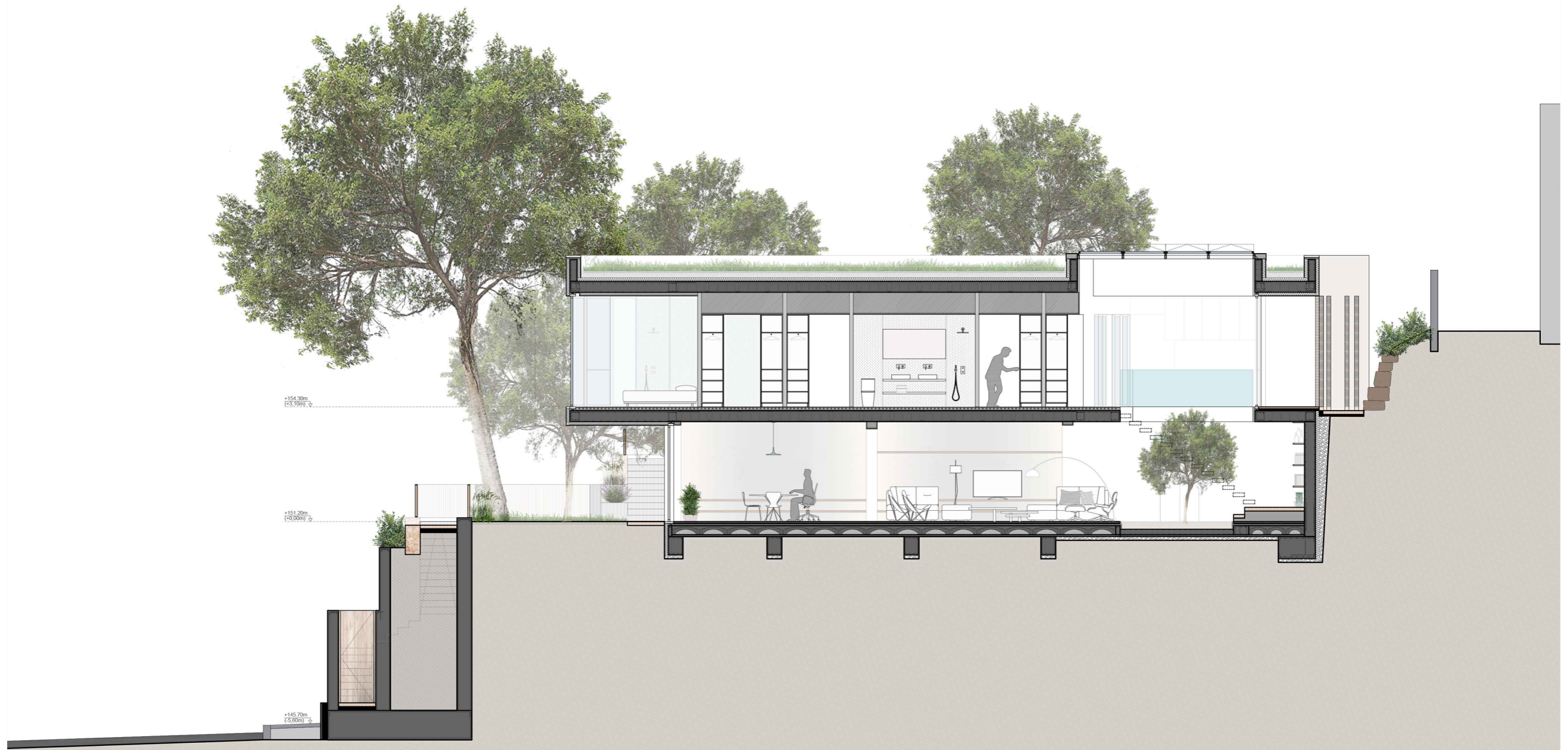


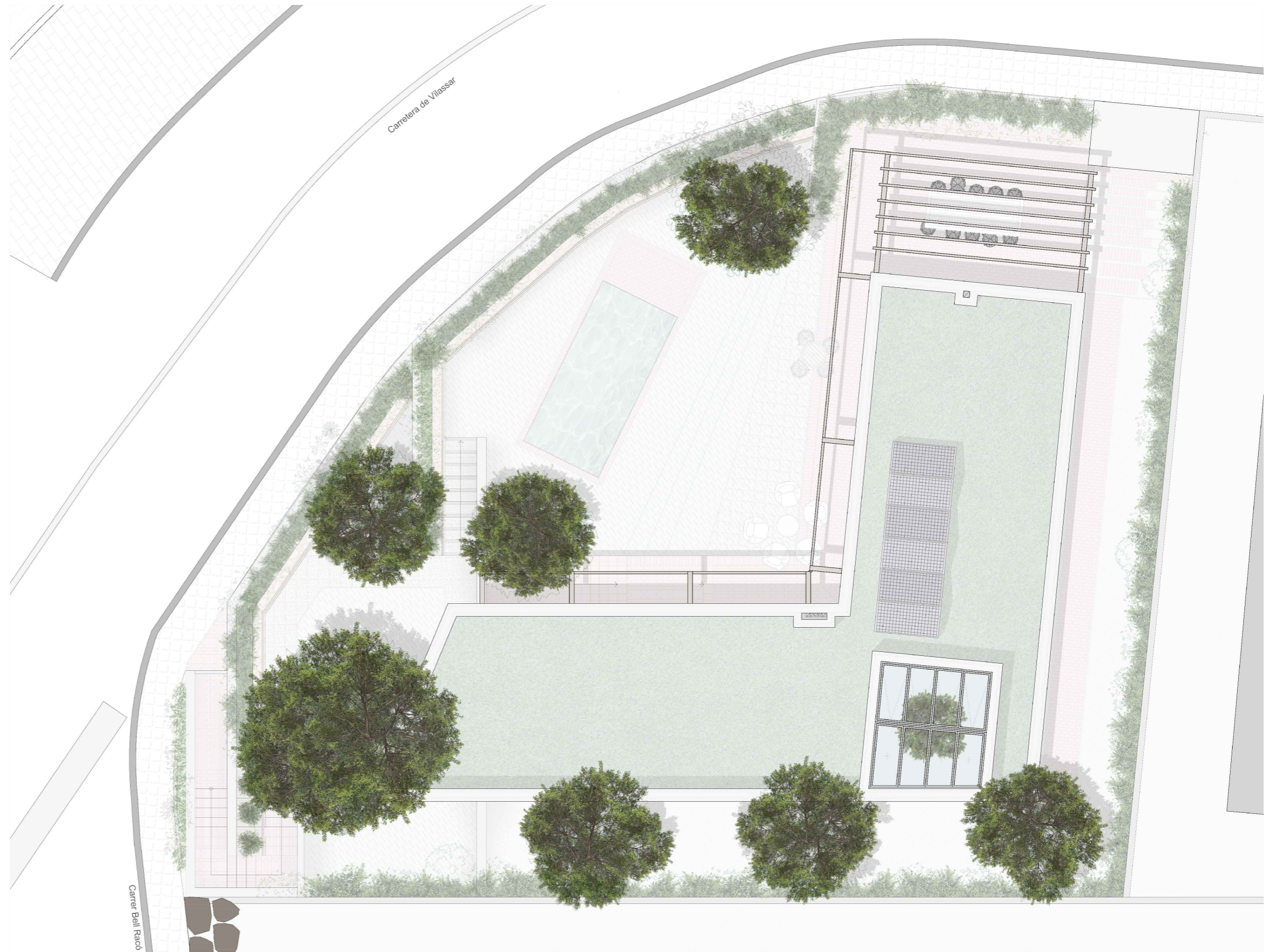
PROPOSTA

DISTRIBUCIÓ



L'edifici objecte del projecte aprofita el desnivell del terreny per generar jardins i accessos en diferents nivells. Aquesta configuració permet crear voladissos que s'obren cap a l'exterior, maximitzant les vistes privilegiades de la parcel·la i integrant l'arquitectura amb l'entorn natural de manera harmònica i funcional.

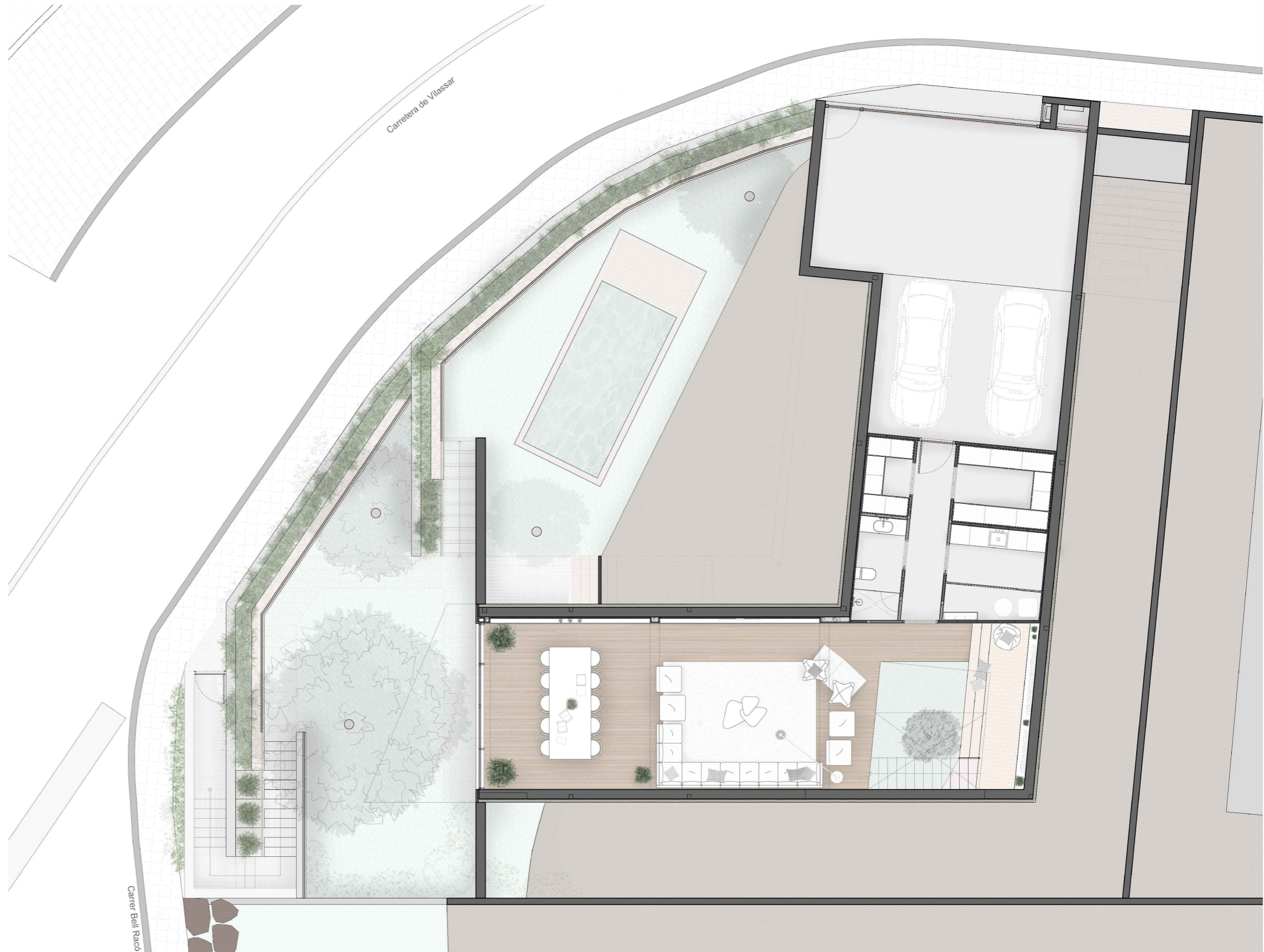
CUADRO DE SUPERFICIES					
DEPENDENCIA		S. ÚTIL EXT			
01	Espacio Polivalente	65.24m ²	09	Accés peatonal Sec.	13.00m ²
02	Escalera	3.52m ²	10	Jardín	95.21m ²
03	Jardín Interior - Biblioteca	25.58m ²			
04	Pasadís	6.03m ²			
05	Baño 03	4.59m ²			
06	Lavandería / Instalaciones	8.44m ²			
07	Trastero	10.89m ²			
08	Aparcamiento (Total)	70.18m ²	06*	Aparcamiento Sustit. Tierras	40.43m ²
TOTAL SUP. PLANTA BAJA		195.04m²			108.29m²
11	Cocina	20.28m ²	21	Terraza	96.47m ²
12	Comedor	19.68m ²	22	Jardín	102.25m ²
13	Sala de Estar	30.75m ²	23	Escaleras acceso peatonal	13.15m ²
14	Dormitorio Suite 01	23.25m ²	24	Pasillo acceso peatonal	18.00m ²
	Dormitorio 01	21.55m ²	25	Porche Acceso Principal	5.97m ²
	Baño S. 01	6.27m ²			
15	Dormitorio 02	12.41m ²			
16	Dormitorio 03	12.41m ²			
17	Baño 02	4.62m ²			
18	Pasillo de Dormitorios	6.30m ²			
19	Pasillo y Escalera Principal	12.59m ²			
20	Aseo PB	2.74m ²			
TOTAL SUP. PLANTA PRIMERA		151.98m²			235.84m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR					347.03m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR					344.11m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA					372.89m²
TOTAL SUPERFICIE OCUPACIÓN					192.17m²
MÁXIMOS POR NORMATIVA					
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA					385.02m²
TOTAL SUPERFICIE OCUPACIÓN					192.60m²



L'edifici es desenvolupa en dos volums en angle per protegir el jardí principal, situat al centre, de les vistes dels veïns. Aquesta disposició també permet orientar els espais principals cap a les millors vistes de la parcel·la, afavorint la privacitat i la connexió amb l'entorn natural.

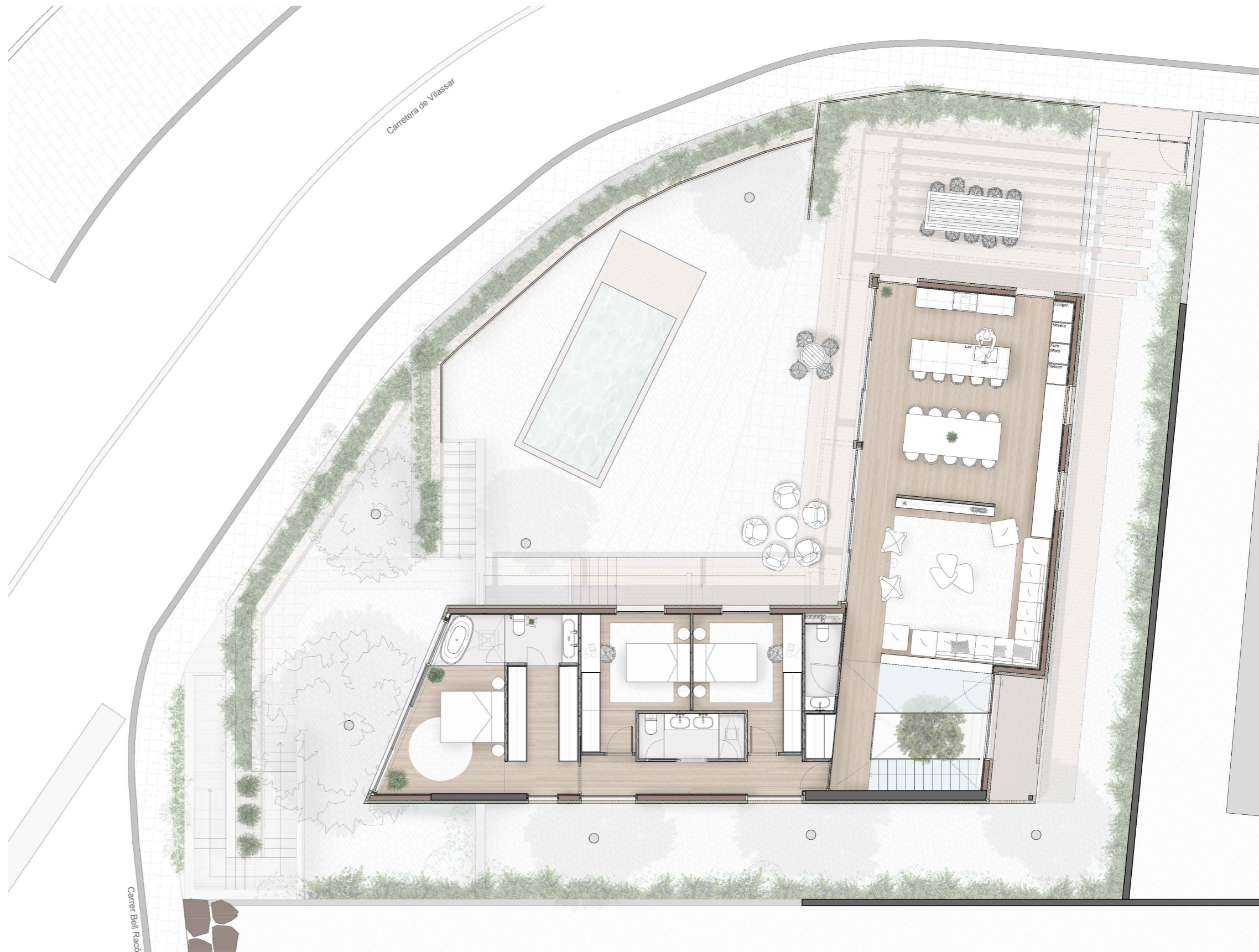
CUADRO DE SUPERFICIES

DEPENDENCIA	S. ÚTIL INT	S. ÚTIL EXT			
01	Espacio Polivalente	65.24m ²	09	Accés peatonal Sec.	13.00m ²
02	Escalera	3.52m ²	10	Jardín	95.21m ²
03	Jardín Interior - Biblioteca	25.59m ²			
04	Pasadissos	6.03m ²			
05	Baño 03	4.59m ²			
06	Lavandería / Instalaciones	8.44m ²			
07	Trastero	10.89m ²			
08	Aparcamiento (Total)	70.19m ²	06*	Aparcamiento Sustit. Tierras	40.43m ²
TOTAL SUP. PLANTA BAJA	195.04m²				108.29m²
11	Cocina	20.28m ²	21	Terraza	96.47m ²
12	Comedor	19.69m ²	22	Jardín	102.25m ²
13	Sala de Estar	30.75m ²	23	Escaleras acceso peatonal	13.15m ²
14	Dormitorio Suite 01	23.25m ²	24	Pasillo acceso peatonal	18.00m ²
	Dormitorio 01	21.55m ²	25	Porche Acceso Principal	5.97m ²
	Baño S. 01	6.27m ²			
15	Dormitorio 02	12.41m ²			
16	Dormitorio 03	12.41m ²			
17	Baño 02	4.62m ²			
18	Pasillo de Dormitorios	6.30m ²			
19	Pasillo y Escalera Principal	12.59m ²			
20	Aseo PB	2.74m ²			
TOTAL SUP. PLANTA PRIMERA	151.99m²				235.84m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR					347.03m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR					344.11m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA					372.89m²
TOTAL SUPERFICIE OCUPACIÓN					192.17m²
MÁXIMOS POR NORMATIVA					
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA					385.02m²
TOTAL SUPERFICIE OCUPACIÓN					192.60m²



La planta baixa acull l'accés rodat al garatge del habitatge, així com diverses zones tècniques, el safareig, espais d'emmagatzematge i un bany auxiliar. L'espai principal és una àmplia sala polivalent de 90 m², que ofereix múltiples possibilitats d'ús: zona de treball, sala d'estar o televisió, biblioteca, zona de lectura. Destaquen el jardí interior, situat sota'l doble espai de l'accés, amb un gran lluernari a la coberta, que inunda l'estança de llum natural.

CUADRO DE SUPERFICIES					
DEPENDENCIA	S. ÚTIL INT	S. ÚTIL EXT			
01	Espacio Polivalente	65.24m ²	09	Accés peatonal Sec.	13.00m ²
02	Escalera	3.52m ²	10	Jardín	95.21m ²
03	Jardín Interior - Biblioteca	25.58m ²			
04	Pasadís	6.03m ²			
05	Baño 03	4.58m ²			
06	Lavandería / Instalaciones	8.44m ²			
07	Trastero	10.89m ²			
08	Aparcamiento (Total)	70.18m ²	06*	Aparcamiento Sustit. Tierras	40.43m ²
TOTAL SUP. PLANTA BAJA		195.04m²			108.29m²
11	Cocina	20.28m ²	21	Terraza	96.47m ²
12	Comedor	19.68m ²	22	Jardín	102.25m ²
13	Sala de Estar	30.75m ²	23	Escaleras acceso peatonal	13.15m ²
14	Dormitorio Suite 01	23.25m ²	24	Pasillo acceso peatonal	18.00m ²
	Dormitorio 01	21.55m ²	25	Porche Acceso Principal	5.97m ²
	Baño S. 01	6.27m ²			
15	Dormitorio 02	12.41m ²			
16	Dormitorio 03	12.41m ²			
17	Baño 02	4.62m ²			
18	Pasillo de Dormitorios	6.30m ²			
19	Pasillo y Escalera Principal	12.59m ²			
20	Aseo PB	2.74m ²			
TOTAL SUP. PLANTA PRIMERA		151.98m²			235.84m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR					347.03m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR					344.11m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUÍDA					372.89m²
TOTAL SUPERFICIE OCUPACIÓN					192.17m²
MÁXIMOS POR NORMATIVA					
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUÍDA					385.02m²
TOTAL SUPERFICIE OCUPACIÓN					192.60m²



Aquesta planta acull l'accés principal de vianants al habitatge, directament al doble espai que connecta les plantes baixa, principal i el lluernari de la coberta, aportant una gran sensació d'amplitud i lluminositat. Des d'aquest punt s'articulen dos volums diferenciats; amb una zona més privada, amb dues habitacions amb accés directe al jardí, i on destaca la suite ubicada en un gran voladís; i un espai principal diàfan de Sala-Cuina-Menjador, amb grans finestrals que s'obren al jardí i a la terrassa principals.

Opció 01: Espai polivalent.

L'espai permet la definició d'un estudi independent de 58,48 m², que pot estar o no comunicat amb la resta de l'habitatge i comptar amb el seu propi accés a la parcel·la, jardí i entrada a l'interior.

CUADRO DE SUPERFICIES					
DEPENDENCIA	S. UTIL. INT.	S. UTIL. EXT.			
01	Espacio Polivalente	65,24m ²	09	Accés peatonal	13,06m ²
02	Escalera	3,52m ²	10	Jardín	95,21m ²
03	Jardín Interior - Biblioteca	25,54m ²			
04	Pasadís	6,63m ²			
05	Baño 03	4,66m ²			
06	Lavandería / Instalaciones	8,65m ²			
07	Trastero	10,88m ²			
08	Aparcamiento (Total)	70,18m ²	08*	Aparcamiento Sustit. Tierras	43,43m ²
TOTAL SUP. PLANTA BAJA		195,04m²			109,26m²



Opció 02: Segon Dormitori Suite.

L'espai admet la creació d'un segon dormitori suite, lluny de la planta principal, amb ventilació, il·luminació i accés al jardí, mantenint encara un espai de sala d'estar, de lectura o de sala polivalent.

CUADRO DE SUPERFICIES					
DEPENDENCIA	S. UTIL. INT.	S. UTIL. EXT.			
01	Espacio Polivalente	25,39m ²	09	Accés peatonal	13,06m ²
02	Escalera	3,37m ²	10	Jardín	95,21m ²
03	Jardín Interior - Biblioteca	25,54m ²			
04	Pasadís	6,63m ²			
05	Baño 03	4,66m ²			
06	Lavandería / Instalaciones	8,65m ²			
07	Trastero	10,88m ²			
08	Aparcamiento (Total)	70,18m ²	08*	Aparcamiento Sustit. Tierras	43,43m ²
01*	Dormitorio Suite E.01	38,20m ²			
	Baño	8,02m ²			
TOTAL SUP. PLANTA BAJA		194,20m²			109,26m²



Opció 03: Quart i Cinquè dormitori.

L'espai és prou ampli per permetre la creació de dos nous dormitoris amb ventilació, il·luminació i accés cap al jardí, mantenint encara un espai de sala d'estar, de lectura o de sala polivalent.

CUADRO DE SUPERFICIES					
DEPENDENCIA	S. UTIL. INT.	S. UTIL. EXT.			
01	Espacio Polivalente	25,39m ²	09	Accés peatonal	13,06m ²
02	Escalera	3,37m ²	10	Jardín	95,21m ²
03	Jardín Interior - Biblioteca	25,54m ²			
04	Pasadís	6,63m ²			
05	Baño 03	4,66m ²			
06	Lavandería / Instalaciones	8,65m ²			
07	Trastero	10,88m ²			
08	Aparcamiento (Total)	70,18m ²	08*	Aparcamiento Sustit. Tierras	43,43m ²
01*	Baño Extra	5,60m ²			
02*	Dormitorio E.01	18,47m ²			
03*	Dormitorio E.02	18,51m ²			
TOTAL SUP. PLANTA BAJA		193,59m²			109,26m²



Opció 04: Estudi Independent.

L'espai permet la definició d'un estudi independent de 58,48 m², que pot estar o no comunicat amb la resta de l'habitatge i comptar amb el seu propi accés a la parcel·la, jardí i entrada a l'interior.

CUADRO DE SUPERFICIES					
DEPENDENCIA	S. UTIL. INT.	S. UTIL. EXT.			
01	Estudio Independiente	58,48m ²	09	Accés peatonal	13,06m ²
02	Escalera	3,37m ²	10	Jardín	95,21m ²
03	Jardín Interior - Biblioteca	30,84m ²			
04	Pasadís	6,63m ²			
05	Baño 03	4,66m ²			
06	Lavandería / Instalaciones	8,65m ²			
07	Trastero	10,88m ²			
08	Aparcamiento (Total)	70,18m ²	08*	Aparcamiento Sustit. Tierras	43,43m ²
01*	Sala-Cocina	24,04m ²			
02*	Comedor	8,21m ²			
03*	Baño 01	7,20m ²			
04*	Dormitorio	18,23m ²			
TOTAL SUP. PLANTA BAJA		193,59m²			109,26m²



El projecte ofereix flexibilitat i permet adaptacions per ajustar-se a les necessitats i preferències dels clients. L'equip tècnic treballa per obrir possibilitats a cada espai, garantint que l'habitatge s'adapti perfectament al vostre estil de vida i als vostres requisits particulars.