



EUROPEAN
PROPERTY
AWARDS
REAL ESTATE

LAUFEN



BEST REAL ESTATE AGENCY
OVER 20 OFFICES
SPAIN

Lucas Fox

2023-2024



EUROPEAN
PROPERTY
AWARDS
REAL ESTATE

LAUFEN



BEST REAL ESTATE AGENCY
SINGLE OFFICE
ANDORRA

Andorra
Lucas Fox Andorra

2023-2024



EUROPEAN
PROPERTY
AWARDS
REAL ESTATE

LAUFEN

AWARD WINNER

REAL ESTATE AGENCY
MARKETING
SPAIN

Lucas Fox

2023-2024



Zonas exteriores

Jardinería comunitaria alestilo Mediterráneo. Jardines privados con césped natural. Terrazas con pérgolas de hormigón y barandillas de vidrio. Piscinas privadas de diseño con peldaños de acceso a la misma, suelo perimetral y revestimiento del vaso con material porcelánico a juego con el resto de la vivienda, con iluminación LED y cloración salina.

Outdoor areas

Mediterranean style communal gardens. Private gardens with natural grass. Terraces with concrete pergolas and glass railings. Private designer swimming pools with steps leading to the pool, perimeter floor and porcelain tiling to match the rest of the house, with LED lighting and saline chlorination.

Fachadas

Fachadas con alto nivel de aislamiento térmico, con fábrica de ladrillo en su cara exterior con revestimiento que combina el enfoscado con mortero monocapa blanco con material sostenible imitación madera.

Façades

Façades with a high level of thermal insulation, with brickwork on the exterior face with cladding that combines white single-layer mortar rendering with sustainable imitation wood material.



Solados & Alicatados

El solado interior de la vivienda se realizará con gres porcelánico rectificado gran formato, o bien con madera de roble macizo de gran formato o piedra natural a elegir por el cliente de manera opcional. El pavimento exterior será con gres porcelánico rectificado de gran formato a juego con el interior y con tratamiento antideslizante.

Paramentos verticales terminados en pintura plástica lisa. Baños alicatados de suelo a techo con gres porcelánico rectificado de gran formato, a juego con el suelo. Baños principales con alicatado porcelánico "Calacatta" gran formato de suelo a techo.

Flooring & Tiling

The interior flooring of the dwelling will be in large-format rectified porcelain stoneware, or large-format solid oak wood or natural stone to be chosen by the client as an option. The exterior flooring will be in large-format rectified porcelain stoneware to match the interior and with anti-slip treatment.

Vertical walls finished in smooth plastic paint. Bathrooms tiled from floor to ceiling with large-format rectified porcelain stoneware tiles, matching the floor. Main bathrooms with large-format 'Calacatta' porcelain tiling from floor to ceiling.

Divisiones interiores

Separación entre las viviendas con sistema de cámara doble con tabique de fábrica de ladrillo trasdosado por ambas caras mediante doble placa de pladur con su correspondiente aislamiento acústico en cada cámara.

Divisiones interiores: sistema de cámara simple con tabiquería de doble placa de yeso laminado con su correspondiente aislamiento acústico.

Interior divisions

Separation between dwellings with a double chamber system with brickwork partition wall lined on both sides with a double plasterboard panel with the corresponding acoustic insulation in each chamber.

Interior divisions using a single-chamber system with double laminated plasterboard partitioning with the corresponding acoustic insulation.



Comunicación vertical

Ascensor comunitario accesible, con acabados de alta calidad y con acceso directo a los propios apartamentos, incluyendo puerta de seguridad a la salida del mismo, para mejorar tanto la insonorización como la seguridad.

Ascensor privado en viviendas pareadas para comunicación vertical de la vivienda, facilitando a todo tipo de usuarios el acceso a las diferentes plantas de la vivienda.

Vertical communication

Accessible communal lift, with high quality finishes and direct access to the flats themselves, including a security door at the exit to improve both soundproofing and security.

Private lift in semi-detached homes for vertical communication of the property, providing all types of users with access to the different floors of the property.



Carpintería exterior

Carpintería exterior de aluminio Marca CORTIZO o similar, con rotura de puente térmico, cierre de seguridad y doble acristalamiento, con un alto grado de aislamiento tanto térmico como acústico. Persianas en dormitorios motorizadas. La puerta de acceso a la vivienda será blindada con cerradura de seguridad.

Exterior carpentry

Exterior aluminum carpentry CORTIZO brand or similar, with thermal bridge break, security lock and double glazing, with a high degree of thermal and acoustic insulation. Motorized blinds in bedrooms. The access door to the property will be armored with a security lock.

Carpintería interior

Puertas de paso interiores abatibles y correderas, macizas de MDF rechapadas en madera de roble acabado natural, con bisagras ocultas y diseño liso de suelo a techo.

Puertas de armarios igualmente macizas de MDF rechapadas en madera de roble acabado natural, a juego con las puertas de paso, y forrado interior con tableros lisos de melamina acabado textil. Armarios y vestidores dotados de cajoneras, baldas y barras para colgar.

Interior carpentry

Hinged and sliding **interior doors**, solid MDF veneered in oak wood with natural finish, with concealed hinges and smooth design from floor to ceiling.

Wardrobe doors also solid MDF doors veneered in oak wood with natural finish, matching the interior doors, and lined inside with smooth melamine boards with textile finish. Wardrobes and dressing rooms fitted with drawer units, shelves and hanging rails.



Fontanería & aparatos sanitarios

Instalación de fontanería realizada con tubería de polietileno reticulado para red de agua fría y caliente y tubería de PVC insonorizado para red de desagües. Aparatos sanitarios y griferías Marca GROHE o similar. Cisternas empotradas en baños principales. Muebles de lavabo de diseño, con espejos antivaho con iluminación LED.

Baño principal con griferías empotradas tanto en lavabo como en ducha, con rociador empotrado en techo (efecto lluvia).

Pumbling & sanitary ware

Plumbing installation: cross-linked polyethylene piping for hot and cold water network and soundproof PVC piping for drainage network. GROHE or similar brand sanitary ware and taps. Built-in cisterns in main bathrooms. Designer washbasin units with anti-fog mirrors and LED lighting.

Main bathroom with built-in taps in both washbasin and shower, with built-in ceiling shower head (rain effect).



Calefacción, producción de agua caliente sanitaria & refrigeración

Producción de calefacción y de agua caliente sanitaria mediante equipo de aerotermia de alta eficiencia.

La **calefacción y refrigeración** mediante suelo radiante/refrescante con apoyo de fancoils ubicados en los falsos techos, con circuitos independientes por estancias con regulación por termostatos programables mediante sistema AIRZONE o similar.

Heating, sanitary hot water production & cooling

The production of **heating and sanitary hot water** is generated by high efficiency aerothermal equipment.

Heating and cooling: underfloor heating/cooling with the support of fan coils located in false ceilings, with independent circuits per room with programmable thermostat regulation by means of the AIRZONE system or similar.





Cocina

Totalmente equipada, con muebles altos y bajos de alta gama, encimera de material porcelánico, y todos los electrodomésticos BOSCH o similar incluidos (frigorífico combi, lavadora-secadora y lavavajillas panelables, y horno, microondas, placa inducción y campana extraíble).

Kitchen

Fully equipped kitchen, with top of the range wall and base units, porcelain worktop, and all BOSCH or similar appliances included (fridge-freezer, washer-dryer and dishwasher, and oven, microwave, induction hob and extractor hood).

Domótica

El sistema de domótica se encargará de gestionar la iluminación, persianas, climatización, control de incendios e inundación, riego jardín y depuradora piscina, control de accesos y protección (**alarma con CCTV**).

Domotics

The home automation system will manage the lighting, blinds, air conditioning, fire and flood control, garden irrigation and pool purifier, access control and protection (**alarm with CCTV**).

Electricidad & telecomunicaciones

La instalación eléctrica de la vivienda cumplirá el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT) que dotará a la vivienda de circuitos independientes para alumbrado, climatización, fuerza y electrodomésticos. Todas las viviendas dispondrán de sistema de **video portero para el acceso al edificio**.

Electricity & Telecommunications

The electrical installation of the dwelling will comply with the Low Voltage Electrotechnical Regulations and will provide the dwelling with independent circuits for lighting, power, air conditioning and electrical appliances. The dwellings will have a **video intercom system for access to the building**.

Garaje

Todos los aparcamientos dispondrán de **pre-instalación para cargador de vehículo eléctrico**.

Garage

All parking spaces will have **pre-installation for electric vehicle charger**.



LUCAS FOX
MÁLAGA

(+34) 952 643 015
malaga@lucasfox.es
www.lucasfox.com