



Legenda	área útil (m²)	Legenda	área útil (m²)
rés-do-chão		11 instalação sanitária	5.30
1 hall/distribuição	13.30	12 garagem	39.90
2 caixa de escadas	15.30	13 coberto entrada	7.30
3 caixa de elevador	2.50		
4 closet	9.80		
5 instalação sanitária	10.80		
6 quarto	38.30		
7 varanda	7.90		
8 varanda	7.90		
9 quarto	22.00		
10 closet	9.60		

área bruta de construção habitação (m²)	190.40
área bruta de espaços exteriores cobertos (m²)	75.30
área total (m²)	265.70

Legenda:

- limite de propriedade
- alvenarias de tijolo/bloco térmico
- alvenarias de pedra
- portas interiores de batente em madeira
- portas interiores de correr em madeira
- caixilharia em alumínio lacado - ral noir 100 sablé
- pavimento interior em material cerâmico
- pavimento interior em flutuante de madeira
- pavimento exterior em cubos de granito
- pavimento exterior em deck de madeira
- pavimento exterior em travertino
- chaminé em tubo inox
- rufos em zinco nº12
- painéis solares
- piscina
- godo lavado
- pavimentos ajardinados
- elementos vegetais
- terreno compactado
- curvas de nível

REQUERENTE: IMORAFMAR - Produtos Industrializados, S.A.
 LOCALIZAÇÃO: Lugar da Portelhinha, União das Freguesias de Ancede e Ribadouro - Baião
 TÉCNICO: Arq. Vitor Vitorino
 ASSUNTO: planta de rés-do-chão - obra
 ESCALA: 1/100
 DATA: Maio de 2023

WARQ GABINETE DE ARQUITECTURA
 ARQ. VITOR VITORINO
 Rua da Estrada Velha, n.º 705, Árvore - 4480-107, ÁRVORE, VCD
 Telef./Fax 252833322
 e m a i l : geral@vvarq.pt