

# Planta da Fração

Escala: 1:100

# Fração AD

**APARTAMENTO:**  
Localização: PISO 4  
Tipologia: T2  
Área: 85 m<sup>2</sup>  
Orientação: NORTE  
Classe Energ.: A

**VARANDA:**  
Área 10 m<sup>2</sup>

**LUGAR DE GARAGEM:**  
Localização: PISO -2  
ID: N.º 43

**ARRUMOS**  
Localização: PISO -2  
ID: AD



## REVESTIMENTOS

- Pavimentos
  - Zonas secas: soalho flutuante Swiss Krono ou equivalente
  - Zonas húmidas: mosaico porcelânico
- Paredes
  - Zonas secas: placa dupla gesso cartonado pintado
  - Zonas húmidas:
    - Cozinha - aglomerado de mármore compacto 12mm entre móveis
    - Wc - mosaico cerâmico e gesso cartonado pintado
- Tetos
  - Zonas secas: tetos falsos em gesso cartonado;
  - Zonas húmidas: tetos falsos em gesso cartonado hidrófugo

## ISOLAMENTOS ENTRE FRAÇÕES

- Paredes entre habitações contíguas em bloco térmico com placas de gesso cartonado e isolamento

## CARPINTARIAS

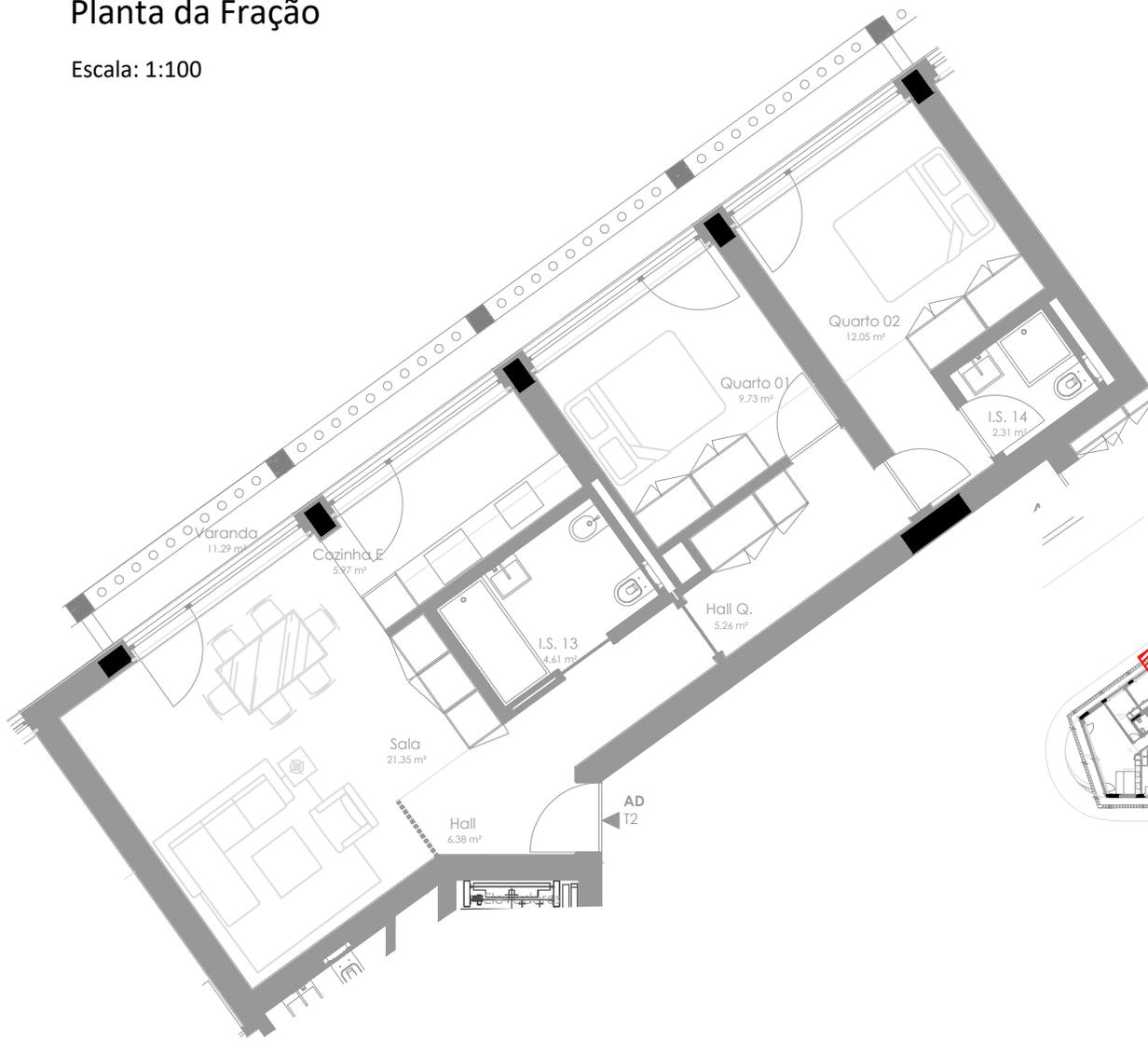
- Portas e armários: MDF lacado.
- Cozinhas: armários MDF lacados

## INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

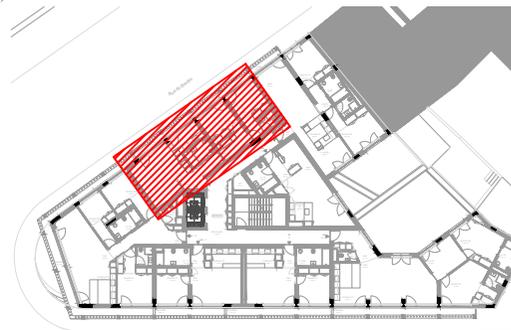
- Louça sanitária suspensa Sanindusa ou equivalente
- Lavatório e armário em MDF lacado
- Duche em mosaico porcelânico e resguardo em vidro
- Espelho incorporado nos revestimentos das paredes
- Torneiras misturadoras monocomando OFA ou equivalente

## EQUIPAMENTOS DIVERSOS

- Portas de segurança Dierre ou equivalente
- Janelas em caixilharia de alumínio anodizado com vidro duplo e corte térmico
- Eletrodomésticos CANDY ou equivalente
- Material elétrico de manobra da EFAPEL ou equivalente
- Projetores de LED
- Videoporteiro
- Aquecimento das águas sanitárias por bomba de calor
- Lava louça em inox e misturadora monocomando OFA ou equivalente
- Elevadores Orona ou equivalente
- Pré instalação de ar condicionado sistema multisplit



Localização



Lugar de Garagem Piso -2

