

# Every detail counts.

Cada detalle cuenta.



## Façades

Fachadas

Exterior finishes with white mortar rendering with combinations in some areas in other tones and/or with decorative pieces according to the development.

Acabados exteriores mediante enfoscado de mortero en color blanco, con combinaciones en zonas puntuales en otros tonos y/o con piezas decorativas según promoción.



## Exterior carpentry

Carpintería exterior

Exterior carpentry in aluminium/PVC, with top-of-the-line insulation features for energy efficiency. Sliding doors in all rooms except in bathrooms. Thermal and acoustic double glazing with security camera in areas at risk of impact.

Railings on property terraces that feature locks and glass elements. As well pre-installed motorised blinds in bedrooms and living rooms.

Carpintería exterior de aluminio /PVC, con elevadas prestaciones térmicas que facilitan el ahorro de energía. Correderas en todas las estancias, excepto en baños con doble acristalamiento térmicoacústico con cámara de seguridad en zonas con riesgo de impacto.

Barandillas de terrazas de viviendas mediante elementos de cerrajería y vidrio. Además, preinstalación de estores motorizados en dormitorios y salones.



## Interior carpentry

Carpintería interior

Interior doors with smooth lacquered panels with a height of 2.10 m and with rubber seals for increased watertightness.

Built-in wardrobes in bedrooms with sliding or hinged doors (according to plan), featuring smooth lacquered panels, lined interior, hanging rail and drawer unit.

Puertas de paso interiores mediante hojas lisas lacadas de altura 2,10m y con juntas perimetrales de goma para aumentar la estanqueidad.

Armarios empotrados con puertas correderas o abatibles (según planos) de hojas lisas lacadas, forrado interior, barra de colgar y cajonera en los dormitorios



## Walls and flooring

Paramentos verticales y horizontales

Interior flooring throughout the property is 75x75 cm top-quality porcelain tiles. Three colour options available. Bathroom cladding on some wall areas features top quality porcelain tiles.

Solados interiores en toda la vivienda con baldosas de gres porcelánico de 75 x 75 cm de tamaño y de primera calidad. Se ofrecerán tres opciones en diferentes tonos. Para revestimientos de baños mediante alicatado, en algunos paramentos, con azulejos cerámicos porcelánicos de primera calidad.



## Plumbing and bathroom fittings

Fontanería y aparatos sanitarios

TEKA or similar brand wall-hung toilets with integrated cisterns.

'Extra-flat' shower pans and shower screen installation.

Main bathrooms with double vanity.

Second bathrooms with wall-mounted cupboard.

TEKA or similar brand taps.

Inodoros suspendidos con cisternas integradas marca TEKA o similar.

Platos de duchas "extraplano" e instalación de mamparas.

Baños principales con dobles lavabos y mueble.

Baños secundarios con muebles suspendidos con cajones.

Grifería de la marca TEKA o similar.



## Air conditioning and hot water

Climatización y agua caliente sanitaria

Hot-cold air conditioning system in bedrooms and living room.

Underfloor heating in bathrooms.

Option of upgrading to underfloor heating in the rest of the property.

Sistema de aerotermia para ACS. Aire acondicionado frío - calor en dormitorios y salón.

Suelo radiante eléctrico en baños.

Posibilidad de mejora de suelo radiante hidráulico en resto de vivienda.



## Other installations

Otras instalaciones

Home automation system with smoke detection and flood sensor with the option of upgrading to integrate the system via smartphone app.

Sistema de domótica con detección de humo y sensor de inundaciones con posibilidad de mejora e integración a través de una app para smartphone.



## Electricity and communications

Electricidad y telecomunicaciones

Installation of TV system with sockets in living room, bedrooms and terrace. Jung or similar brand control panel, mechanisms and plugs. Video intercom will also be installed.

Sistema de TV con tomas en salón, dormitorios y terraza. Panel de control, mecanismos y enchufes de la marca Jung o similar. También se instalará video portero.



## Kitchen

Cocina

Fully equipped kitchens featuring upper and lower cabinets, Silestone or similar worktop, panelled electrical appliances with an energy rating of A or higher: ceramic hob, oven, microwave, extractor hood, refrigerator, dishwasher, washer/ dryer.

Cocinas totalmente equipadas con muebles altos y bajos, encimera tipo silestone o similar y electrodomésticos panelados con calificación energética A o superior: vitrocerámica, horno, microondas, campana extractora, frigorífico, lavavajillas, lavadora / secadora.



## Solarium terrace

Terraza solárium

White concrete barbecue.

White jacuzzi with capacity for 5 people.

Featuring LED lights.

Barbacoa fabricada en hormigón de color blanco.

Jacuzzi color blanco, con capacidad para 5 personas.

Con luces LED.



## Communal areas

Zonas comunes

- Two parking spaces and storage room.
- Lighting control with motion detectors.
- Sauna.
- Equipped gymnasium.
- Business centre.
- Swimming pools and solarium.
- Communal garden areas and rest areas.
- Pre-installed charging points for electrical vehicles.

- Dos plazas de aparcamiento y trastero.
- Control de alumbrado con detectores de presencia.
- Sauna.
- Gimnasio equipado.
- Business center.
- Piscinas y solárium.
- Zonas comunes ajardinadas y áreas de descanso.
- Preinstalación de recarga de vehículos eléctricos.