



EUROPEAN  
PROPERTY  
AWARDS  
REAL ESTATE

LAUFEN



BEST REAL ESTATE AGENCY  
OVER 20 OFFICES  
SPAIN

Lucas Fox

2023-2024



EUROPEAN  
PROPERTY  
AWARDS  
REAL ESTATE

LAUFEN



BEST REAL ESTATE AGENCY  
SINGLE OFFICE  
ANDORRA

Andorra  
Lucas Fox Andorra

2023-2024



EUROPEAN  
PROPERTY  
AWARDS  
REAL ESTATE

LAUFEN

AWARD WINNER

REAL ESTATE AGENCY  
MARKETING  
SPAIN

Lucas Fox

2023-2024



Málaga Este

*Vivir en el arte Mediterráneo*

Donde el mar y la arquitectura se funden en una obra de arte

4

Bienvenido/a  
Wellcome

8

Ubicación  
Location

13

Puntos de interés  
Points of interest

*Living in Mediterranean art*

Where sea and architecture merge into a work of art

14

Proyecto  
The project

28

Concepto  
The concept

39

Tipologías  
Typologies

# Vivir en el *arte* Mediterráneo. Living in Mediterranean *art*.

En Málaga Este, en una parcela única **frente a los míticos Baños del Carmen**, nace Finca Avignon: un tributo al arte de habitar el sur.

**Un lugar único donde la naturaleza y la brisa marina se funden con la vitalidad creciente de Málaga Este.**

Déjate envolver con estas cinco viviendas únicas todas con vista al mar y en una de las zonas más exclusivas de la ciudad.

East Malaga, on a unique plot opposite the mythical Baños del Carmen, Finca Avignon is born: a tribute to the art of living the south.

**A reserved enclave that combines the serenity of Limonar and Pedregalejo with the growing vitality of the new Malaga.**

Let yourself be enveloped by these five unique homes, all with sea views and in one of the most exclusive areas of the city.



Tu propio *oasis* con vista a la bahía.  
Your own *oasis* overlooking the bay

Disfruta del fabuloso sol del sur y de la máxima intimidad en sus amplias zonas exteriores. **Terrazas con la mejor orientación sureste**, la vista a la bahía se convierte en el telón de fondo de tu día a día, sacando el máximo partido a la vida exterior.

Enjoy the fabulous southern sun and maximum privacy in its spacious outdoor areas. **Terraces with the best southeast orientation**, the view of the bay becomes the backdrop of your day-to-day life, making the most of the outdoor living.

\_vivienda terraza / home terrace

# Ubicación / Location

**Málaga Este** no es solo una de las mejores zonas de Málaga, es una forma de vivir frente al mar. **Un lugar donde las casas se asoman a la bahía** como si fuesen balcones abiertos a la luz y donde el azul no es fondo: es presencia constante

**Malaga East** is not only one of the best areas of Malaga, it is a way of being in front of the sea. **A place where the houses overlook the bay** as if they were balconies open to the light and where the blue is not a background: it is a constant presence.

Sus calles arboladas, su carácter residencial y su historia ligada a una **vida tranquila, abierta y soleada, lo convierten en uno de los rincones más apreciados de la ciudad.**

Its tree-lined streets, its residential character and its history linked to a quiet, **open and sunny life make it one of the most appreciated corners of the city.**

\_fachada / façade



Aquí, la arquitectura convive con la naturaleza, la tradición se fusiona con la calma y el tiempo se desliza con la misma suavidad con la que el sol cruza el cielo.

Here, architecture coexists with nature, tradition merges with calm and time glides by as gently as the sun crosses the sky.

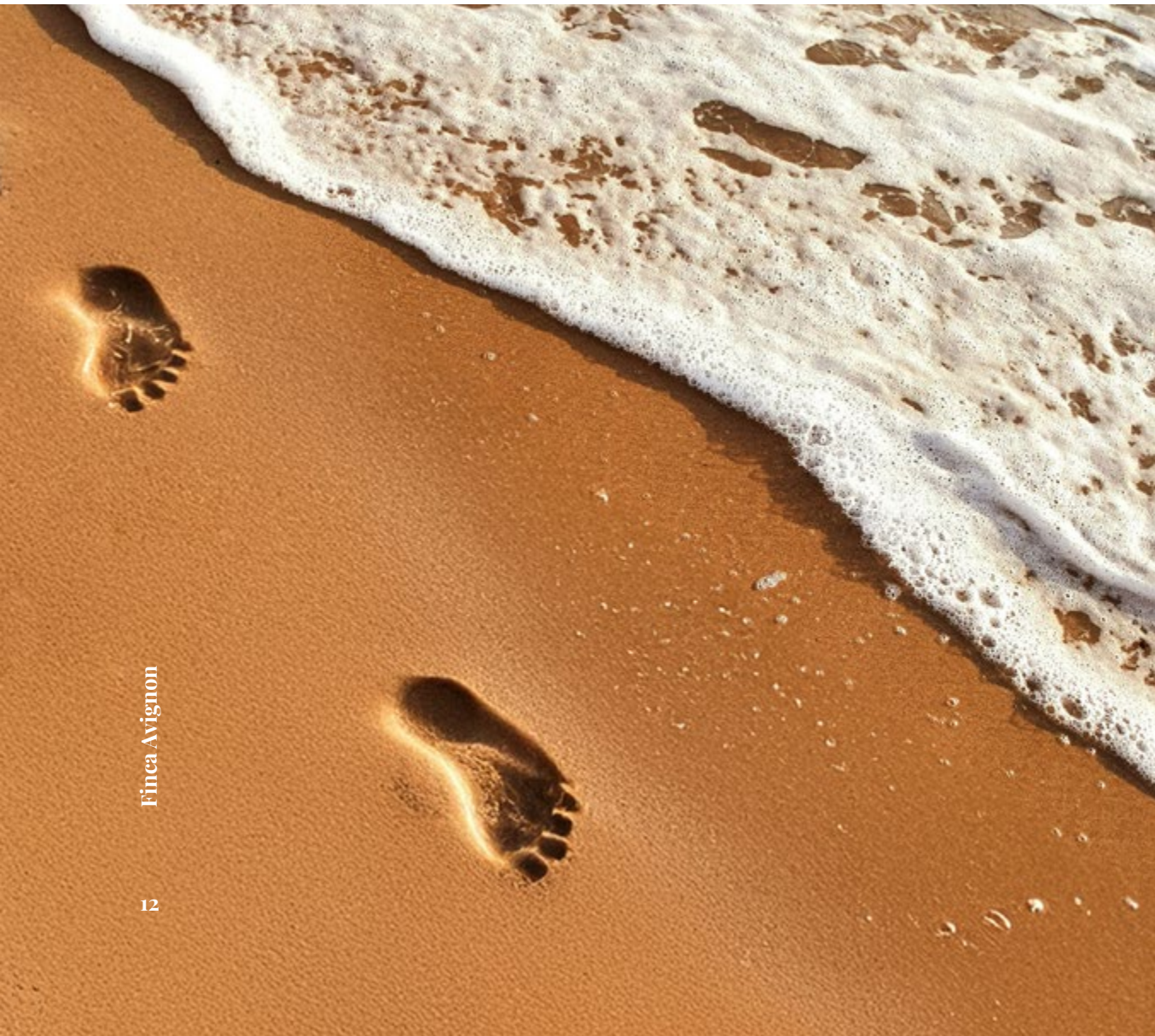


El Mediterráneo como marco, Málaga Este *el lienzo*.  
The Mediterranean as the frame, East Málaga as *the canvas*.



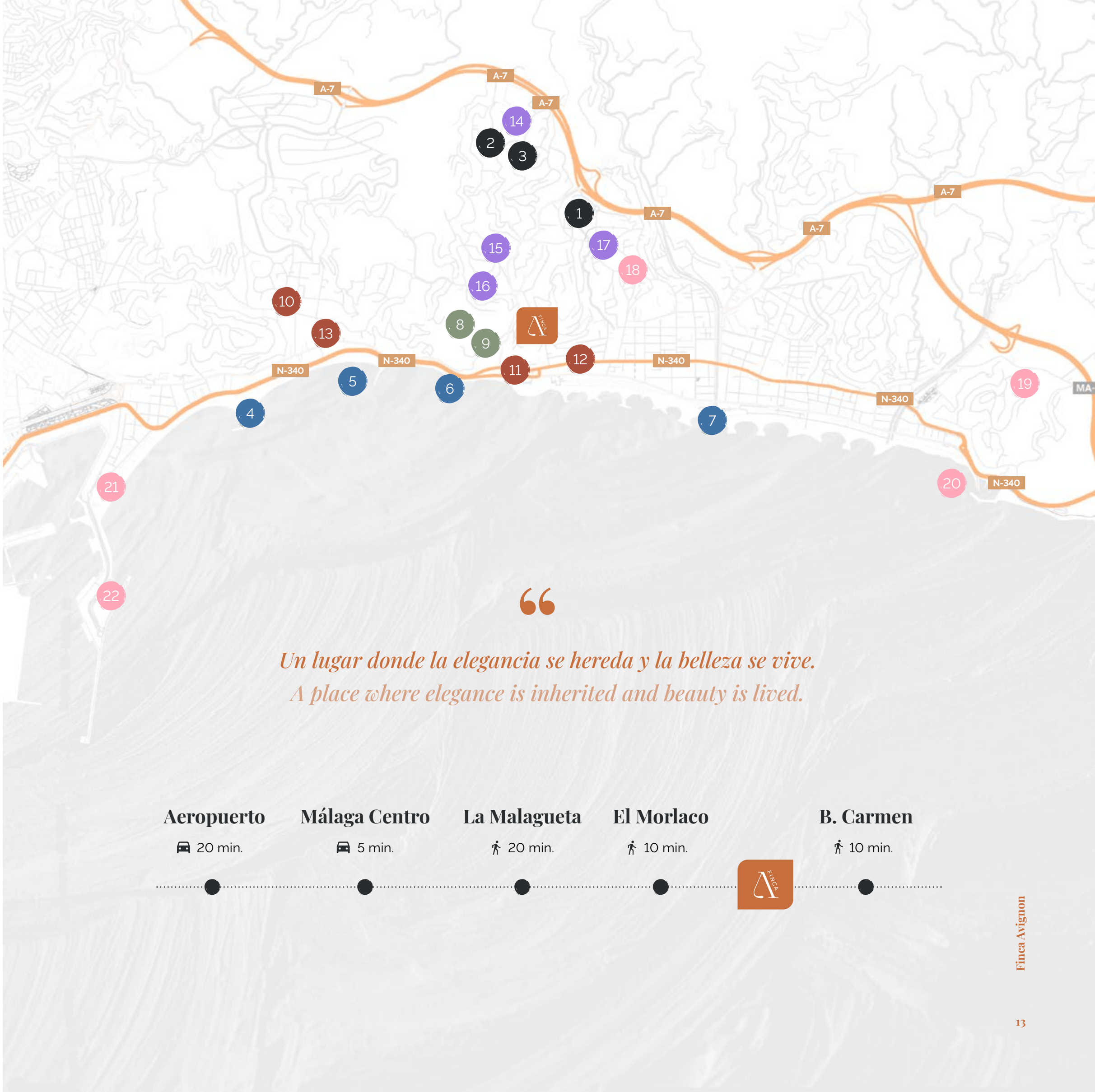
Finca Avignon encuentra su lugar en este paisaje sereno, **ubicado en la Calle Pepita Jiménez 17**, como una pieza más del arte mediterráneo, hecha de proporciones limpias, materiales nobles y una mirada clara hacia el horizonte. **Vivir aquí es tener todo lo que importa a unos minutos.**

Finca Avignon finds its place in this serene landscape, **located at Calle Pepita Jiménez 17**, like another piece of Mediterranean art, made of clean proportions, noble materials and a clear gaze towards the horizon. **Living here is having everything that matters just a few minutes away.**



Puntos de *interés*  
Points of *interest*

- 1. Aldi
- 2. Mercadona
- 3. C.C. Next Shopping
- 4. Playa de la Malagueta
- 5. Playa del Limonar
- 6. Balenario Baños del Carmen
- 7. Playa del Pedragalejo
- 8. Parque El Morlaco
- 9. Parque Canino
- 10. Centro Salud Limonar
- 11. Farmacia B. del Carmen
- 12. Farmacia Mina
- 13. Hospital Vithas Parque S. Antonio
- 14. The British School Málaga
- 15. Liceo Francés
- 16. Colegio Cerrado del Calderón
- 17. EADE Universidad
- 18. Club Deportivo León XIII
- 19. Club Golf El Canado
- 20. Puerto Dep. el Candado
- 21. Real Club Mediterráneo
- 22. Puerto Dep. Club Mediterráneo



# El proyecto / The project /



\_fachada / façade

*Arquitectura* que nace de la tierra  
y abraza el horizonte.

*Architecture* that springs from the  
earth and embraces the horizon.

Su arquitectura escalonada, como si brotara de la ladera, dibuja una **sinfonía de terrazas, jardines y piscinas privadas**. Cada hogar es independiente, íntimo y abierto al horizonte.

La estructura se convierte en belleza. Las "costillas" estructurales, elegante secuencia tectónica que nace del basamento pétreo, vinculan los volúmenes como si de una escultura habitada se tratase, garantizando que cada una de las cinco viviendas disfrute de **vistas despejadas al mar**.

**Un refugio donde cada atardecer es una obra en movimiento.**

Its stepped architecture, as if sprouting from the hillside, creates a **symphony of terraces, gardens and private swimming pools**. Each home is independent, intimate and open to the horizon.

The structure becomes beautiful. The structural "ribs", an elegant tectonic sequence that rises from the stone base, link the volumes like a inhabited sculpture, ensuring that each of the five homes enjoys **unobstructed views of the sea**.

**A refuge where every sunset is a work of art in movement.**

“

*Finca Avignon no es solo un edificio señorial. Es una declaración de intenciones. Un tributo al arte de vivir el Sur.*

*Finca Avignon is not just a stately building. It is a statement of intent. A tribute to the art of living the South.*



## Distribución en *dos volúmenes* *Double volume building*

**Volumen superior:** dos villas pareadas en altura, que gozan de las mejores vistas a la bahía de Málaga. Cada villa cuenta con jardín y piscina privados, ofreciendo así un entorno privilegiado y una experiencia residencial única.

**Volumen inferior:** son tres exclusivas viviendas aterrazadas, cada una desarrollada en una sola planta, con amplias terrazas y piscina privada, que garantizan privacidad y confort.

**The upper volume:** two semi-detached villas set at height, enjoying the finest views of the Bay of Málaga. Each villa offers its own private garden and swimming pool, providing a privileged setting and a truly unique residential experience.

**The lower volume:** features three exclusive terraced homes, each on a single floor, with spacious private terraces and swimming pools, ensuring comfort and privacy.



“

*El lujo de vivir  
en una obra maestra  
reservada para pocos.*

*The luxury of living  
in a masterpiece  
reserved for the few.*

*\_fachada / façade*



\_villa terraza / villa terrace

“

*El mar en la mirada,  
el jardín bajo los pies.*

*The sea in your gaze,  
the garden at your feet.*

## Piscinas Privadas Private Pools

Piscina de diseño, cloración salina e iluminación LED, está revestida con material porcelánico a juego con el resto de la vivienda. Un lujo que te proporcionará la **máxima intimidad para tus momentos de relax.**

Designer swimming pool, with saline chlorination and LED lighting, is lined with porcelain material to match the rest of the home. A luxury that will provide you with the **maximum privacy for your moments of relaxation.**



*\_ vivienda terraza / home terrace*

## Jardines Privados Private Gardens

Un manto de césped natural, con un paisajismo de estilo mediterráneo que te conecta con el entorno y te ofrece un espacio **para disfrutar del excepcional clima.**

A blanket of natural grass, with Mediterranean-style landscaping, connects you with the surroundings and offers you a space **to enjoy the exceptional climate.**

*Espacios* que son arte y serenidad.  
*Spaces* that are art and serenity.

El verdadero lujo no se impone, se **percibe** en lo que no se ve: en el silencio, en la temperatura perfecta, en la luz que se adapta a ti.

Puertas de paso, de suelo a techo y con bisagras ocultas, y los armarios a juego, crean sensación de limpieza visual y amplitud inigualable.

True luxury is not imposed, it can be **perceived** in the unseen: in the silence, in the perfect temperature, in the light that adapts to you.

The floor-to-ceiling doors, with concealed hinges, and the matching wardrobes, create an unequalled feeling of visual cleanliness and spaciousness.





*\_villa dormitorio / villa bedroom*

**Las viviendas han sido creadas para integrar la vida interior y exterior que nos dibuja el Mediterráneo.** La separación entre viviendas se realiza con un sistema de doble cámara y aislamiento acústico, creando un santuario de silencio y confort.

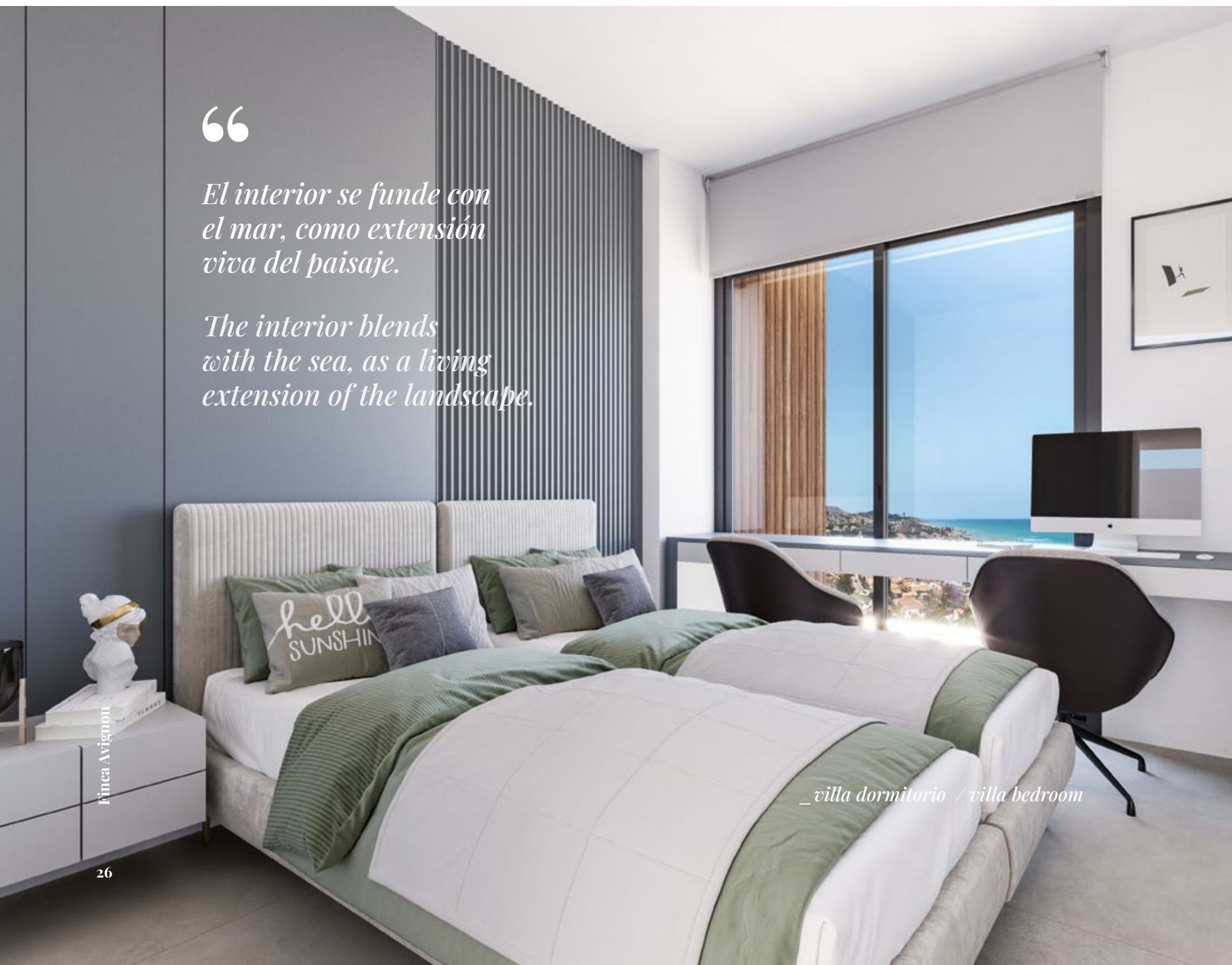
En el interior, las divisiones con doble placa de yeso y aislamiento garantizan la paz en cada estancia.

**The homes have been created to integrate the interior and exterior life that the Mediterranean draws us.** The separation between dwellings is made with a double chamber system and acoustic insulation, creating a sanctuary of silence and comfort. Inside,

In the interior, the divisions with double plasterboard and insulation guarantee peace in every room.

La nobleza de los materiales es protagonista. Podrás elegir entre la calidez de la madera de roble macizo de gran formato, la elegancia atemporal de la piedra natural o la vanguardia del gres porcelánico rectificado para el solado de tu hogar.

The nobility of the materials is the protagonist. You can choose between the warmth of large-format solid oak wood, the timeless elegance of natural stone or the avant-garde of rectified porcelain stoneware for the flooring of your home.



“

*El interior se funde con el mar, como extensión viva del paisaje.*

*The interior blends with the sea, as a living extension of the landscape.*

\_villa dormitorio / villa bedroom



\_villa baño / villa bathroom

En Finca Avignon, cada decisión técnica es una elección estética, pensada para hacer de **tu hogar un refugio inteligente, eficiente y profundamente habitable.**

Finca Avignon, every technical decision is an aesthetic choice, designed to make **your home an intelligent, efficient and deeply habitable shelter.**

# Concepto Concept /





La *excelencia* en  
el detalle: calidad  
& tecnología

*Excellence* in detail:  
quality & technology

### Cocina de autor Signature kitchen

**Un escenario de creación.** Calidades interiores de alta gama, con encimera porcelánica, electrodomésticos Bosch o similar. **Cada elemento responde con precisión a la sensibilidad de quien sabe disfrutar el arte de cocinar.**

**A creative setting.** Top-of-the-range furniture, porcelain worktops, BOSCH appliances or equivalent. **Each element responds precisely to the sensibility of those who know how to enjoy the art of cooking.**

\_vivienda salón / home salon

Ventanas al paraíso  
Windows to paradise



**La luz entra, pero el mundo se queda afuera.**  
Carpintería exterior de aluminio cortizo o similar, con doble acristalamiento y rotura de puente térmico, enmarca el paisaje y lo convierte en parte de la vivienda. Las persianas motorizadas se pliegan al ritmo de tus días.

**Natural light comes in, but the world stays out.**  
Exterior carpentry in Cortizo aluminum or similar, with double glazing and thermal break, frames the landscape and turns it into part of the home. The motorized blinds fold to the rhythm of your days.



*vivienda salón / home salon*



\_vivienda dormitorio / home bedroom

## Hogar inteligente & seguro Smart & safe home

La tecnología se vuelve intuitiva, casi invisible. Un sistema domótico integral regula luz, persianas, temperatura y seguridad: detecta incendios, previene inundaciones, vigila en silencio.

Todo, al servicio de **una vida más fluida, más atenta, más tuya**. La puerta de acceso a la vivienda será blindada con cerradura de seguridad.

Technology becomes intuitive, almost invisible. A integral home automation system regulates light, blinds, temperature and security: it detects fires, prevents floods, watches in silence.

Everything, **at the service of a more fluid, more attentive life, more yours**. The access door to the home will be armored, with a security lock.

Conectividad & privacidad  
Connectivity & privacy

El **acceso directo desde el ascensor a tu hogar** se convierte en un gesto de intimidad. Una puerta de seguridad aísla del mundo y envuelve en calma. **En las villas, un ascensor privado añade una nueva dimensión a la exclusividad.**

**Direct access from the lift to your home** becomes a gesture of intimacy. A security door isolates you from the world and envelops you calmly. **In the villas, a private lift adds a new dimension to exclusivity.**



\_vivienda salón / home salon

## Climatización sostenible Sustainable climate control

La temperatura ideal, sin artificios. Un sistema de aerotermia de alta eficiencia recorre la vivienda bajo tus pies, generando calor en invierno y frescor en verano a través del suelo.

Los fancoils aportan una respuesta inmediata, haciendo que el confort llegue justo cuando lo necesitas.

**Ideal temperature, without artifice. A highly efficient aerothermal system runs through the home under your feet**, generating heat in winter and coolness in summer through the floor.

The fan coils provide an immediate response, making comfort arrive just when you need it.

*\_vivienda baño / home bathroom*



## Visión de futuro Vision for the future

Cada plaza de garaje está lista para el mañana, con **preinstalación para cargador de vehículo eléctrico**.

Each parking space is ready for tomorrow, with **pre-installation for electric vehicle charger**.



# Tipologías / Typologies

Cinco *espacios únicos* para vivir  
el arte Mediterráneo.

Five *unique spaces* to experience  
the art of the Mediterranean.

Cinco viviendas, cada una con doble  
plaza de garaje y acceso directo y  
privado a la vivienda por ascensor:  
un gesto de confort que anticipa la  
experiencia de habitar un espacio  
pensado para la belleza y la intimidad.

Five residences, each with double  
parking space and direct and private  
access to the home by elevator: a  
gesture of comfort that anticipates  
the experience of living in a space  
designed for beauty and intimacy.



*\_vivienda terraza / home terrace*

## Viviendas: Homes:

**Tres viviendas exclusivas, en planta baja, primera y segunda.**

Diseñadas para una vida cómoda y fluida, donde los espacios interiores se expanden hacia sus magníficas terrazas y jardines privados.

**Three exclusive residences, on the ground, first, and second floors.**

Designed for a comfortable and fluid life, where the interior spaces expand towards their magnificent terraces and private gardens.



*\_villa terraza / villa terrace*

## Villas: Villas:

**Dos increíbles viviendas** concebidas como auténticas villas en altura.

Its **distribución en tres niveles** ofrece una perfecta sectorización de los espacios y una experiencia de vida de amplitud y privacidad extraordinarias.

**Two incredible villas** conceived as authentic high-rise villas.

Its **distribution on three levels** offers a perfect sectorization of the spaces and a living experience of extraordinary spaciousness and privacy.



**LUCAS FOX**  
**MÁLAGA**

(+34) 952 643 015  
malaga@lucasfox.es  
[www.lucasfox.com](http://www.lucasfox.com)