

# Fração D

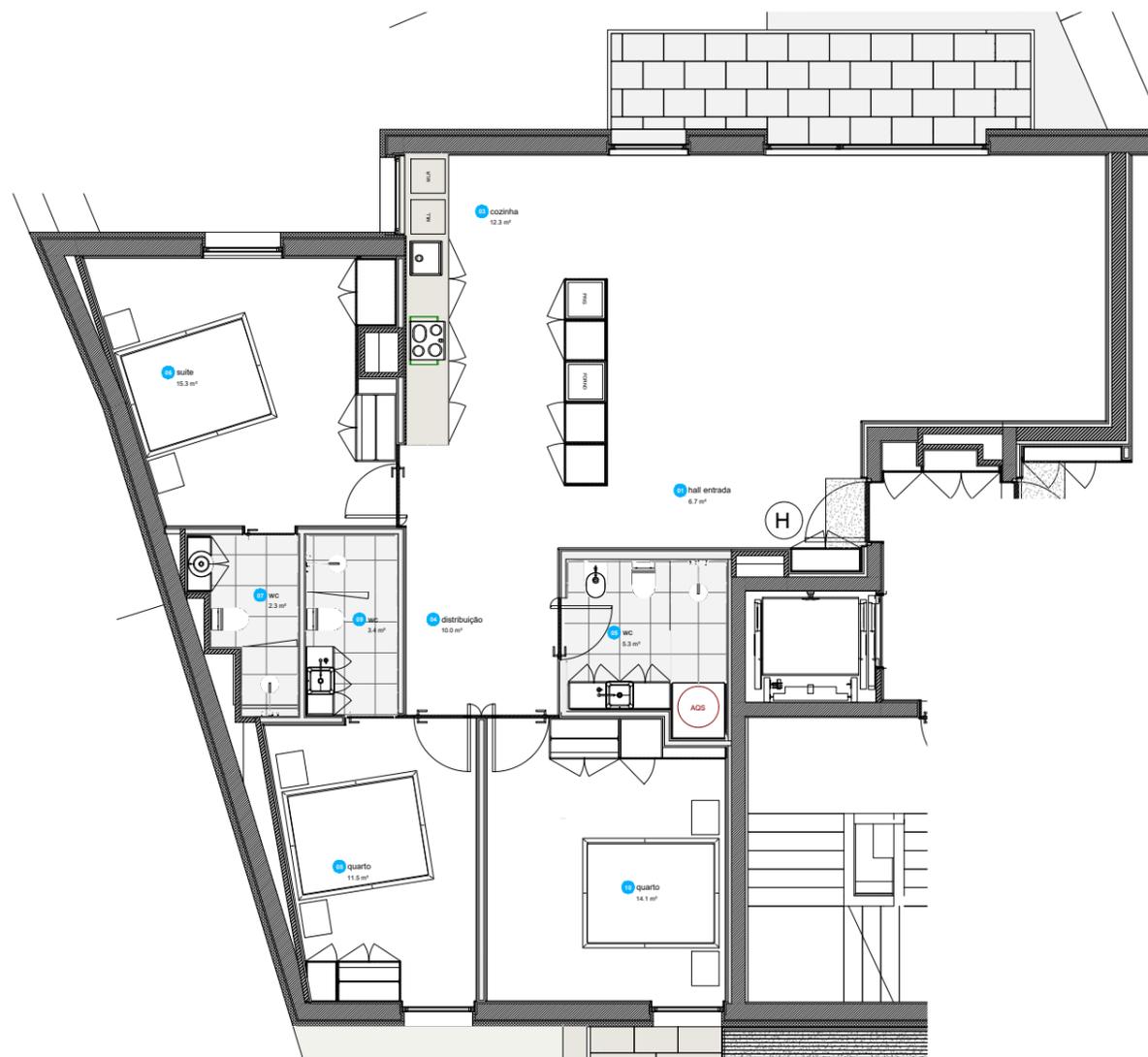
## APARTAMENTO:

Localização: 1º ESQ  
 Tipologia: T3  
 Área: 133,9 m<sup>2</sup>  
 Orientação: SUL/NASCENTE/POENTE  
 Classe Energ.: A

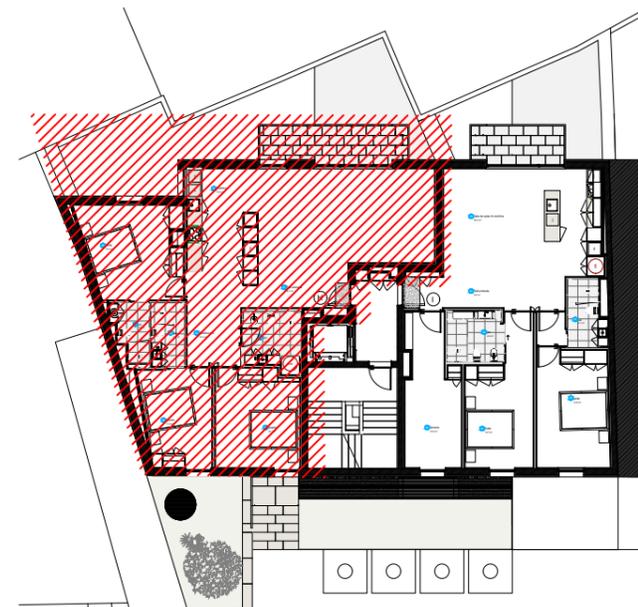
VARANDA: 7,5m<sup>2</sup>

## LUGAR GARAGEM + ARRUMO:

Localização: Cave -1  
 Área: 12,0+6,2m<sup>2</sup>



planta da fração



## REVESTIMENTOS

- Pavimentos
  - Zonas secas: soalho flutuante em carvalho
  - Zonas húmidas: cerâmico retificado ou soalho flutuante em carvalho
- Paredes
  - Zonas secas: gesso projetado pintado
  - Zonas húmidas:
    - cozinha - aglomerado de mármore compacto 12mm entre móveis
    - wc - cerâmico retificado ou pintura
- rodapés
  - Zonas secas: madeira, pintado
- Tetos
  - Zonas secas: gesso cartonado / gesso projetado
  - Zonas húmidas: gesso cartonado hidrófugo

## ISOLAMENTOS entre FRAÇÕES

- conforme projeto acústico

## CARPINTARIAS

- Portas e armários em MDF esmaltado, à face, a toda a altura das divisões
- cozinhas: armários MDF revestidos a melamina branca.

## INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- Louça sanitária suspensa Sanindusa
- Lavatório e armário
- Base de duche (mesmo material que o pavimento)
- Espelho incorporado nos revestimentos das paredes
- Torneiras misturadoras monocomando

## EQUIPAMENTOS DIVERSOS

- Portas de segurança Dierre ou equivalente.
- Janelas em alumínio lacado com vidro duplo e corte térmico
- Aquecimento das águas sanitárias por painéis solares
- Aquecimento ou arrefecimento: pré-instalação de ar condicionado multisplit
- Material elétrico de manobra da EFAPEL ou equivalente
- Videoproteiro
- Lava louça em inox e misturadora monocomando
- Estores exteriores em lâminas de alumínio