

PROMOCIÓN  
PORTUGAL 2

# ÍNDICE

Sobre Málaga .....	<u>01</u>
Sobre Pedregalejo .....	<u>05</u>
Proyecto Portugal 2 .....	<u>08</u>
Vivienda · 1 .....	<u>09</u>
Vivienda · 2 .....	<u>17</u>
Energía y sostenibilidad .....	<u>20</u>

# Málaga

## una experiencia única

Ubicada en la luminosa Andalucía, en el sur de España, Málaga es una ciudad vibrante y cautivadora, con una historia rica y un patrimonio cultural excepcional. Desde sus raíces como próspero puerto fenicio, hasta su florecimiento como polo económico y tecnológico, Málaga destaca por su capacidad de evolucionar y renovarse.

Esta joya del Mediterráneo no solo encanta por sus 295 días de sol anuales y una temperatura media de 20°C, sino también por su vida cultural vibrante. Museos de prestigio internacional como

el Museo Picasso y el Centro Pompidou reflejan su espíritu artístico en auge.

Sin embargo, su esencia radica en su carácter acogedor, presente en su gastronomía exquisita y la calidez de su gente. La mezcla de sabores tradicionales andaluces con tendencias modernas convierte la cocina malagueña en un placer para los sentidos.





# Donde la visión se transforma en impacto

Málaga se ha convertido en un epicentro para la inversión extranjera y la tecnología de vanguardia. Con unas infraestructuras de primer nivel, ofrece un entorno ideal para el crecimiento empresarial, respaldado por el mayor aeropuerto del sur de España y una conexión en tren de alta velocidad que te lleva a Madrid en solo 2,5 horas.

La ciudad ha creado un ecosistema dinámico y emprendedor, donde la creatividad y la innovación florecen. Reconocida internacionalmente por su energía vibrante y moderna infraestructura, Málaga es el destino perfecto para empresas que buscan expansión y oportunidades en un mercado en pleno auge.

# Pedregalejo

VIVIR MEJOR

Pedregalejo, un encantador barrio costero de Málaga que combina la autenticidad andaluza con un ambiente relajado y vibrante. Conocido por sus pintorescas calles y su ambiente familiar, ofrece una amplia gama de servicios, desde restaurantes junto al mar hasta acogedores cafés y tiendas locales. Su cercanía a la playa, a tan solo unos pasos, y al centro de Málaga permite disfrutar de un estilo de vida playero y activo.



## HOTELES

1. Gran Hotel Miramar
2. Hotel La Chancla



## RESTAURANTES

7. Restaurante Hermanos Alba
8. Primitivo



## CENTROS EDUCATIVOS

3. Colegio La Asunción
4. Colegio La Presentación



## SITIOS DE INTERÉS

09. Museo de Astilleros
10. Baños del Carmen
11. Astilleros Nereo



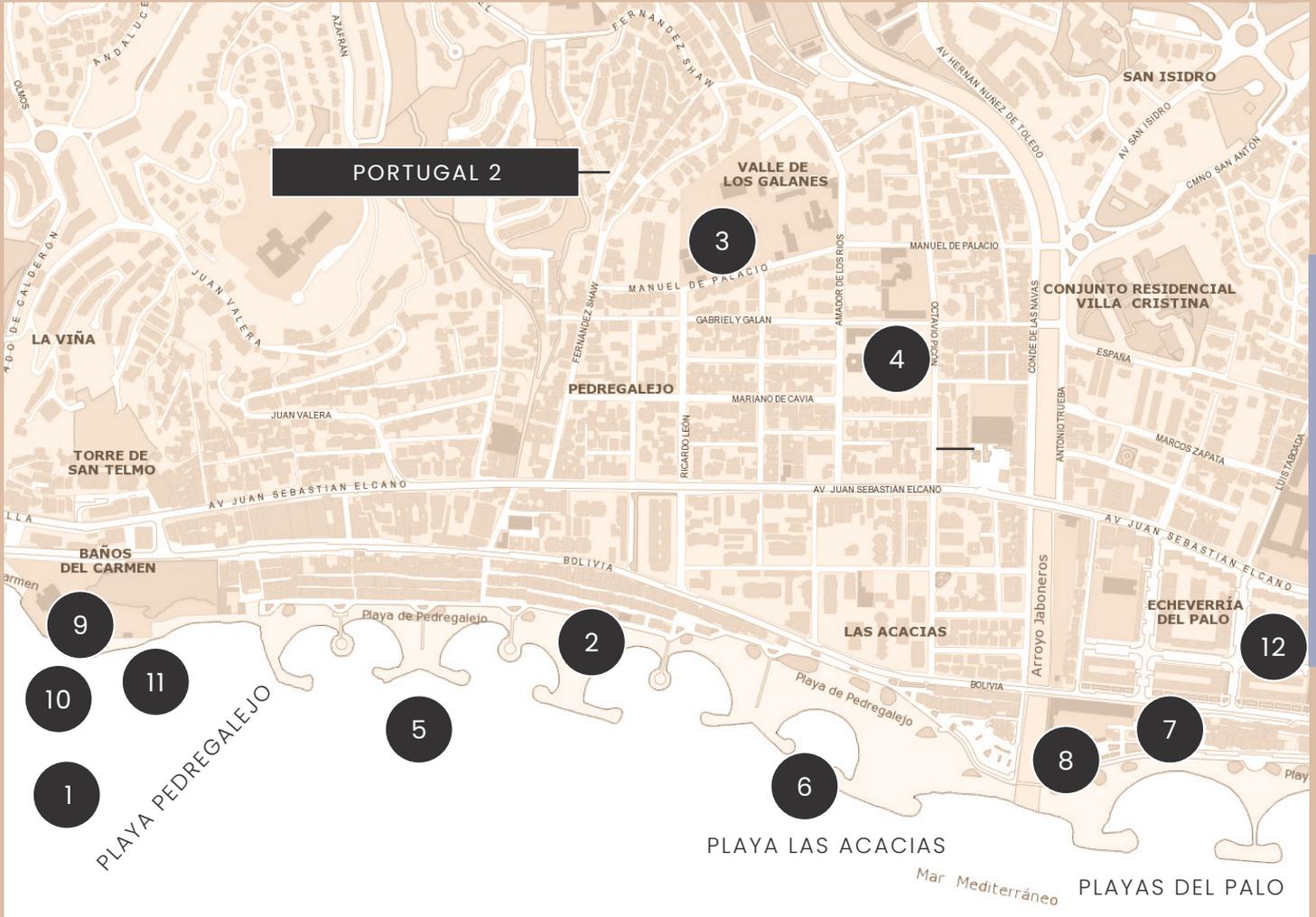
## AIRE LIBRE

5. Playa Pedregalejo
6. Playa de las Acacias



## CENTROS MÉDICOS

12. Centro de Salud El Palo





# PORTUGAL, 2

DISEÑO QUE INSPIRA, FUNCIONALIDAD QUE TRANSFORMA,  
DESCUBRE TU NUEVO HOGAR

Estas viviendas están diseñadas para quienes buscan un espacio para disfrutar cada momento.

Jardín privado y una piscina para que puedas relajarte y compartir al aire libre, en un entorno moderno y de líneas arquitectónicas vanguardistas que combina estilo y funcionalidad. Además, cuenta con plazas de aparcamiento, porque sabemos lo importante que es la comodidad en tu día a día.

Aquí encontrarás la paz de un barrio tranquilo, sin renunciar a estar cerca de todo. Restaurantes, tiendas, colegios y, por supuesto, el centro de Málaga están a tu alcance, perfectamente conectados. Ven y descubre tu nuevo hogar en un rincón único, donde cada detalle está pensado para disfrutar la vida.

# Vivienda 1

UNA VIVIENDA DISEÑADA  
PARA TU BIENESTAR



## PLANTA SEMISÓTANO

Donde encontramos un práctico lavadero y varias zonas de almacenamiento, perfectas para mantener todo en orden. Además, esta planta cuenta con un espacio versátil que puedes convertir en una sala de cine privada o en un gimnasio, ideal para el ocio y el bienestar sin salir de casa.

## PLANTA BAJA

Un salón elegante y abierto, se fusiona con una cocina moderna e integrada, ideal para disfrutar en compañía. Los amplios ventanales bañan el espacio de luz natural y conectan el interior con el exterior, donde el jardín privado y la piscina te brindan un rincón de paz para relajarte y disfrutar al aire libre.

## PLANTA ALTA

Tres luminosos dormitorios, todos con grandes ventanales y orientación sur, lo que garantiza una excelente luminosidad. Cada dormitorio incluye un baño en suite de diseño elegante y funcional, con acabados de alta calidad.

ESPACIOS VERSÁTILES Y FUNCIONALES QUE  
MAXIMIZAN EL CONFORT





EL EQUILIBRIO  
PERFECTO ENTRE  
COMODIDAD Y ESTILO



# Vivienda 2

ESPACIOS VERSÁTILES Y CONFORT  
EN CADA RINCÓN



## PLANTA SEMISÓTANO

Donde encontrarás un práctico lavadero y varias zonas de almacenamiento, pensadas para mantener todo ordenado y a mano. Además, la planta dispone de un espacio multifuncional que puedes adaptar a tus necesidades, ya sea como sala de cine privada o gimnasio.

## PLANTA BAJA

Un amplio salón de diseño sofisticado se combina perfectamente con una cocina moderna y abierta. Los grandes ventanales inundan el espacio de luz natural, estableciendo una conexión fluida entre el interior y el exterior. En el jardín privado y la piscina, encontrarás un refugio de tranquilidad, perfecto para relajarte

## PLANTA ALTA

Tres prácticos dormitorios, cada uno equipado con amplios ventanales orientados al sur. Además, cada habitación dispone de su propio baño en suite, con un diseño moderno y funcional, y acabados de alta calidad que aportan un toque de elegancia.







ELEGANCIA Y  
FUNCIONALIDAD EN  
CADA DETALLE



# Memoria de acabados

ESPACIOS DE AUTOR PARA UNA VIDA EXTRAORDINARIA

Para esta promoción, hemos seleccionado cuidadosamente una gama de calidades exclusivas que combinan diseño, confort y durabilidad. Cada material ha sido elegido para garantizar un equilibrio perfecto entre estética y funcionalidad, creando espacios sofisticados y acogedores.

Desde los acabados más elegantes, hasta los detalles que marcan la diferencia, nuestra selección refleja un compromiso con la excelencia y el buen gusto, asegurando un hogar a la altura de las más altas expectativas.

¡Escanea el QR para conocerlos de primera mano!



## Un hogar excepcional no solo se habita, se vive

TRANSFORMAMOS TU VISIÓN EN UN ESPACIO ÚNICO Y SOFISTICADO

El verdadero lujo reside en la armonía entre diseño, exclusividad y perfección. Nuestro **servicio de decoración integral** convierte cada espacio en una expresión de distinción, combinando materiales nobles, acabados impecables y un diseño a medida. Nos encargamos de cada detalle, desde la concepción hasta la ejecución final, para crear ambientes que reflejen elegancia atemporal un estilo de vida sofisticado. Porque un hogar excepcional no solo se habita, se vive.

# Una vida más sostenible

VIVIENDAS DISEÑADAS PARA UNA MÁXIMA EFICIENCIA ENERGÉTICA

Las placas fotovoltaicas y las energías renovables son fundamentales para abordar los desafíos ambientales y energéticos del planeta.

Su implementación en nuestras promociones de viviendas, no solo ayuda a reducir las emisiones de gases de efecto invernadero y construir un futuro sostenible y amigable con el medio ambiente, sino que también brinda a los propietarios la oportunidad de ahorrar costes a largo plazo.

En Adendia, consideramos que la transición hacia un sistema energético más limpio y renovable es un paso importante para preservar nuestro planeta para las generaciones futuras.

PROMOCIÓN  
PORTUGAL 2