



 EUROPEAN PROPERTY AWARDS REAL ESTATE	 EUROPEAN PROPERTY AWARDS REAL ESTATE	 EUROPEAN PROPERTY AWARDS REAL ESTATE
LAUFEN	LAUFEN	LAUFEN
★★★★★	★★★★★	AWARD WINNER
BEST REAL ESTATE AGENCY OVER 20 OFFICES SPAIN Lucas Fox	BEST REAL ESTATE AGENCY SINGLE OFFICE ANDORRA Andorra Lucas Fox Andorra	REAL ESTATE AGENCY MARKETING SPAIN Lucas Fox
2023-2024	2023-2024	2023-2024



LAGOS

HOMES



Índice

Introducción	03
Málaga	05
Lagos Homes	07
Viviendas	14
La promotora	18



Creemos en lo esencial.
En rodearte solo de lo que suma,
de lo que calma,
de lo que te recuerda que estás
exactamente donde quieres estar.

We believe in the essential.
In surrounding yourself only with
what adds, what soothes,
what reminds you you're exactly
where you want to be.

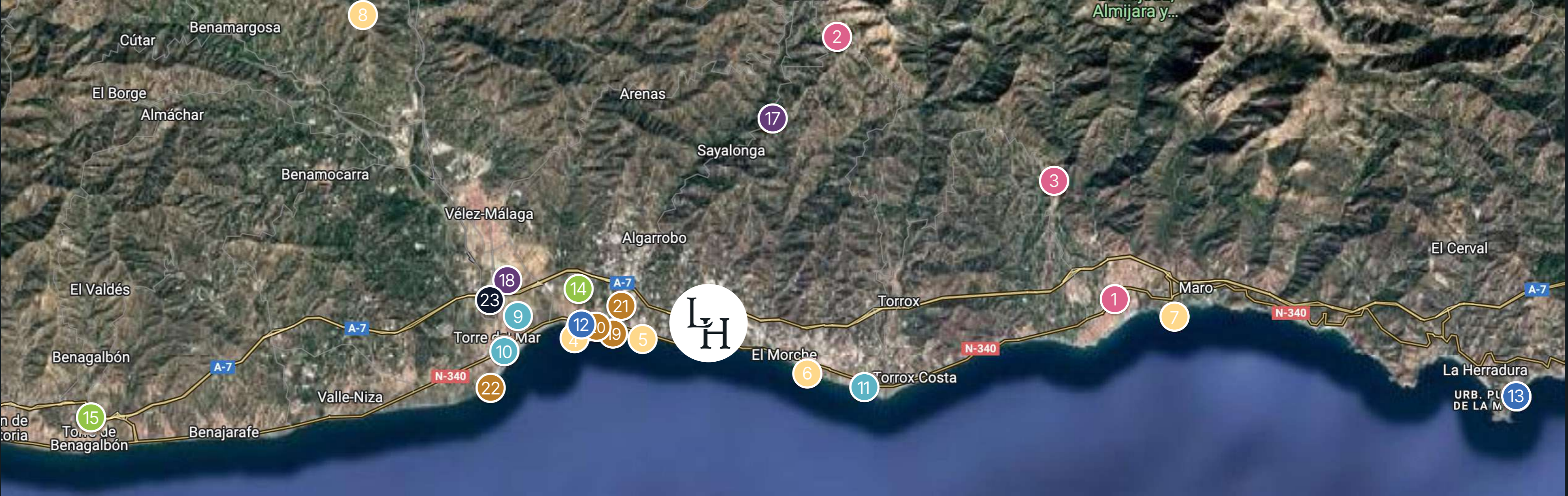
Costa del Sol

En el corazón de la Costa del Sol. A un paso de todo lo que hace especial vivir en Málaga. Vivir en Lagos Homes es formar parte de uno de los destinos más deseados del sur de Europa. La Costa del Sol combina un clima inmejorable durante todo el año, una oferta cultural y gastronómica vibrante y la tranquilidad de un entorno natural junto al Mediterráneo.

A solo unos minutos de Málaga, capital en crecimiento y referente de calidad de vida, esta ubicación te sitúa en un enclave estratégico: cerca del mar, de la ciudad y de todo lo que importa. Aquí no solo encuentras una casa. Encuentras el lugar perfecto para vivir bien.

In the heart of the Costa del Sol. Just steps away from everything that makes life in Málaga special. Living at Lagos Homes means becoming part of one of the most sought-after destinations in southern Europe. The Costa del Sol offers an exceptional year-round climate, a vibrant cultural and culinary scene, and the peace of a natural setting by the Mediterranean.

Just minutes from Málaga—a growing capital and a benchmark for quality of life—this location places you in a strategic spot: close to the sea, the city, and everything that truly matters. Here, you don't just find a house. You find the perfect place to live well.



Puntos de interés Places of Interest



- LOCALIDADES TURÍSTICAS CERCANAS
NEARBY TOURIST DESTINATIOS
 1. Nerja
 2. Còmpeta
 3. Frigiliana
- PLAYAS Y PARAJES NATURALES
BEACHES AND NATURAL LANDSCAPES
 4. Playa de la Caleta de Vélez (Beach)
 5. Playa de Algarrobo Costa (Beach)
 6. Playa de las Dunas en Torrox (Beach)
 7. Calas de Maro (Beach)
 8. Pantano de la Viñuela (Reservoir)

- HOSPITALES
HOSPITALS
 9. Hospital Comarcal de la Axarquía
 10. Vithas Centro Médico Torre del Mar
 11. Centro Médico Ärztezentrum Torrox Costa
- PUERTOS DEPORTIVOS
MARINAS
 12. Puerto La Caleta de Vélez
 13. Puerto Marina del Este
- CAMPOS DE GOLF
GOLF COURSES
 14. Baviera Golf
 15. Añoreta Resort

- BODEGAS Y RUTAS VINÍCOLAS
WINERIES AND WINE TOURS
 16. Ruta del vino de la Axarquía
 17. Bodegas Bentomiz
 18. Bodegas Jorge Ordóñez
- RESTAURACIÓN
RESTAURANTS
 19. El saladero
 20. Chin Chin puerto
 21. Mesón los Lobos
 22. Bere Bere Torre del Mar
- ZONAS COMERCIALES SHOPPING AREAS
 23. Centro Comercial El Ingenio



Lagos Homes

Lagos Homes es un exclusivo desarrollo residencial en la costa oriental de Málaga. Un entorno tranquilo, bien conectado y con gran proyección. Este proyecto global contempla la creación de 73 viviendas únicas, diseñadas para adaptarse a distintos estilos de vida: desde residencias unifamiliares independientes hasta viviendas plurifamiliares y villas pareadas, todas ellas pensadas con un mismo propósito: ofrecer confort, diseño y calidad de vida a tan solo unos pasos del mar.

Lagos Homes is an exclusive residential development on the eastern coast of Málaga. A peaceful, well-connected area with strong growth potential. This comprehensive project includes the creation of 73 unique homes, designed to suit a variety of lifestyles: from independent single-family residences to multi-family homes and semi-detached villas – all conceived with the same purpose in mind: to offer comfort, design, and quality of life just steps away from the sea.

Essentia

Essentia es la primera fase de este nuevo estilo de vida mediterráneo: 20 viviendas pareadas con piscina privada, arquitectura contemporánea y una perfecta integración con el entorno. Diseñadas para disfrutar de una vida relajada, luminosa y en conexión constante con el clima y la naturaleza de la Costa del Sol.

Essentia is the first phase of this new Mediterranean lifestyle: 20 semi-detached homes with private pools, contemporary architecture, and seamless integration with the surrounding environment. Designed to offer a relaxed, light-filled way of life in constant connection with the climate and nature of the Costa del Sol.



Villas pareadas exclusivas Exclusive semi-detached villas

Viviendas únicas y exclusivas de 4 habitaciones, que ofrecen un ambiente cálido y relajado con zonas privadas de terraza, jardín y piscina. Tu estilo de vida a otro nivel.

Unique and exclusive 4 bedroom homes, offering a warm and relaxed atmosphere with private terrace, garden and pool areas. Your lifestyle on another level.



Entorno privilegiado Privileged surroundings

Un lugar ideal para disfrutar de la tranquilidad, la naturaleza y la playa. Disfruta de un entorno envuelto por hermosos paisajes y con todas las comodidades a tu alcance.

An ideal place to enjoy tranquility, nature, and the beach. Enjoy a setting surrounded by beautiful landscapes and with all the amenities at your fingertips.



Vistas al mar Seaviews

A tan solo unos pasos del Mediterráneo, su ubicación elevada ofrece vistas despejadas al mar, convirtiendo cada día en un escenario digno de admiración.

Just steps from the Mediterranean, its elevated position offers unobstructed sea views, turning each day into a scene worth admiring.

Piscina privada Private swimming pool

La intimidad que ofrecen las villas de Lagos Homes se completa con una piscina privada en tu propio jardín. Disfruta de un relajante baño o invita a tus seres queridos a refrescarse en las tardes de verano para compartir momentos inolvidables. Una piscina completamente integrada en el jardín de la vivienda, configurando un espacio único y singular, que se convertirá en uno de los lugares más especiales de la casa.

The privacy offered by the villas at Lagos Homes is enhanced by a private pool in your own garden. Enjoy a relaxing swim or invite your loved ones to cool off on summer afternoons and share unforgettable moments. A pool fully integrated into the garden, creating a unique and singular space that will become one of the most special places in the home.





Viviendas Houses



Viviendas Houses	Habitaciones Rooms	Baños Baths	Sup. Constr. Built area m ²	Sup. Útil Living area m ²	Sup. Exterior Exterior area m ²
1-9, 13-19	4	3	207,84	177,92	107,02
10	4	3	191,86	161,14	120,96
11, 12	4	3	203,84	170,57	116,70
20	4	3	198,98	168,14	115,64

Todas las viviendas cuentan con una estructura similar: 4 habitaciones, 3 baños, piscina, terraza, patio interior, etc.
All homes have a similar layout: 4 rooms, pool, terrace, 3 bathrooms, terrace, etc.

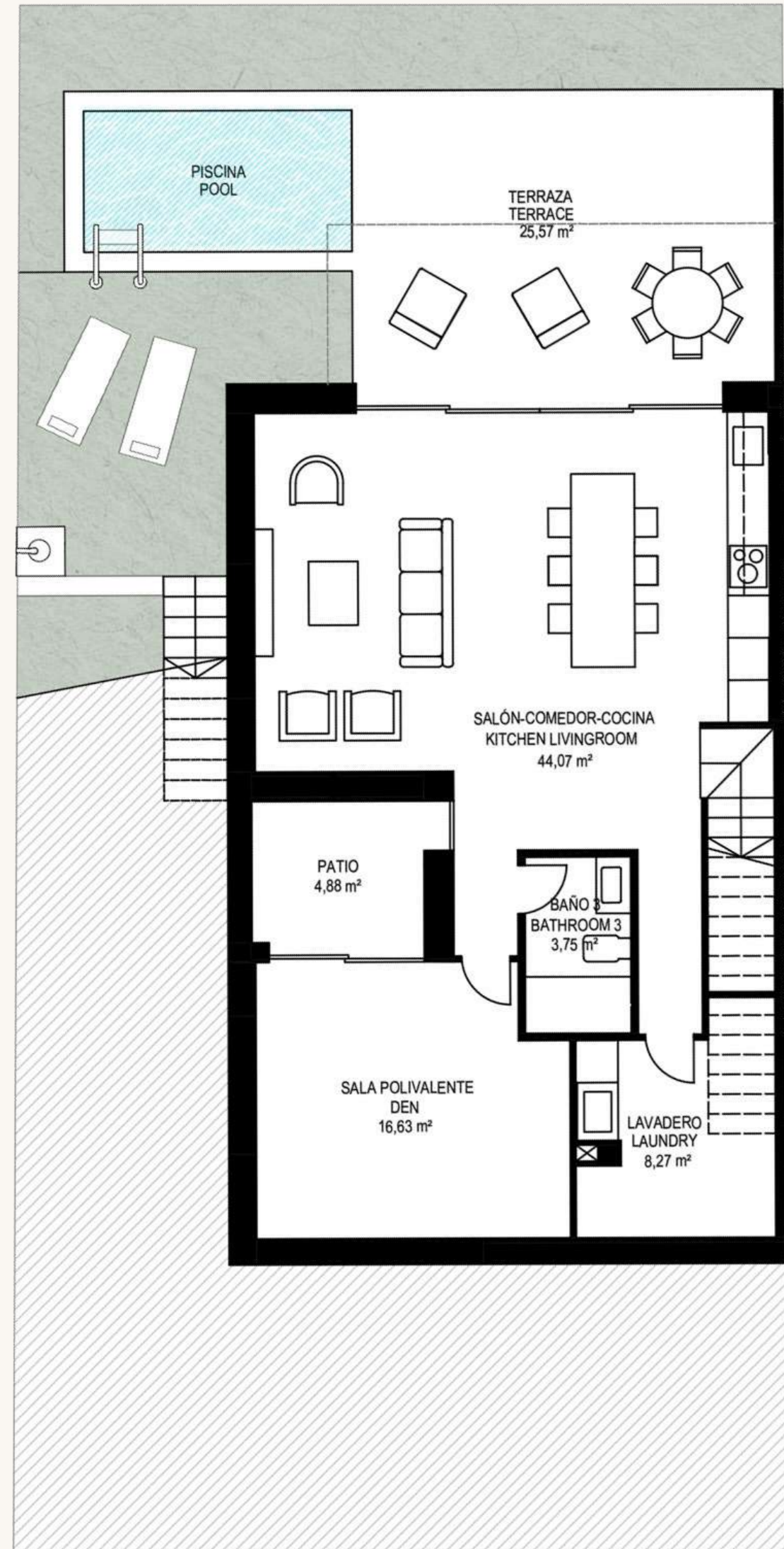
Calidad inigualable Unmatched quality

Lagos Homes ofrece la combinación perfecta entre modernidad, calidad y comodidad. En las viviendas se han dispuesto las mejores calidades, los más altos niveles de confort y la eficiencia energética más vanguardista adaptada a las necesidades actuales.

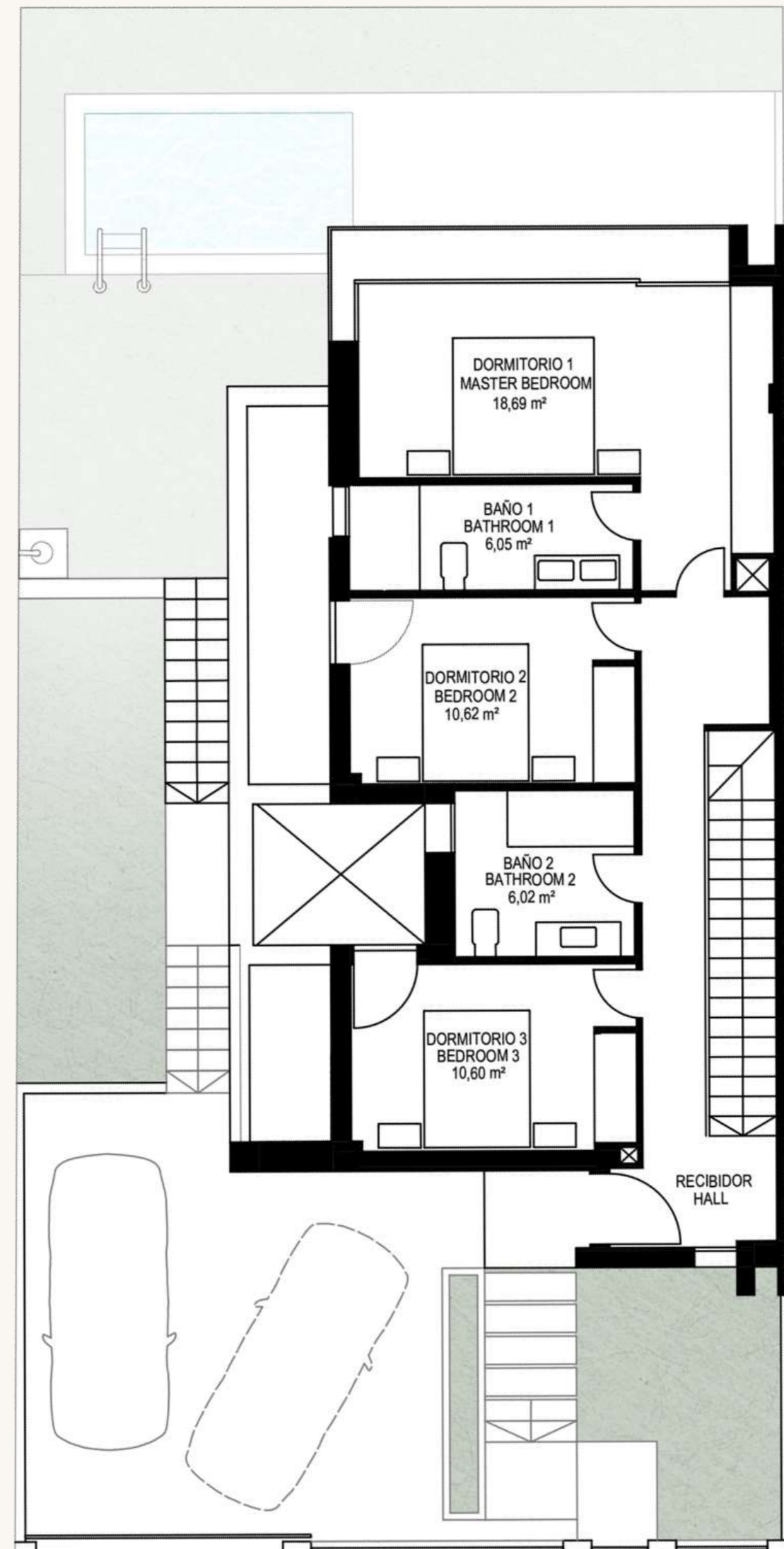
Lagos Homes offers the perfect blend of modernity, quality and comfort. The best qualities, the highest levels of comfort and the most avant-garde energy efficiency adapted to current needs have been provided in the homes.

Vivienda House

Planta baja
Ground floor



Planta primera
First floor



Cuadro de superficies
Surface chart

Planta Floor	Sup. Constr. (m²) Built area	Sup. Útil (m²) Living area
Planta primera First floor	83,09	71,06
Planta baja Ground floor	124,75	106,86
Total	207,84	177,92
Exteriores Outdoor	107,02	



A tu medida Made for you

En Lagos Homes queremos que cada vivienda refleje el estilo de vida de quien la habita. Por eso, te ofrecemos distintas opciones de personalización con paquetes exclusivos para que puedas adaptarla a tus gustos y necesidades. Elige cómo quieres disfrutar tu nuevo hogar desde el primer día.

At Lagos Homes, we want every residence to reflect the lifestyle of the person who lives in it. That's why we offer a range of customization options with exclusive packages, so you can tailor your home to your tastes and needs. Choose how you want to enjoy your new home from day one.



+25 años de experiencia years of experience

Comprometidos con la excelencia en cada uno de nuestros proyectos. Contamos con un equipo de profesionales expertos en el sector que ponen a tu disposición sus conocimientos para ofrecerte un servicio de calidad excepcional.

Committed to excellence in each of our projects. We have a team of professional experts in the sector who put their knowledge at your disposal to offer you an exceptional quality service.



LAGOS
HOMES



LUCAS FOX
MÁLAGA

(+34) 952 643 015
malaga@lucasfox.es
www.lucasfox.com