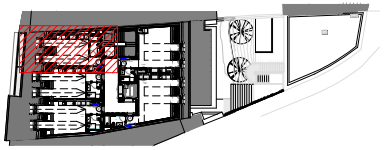
Fração T

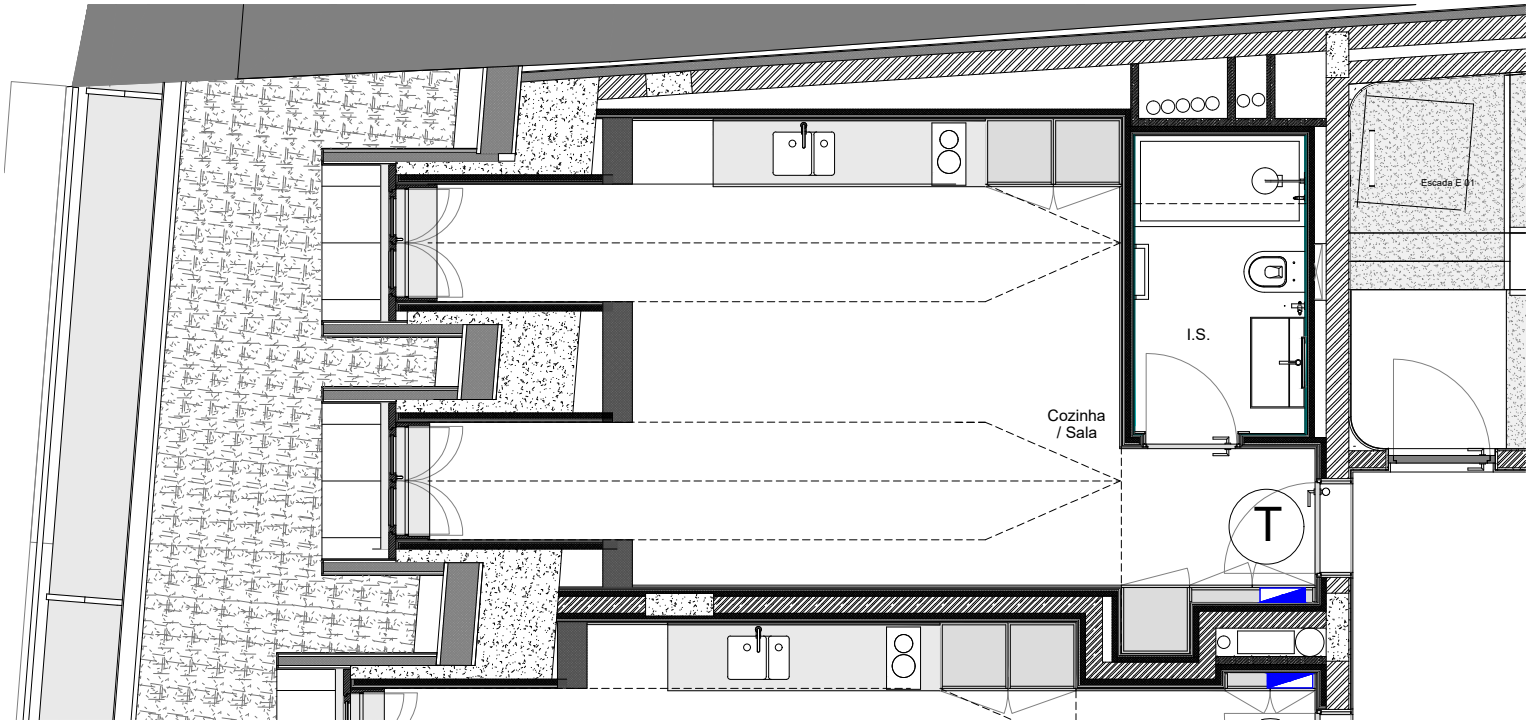
planta do piso



APARTAMENTO:
Localização: PISO 4
Tipologia: T0
Área: 38 m²
Orientação: SUL
Classe Energ.: A

TERRAÇO/VARANDA
Área: - m²

planta da fração
ESCALA 1:75



BOAVISTA FLATS
CONDOMINIO RESIDENCIAL

MAPA DE ACABAMENTOS E EQUIPAMENTOS

1. ZONAS COMUNS

Estrutura

Paredes resistentes em alvenaria de granito, e estrutura de betão armado.

Paredes exteriores

Cantarias existentes em granito.

Sistema ETIC de fachada com 80 mm de espessura.

Paredes divisórias interiores

Gesso cartonado, com isolamento acústico com manta de lã mineral e manta acústica (entre apartamentos).

Vãos exteriores

Madeira maciça, caixilharia de correr em alumínio e portas novas replicadas em MDF colorido ou lacado.

Cobertura

Chapa de zinco antracite nas empenas e telha marselha no telhado, com isolamento térmico;

Cobertura invertida com revestimento a godo, no edifício novo

Caixilharia exterior

Madeira lacada no alçado principal com vidros duplos e portadas interiores;

Caixilharia de alumínio com estore exterior, com vidros duplos.

Hall de entrada do edifício

Pavimentos em betão aparente com pintura epoxi.

Circulação das Zonas Comuns

Pavimentos em betão aparente com pintura epóxi

Paredes e tetos em betão à vista;

2. HABITAÇÕES

. INTERIORES

Pavimento em soalho flutuante de carvalho, incluindo tela de isolamento acústico;

Paredes gesso cartonado colado;

Carpintaria em madeira lacada;

Tetos em gesso cartonado;

. INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Pavimento em grés porcelânico retificado com estereotomia.

Paredes revestidas a grés porcelânico retificado com estereotomia e/ou gesso estanhado, com espelhos.

Louça sanitária suspensa da Sanindusa, com torneiras OFA ou equivalente.

Base de duche incluídos no pavimento cerâmico, com resguardo de duches em vidro temperado incolor.

. COZINHAS

Mobiliário de cozinha em MDF lacado.

Tampos da bancada e revestimento entre móveis de cozinhas em pedra de quartzo compacto, com LED de iluminação e torneira misturadora Bruma Basil.

Eletrodomésticos TEKA ou equivalente:

. Placa de indução e forno;

. Máquina de lavar louça;

. Máquina de lavar e secar roupa;

. Frigorífico;

. Hote de extração.

. VARANDAS / TERRAÇOS

Pavimento em cerâmico do tipo Margres;

Guarda corpos em grade de ferro;

3. EQUIPAMENTOS COMUNS OU INDIVIDUAIS

Elevador elétrico silencioso, eficiente energeticamente e com portas automáticas.

Vídeo porteiro a cores.

Ar condicionado pré-instalação por sistema multisplit individualizado por fração.

Aquecimento de águas sanitárias por termoacumuladores elétricos.

06/07/2022 20:44:30, 1:1