

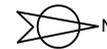
Planta da Fração

Fração 1.2

APARTAMENTO:
Localização: PISO 1 (Terreo)
Tipologia: T1
Área: 52,78m²
Orientação: Poente
Classe Energ.: A

TERRAÇO
Localização: PISO 1 (Terreo)
Área: 43,84m²

LUGAR DE GARAGEM:
Localização: PISO -2
ID: N.º 26



SALGUEIROS FLATS
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL

REVESTIMENTOS

- Pavimentos
 - Zonas secas: soalho flutuante
 - Zonas húmidas: mosaico porcelânico
- Paredes
 - Zonas secas: gesso cartonado pintado
 - Zonas húmidas:
 - cozinha - aglomerado de mármore compacto entre móveis
 - wc - mosaico porcelânico e gesso cartonado pintado
- Tetos
 - Zonas secas: tetos falsos em gesso cartonado;
 - Zonas húmidas: tetos falsos em gesso cartonado hidrófugo

ISOLAMENTOS entre FRAÇÕES

- paredes entre habitações contíguas em bloco térmico
- placas de gesso cartonado e isolamento

CARPINTARIAS

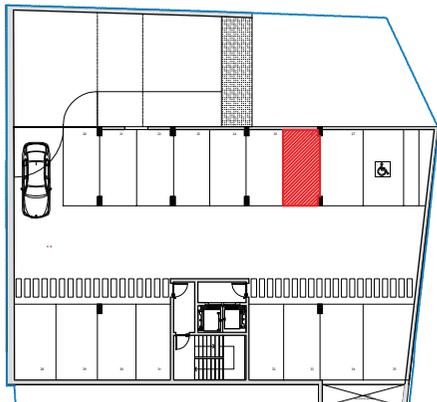
- Portas e armários: MDF Lacado
- Cozinhas: MDF Lacado

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

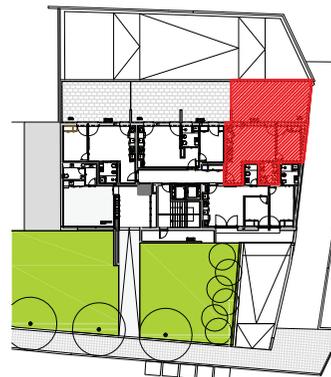
- Louça sanitária suspensa Sanindusa
- Lavatório Valadares Nice e armário em MDF lacado
- Duche em mosaico porcelânico e resguardo em vidro
- Espelho
- Torneiras misturadoras monocomando OFA

EQUIPAMENTOS DIVERSOS

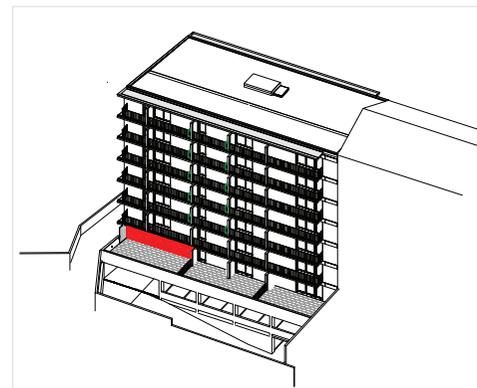
- Portas de segurança Portrisa ou equivalente.
- Caixilharia de alumínio anodizado com vidro duplo e corte térmico
- Eletrodomésticos Candy
- Material elétrico de manobra da EFAPEL ou equivalente
- Projetores de LED
- Videoporteiro
- Aquecimento das águas sanitárias por bomba de calor
- Lava louça em inox e misturadora monocomando OFA ou equivalente
- Elevadores Orona ou equivalente
- Aquecimento/arrefecimento: pré-instalação de ar condicionado sistema multisplit



Lugar de Garagem Piso -2



Localização



Alçado Tardoz (Poente)