

# Fração N

APARTAMENTO:

Localização: PISO 3 Tipologia:

117 m² Área: Orientação: NASCENTE E POENTE

Classe Energ.:

EXTERIOR

Terraco:

24 m<sup>2</sup> Varanda: 9 m<sup>2</sup>

LUGAR DE GARAGEM: Localização: PISO -1

ARRUMOS

PISO -1 Localização:



localização





# **REVESTIMENTOS**



- Pavimentos
  - Zonas secas: soalho flutuante
  - Zonas húmidas: mosaico cerâmico retificado tipo Margrês
- Zonas secas: placa dupla gesso projetado pintado
- Zonas húmidas:
- --- cozinha aglomerado de mármore compacto 12mm
- --- wc mosaico cerâmico retificado tipo Margrês e/ou pintura
- Tetos
  - --- Zonas secas: tetos falsos em gesso cartonado;
  - --- Zonas húmidas: tetos falsos em gesso cartonado hidrófugo

## ISOLAMENTOS entre FRAÇÕES

paredes entre habitações contíguas em bloco térmico com gesso cartonado e isolamento

#### CARPINTARIAS

- Portas e armários: em MDF esmaltado, à face, a toda a altura das divisões
- cozinhas: armários MDF revestidos a melamina branca.

## INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- Louça sanitária suspensa Sanindusa
- Lavatório e armário em MDF lacado
- Duche em mosaico cerâmico retificado com guarda corpo
- Espelho incorporado nos revestimentos das paredes
- Tormeiras misturadoras monocomando

### **EQUIPAMENTOS DIVERSOS**

- Portas de segurança Dierre ou equivalente.
- Janelas em caixilharia de alumínio com vidro duplo e corte térmico
- Eletrodomésticos BALAY, ou equivalente
- Material elétrico de manobra da EFAPEL ou equivalente
- Projetores de LED
- Videoporteiro
- Aquecimento das águas sanitárias por bomba de calor
- Lava louça em inox e misturadora monocomando
- Piscina exterior comum e jardim exterior do condomínio com tratamento paisagistico

