



ROMANCE

UNE RÉSIDENCE SUR LA PLAGE DU GRAU-DU-ROI



LE GRAU-DU-ROI

AUX PORTES DE LA CAMARGUE, LE GRAU-DU-ROI
EST À LA FOIS UN VILLAGE DE PÊCHEURS
ET UNE STATION BALNÉAIRE MODERNE ÉQUIPÉE
DU PLUS GRAND PORT DE PLAISANCE D'EUROPE.



DU SOLEIL, LA MER ET DES PAYSAGES DE CARTE POSTALE, LE GRAU-DU-ROI EST UNE VILLE ATTRACTIVE. DÉCOUVREZ LA BEAUTÉ SAUVAGE DES PLAGES DE CAMARGUE.

Avec ses ruelles pittoresques, son marché, son port de plaisance et ses espaces naturels protégés, Le Grau-du-Roi attire. **Forte de 8500 habitants**, cette station balnéaire réputée cultive son savoir-vivre. Elle a su développer son territoire pour offrir un cadre de vie remarquable à ses habitants.

Ses **longues plages de sable fin** qui s'étendent sur **18 km de côtes**, avec notamment la **belle plage du Boucanet** et celle de l'Espiguette, sont l'endroit idéal pour **pratiquer différentes activités** : paddle, kite-surf, jet ski, voile, pêche... ou simplement farniente.

À proximité vous profiterez des étangs de Salonique ou encore du Ponant.

Le Grau-du-Roi s'anime également au rythme de son port de pêche. Toute l'année, **elle propose de nombreux événements**, sportifs, culturels ou gastronomiques, au fil des saisons.

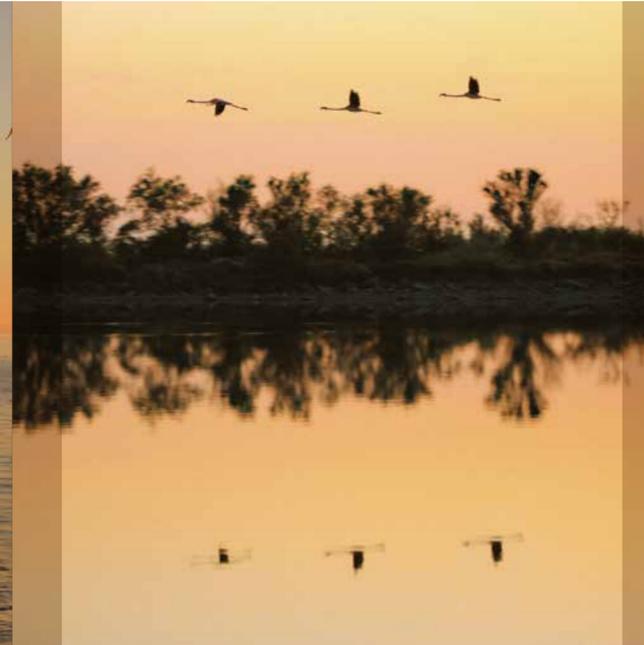


PARFUMS DE MÉDITERRANÉE

L'ÉTERNITÉ, C'EST LA MER MÊLÉE AU SOLEIL.

- ARTHUR RIMBAUD -





LA DOUCEUR DE VIVRE AU GRAU-DU-ROI
S'EXPRIME AU QUOTIDIEN.

Le centre-ville du Grau-du-Roi offre un éventail de commerces et services : supermarchés, boutiques, pharmacies, bureaux de Poste, banques, commerces, cinéma...

Pour la scolarité, des écoles accueillent vos enfants de la maternelle au collège. Les lycéens devront se rendre dans la ville voisine de La Grande Motte, à 3 km seulement.

Côté mobilité, la ville est facile d'accès et desservie par l'autoroute A9. En transport en commun, la ligne de bus 606 sillonne la ville du Grau-du-Roi et dessert les villes d'Aigues-Mortes, La Grande Motte et Montpellier. Les axes routiers vous permettent de rejoindre le centre-ville de Montpellier en 25 min. Pour vos envies de voyages, l'aéroport de Montpellier Méditerranée et la gare TGV Sud de France sont à seulement 20 min.





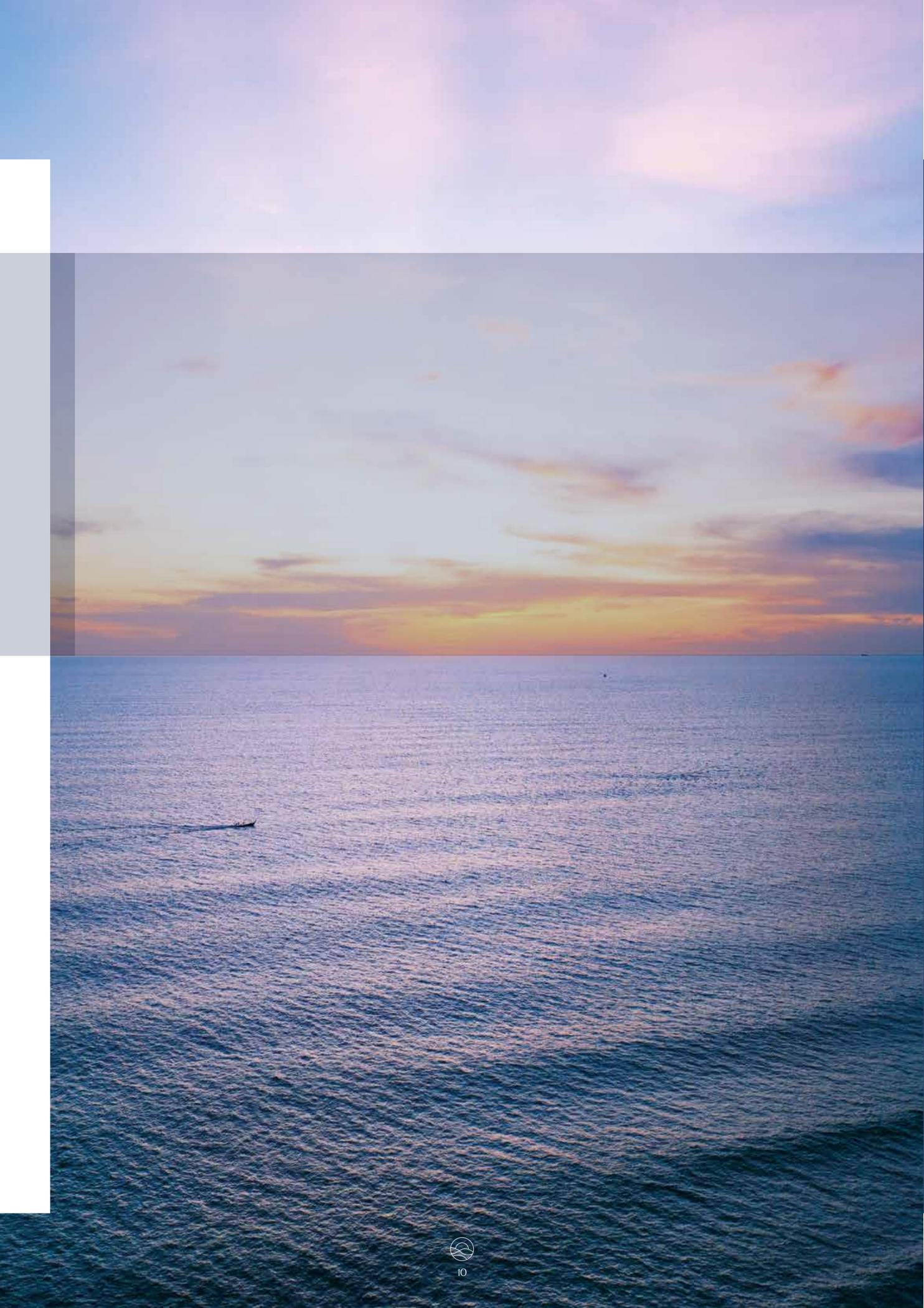
ROMANCE

DANS UNE CHARMANTE IMPASSE
D'UN QUARTIER RÉSIDENTIEL PRISÉ,
À 8 MINUTES EN VOITURE DU CENTRE-VILLE
DU GRAU-DU-ROI, VOUS PROFITEZ
D'UN CADRE DE VIE EXCEPTIONNEL
BORDÉ PAR LA MÉDITERRANÉE.

UNE SITUATION RÊVÉE

- | | |
|--|--|
| ① GRAU-DU-ROI CENTRE-VILLE
ET COMMERCES | ⑨ GOLF DE LA GRANDE MOTTE |
| ② PORT ET COMMERCES | ⑩ LA GRANDE MOTTE |
| ③ PLAGE DU BOUCANET | ⑪ ÉTANG DE L'OR |
| ④ BD DU DOCTEUR JEAN BAPTISTE | ⑫ PLAGE DU GRAND TRAVERS |
| ⑤ BOIS DU BOUCANET | ⑬ AÉROPORT MONTPELLIER
MÉDITERRANÉE |
| ⑥ ÉTANG DU PONANT | ⑭ MONTPELLIER |
| ⑦ D62A VERS AIGUES-MORTES | ⑮ PIC SAINT-LOUP / ARRIÈRE-PAYS |
| ⑧ D61 VERS A9 / LUNEL | |





MOT DE L'ARCHITECTE

SITUÉ HARMONIEUSEMENT ENTRE LES DUNES DE SABLE
ET LA MER SCINTILLANTE, LE BÂTIMENT REFLÈTE
L'ESSENCE MÊME DE L'ARCHITECTURE CÔTIÈRE.



Son dessin s'inspire de l'élégance des formes marines, ses formes organiques évoquent la douceur des vagues et créent une sensation de mouvement et de légèreté. Les terrasses spacieuses offrent une vue panoramique sur l'horizon. ROMANCE s'inscrit dans une vision architecturale moderne et respectueuse de l'environnement. Il vise à offrir un cadre de vie idéal où nature, patrimoine et bien-être se rejoignent créant ainsi une expérience unique en bord de mer.

*Fabien Thuile, Architecte
A+Architecture*



ROMANCE

FACE À LA MER, LE PRIVILÈGE
D'UNE ADRESSE D'EXCEPTION.

ROMANCE EST VOTRE NOUVELLE DESTINATION
POUR CULTIVER LA QUIÉTUDE AU QUOTIDIEN.

Avec la volonté de respecter le paysage urbain et balnéaire du site, l'architecture de ROMANCE s'intègre en toute discrétion à son environnement. Ses lignes fluides et ses terrasses généreuses en cascade avec vue mer évoquent le bastingage d'un navire. Au sud, protégé par un décor de dunes, vous profitez d'un accès direct à la plage. Au nord, l'impasse de la Peyrade vous permet d'accéder à la résidence.

Un jardin à la végétation méditerranéenne entoure la résidence. Composé de pins pignons, genévriers de Phénicie, tamaris, lis de mer... il offre des espaces ombragés, sources de fraîcheur.





ROMANCE

LAISSEZ-VOUS BERCEUR
PAR UN CADRE DE VIE ENCHANTEUR.

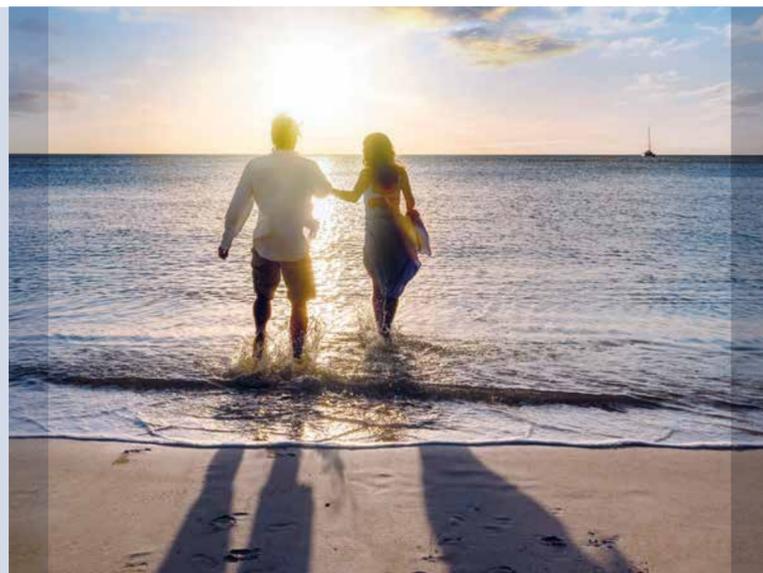
ROMANCE RAYONNE SUR LE BORD DE PLAGE PAR SON ARCHITECTURE ÉLÉGANTE INSPIRÉE DE L'UNIVERS MARITIME. ELLE OFFRE UN PANORAMA INCROYABLE SUR L'HORIZON.

ROMANCE séduit par ses lignes architecturales douces, tout en rondeur, à l'image d'un bateau sur le départ en direction de la Méditerranée. L'ensemble donne l'impression de flotter au-dessus de la dune qui le sépare de la plage.

Les codes de l'architecture navale sont revisités et allégés avec des jeux de courbes et de retraits. Les garde-corps en béton blanc soulignent l'horizontalité du projet. Sur la façade sud, les casquettes permettent de se protéger du soleil et préservent l'intimité des habitants.

La résidence propose 23 appartements du 2 au 4 pièces répartis sur 3 niveaux. Un quatrième niveau permet de rejoindre les solariums privés ainsi que le rooftop et sa piscine commune.





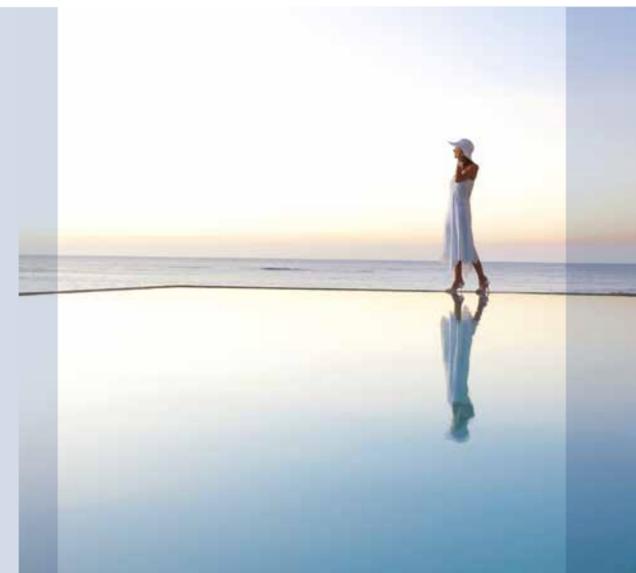
ROMANCE

LE ROOFTOP ET SA PISCINE
SONT UNE INVITATION AUX PLAISIRS DE LA VIE.
UN ESPACE COMMUN UNIQUE À PARTAGER
AVEC LES RÉSIDENTS.

LE DERNIER ÉTAGE EST LE SPOT IDÉAL
POUR PROFITER DU SOLEIL,
S'ADONNER AUX JOIES DE LA BAINNADE
OU SE DÉTENDRE AU SOLEIL COUCHANT.

Une grande terrasse en bois entourée d'un bel espace paysager.
Une piscine, quelques bains de soleil, avec la mer pour horizon.
Le décor est planté. ROMANCE est une ode à la mer, au soleil
et à l'azur.

Profitez de ce lieu unique pour des moments de farniente ou
pour prolonger vos soirées d'été en mode sunset.





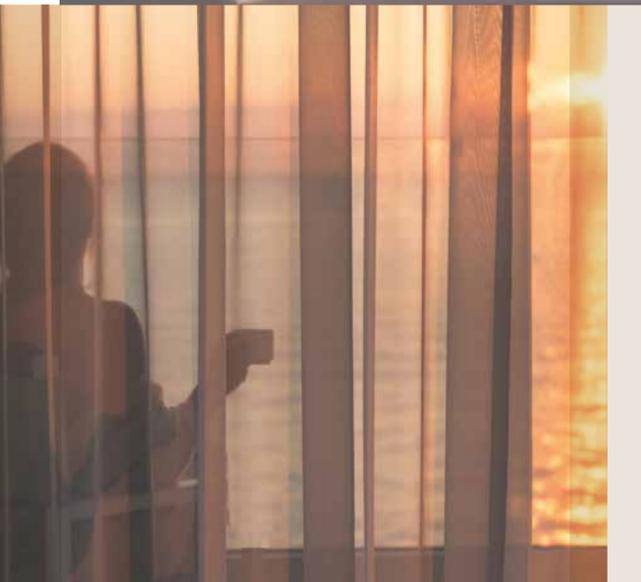
ROMANCE

DES APPARTEMENTS MODERNES
À VOTRE IMAGE.

LES SÉJOURS BAIGNÉS DE LUMIÈRE SONT TOUS
PROLONGÉS PAR DES ESPACES EXTÉRIEURS
GÉNÉREUX AU DESIGN CONTEMPORAIN.

ROMANCE propose des appartements aux **superficiés confortables**. À la fois **élégants et bien agencés**, ils sont conçus pour offrir des pièces de vie avec de beaux volumes. Tous profitent d'une **très belle exposition** et de grandes baies vitrées pour un maximum de luminosité. **Tournés vers la mer**, les appartements s'ouvrent sur une terrasse ou une loggia spacieuse protégée du soleil grâce à une large casquette en béton blanc.





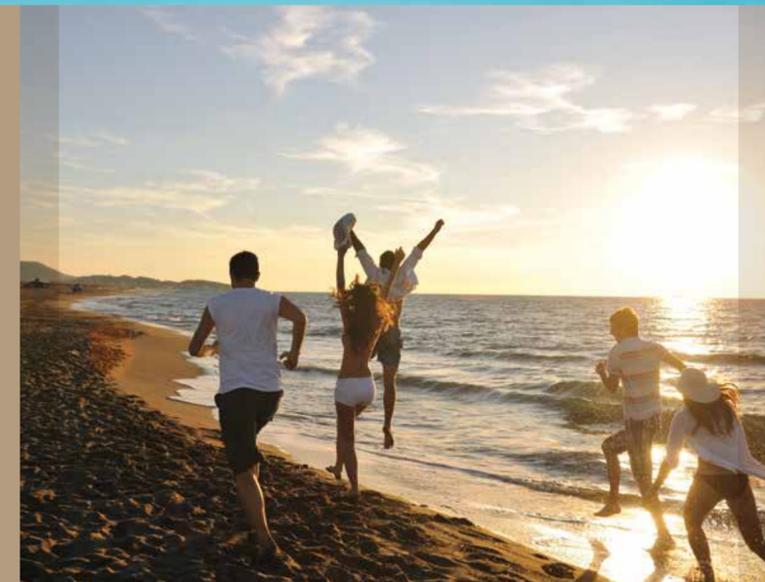
DE PAR LEURS VOLUMES ET LEUR LUMINOSITÉ,
LES APPARTEMENTS SAURONT VOUS SÉDUIRE
DÈS LE PREMIER REGARD.

Ici, l'espace et la lumière règnent en maître. Les surfaces à vivre généreuses se prolongent par d'agréables terrasses. Un véritable espace de vie supplémentaire équipé pour certains d'un emplacement pour jacuzzi. Avec toujours pour horizon, la mer Méditerranée et son spectacle sans cesse renouvelé.



ROMANCE

LA QUINTESSENCE
DU CONFORT.





CHOISIR ROMANCE, C'EST S'ASSURER
DE BÉNÉFICIER DE PRESTATIONS DE QUALITÉ.

Le souci d'offrir une qualité de vie aux résidents se manifeste dans le soin apporté également aux espaces privés comme aux espaces communs :

LES ÉQUIPEMENTS

- Rooftop et sa piscine commune
- Jacuzzi et coin cuisine d'été pour certains logements
- Chemin d'accès privatif à la plage
- Douches extérieures
- Casiers de rangements extérieurs
- Vidéosurveillance
- Bornes de recharge pour véhicules électriques
- Local à vélos
- Ascenseur
- Terrasse extérieure en bois

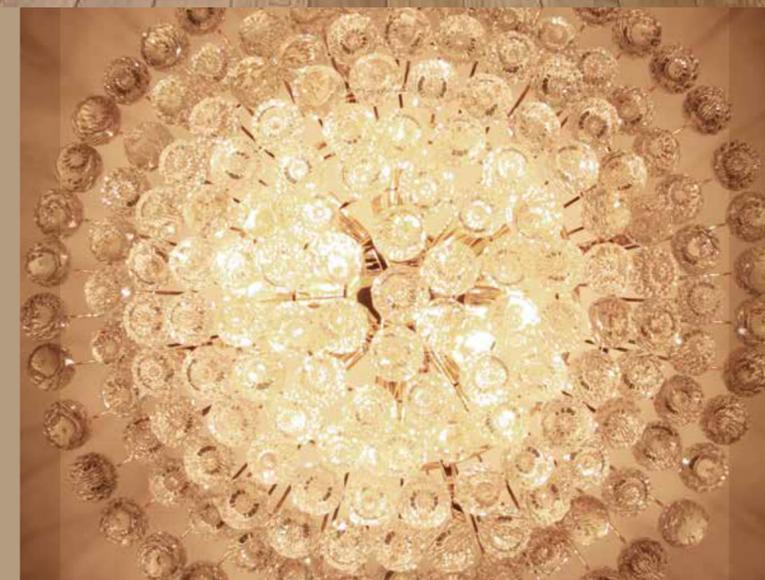
LES PRESTATIONS

- Climatisation réversible
- Domotique
- Volets roulants électriques centralisés
- Carrelage de 60 x 60 à 120 x 120 selon les logements
- Cloisons 70 mm pour une meilleure isolation phonique
- Portes de distributions à âme pleine décorative
- WC suspendu



ROMANCE

UN NOUVEL ART DE VIVRE
POUR UN BIEN-ÊTRE AU QUOTIDIEN.



ROMANCE

UNE RÉSIDENCE SUR LA PLAGE DU GRAU-DU-ROI



Filiale du
GROUPE FDI

04 67 696 696
www.fdi-promotion.fr

