



 <b>EUROPEAN PROPERTY AWARDS</b> REAL ESTATE	 <b>EUROPEAN PROPERTY AWARDS</b> REAL ESTATE	 <b>EUROPEAN PROPERTY AWARDS</b> REAL ESTATE
<b>LAUFEN</b>	<b>LAUFEN</b>	<b>LAUFEN</b>
★★★★★	★★★★★	<b>AWARD WINNER</b>
BEST REAL ESTATE AGENCY OVER 20 OFFICES SPAIN Lucas Fox	BEST REAL ESTATE AGENCY SINGLE OFFICE ANDORRA Andorra Lucas Fox Andorra	REAL ESTATE AGENCY MARKETING SPAIN Lucas Fox
2023-2024	2023-2024	2023-2024



# HBR<sup>BY TM</sup>

HIGUERÓN BAY RESIDENCES

FUENGIROLA - MÁLAGA

# HBR<sup>BY TM</sup>

HIGUERÓN BAY RESIDENCES

La exclusividad tiene muchas formas, en Higerón Bay Residences by TM tiene forma de mar, ese mar que crearás poder tocar desde tu terraza.

Exclusiveness has a lot of shapes, in Higerón Bay Residences by TM, it's all about the sea, that sea that you will think being able to touch from your terrace.



Calle Begoña  
29640 Fuengirola - Málaga  
36°34'20.2"N 4°35'44.4"W  
LAT.: 36.572315  
LONG.: -4.595743

## ENTORNO SURROUNDINGS

### FUENGIROLA - MÁLAGA

Higuerón Bay Residences by TM es el nuevo residencial de TM Grupo Inmobiliario. Situado en la conocida zona de El Higuerón, en Fuengirola, muy próximo a la playa y con a una amplia variedad de oferta de ocio y servicios.

Fuengirola, uno de los destinos más demandados de la Costa del Sol, con sus más de 8 km de costa; sus playas de fina arena, como: la Carvajal, a 700 metros de nuestro residencial, Boliches-Gaviotas, Castillo y Fuengirola, todas ellas con bandera azul por su calidad y seguridad.

Viajar a Fuengirola significa descubrir su historia y el paso de las diferentes civilizaciones que la habitaron, la huella de sus culturas, como el castillo de Sohail. A un solo paso de Banalmádena, escasos 35km de Málaga y muchas otras poblaciones de alrededor conocidas por su encanto y gastronomía típica de la zona.



Higuerón Bay Residences by TM is the new residential from TM Real Estate Group, located in the well-known area of El Higuerón, in Fuengirola. A development near by the beach with all kinds of leisure and services on the premises.

Fuengirola, one of the most acclaimed destinations in Costa del Sol, with more than 8 km in coastal length, with fine sand. Carvajal beach, located at 700 metres from our residential, Boliches-Gaviotas, Castillo & Fuengirola have blue flag due to its quality and safety.

Travelling to Fuengirola means to discover its history and the traces of different civilizations that lived in. A prove of that is the beautiful Sohail castle. Just one step away from Benalmádena, 35 kms away from Málaga and so many other villages known by their charmed and typical gastronomy.



## EL RESIDENCIAL THE ESTATE

Higuerón Bay Residences by TM es el nuevo residencial de TM Grupo Inmobiliario. Compuesto por 60 únicas viviendas distribuidas en 3 bloques.

Sus increíbles zonas comunes con más de 8.000 metros cuadrados no te dejarán indiferente, donde será protagonista su plaza mirador desde la que disfrutar de las vistas al mar.

Pasea y descansa por amplios jardines con senderos, refréscate en su piscina climatizable, su piscina infantil o su jacuzzi o disfruta del gimnasio equipado, sala coworking y el wifi comunitario.

El residencial está adaptado a todo tipo de personas, ya que se han eliminado las barreras arquitectónicas.

Higuerón Bay Residences by TM is the new residential from TM Real Estate Group. It is composed by 60 unique properties, distributed in 3 blocks.

Its incredible common areas, with more than 8.000 square metres, will take your breath away, where the protagonist is its viewpoint square to enjoy of wonderful sea views.

Take a walk and relax in the garden area with multiple paths, or refresh yourself in the heated pool, in the children's pool or in the jacuzzi. You also can enjoy of the fully equipped gym, coworking room and communal WiFi.

The residential complex is adapted for all type of people because we have eliminated all architectural barriers.





Imagen virtual sin valor contractual. Sujeta a posibles modificaciones por especificaciones técnicas o necesidades del proyecto.  
Virtual image with no contractual value. Subject to possible modifications due to technical specifications or project needs.

# LAS VIVIENDAS

## PROPERTIES

60 únicas viviendas de 2 y 3 dormitorios con 2 o 3 baños, todas ellas con terraza o jardín privado para disfrutar de la vida al aire libre, sus vistas y el sol. Todas las viviendas contarán con 2 plazas de aparcamiento en sótano y trastero.

Queremos que disfrutes tu hogar y que este se adapte a tus necesidades. Por eso hemos preparado una distribución especial que te sorprenderá y hará muy cómoda tu vida.

Así mismo, para disfrutar del clima espectacular de Costa del Sol hemos aprovechado la orientación de las viviendas, siendo esta suroeste, para que puedas tener la máxima cantidad de luz posible. Otro plus son sus vistas ya que, dependiendo del tipo de tu vivienda, podrás ver el mar, la montaña o las increíbles zonas comunes de Higuera Bay Residences.

Todas las viviendas cuentan con suelo radiante, plaza de garaje con trastero en sótano, preinstalación de toma eléctrica para carga de coche y un trastero adicional en el interior de cada apartamento.



Imagen virtual sin valor contractual. Sujeta a posibles modificaciones por especificaciones técnicas o necesidades del proyecto.  
Virtual image with no contractual value. Subject to possible modifications due to technical specifications or project needs.



60 unique properties with 2 & 3 bedrooms with 2 or 3 bathrooms, all of them with terrace and private garden, the perfect spaces to enjoy the views outdoor and the sun. Each property will have 2 parking lots with storage room in the communal basement.

We want you to enjoy your home, adapted to your needs. That is why we have prepared a special distribution that will surprise you and it will make your life more comfortable.

Furthermore, to enjoy of a wonderful weather of Costa del Sol to take advantage of the Southwest orientation of the properties, you might be able to optimize the indoor illumination at its fullest. Another plus will be the different sights from each property, you could choose between sea view, mountain view or the great Higuera Bay Residences' common areas.

All properties count with floor radiant panel, parking lot and storage room underground, pre installation for sockets and plugs to charge electrical cars and an additional storage room in every apartment.

# COMODIDAD Y RELAX

RELAXATION & COMFORT

TM Grupo Inmobiliario te da la posibilidad de transformar tu nuevo hogar en algo realmente especial, gracias al catálogo de personalización puedes escoger diferentes acabados o solicitarnos cualquier mejora o cambio durante la construcción, para imprimir tu estilo en cada rincón.

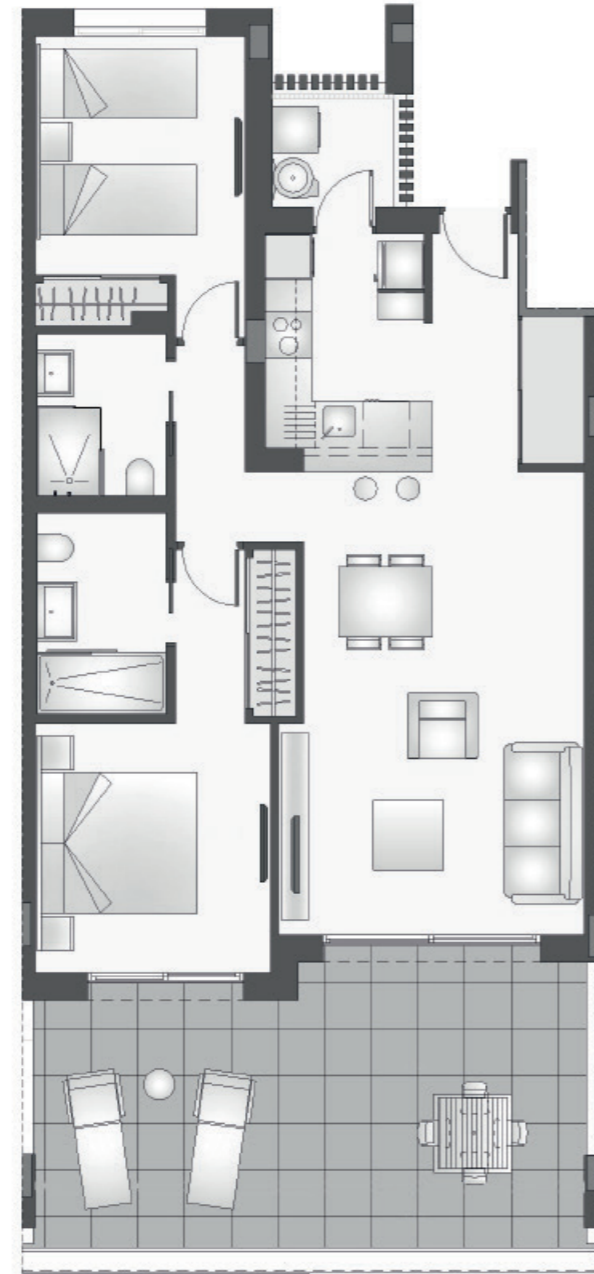
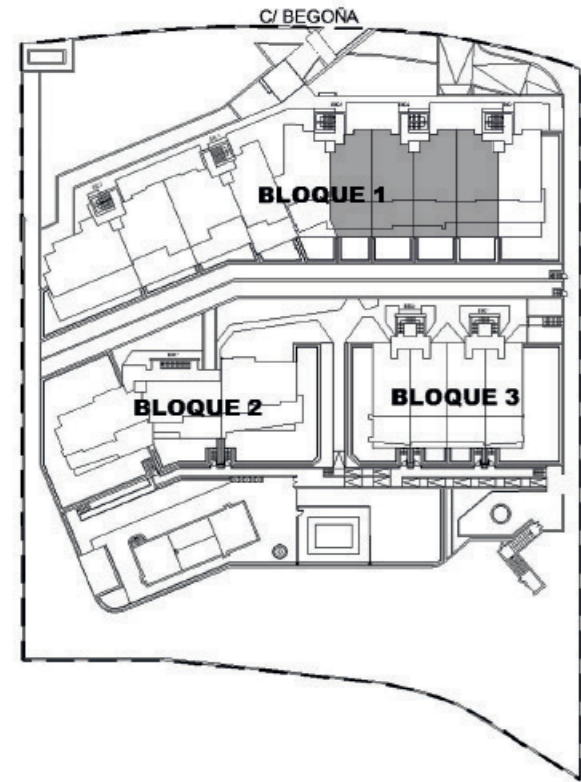
Además, tan solo preocúpate de disfrutar de tu vivienda desde el primer día, amuebla tu vivienda con las opciones de mobiliario AKTUAL o LGANCE que te ofrecemos.





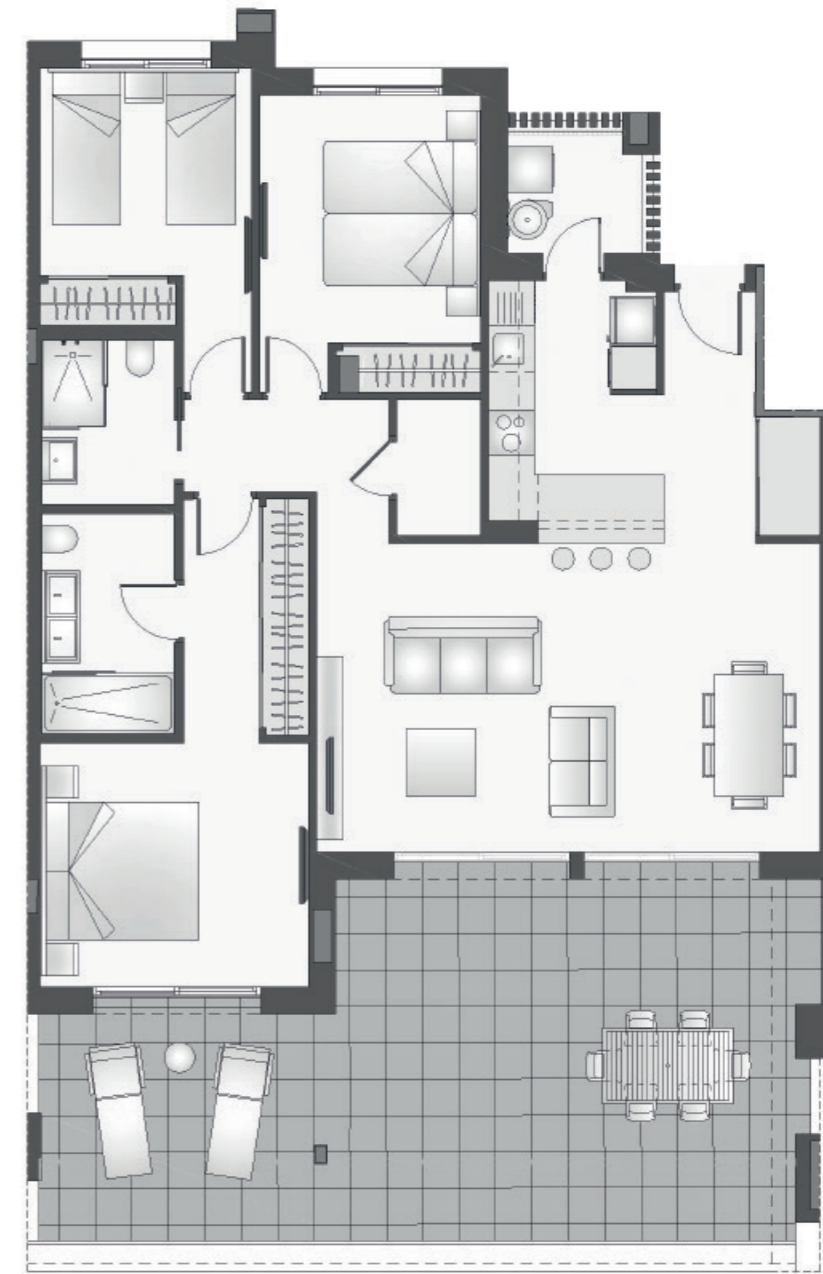
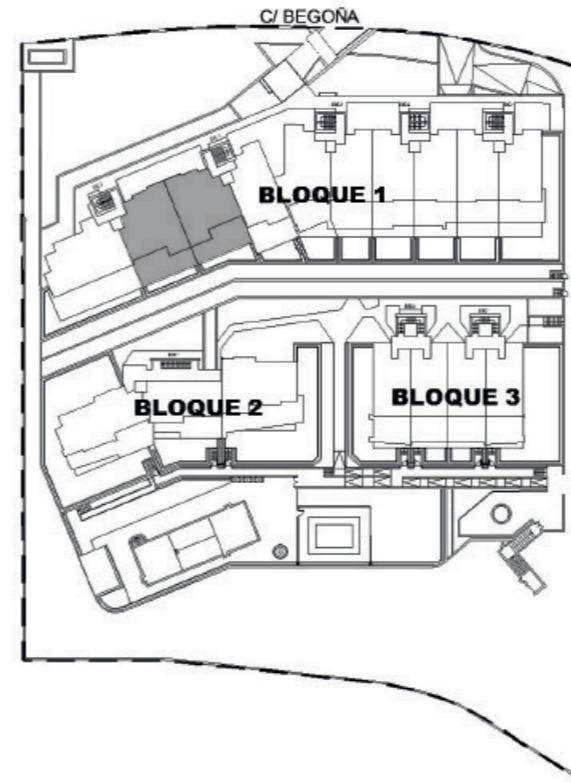
TM Real Estate Group gives you the possibility to transform your new home into something really special, thanks to the personalization catalogue you might choose different finishes or ask for any other improvement or change during the construction, in order to print your style of life in every corner.

Take only care to enjoy your property from the really first day, by furnishing your home with one of our 2 different packs of furniture: AKTUAL or LGANCE.



Apartamento Tipo B - 2 Dormitorios + 2 Baños  
Apartment B Type - 2 Bedroom + 2 Bathroom

Plano comercial sin valor contractual sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo sin valor contractual.  
Commercial plan without contractual value subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishing are for display purposes only, with no contractual value.



Apartamento TIPO E - 3 Dormitorios + 2 Baños  
Apartment E Type - 3 Bedroom + 2 Bathroom

Plano comercial sin valor contractual sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo sin valor contractual.  
Commercial plan without contractual value subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishing are for display purposes only, with no contractual value.

# Por qué TM Why TM



ATENCIÓN COMERCIAL  
Commercial attention

+50

AÑOS CONSTRUYENDO  
Years building



SERVICIO POST VENTA  
After sales service



CUMPLIMIENTO DE PLAZOS  
Deadlines



PERSONALIZACIÓN  
Customization



CLUB TM  
TM Club



HAPPY HOMES



2010 - 2011  
2012 - 2013  
Mejor Promotora de Europa  
Best Developer Europe



2014  
Mejor Promotora Mundial  
Best Global Developer



2016  
Premio Especial a la Mejor  
Trayectoria Inmobiliaria  
Award for an exceptional  
Real Estate Career



2014 - 2015 Sea Senses  
2016 - 2017 Sunset Drive  
2016 - 2017 Mar de Pulpi  
2017 - 2018 Mar de Pulpi  
2021 - 2022 Sunset Waves  
2022 - 2023 Flamenca Village  
2022 - 2023 Sunset Cliffs



Porque queremos que recibas una respuesta integral a tus necesidades, también tras la entrega de llaves, te acercamos desde nuestras oficinas SAC una amplia variedad de servicios en colaboración con Mar Holidays, la empresa que forma parte del grupo, especializada en alquileres vacacionales y servicios relacionados con la vivienda.



#### SERVICIO DE CUSTODIA DE LLAVES

Si acabas de tomar la posesión de una vivienda TM, formaliza nuestro servicio de custodia de llaves por un año, y podrás disfrutar de una gestión más rápida de tus incidencias.

#### KEY HOLDING SERVICE

If you have just bought a TM property, take advantage of our key holding service for one year and you can enjoy faster management of your incidents.



#### MANTENIMIENTO DEL HOGAR

Nosotros cuidaremos de tu hogar cuando tú no estas. Nuestro equipo se encargará de realizar revisiones periódicas para que siempre se encuentre en el perfecto estado.

#### PROPERTY MAINTENANCE

We will take care of your home when you are not there. Our team will be responsible for making regular checks to ensure that it is always in perfect condition.

Because we want to offer a comprehensive answer to your needs, including after we have handed over the keys, our customer service offices can provide you a wide range of services in collaboration with Mar Holidays, a company that is part of our group and specialises in holiday rentals and property-related services.



#### SERVICIO DE LIMPIEZA

Nuestro servicio de limpieza te permitirá encontrar tu casa perfecta desde el primer día de tus vacaciones. ¡Queremos que tu única preocupación sea el descanso!

#### CLEANING SERVICES

Our cleaning service will ensure that your home is in perfect condition from the minute you arrive for your holiday. We want you to only worry about relaxing!



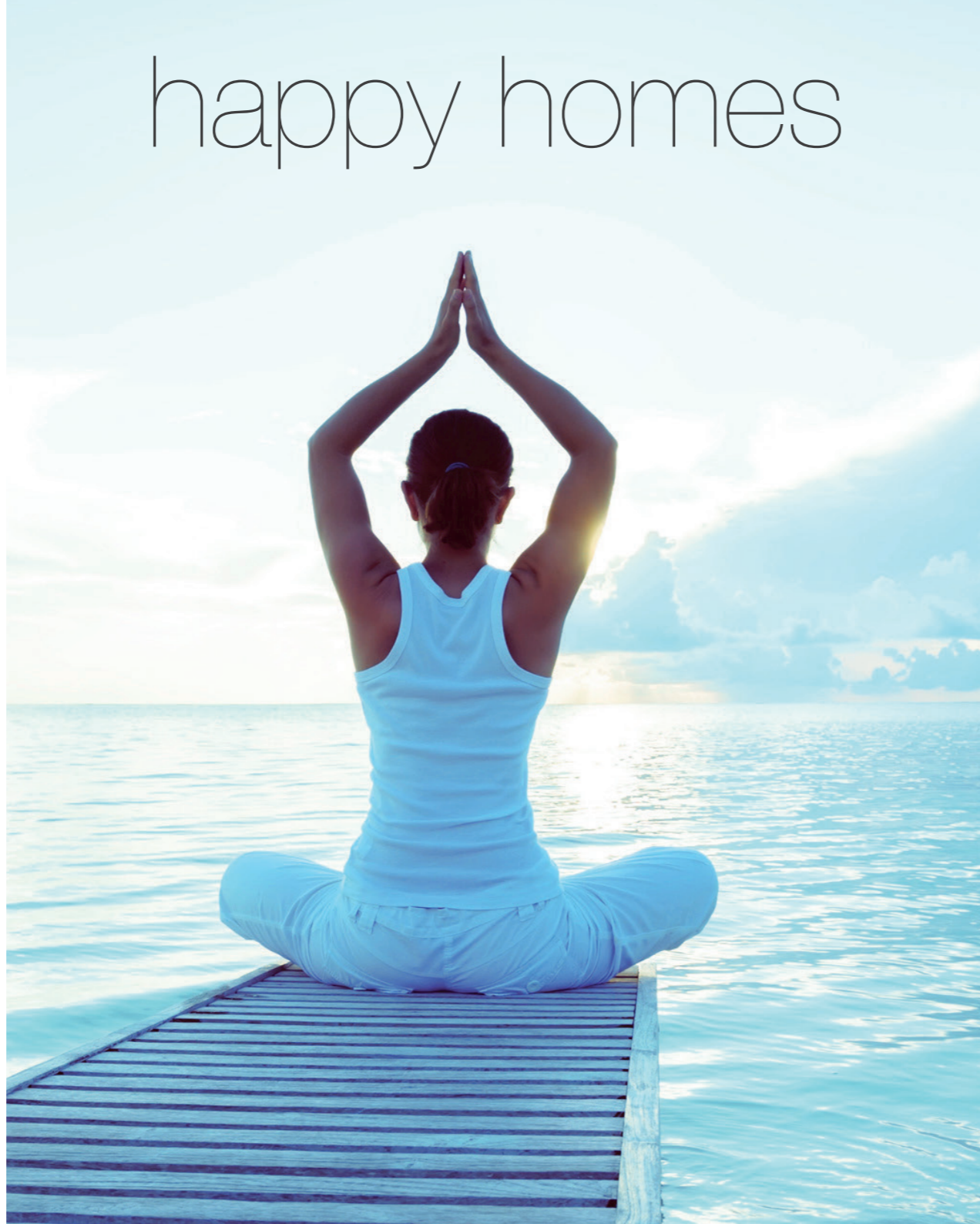
#### CUIDADO DE JARDINES Y PISCINA

Asegúrate de que tus plantas luzcan igual de bonitas que el primer día con nuestro servicio de jardinería profesional. Y si tienes piscina, nos ocupamos de su mantenimiento durante todo el año.

#### POOL & GARDEN MAINTENANCE

Make sure your plants look just as beautiful as they did the first day they were planted with our professional gardening service. And, if you have a pool, we take care of its maintenance throughout the entire year.

# happy homes

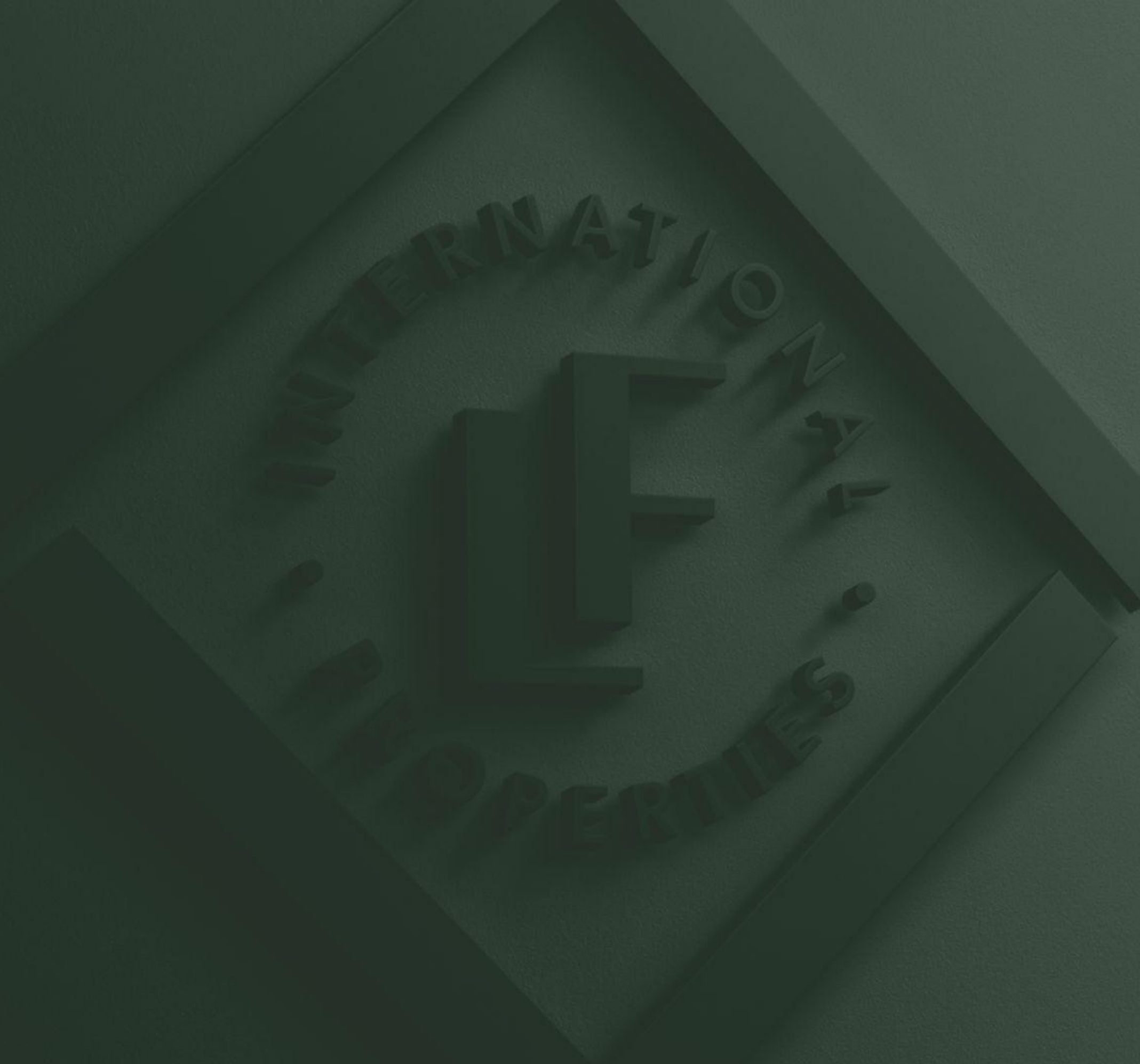


La información contenida en este documento es meramente informativa y no tiene valor contractual, pudiendo ser modificada por la sociedad promotora, durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma por exigencias de orden técnico o jurídico, sin que ello implique menoscabo en las calidades finales. Cualquier información específica detallada de este proyecto, podrá ser consultada en la web [www.tmgrupoinmobiliario.com](http://www.tmgrupoinmobiliario.com) y solicitada a TM grupo inmobiliario mediante el correo electrónico [comercial@tmgrupoinmobiliario.com](mailto:comercial@tmgrupoinmobiliario.com). TM Grupo Inmobiliario se compromete a cumplir con la normativa vigente en materia de consumo y protección al consumidor.

The information contained in this document is merely informative and has no contractual value, and may be modified by the developer, while the construction work is being carried out or once it has finished, due to technical or legal requirements, without implying any lessening of the final qualities. Any specific detailed information about this project, can be consulted on the website [www.tmgrupoinmobiliario.com](http://www.tmgrupoinmobiliario.com) and requested from TM Real Estate Group by email [comercial@tmgrupoinmobiliario.com](mailto:comercial@tmgrupoinmobiliario.com). TM Real Estate Group undertakes to comply with current regulations on consumer issues and consumer protection.

El periodo de validez del presente documento, así como sus condiciones, quedan vinculadas en todo caso a la venta de la totalidad de los inmuebles que la componen. The period of validity of this document, as well as its conditions, are linked in all cases to the sale of all the properties that are part of it.

HBR-ES-EN-06-2023 - VÁLIDO HASTA / VALID UNTIL 12-2023



**LUCAS FOX**  
**MÁLAGA**

(+34) 952 643 015  
malaga@lucasfox.es  
www.lucasfox.com