



**T3** Fração G  
Sul

Piso 1

<b>Área total</b>	155,99 m <sup>2</sup>
área de habitação / fogo*	105,39 m <sup>2</sup>
área de varanda	18,40 m <sup>2</sup>
lugar de estacionamento   L.G.22	25,25 m <sup>2</sup>
arrumo   A.16	6,95 m <sup>2</sup>

\*Área do fogo: área medida pelo perímetro exterior das paredes exteriores e pelos eixos das paredes separadoras dos fogos, excluindo terraços e varandas.  
A área total poderá ser alvo de acerto decorrente da certificação de Propriedade Horizontal.

<b>Compartimentos</b>	Área útil*
01. átrio de entrada	3,96 m <sup>2</sup>
02. sala	22,71 m <sup>2</sup>
03. cozinha	6,66 m <sup>2</sup>
04. i.s. comum	4,56 m <sup>2</sup>
05. quarto 1	11,56 m <sup>2</sup>
06. quarto 2	11,56 m <sup>2</sup>
07. suite 1	15,81 m <sup>2</sup>
08. i.s. suite 1	4,49 m <sup>2</sup>
09. arrumo	3,51 m <sup>2</sup>

\*Área útil: área medida pelo perímetro interior das paredes, incluindo armários.  
As áreas úteis poderão ser alvo de acertos decorrentes da compatibilização do projeto de arquitetura com os projetos de especialidades.

<b>Equipamentos</b>	Simbologia
frigorífico	FRG
forno	FRN
micro-ondas	MO
fogão	FG
lava-loiça	LL
máquina de lavar loiça	MLL
máquina de lavar roupa	MLR*
máquina de secar roupa	MSR*
bomba de calor	BC

\*não incluído



Localização em Planta

