



EUROPEAN
PROPERTY
AWARDS
REAL ESTATE

LAUFEN



BEST REAL ESTATE AGENCY
OVER 20 OFFICES
SPAIN

Lucas Fox

2023-2024



EUROPEAN
PROPERTY
AWARDS
REAL ESTATE

LAUFEN



BEST REAL ESTATE AGENCY
SINGLE OFFICE
ANDORRA

Andorra
Lucas Fox Andorra

2023-2024



EUROPEAN
PROPERTY
AWARDS
REAL ESTATE

LAUFEN

AWARD WINNER

REAL ESTATE AGENCY
MARKETING
SPAIN

Lucas Fox

2023-2024

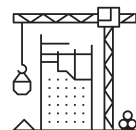


Bahía

by Kronos Homes

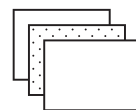
MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA



Estructura ejecutada, según especificaciones del proyecto, en hormigón armado para elementos horizontales y verticales, todo ello de acuerdo con CTE y normativa de aplicación.

FACHADA

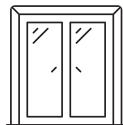


Fachada de diseño moderno, combinando diferentes tonos de color suave, aislada térmica y acústicamente de acuerdo con los requerimientos del CTE.



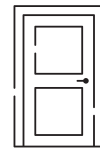


CARPINTERÍA EXTERIOR



Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico, con hojas fijas, abatibles y/o correderas combinadas según diseño, con vidrio de doble acristalamiento y cámara interior. Persianas enrollables de lamas de aluminio con aislamiento interior, en dormitorios.

CARPINTERÍA INTERIOR

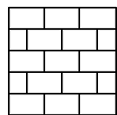


La puerta de acceso a la vivienda será blindada, con cerradura de seguridad y mirilla óptica gran angular, con acabado interior igual que el resto de las puertas de la vivienda.

Puertas de paso abatibles lacadas.

Los frentes de armario empotrados serán instalados con puertas practicables o correderas, según estancias, con igual acabado que las puertas de paso, e irán forrados interiormente, incluyendo formación de balda para maletero y barra de colgar.

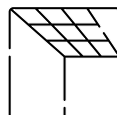
TABIQUERÍA



Separación entre viviendas con medianera fonoresistente, formado por muro de ladrillo y trasdosado autoportante en ambas caras con aislamiento y placas de yeso laminado.

Divisiones interiores mediante tabiquería autoportante con placas de yeso laminado dotadas de aislamiento interior para un mejor aislamiento acústico y térmico.

TECHOS DE VIVIENDAS



Falso techo continuo de placas de yeso laminado en zonas de baños, pasillos y vestíbulos.

Techos registrables en baños dónde se prevea la colocación de la unidad interior de climatización.

Resto de estancias irán mediante enlucido de yeso acabado con pintura plástica lisa.





SOLADOS



Solado interior de viviendas en material porcelánico de gran formato a elegir entre las opciones propuestas en KRONOS SELECT.

Solado terrazas en material porcelánico antideslizante.

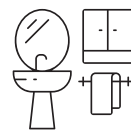
PARAMENTOS DE VIVIENDAS



Los revestimientos de los paramentos verticales de zonas húmedas en baños irán revestidos de material porcelánico de alta calidad, a elegir entre las opciones propuestas en KRONOS SELECT, en combinación con paramentos pintados, según diseño de proyecto.

Los paramentos del resto de la vivienda irán acabados con pintura plástica lisa en tonos suaves.

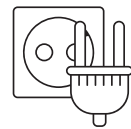
APARATOS SANITARIOS



Baños con inodoros de porcelana vitrificada, color blanco, de 1ª calidad, con cisterna empotrada de doble descarga. Lavabos de un seno, con balda inferior, de primeras marcas, con espejos. Mampara de vidrio en baño principal. Plato de ducha de resina antideslizante, según especificaciones y distribuciones de proyecto.

Grifería monomando en lavabos y duchas.

INSTALACIONES



La producción de agua caliente sanitaria se realizará mediante bomba de calor con un depósito acumulador en la vivienda. Máximo ahorro y durabilidad.

Sistema de climatización frío-calor, mediante bomba de calor, por conductos, con rejillas de impulsión en salón y dormitorios. La unidad exterior se instalará en la cubierta del edificio y la interior en uno de los baños.

Instalación de telecomunicaciones con conexión en todas las estancias a excepción de los baños. Instalación eléctrica con mecanismos de diseño acabado en blanco o similar.





COCINAS



Las cocinas vendrán amuebladas con un diseño actual, disponiendo módulos altos y bajos en acabado laminado, incluyendo encimeras de cuarzo compacto.

Posibilidad de elección entre distintos colores en KRONOS SELECT.

Electrodomésticos: Placa de inducción, frigorífico y lavavajillas integrados, campana extractora extraíble, horno y microondas.

ZONAS COMUNES



Urbanización cerrada, dotada de las mejores instalaciones y equipamientos para su disfrute y bienestar.

Acceso a la urbanización con control de seguridad.

Puerta de acceso a vehículos automática, con apertura por mando a distancia.

Amplias zonas ajardinadas según proyecto de diseño paisajístico.

Piscinas exteriores comunitarias diferenciadas para adultos y niños, con sistema de cloración salina.

Sala de coworking.

Gimnasio equipado, con zona de sauna y circuito de duchas.



Bahía
by Kronos Homes



LUCAS FOX
MÁLAGA

(+34) 952 643 015
malaga@lucasfox.es
www.lucasfox.com