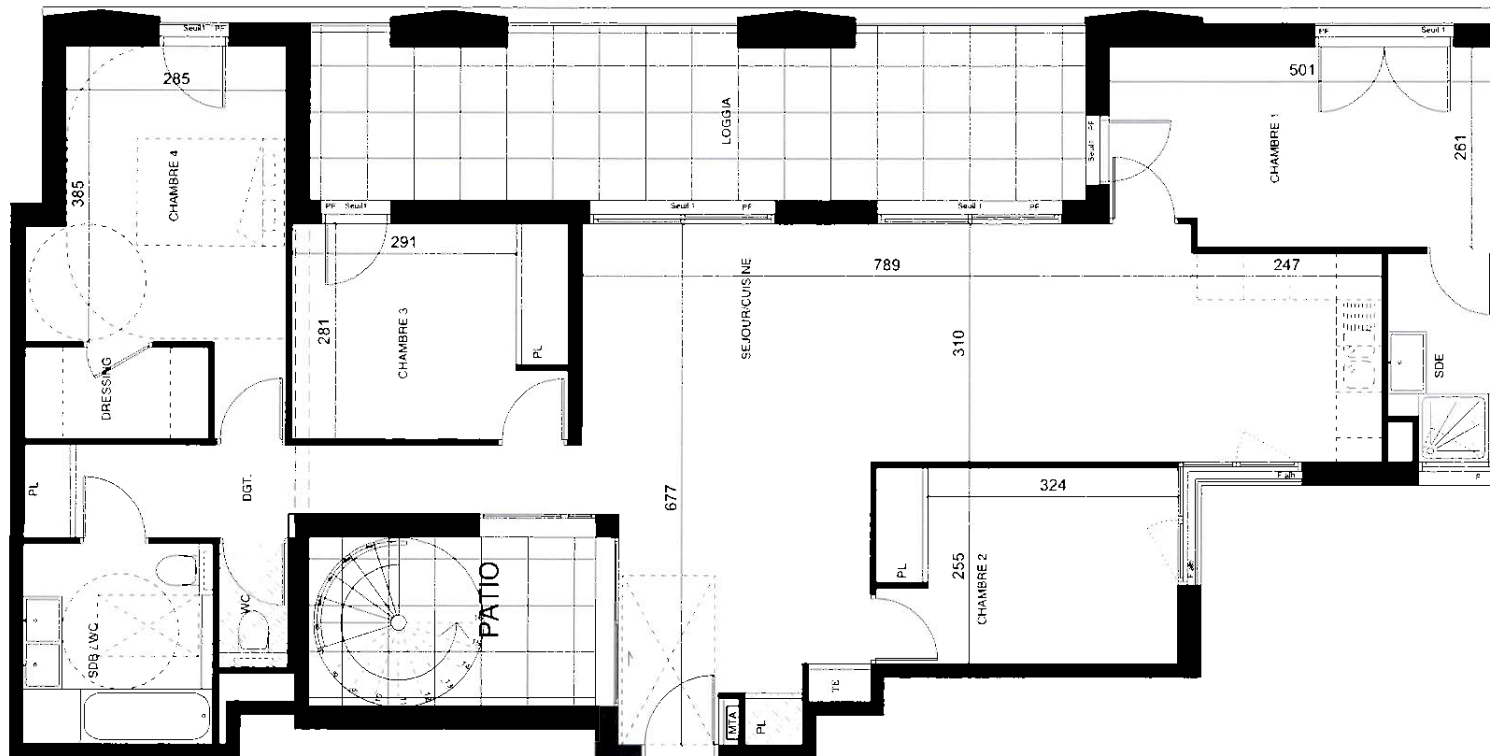


Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation. Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH. Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, canalisations et gaines, convecteurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond et la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni.

#### LEGENDE :

|       |                        |
|-------|------------------------|
| TE    | Tableau électrique     |
| F alb | Fenêtre à allège basse |
| PF    | Porte-fenêtre          |
| MTA   | Module thermique       |

#### PLAN DE VENTE

|       |                        |
|-------|------------------------|
| F     | Fenêtre                |
| F alb | Fenêtre à allège basse |
| PF    | Porte-fenêtre          |
| MP    | Machinerie piscine     |

|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| Fenêtre                    | Fenêtre                    |
| Fenêtre 1 vantail / 1 fixe | Fenêtre 1 vantail / 1 fixe |
| Fenêtre coulissante        | Fenêtre coulissante        |

|                                                |                                                |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Porte-Fenêtre 1 vantail + Garde-corps          | Porte-Fenêtre 1 vantail + Garde-corps          |
| Porte-Fenêtre 1 vantail / 1 fixe + Garde-corps | Porte-Fenêtre 1 vantail / 1 fixe + Garde-corps |

|                                       |                                       |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Porte-Fenêtre 2 vantaux + Garde-corps | Porte-Fenêtre 2 vantaux + Garde-corps |
| Porte-Fenêtre coulissante             | Porte-Fenêtre coulissante             |
| Châssis menuisé avec ouvrant intégré  | Châssis menuisé avec ouvrant intégré  |

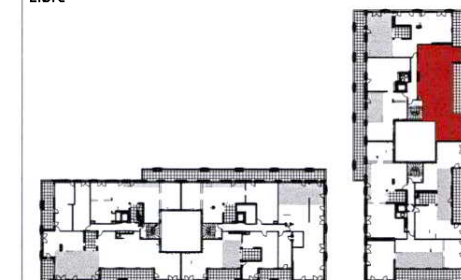
|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Emprise réglementaire PMR | Emprise réglementaire PMR |
| Seuil 2 - seuil mini 19cm | Seuil 2 - seuil mini 19cm |
| Seuil 1 - seuil mini 5cm  | Seuil 1 - seuil mini 5cm  |
| Lit non fourni            | Lit non fourni            |

ZAC EAI MONTPELLIER



T5 duplex R+6 5602

Libre



|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| Séjour / Cuisine + Placard | 42.48 m²         |
| Chambre 1                  | 12.64 m²         |
| SDE 1                      | 3.57 m²          |
| Chambre 2 + Placard        | 9.92 m²          |
| Dégagement + Placard       | 7.61 m²          |
| WC                         | 1.45 m²          |
| SDB / WC                   | 6.37 m²          |
| Chambre 3 + Placard        | 10.01 m²         |
| Chambre 4                  | 12.94 m²         |
| Dressing                   | 2.83 m²          |
| <b>SURFACE HABITABLE</b>   | <b>109.82 m²</b> |
| Jardinières                | 28.11 m²         |
| Loggia                     | 22.00 m²         |
| Patio                      | 6.16 m²          |
| Terrasse                   | 51.45 m²         |

25/05/2020

INDICE - C

FAUBOURG56



KALELITHOS PROMOTION

MARTIN DUPLANTIER ARCHITECTES



JEAN-BAPTISTE MIRALLES

ZAC EAI MONTPELLIER

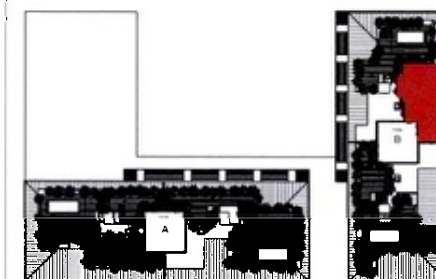


T5  
duplex

R+7

5602

Libre



|                            |                             |
|----------------------------|-----------------------------|
| Séjour / Cuisine + Placard | 42.48 m <sup>2</sup>        |
| Chambre 1                  | 12.64 m <sup>2</sup>        |
| SDE 1                      | 3.57 m <sup>2</sup>         |
| Chambre 2 + Placard        | 9.92 m <sup>2</sup>         |
| Dégarage + Placard         | 7.61 m <sup>2</sup>         |
| WC                         | 1.45 m <sup>2</sup>         |
| SDB / WC                   | 6.31 m <sup>2</sup>         |
| Chambre 3 + Placard        | 10.01 m <sup>2</sup>        |
| Chambre 4                  | 12.94 m <sup>2</sup>        |
| Dressing                   | 2.83 m <sup>2</sup>         |
| <b>SURFACE HABITABLE</b>   | <b>109.82 m<sup>2</sup></b> |
| Jardinières                | 28.11 m <sup>2</sup>        |
| Loggia                     | 22.00 m <sup>2</sup>        |
| Patio                      | 8.16 m <sup>2</sup>         |
| Terrasse                   | 51.45 m <sup>2</sup>        |

25/05/2020

INDICE - C

0 1 2m

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation. Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH. Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, canalisations et gaines, convecteurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond et la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni.

#### LEGENDE :

|       |                      |
|-------|----------------------|
| TE    | Tableau électrique   |
| ---   | Soffite/Faux-plafond |
| - - - | Cloison démontable   |
| MTA   | Module thermique     |

#### PLAN DE VENTE

|       |                            |
|-------|----------------------------|
| F     | Fenêtre                    |
| F alb | Fenêtre à allège basse     |
| PF    | Porte-fenêtre              |
| MP    | Machinerie piscine         |
|       | Fenêtre                    |
|       | Fenêtre 1 vantail / 1 fixe |
|       | Fenêtre coulissante        |

Porte-Fenêtre 1 vantail  
+ Garde-corps  
Porte-Fenêtre 1 vantail  
/ 1 fixe + Garde-corps

Porte-Fenêtre 2 vantaux  
+ Garde-corps  
Porte-Fenêtre coulissante  
Châssis menuisé avec  
ouvrant intégré

Emprise  
réglementaire  
PMR

Seuil 2 - seuil mini 19cm  
Seuil 1 - seuil mini 5cm  
Lit non fourni