

Fração H

APARTAMENTO:

Localização: PISO 1
Tipologia: T3
Área: 132 m²
Orientação: NASCENTE E POENTE
Classe Energ.: A

EXTERIOR

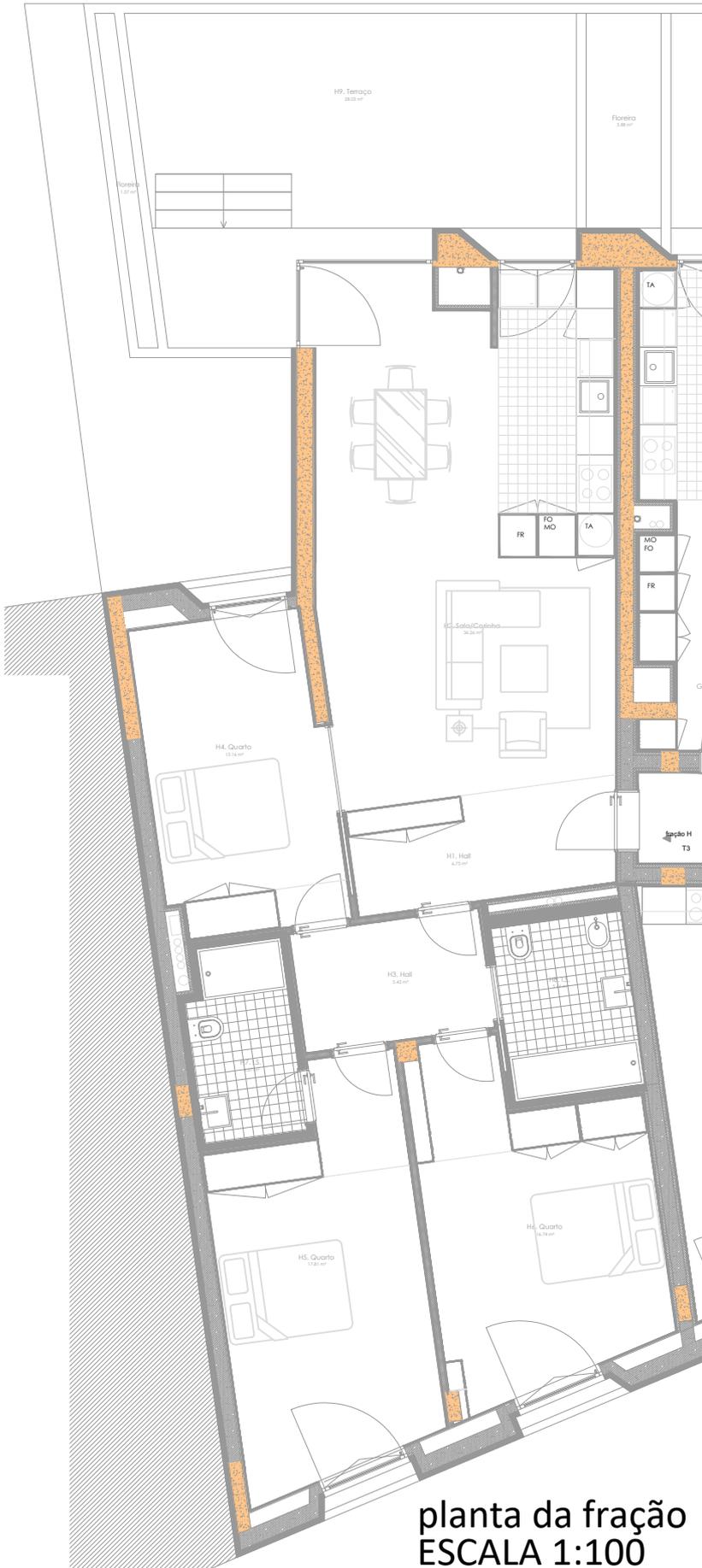
Terraço: 33 m²
Varanda: - m²

LUGAR DE GARAGEM:

Localização: PISO -1

ARRUMOS

Localização: PISO -1



planta da fração
ESCALA 1:100



SILVA PORTO FLATS
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL

REVESTIMENTOS

- Pavimentos

- Zonas secas: soalho flutuante
- Zonas húmidas: mosaico cerâmico retificado tipo Margrês

- Paredes

- Zonas secas: placa dupla gesso projetado pintado
- Zonas húmidas:
 - cozinha - aglomerado de mármore compacto 12mm entre móveis
 - wc - mosaico cerâmico retificado tipo Margrês e/ou pintura

- Tetos

- Zonas secas: tetos falsos em gesso cartonado;
- Zonas húmidas: tetos falsos em gesso cartonado hidrófugo

ISOLAMENTOS entre FRAÇÕES

- paredes entre habitações contíguas em bloco térmico com gesso cartonado e isolamento

CARPINTARIAS

- Portas e armários: em MDF esmaltado, à face, a toda a altura das divisões
- cozinhas: armários MDF revestidos a melamina branca.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- Louça sanitária suspensa Sanindusa
- Lavatório e armário em MDF lacado
- Duche em mosaico cerâmico retificado com guarda corpo em vidro
- Espelho incorporado nos revestimentos das paredes
- Torneiras misturadoras monocomando

EQUIPAMENTOS DIVERSOS

- Portas de segurança Dierre ou equivalente.
- Janelas em caixilharia de alumínio com vidro duplo e corte térmico
- Eletrodomésticos BALAY, ou equivalente
- Material elétrico de manobra da EFAPEL ou equivalente
- Projetores de LED
- Videoporteiro
- Aquecimento das águas sanitárias por bomba de calor
- Lava louça em inox e misturadora monocomando
- Piscina exterior comum e jardim exterior do condomínio com tratamento paisagístico



localização



garagem