



Cister

Málaga



Dossier

01 **¿Por qué Cister en Málaga?**

La casa que estabas buscando
En el centro de Málaga,
perfectamente comunicado

02 **Casas exclusivas para personas únicas**

La luz como compañera de vida
Alta gama adaptada a ti
Elegancia y vanguardia

03 **La eficiencia energética siempre en mente**



Dossier



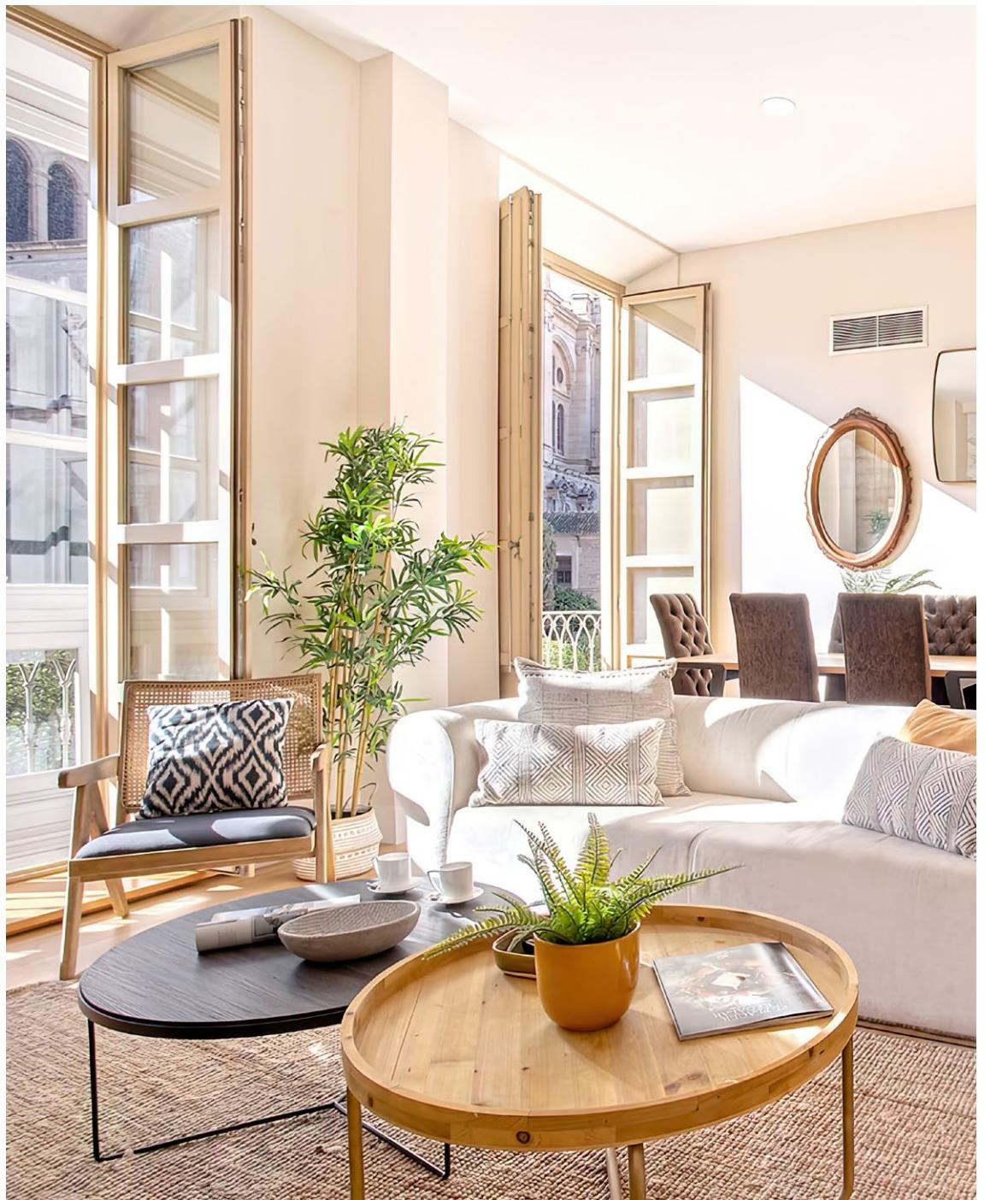
01

¿Por qué Cister en Málaga?

Elegir el nombre **Cister** para esta exclusiva promoción de **Lucas Fox** no es casualidad. Ubicada en el corazón histórico de Málaga, frente a su imponente Catedral y rodeada de las calles más emblemáticas de la ciudad, esta promoción rinde homenaje a la calle Cister, una de las más bellas y representativas del centro malagueño.

Cister es historia, arte y vida urbana en su máxima expresión. En un entorno de calles peatonales, tranquilas y llenas de encanto, este residencial respira el alma del casco antiguo mientras ofrece la comodidad de una casa contemporánea. El edificio, cuidadosamente restaurado, conserva el valor patrimonial del inmueble original y lo combina con las más altas calidades y estándares de diseño moderno.

Tus sueños te han traído hasta aquí. Adelante.



La casa que estás buscando

Desde Lucas Fox Málaga te ofrecemos **Cister**, una promoción exclusiva con **16 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios** adaptadas a tus necesidades en el centro histórico de Málaga.

Despertar cada día en una de estas viviendas, es formar parte del alma viva de la ciudad, es vivir rodeado de historia, arte y cultura. Con la Catedral como vecina y el ambiente de las calles peatonales que la rodean, calles llenas de vida, cafés con encanto, museos, tiendas singulares y una vibrante oferta gastronómica se combinan con la tranquilidad de un entorno único, donde lo tradicional y lo moderno conviven en perfecta armonía. Aquí, cada rincón cuenta una historia y cada paseo es una experiencia.

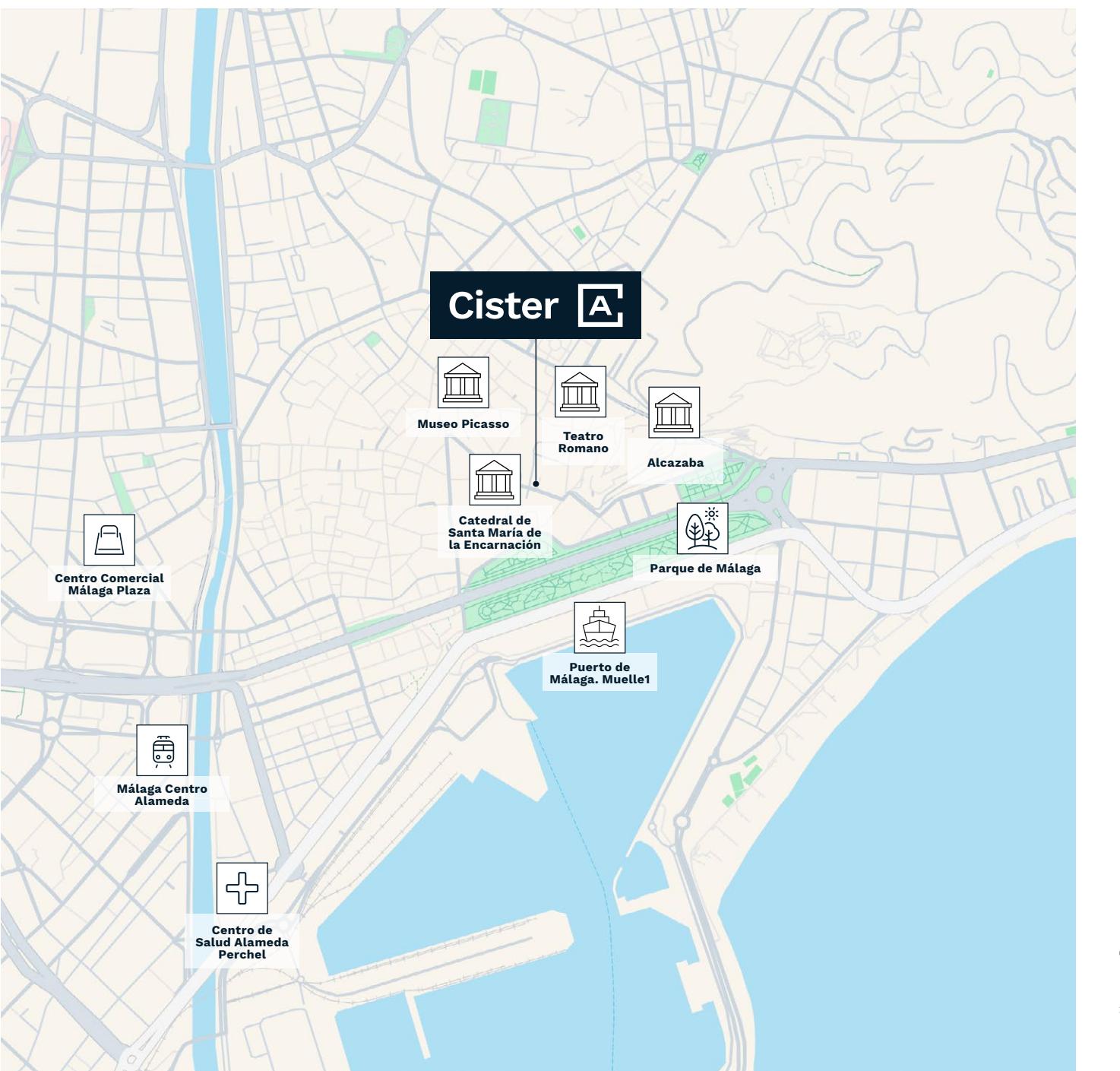
En el centro de Málaga, perfectamente comunicado

Vivir en el centro de Málaga, y en particular en la emblemática calle **Cister**, es disfrutar de una ubicación inmejorable en el corazón cultural, histórico y comercial de la ciudad. Frente a la majestuosa Catedral y a solo unos pasos del Museo Picasso, el Teatro Romano o la Alcazaba, todo lo que hace especial a Málaga está al alcance de tu mano.

Lo mejor de esta zona peatonal, es que puedes vivir Málaga en todo su esplendor, compaginar el ambiente tranquilo y seguro del centro, ideal para pasear y disfrutar de la ciudad sin necesidad de coche, con unas excelentes comunicaciones: paradas de autobús cercanas, acceso rápido a la estación de tren María Zambrano y al aeropuerto internacional de Málaga.

Vivir en **Cister** es tener todo a un paso: exclusivas tiendas, restaurantes, mercados tradicionales, servicios, colegios, y una oferta cultural inagotable. Es elegir una vida cómoda, vibrante y auténtica en una de las ciudades más atractivas del Mediterráneo.





- Cercanías
- Sanitario
- Comercial
- Parque
- Cultural
- Puerto







02

Casas exclusivas para personas únicas

Cister pone a tu disposición un edificio único con **16 exclusivas viviendas de entre 1 a 3 dormitorios**. Nunca el término exclusivo significó tanto, las viviendas de Cister son un privilegio, además de por su inigualable ubicación y por su historia, sus fachadas están completamente restauradas conservando el diseño original, lo que le aporta una personalidad única y diferencial.

Sus techos altos y sus balcones con vistas a la catedral te harán vivir un sueño hecho realidad.

Tu nueva casa es el vivo ejemplo de cómo lo tradicional se fusiona con lo moderno, de como un edificio del siglo XIX, cuenta con las últimas tendencias en construcción, dotando al edificio, entre otras cosas, de un garaje semi robotizado con puertas de entrada y salida automáticas y mando a distancia, que te permitirán tener un aparcamiento exclusivo en el centro de la ciudad justo enfrente de la Catedral de Málaga.



La luz como compañera de vida

La luminosidad es una constante en tu nueva casa gracias a sus grandes ventanales, sus altos techos y espacios despejados, junto con el encanto de su mágico patio interior, hacen de esta vivienda un lugar privilegiado para vivir y compartir con los tuyos.

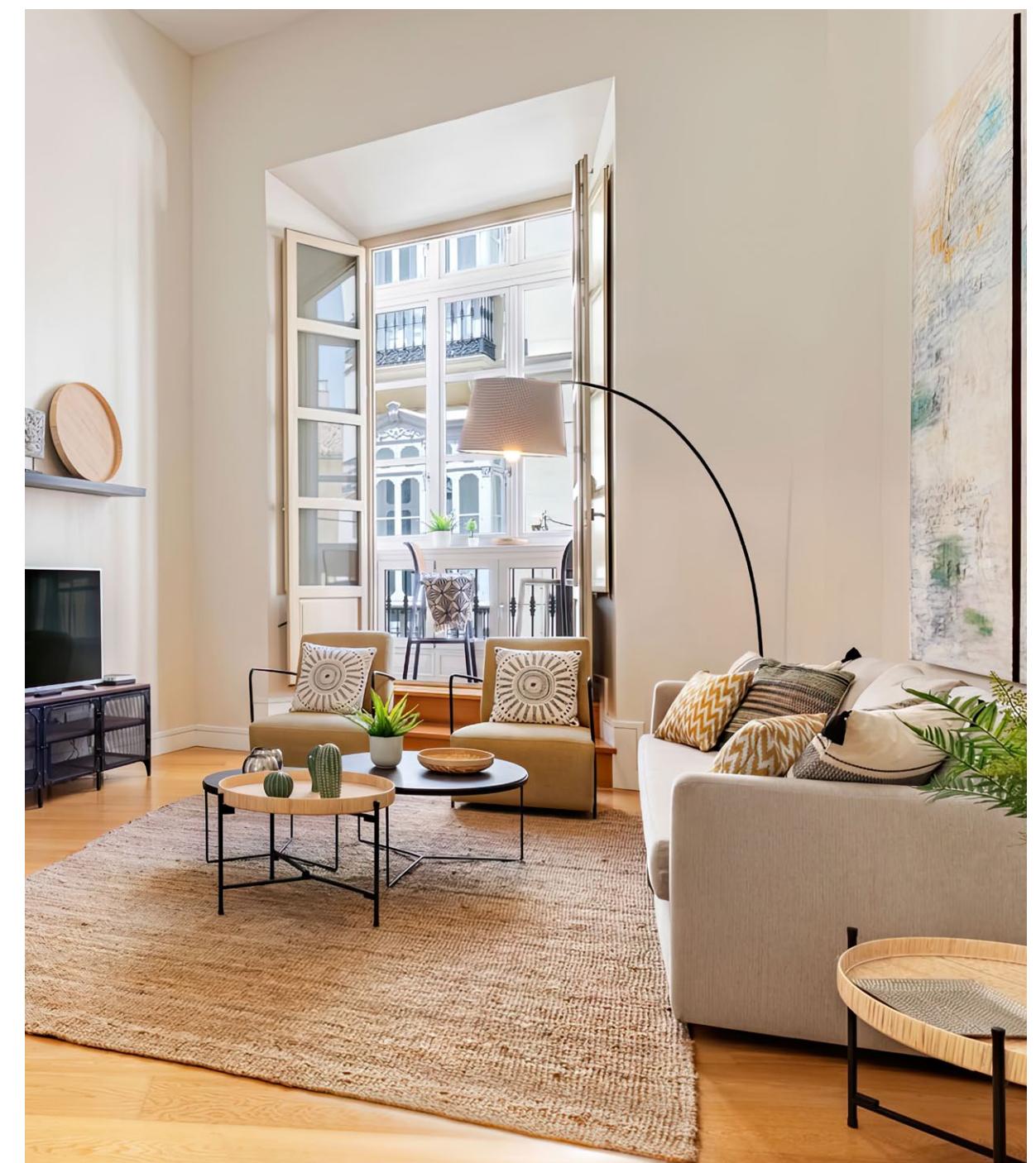
Alta gama adaptada a ti

Porque sabemos cuánto te gusta llegar a casa y poder disfrutar de ella, todas las estancias de la vivienda están pensadas para que percibas su confort rodeado de primeras calidades. Mientras descansas en tu dormitorio o degustas tus platos favoritos en una cocina totalmente equipada, protagonizarás una experiencia basada en la comodidad y la armonía entre los distintos espacios.

Elegancia y vanguardia

Combinando a la perfección las tendencias de vanguardia y la elegancia imperecedera de las construcciones más clásicas, la armonía del edificio radica en la fachada de las viviendas a través de texturas y colores integrados en el entorno. Un entorno de una belleza sin igual, que capta la atención de cualquier transeúnte, líneas armoniosas, detalles arquitectónicos que evocan el esplendor de otras épocas, y una luminosidad que realza la nobleza de sus materiales.

¿Quién dijo que la belleza solo está en el interior?







A photograph of a modern staircase with a glass railing and wooden treads. A large, semi-transparent graphic overlay covers the upper portion of the image. It features a large white number '03' at the top, followed by the text 'La eficiencia energética siempre en mente'. Below the text, a smaller paragraph reads: 'Puesto que tu casa es eficiente notarás que a fin de mes las facturas son menos abultadas. El doble acristalamiento que ofrece Cister colabora a mantener la temperatura constante y por eso no será necesario un gasto tan elevado en climatización. A la vez, junto al confort térmico, notarás cómo el sonido queda completamente amortiguado y puedes descansar sin que nada interrumpe tu sueño.' The background of the graphic shows parts of the staircase and a hallway.



Salud y bienestar

Ventilación mecánica directa en baños.

Iluminación

Diseño arquitectónico que optimiza la iluminación natural.

Calidad térmica y acústica

Aislamiento térmico de la fachada, carpinterías de aluminio con rotura de puente térmico y doble vidrio.





LUCAS FOX
MÁLAGA

(+34) 952 643 015
malaga@lucasfox.es
www.lucasfox.com