



LUCAS FOX  
INTERNATIONAL PROPERTIES

# villa llúcia

## PLANTA SÓTANO

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| Superficie construida | 210 m² |
| Superficie útil       | 175 m² |
| Aparcamiento          | 149 m² |
| Vestíbulo entrada     | 10 m²  |
| Espacio polivalente   | 16 m²  |



C. RAMÓN DE DALMASES



Los planos contenidos en este documento no son contractuales ni vinculantes, siendo meramente ilustrativos y orientativos. Dichos planos no reflejan necesariamente la arquitectura y el interiorismo finales, estando basadas en un proyecto inicial que puede sufrir modificaciones en los proyectos técnicos por motivos técnicos o jurídicos.

# villa llúcia

## PLANTA BAJA

**Superficie construida** 129 m<sup>2</sup>

**Superficie útil** 99 m<sup>2</sup>

Recibidor + distribuidor 14 m<sup>2</sup>

Salón / comedor / cocina 57 m<sup>2</sup>

Dormitorio 1 20 m<sup>2</sup>

Baño 1 8 m<sup>2</sup>

Aseo 2 m<sup>2</sup>

**Superficie exterior** 425 m<sup>2</sup>

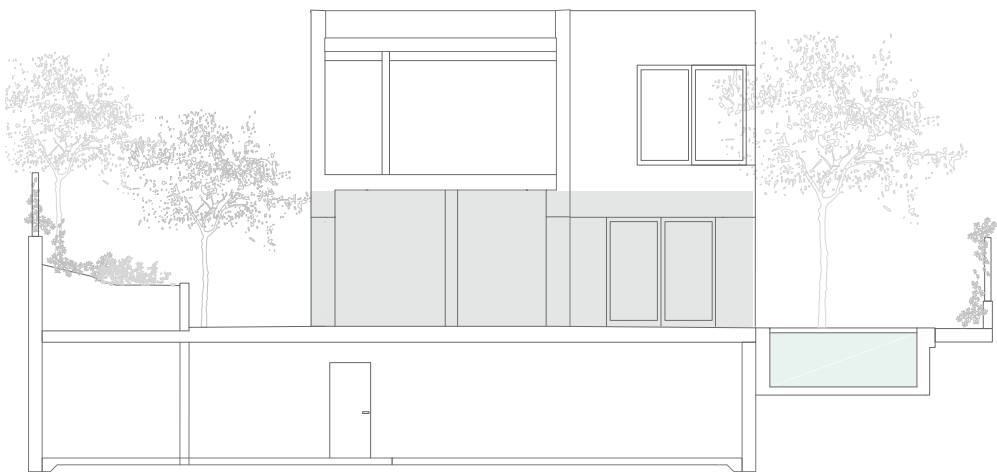
Jardín 144 m<sup>2</sup>

Terraza delantera 75 m<sup>2</sup>

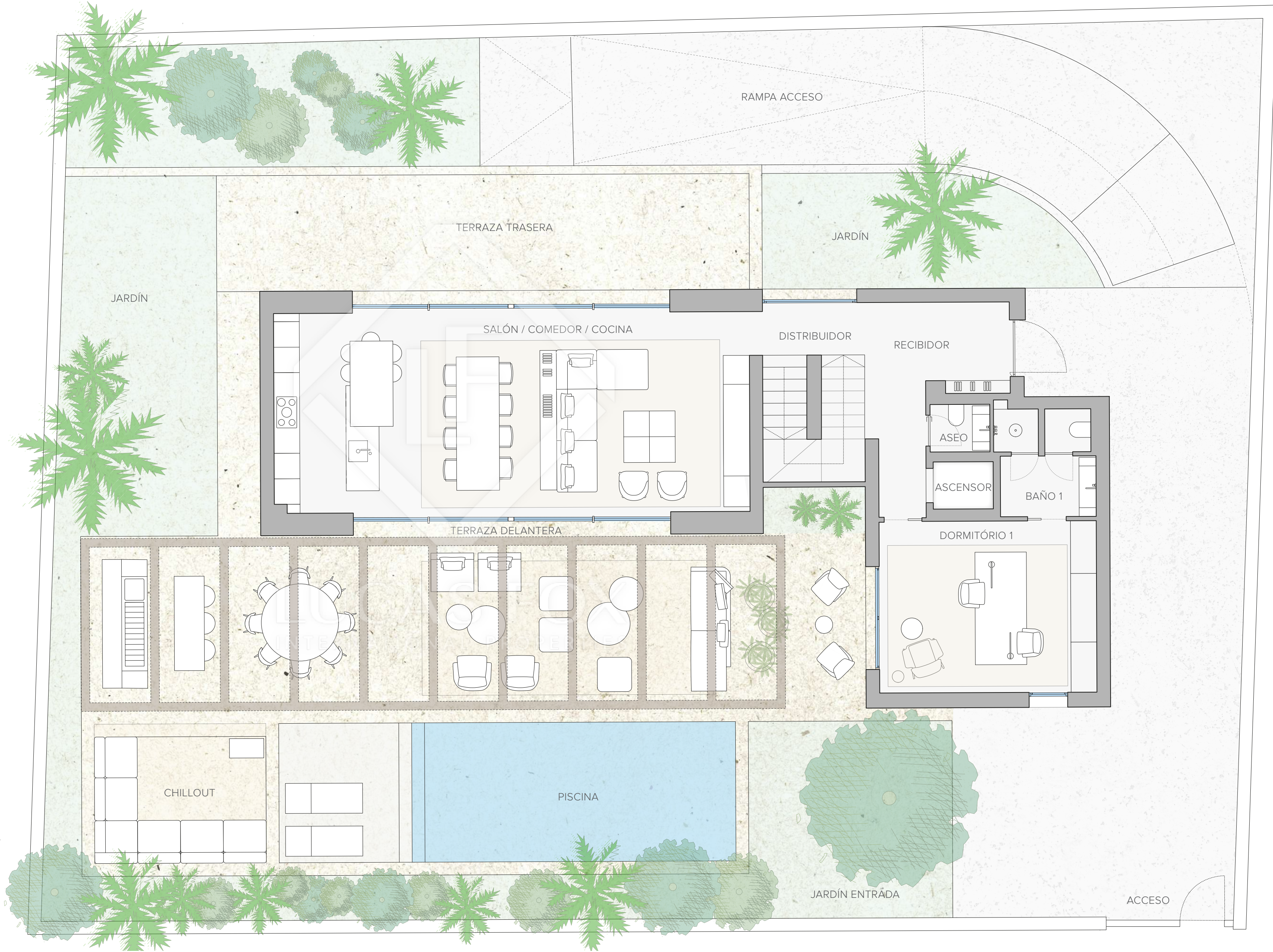
Terraza trasera 34 m<sup>2</sup>

Sala exterior 13 m<sup>2</sup>

Piscina 35 m<sup>2</sup>



C. RAMÓN DE DALMASES



# villa llúcia

## PLANTA PRIMERA

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Superficie construida | 113 m <sup>2</sup> |
| Superficie útil       | 81 m <sup>2</sup>  |
| Dormitório 2          | 18 m <sup>2</sup>  |
| Baño 2                | 9 m <sup>2</sup>   |
| Dormitório 3          | 12 m <sup>2</sup>  |
| Baño 3                | 6 m                |
| Dormitório 4          | 16 m <sup>2</sup>  |
| Distribuidor          | 19 m <sup>2</sup>  |



C. RAMÓN DE DALMASES

