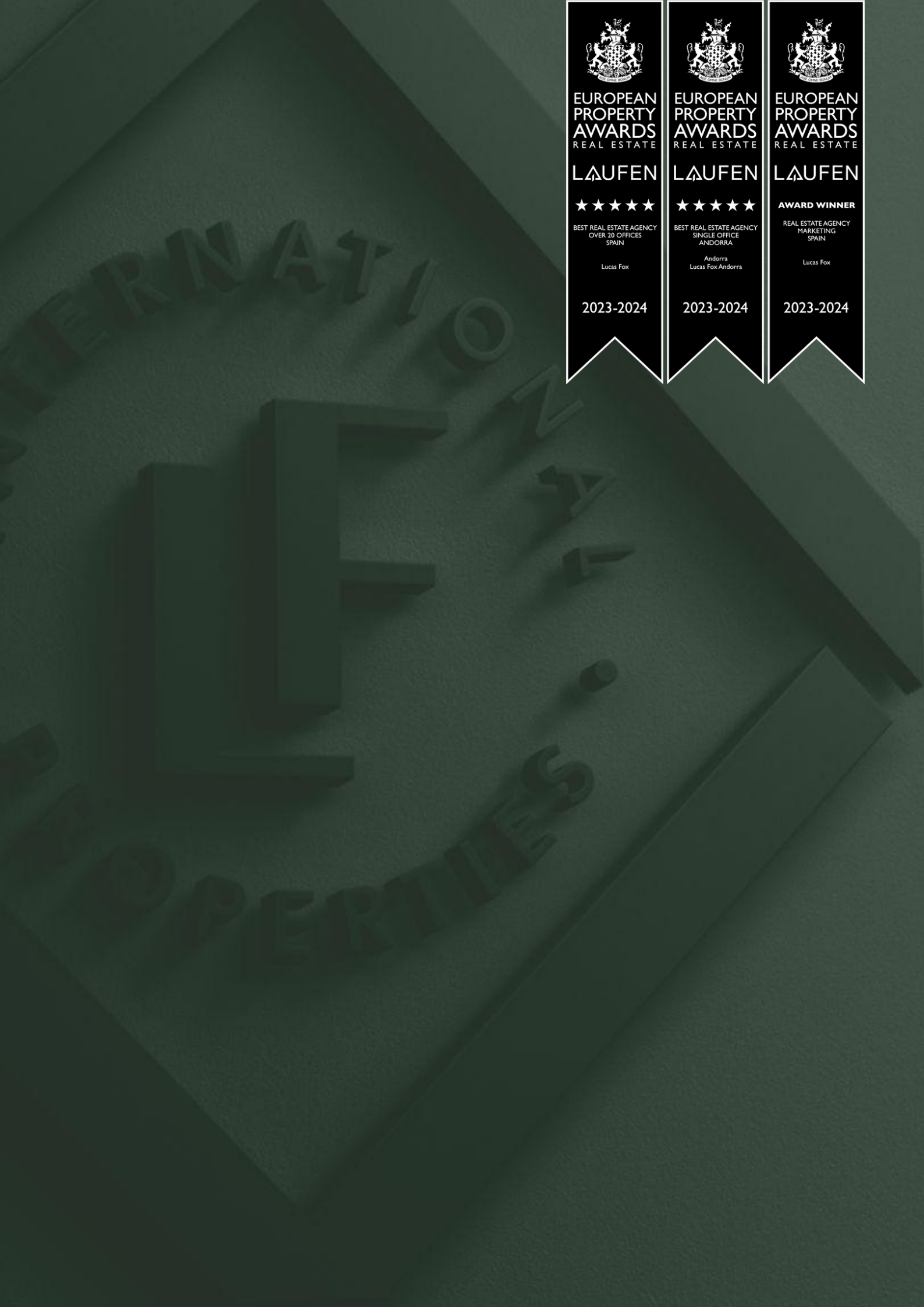
EUROPEAN PROPERTY AWARDS REAL ESTATE
LAUFEN
★★★★★
BEST REAL ESTATE AGENCY OVER 20 OFFICES SPAIN
Lucas Fox
2023-2024
EUROPEAN PROPERTY AWARDS REAL ESTATE
LAUFEN
★★★★★
BEST REAL ESTATE AGENCY SINGLE OFFICE ANDORRA
Andorra
Lucas Fox Andorra
2023-2024
EUROPEAN PROPERTY AWARDS REAL ESTATE
LAUFEN
AWARD WINNER
REAL ESTATE AGENCY MARKETING SPAIN
Lucas Fox
2023-2024

Living Natura

R E S P I R A

# MEMORIA DE
# **CALIDADES**

## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación y estructura mixta de hormigón armado o pretensado, in situ o prefabricado, y muros de carga, supervisada por Organismo de Control Técnico Independiente

## CUBIERTA

- Las cubiertas serán inclinadas con acabado exterior en pizarra en formato y tono a elegir por la DF, salvo en terrazas que serán planas con acabado a elegir por la DF.

## FACHADA

- Revestimiento exterior de fachadas y exteriores, con enfoscado pintado, color a elegir por la DF.

## TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO

- Los tabiques de separación entre viviendas, formado por ladrillo perforado de 1 pie, aislamiento a las dos caras y doble tabicón de 7cm.
- Divisiones en interior de vivienda formada por pintura plástica sobre paramento interior de yeso proyectado o enfoscado maestreado fratasado, fábrica de ladrillo de distintos espesores según la zona.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de PVC, lacado en color a definir por la DF. Carpintería con rotura de puente térmico (RPT).
- Doble acristalamiento con cámara de aire.

## CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a la vivienda de seguridad
- Las puertas interiores van lacadas en blanco con manillas lisas satinadas en acabado cromo.
- Armarios empotrados en ubicaciones según planos, frentes con puertas de diseño y color similar a las puertas interiores de paso. Interiores forrados, división de maleteros y barra metálica para colgar. Vestidor opcional*.

## SOLADOS Y ALICATADOS

- Pavimento de tarima flotante de suelo laminado en toda la vivienda, excepto en baños, aseos y lavaderos. Cerámico opcional*.
- Pavimento cerámico en baños, aseos y lavaderos.
- En los paramentos de cocina, espejo entre copete de encimera y muebles altos.
- Alicatados de los baños en las paredes húmedas y el resto en pintura.

## REVESTIMIENTOS INTERIORES

- Falsos techos de escayola, sistema pladur o similar, a elegir por la DF según zonas de la vivienda.
- Resto de los paramentos verticales de la vivienda revestidos con yeso guarnecido y enlucido a buena vista o placas de yeso. Pintura plástica lisa color claro.

## APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Los baños y aseos de las viviendas disponen de aparatos sanitarios de porcelana vitrificada color blanco de primera calidad, con plato de ducha según tipología de vivienda. WC encastrables opcional donde lo permita el proyecto según criterio técnico de la DF.
- Mueble con doble lavabo encastrado en baño principal. Lavabo sobre encimera y mueble con cajón opcional*.
- Grifería con acabado cromado, de accionamiento monomando y mecanismo para ahorro de agua.
- Plato de ducha fabricado con resinas de poliéster y cargas minerales.

## MOBILIARIO DE COCINA OPCIONAL* ESCALABLE

- Frente de cocina amueblado con muebles bajos y altos.
- Encimera de material HPL, compacto o solid Surface, a elegir por la DF.
- Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando.
- Campana extractora integrada bajo mueble o similar.
- Placa Inducción y Horno eléctrico.

- *Opcionales Cocina: Isla o península, material compacto o solid surface entre copete de encimera y muebles altos. Cierre de cocina.
- *Opcional Electrodomésticos: La lavadora, el lavavajillas y el frigorífico con la posibilidad de integración, side by side y frigorífico americano. Microondas en columna.

## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica hecha según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y normativa vigente.
- Mecanismos eléctricos de diseño actual.
- Instalación de telecomunicaciones en vivienda con tomas en salón, dormitorios y cocina.
- Instalación de video-portero.

## AGUA CALIENTE SANITARIA Y CLIMATIZACIÓN

- Sistema de producción de ACS y climatización por aerotermia mediante suelo radiante y refrescante.
- Recuperador de Calor y ventilación de doble flujo.

## INSTALACIONES ESPECIALES

- Proyecto adaptado al CTE (Código Técnico de la Edificación) y normativa vigente.
- Instalación de Telecomunicaciones hecha según el Reglamento de Infraestructuras Común de Telecomunicaciones.
- *Opcional: posibilidad de instalar una o varias tomas para vehículo eléctrico.
- *Opcional: posibilidad de instalación de sistema fotovoltaico para autoconsumo.
- Calificación A de eficiencia energética de la promoción.

## ZONAS COMUNES

- Zonas verdes y jardines.
- Recinto completamente cerrado

## * OPCIONALES

- Isla o península en cocina.
- Material compacto o solid surface entre copete de encimera y mubles altos.
- Cerramiento de cocina.
- Electrodomésticos integrados.
- Frigorífico side by side o americano.
- Microondas en columna.
- WC encastrable.
- Lavabo sobre encimera y mueble con cajón.
- Una o varias tomas para vehículo eléctrico.
- Sistema fotovoltaico para autoconsumo.

*Los opcionales no están incluidos en los precios de serie.
DF = Dirección Facultativa del Proyecto

## LIVING**NATURA**APP

LivingNaturaApp de servicios integrales es una potente herramienta de gestión y control única en el mercado, que ofrece una amplia gama de servicios que podrán disfrutar nuestros clientes/propietarios desde el momento de la reserva de su propiedad.

- **Durante el proceso de compra,** podrás acceder fácilmente a toda la documentación relevante de tu vivienda como planos, manuales, etc...
- Posteriormente te permitirá:
  - Realizar reservas en restaurantes, campos de golf, alquileres de coches, etc...
  - Reservar los espacios compartidos de Living Natura.
  - Disfrutar de los servicios del concierge service virtual*.

Además, LivingNaturaApp ofrece una experiencia integral para facilitar tu vida como propietario y brindarte comodidad y tranquilidad en todos los aspectos de tu hogar y comunidad, permitiéndote gracias a su integración con otras empresas, realizar gestiones como**:

- Organizar tus alquileres a corto y largo plazo de manera sencilla.
- Conectarte mediante ella con tu Administrador de Comunidad.
- Gestionar autorizaciones de acceso a tu viviendo mediante la custodia de llaves y muchos mas...

* Servicio incluido por 9 meses desde la fecha de entrega.

** Requieren de acuerdo y contratación previa de servicios con empresas externas o de un conserje físico por parte de la comunidad de propietarios.

Living Natura

R E S P I R A

El presente documento, las imágenes y/o infografías que aparecen son de carácter informativo, no tienen valor contractual y podrán sufrir variaciones por exigencias técnicas, legales o a iniciativa de la Dirección Facultativa del proyecto. Las infografías del presente catálogo podrían no reflejar exactamente los espacios o el entorno del edificio. El mobiliario, los modelos y acabados de los materiales, la decoración y las soluciones constructivas representadas no son vinculantes sino una mera representación gráfica de una posible decoración, incluyendo o no las opciones, reformas y/o extras que el cliente puede ejecutar o elegir a la hora de reservar el producto, y por lo tanto el coste de serie de las viviendas podrían variar en función a las opciones posibles y las diferentes combinaciones a elegir, las cuales pueden variar en el tiempo.

# LUCAS FOX MÁLAGA

(+34) 952 643 015
malaga@lucasfox.es
www.lucasfox.com