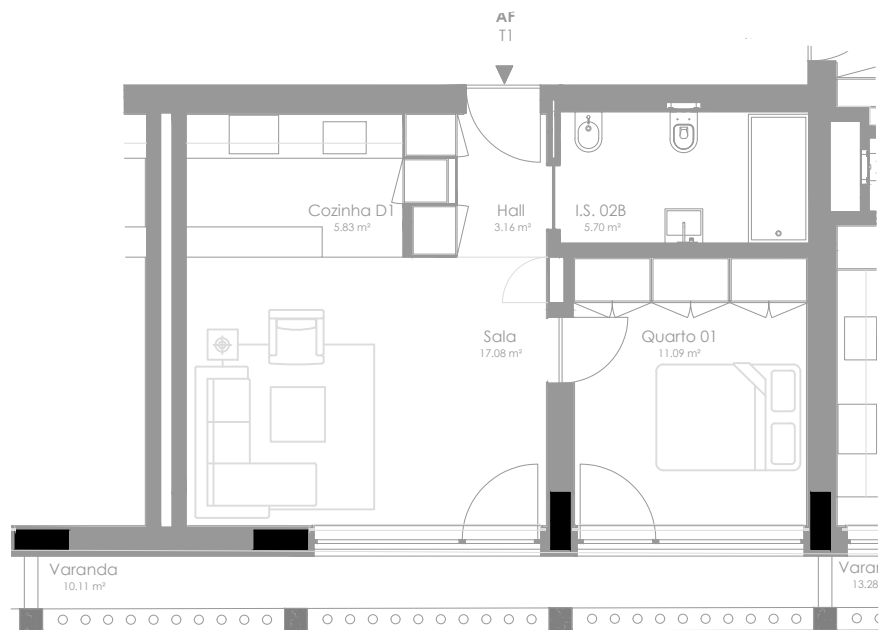


# Planta da Fração

Escala: 1:100



# Fração AF

## APARTAMENTO:

Localização: PISO 4  
Tipologia: T1  
Área: 51 m<sup>2</sup>  
Orientação: POENTE  
Classe Energ.: A

## VARANDA:

Área 11 m<sup>2</sup>

## LUGAR DE GARAGEM:

Localização: PISO -1  
ID: N.º 06

## ARRUMOS

Localização: PISO -1  
ID: AF

## REVESTIMENTOS

### - Pavimentos

- Zonas secas: soalho flutuante Swiss Krono ou equivalente
- Zonas húmidas: mosaico porcelânico

### - Paredes

- Zonas secas: placa dupla gesso cartonado pintado
- Zonas húmidas:
  - Cozinha - aglomerado de mármore compacto 12mm entre móveis
  - Wc - mosaico cerâmico e gesso cartonado pintado

### - Tetos

- Zonas secas: tetos falsos em gesso cartonado;
- Zonas húmidas: tetos falsos em gesso cartonado hidrófugo

## ISOLAMENTOS ENTRE FRAÇÕES

- Paredes entre habitações contíguas em bloco térmico com placas de gesso cartonado e isolamento

## CARPINTARIAS

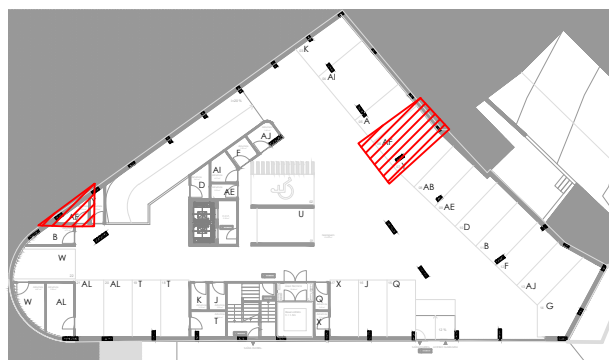
- Portas e armários: MDF lacado.
- Cozinhas: armários MDF lacados

## INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

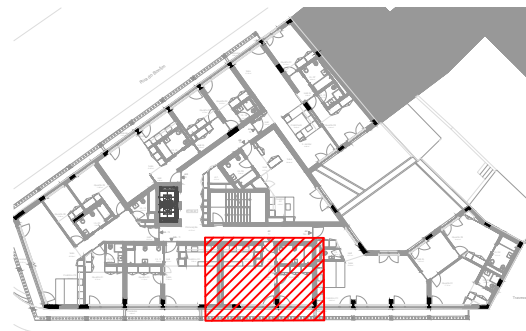
- Louça sanitária suspensa Sanindusa ou equivalente
- Lavatório e armário em MDF lacado
- Duche em mosaico porcelânico e resguardo em vidro
- Espelho incorporado nos revestimentos das paredes
- Torneiras misturadoras monocomando OFA ou equivalente

## EQUIPAMENTOS DIVERSOS

- Portas de segurança Dierre ou equivalente
- Janelas em caixilharia de alumínio anodizado com vidro duplo e corte térmico
- Eletrodomésticos CANDY ou equivalente
- Material elétrico de manobra da EFAPEL ou equivalente
- Projetores de LED
- Videoporteiro
- Aquecimento das águas sanitárias por bomba de calor
- Lava louça em inox e misturadora monocomando OFA ou equivalente
- Elevadores Orona ou equivalente
- Pré instalação de ar condicionado sistema multisplit



Lugar de Garagem Piso -1



Localização