

**T4** Fração AG  
Sul

Piso 5

<b>Área total</b>	306,82 m <sup>2</sup>
área de habitação / fogo*	152,21 m <sup>2</sup>
área de varanda	101,88 m <sup>2</sup>
lugar de estacionamento   LG.14 15	49,19 m <sup>2</sup>
arrumo   A.03	3,54 m <sup>2</sup>

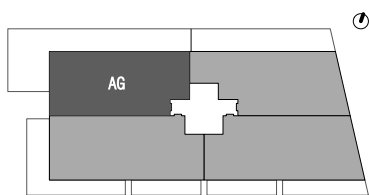
\*Área do fogo: área medida pelo perímetro exterior das paredes exteriores e pelos eixos das paredes separadoras dos fogos, excluindo terraços e varandas.  
A área total poderá ser alvo de acerto decorrente da certificação de Propriedade Horizontal.

<b>Compartimentos</b>	Área útil*
01. átrio de entrada	16,80 m <sup>2</sup>
02. sala	31,85 m <sup>2</sup>
03. cozinha	11,52 m <sup>2</sup>
04. arrumo/lavandaria	1,77 m <sup>2</sup>
05. circulação	2,82 m <sup>2</sup>
06. i.s comum	3,27 m <sup>2</sup>
07. quarto 3	11,00 m <sup>2</sup>
08. circulação	5,03 m <sup>2</sup>
09. i.s. comum	3,60 m <sup>2</sup>
10. quarto 2	11,00 m <sup>2</sup>
11. quarto 1	11,00 m <sup>2</sup>
12. suite	13,97 m <sup>2</sup>
13. i.s. suite	4,11 m <sup>2</sup>

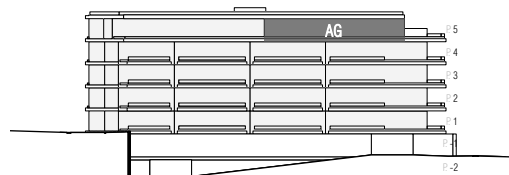
\*Área útil: área medida pelo perímetro interior das paredes, incluindo armários.  
As áreas úteis poderão ser alvo de acertos decorrentes da compatibilização do projeto de arquitetura com os projetos de especialidades.

<b>Equipamentos</b>	Simbologia
frigorífico	FRG
forno	FRN
micro-ondas	MO
fogão	FG
lava-loiça	LL
máquina de lavar loiça	MLL
máquina de lavar roupa	MLR*
máquina de secar roupa	MSR*
bomba de calor	BC

\* não incluído



Localização em Planta



Localização em Alçado (Alçado Sul)

