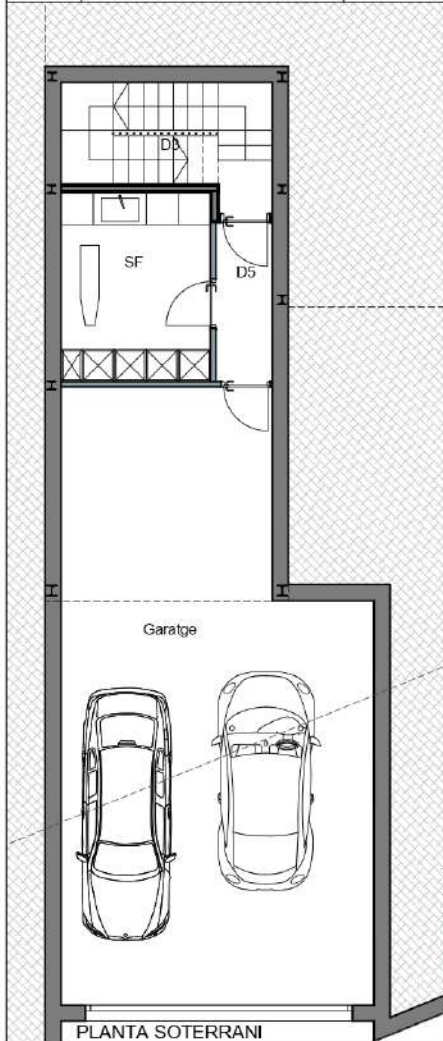
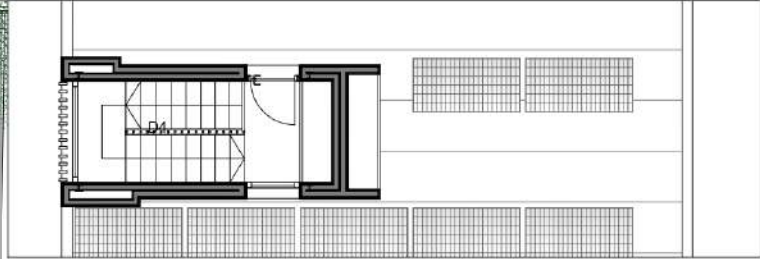
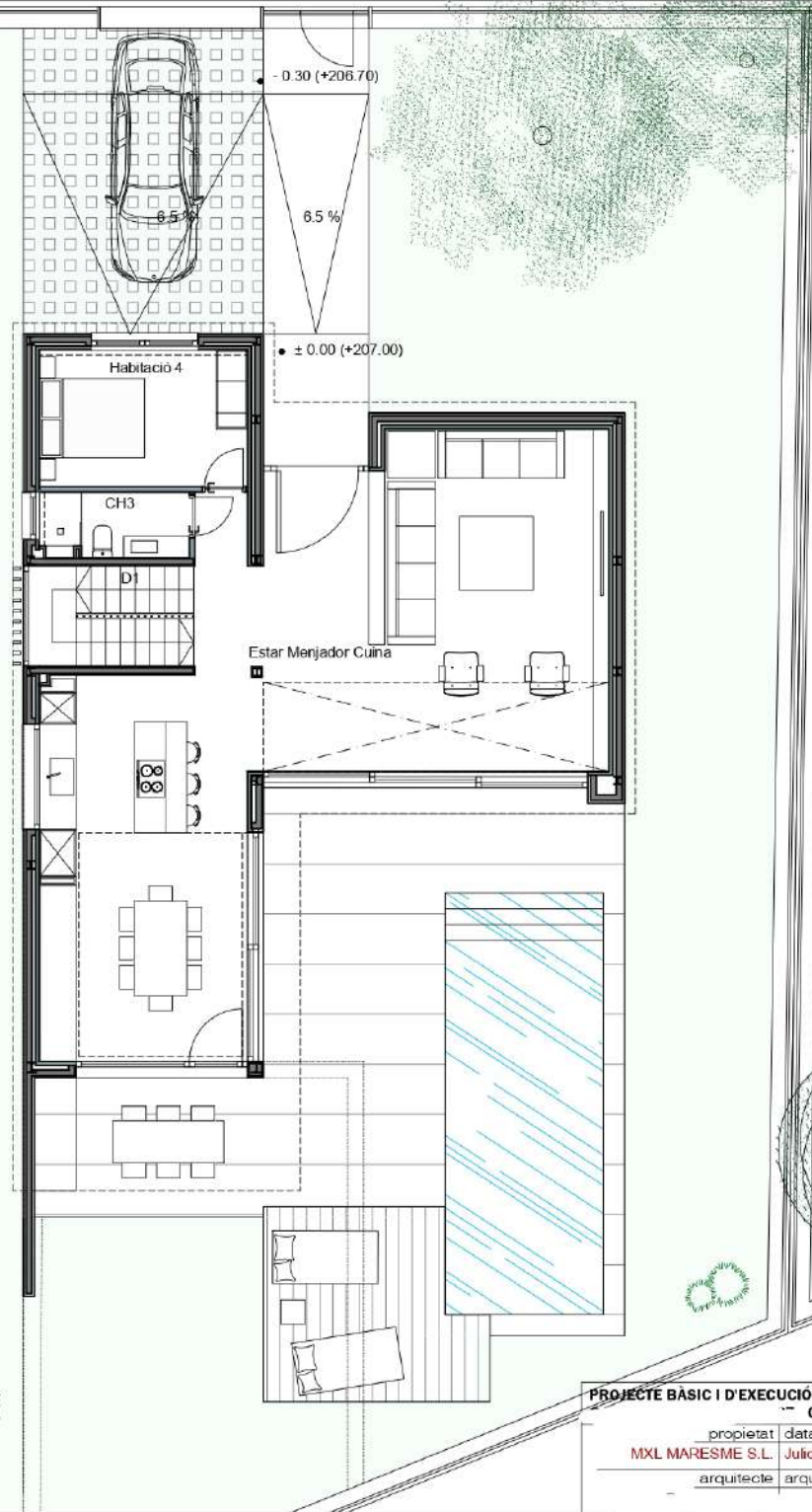


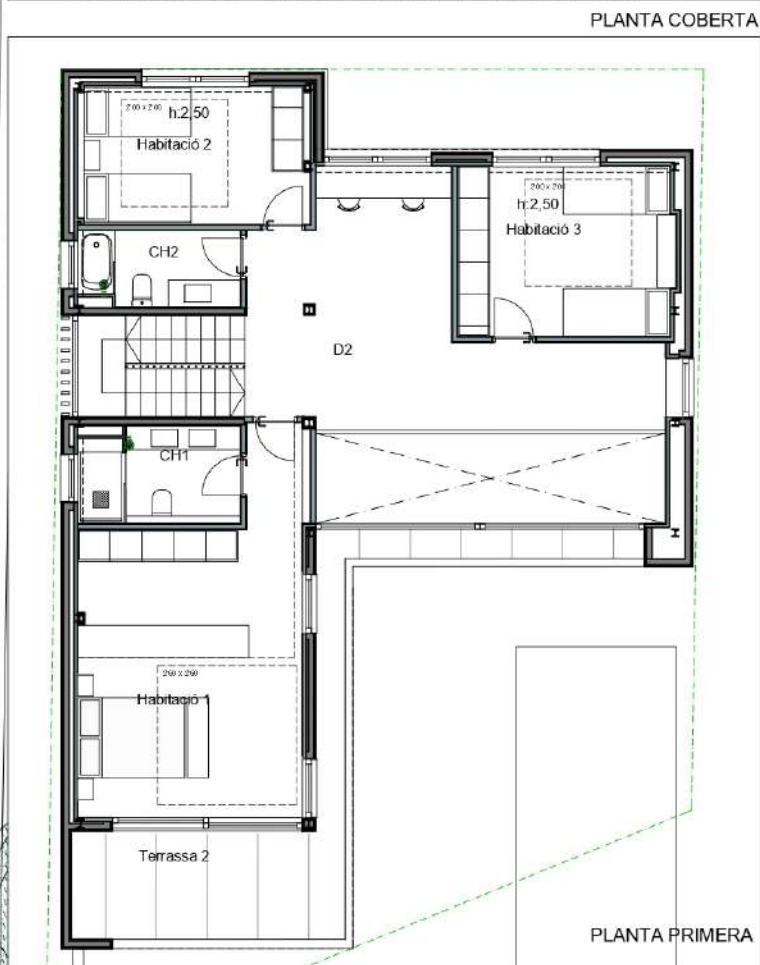
SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS		
E - M - C	ESTAR - MENJADOR - CUINA	74,36
H1	HABITACIÓ 1	25,05
H2	HABITACIÓ 2	11,31
H3	HABITACIÓ 3	12,90
H4	HABITACIÓ 4	10,27
D1	DISTRIBUIDOR 1	5,99
D2	DISTRIBUIDOR 2	30,09
D3	DISTRIBUIDOR 3	8,07
D4	DISTRIBUIDOR 4	9,02
D5	DISTRIBUIDOR 5	3,16
CH1	CAMBRA HIGIÈNICA 1	5,40
CH2	CAMBRA HIGIÈNICA 2	4,26
CH3	CAMBRA HIGIÈNICA 3	3,47
G	GARATGE	60,08
SF	SAFAREIG	9,88
TOTAL	TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR	273,31



PLANTA BAIXA



PLANTA COBERTA



PLANTA PRIMERA

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES		
PS	PLANTA SOTERRANI	106,94
PB	PLANTA BAIXA	114,85
P1	PLANTA PRIMERA	128,20
PC	PLANTA COBERTA	15,26
TOTAL	TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	365,25

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR
08339 Vilassar de Dalt

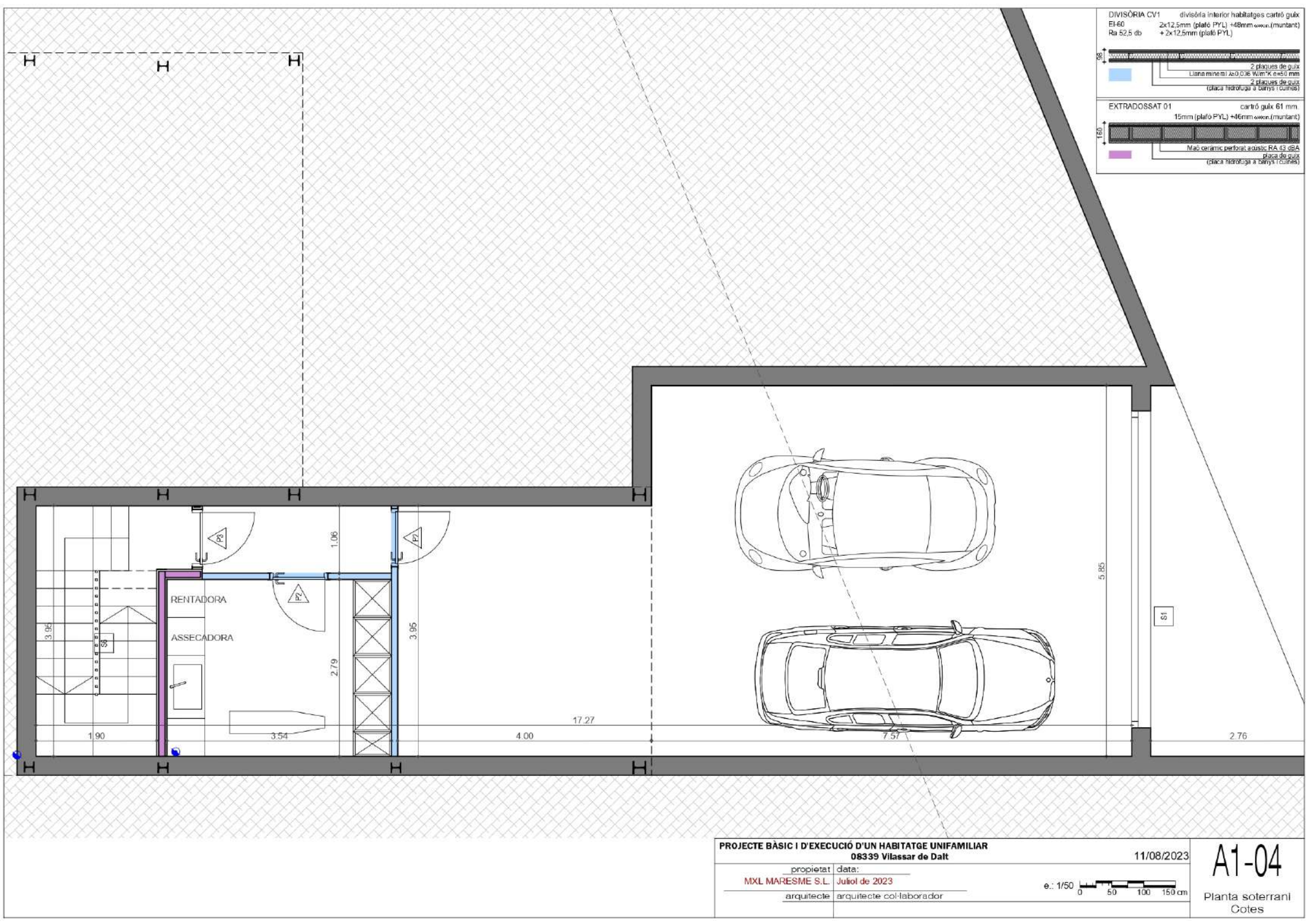
11/08/2023

propietat data:
MXL MARESME S.L. Juliol de 2023
arquitecte arquitecte col·laborador

e.: 1/100 0 1 2 3 m

A1-03

Superfícies



DIVISÒRIA CV1 divisió interior habitatges cartró guix
EI-60 2x12,5mm (plafó PYL) +48mm aïllam.(montant)
Ra 52,5 db + 2x12,5mm (plafó PYL)

80

2 plaques de guix
Lana mineral $\lambda=0,036$ W/m²K e=50 mm
2 plaques de guix
(placa hidrotuga a banys i cuines)

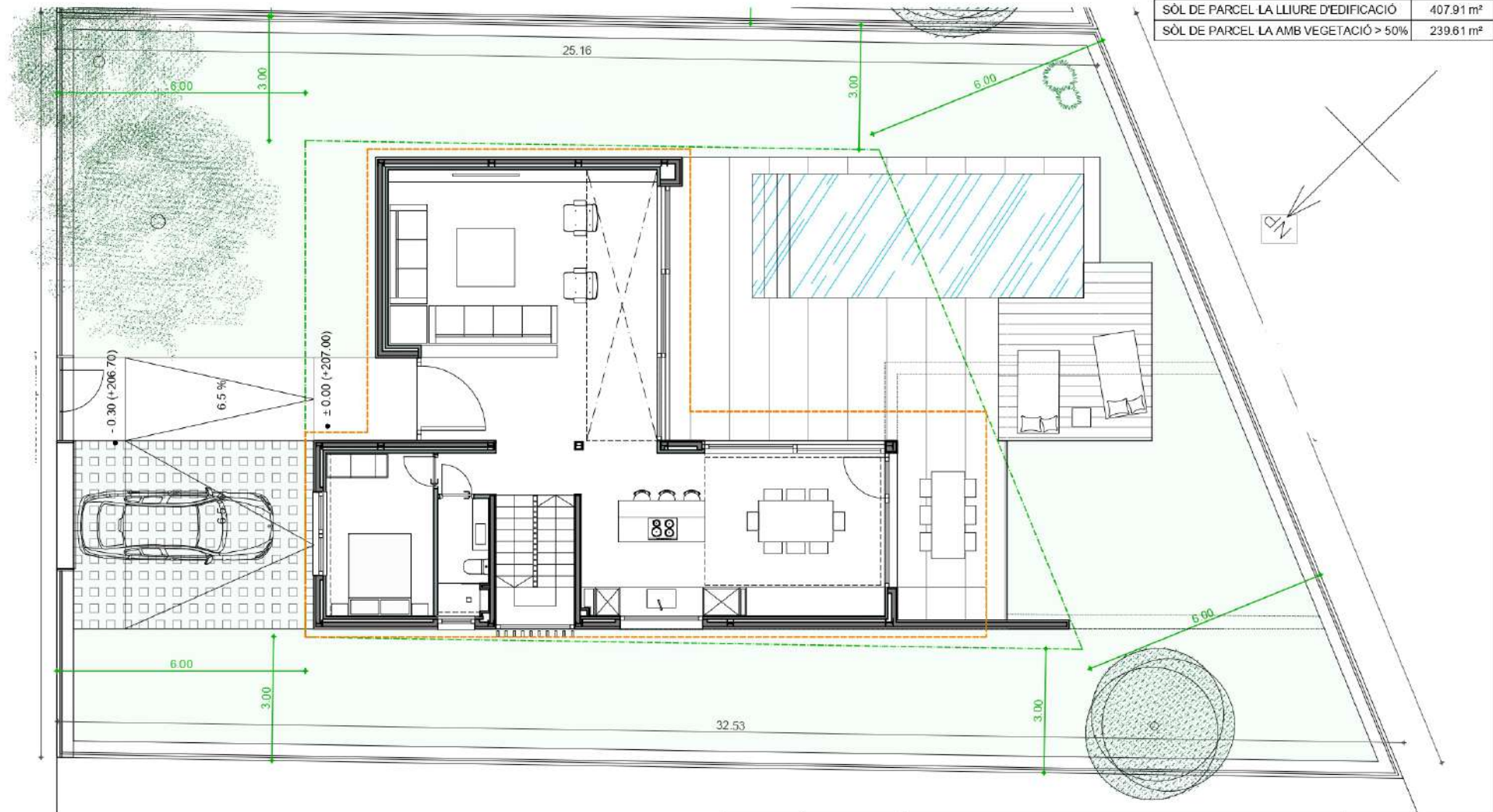
EXTRADOSSAT 01 cartró guix 61 mm
15mm (plafó PYL) +46mm aïllam.(montant)

150

Maó ceràmic perforat acústic RA 43 dBA
placa de guix
(placa hidrotuga a banys i cuines)

SEPARACIONS MÍNIMES	
CARRER	6 m
LATERAL	3 m
FONS	3 m

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	54a
PARCEL·LA MÍNIMA	500.00 m²
SUPERFÍCIE PARCEL·LA	517.45 m²
FRONT MÍNIM PARCEL·LA	15 m
FRONT PARCEL·LA MN.	18 m
COEF. EDIFICABILITAT NETA	0.6 m²/m² sol
EDIFICABILITAT MÁXIMA DE PARCEL·LA	310.47 m²
SUP. CONST. SOBERRASSANT	258.31 m²
OCUPACIÓ MÁXIMA DE LA PARCEL·LA	30 %
OCUPACIÓ MÁXIMA DE LA PARCEL·LA	155.23 m²
OCUPACIÓ	138.43 m²
SÒL DE PARCEL·LA LLIURE D'EDIFICACIÓ	407.91 m²
SÒL DE PARCEL·LA AMB VEGETACIÓ > 50%	239.61 m²



PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR	
N. 08339 Vilassar de Dalt	
propietat	data:
MXL MARESME S.L.	Juliol de 2023
arquitecte	arquitecte col·laborador

11/08/2023

e.: 1/100 0 1 2 3 m

A1-02

Normativa