

MEMORIA DE CALIDADES NAVIGOLF SUITES (CALA DE MIJAS)

CIMENTACIÓN

- Losa y/o zapatas de hormigón armado.
- Pantalla de pilotes y micropilotaje en estabilización de ladera.

ESTRUCTURA

- Estructura de hormigón armado con forjado reticular/losa armada.

ALBAÑILERÍA

- Cerramiento de fachada de doble hoja: la exterior, de cédula de ladrillo perforado para revestir, enfoscado interior, aislamiento proyectado, cámara de aire y hoja interior de tabiquería seca sobre estructura metálica con panel de lana mineral para aislamiento.
- Distribuciones interiores con tabiquería seca sobre estructura metálica con panel de lana mineral para aislamiento.
- División entre viviendas y de viviendas con zonas comunes mediante tabique de ladrillo cerámico fono acústico con trasdosado a ambos lados de tabiquería seca sobre estructura metálica con panel de lana mineral para aislamiento.
- Petos de terraza mixtos (ciegos y vidrios), según diseño de alzados.

CUBIERTAS

- Cubierta invertida no transitable: formada de interior a exterior, barrera de vapor aplicada in situ a base de pintura oxiasfáltica, formación de pendientes con hormigón celular, capa de mortero de protección, doble lámina impermeabilizante con armadura reforzada, capa de mortero de protección, aislamiento térmico, filtro de geotextil y capa de árido.
- Cubierta transitable o terraza, formada de interior a exterior por aislamiento térmico, formación de pendientes con hormigón celular, capa de mortero de protección, barrera de vapor aplicada in situ a base de pintura oxiasfáltica y doble lámina impermeabilizante con armadura reforzada, filtro de geotextil y solería de gres para exteriores.

REVESTIMIENTOS

Paredes/Fachadas

- Revestimiento cerámico en baños principales y secundarios: Aplacado zona lavabo CITI WHITE y aplacado zona ducha LAVA GREY, de la firma NEWKER o similares. Resto en pintura plástica.
- Aseos: Aplacado CITI WHITE, de la firma NEWKER o similares.
- En fachada, revestimiento continuo a base de enfoscado de mortero con acabado de pintura combinado con paños revestimiento, tipo piedra o similar.

Suelos

- Suelo gres porcelánico, modelo PLANK GREY de la firma NEWKER o similar, en toda la vivienda.

- Terrazas: solería de gres porcelánico antideslizante para exteriores, modelo LAND GREY de la firma NEWKER o similar.

PINTURAS

- Pintura plástica lisa en paredes y techos de viviendas.

CARPINTERÍA Y ACRISTALAMIENTO EXTERIOR

- Carpintería exterior de aluminio extrusionado de marca STRUGAL/CORTIZO o similar, lacado en color, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento térmico-acústico y cámara aislante. Aberturas de admisión de aire para ventilación.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada de seguridad, bisagras antipalanca, aislamiento de poliuretano, cerradura de seguridad y mirilla.
- Puertas interiores de madera lacada en blanco de la firma MARCOS MARTÍNEZ MINGUELA o similar, con herrajes de acero inoxidable, batientes o correderas según planos.
- Armarios modulares con frentes de hojas correderas o abatibles según el caso, de la firma MARCOS MARTÍNEZ MINGUELA o similar, todo lacado en color blanco, dotado de balda separadora de maletero y barra para colgar ropa.

FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS

- Red de distribución interior de vivienda de tubería de primera calidad, según normativa.
- Red de desagüe de viviendas en sus diferentes diámetros.
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada, primera calidad, color blanco y grifería cromada monomando de primera calidad, con hidromezclador y cartuchos cerámicos, ambos de la firma ROCA o similar.
 - Lavabos modelo THE GAP SQUARE (simple y doble según proyecto) de la firma ROCA o similar, con grifería monomando de la firma HANSGROHE TALIS E 110 COOL STAR o similar, en baños principal y secundario.
 - Lavabo modelo THE GAP de la firma ROCA o similar, con grifería modelo HANSGROHE TALIS E 110 COOL STAR o similar, en aseo.
 - Inodoro modelo MERIDIAN COMPACTO de la firma ROCA o similar, en baño principal y secundario.
 - Inodoro modelo THE GAP de la firma ROCA o similar, en aseo.
 - Plato de ducha modelo CRATOS de la firma ROCA o similar con columna termostática HANSGROHE CROMA E SHOWERPIPE 280 1 JET ECOSMART o similar, en baño principal, incluido mampara de baño.
 - Plato de ducha modelo CRATOS de la firma ROCA con columna termostática HANSGROHE CROMETTA E SHOWERPIPE 240 1 JET ACOSMART o similar y/o Bañera modelo CONTESA de la firma ROCA o similar, con GRIFERÍA DE LA FIRMA HANSGROHE o similar, en baño secundario, incluido mampara de baño.
- ACS a través de bomba de calor por Aerotermia y acumulador individual por vivienda.
- Grifo en terraza principal.

INSTALACION DE ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica según normativa vigente de baja tensión.
- Mecanismos eléctricos de 1ª calidad.
- Cuadro general de mando y protección con interruptores y magnetotérmicos, protegiendo los distintos circuitos eléctricos.

- Apliques/Puntos de luz en terrazas y zonas comunes (portales y entreplantas).
- Toma de corriente en terraza principal.
- Instalación de telecomunicaciones según reglamento para conexión y acceso a Internet y telefonía digital, con tomas en salones, dormitorios y cocina.
- Toma de TV exterior, una por vivienda.
- Video-portero con monitores individuales en vivienda.
- Puertas de acceso a garaje de apertura automática con mando a distancia.
- Ascensor con capacidad para 6 personas con puertas automáticas, decoradas, memoria selectiva y acceso hasta nivel de aparcamientos.

CLIMATIZACION

- Climatización de cada vivienda mediante conductos, con único termostato de regulación automática para climatización de salón y dormitorios. Se beneficia de la bomba de calor por Aerotermia.
- Sistema de suelo radiante por agua caliente en salón y dormitorios.

COCINA

- Totalmente amueblada con encimera de diseño contemporáneo.
- Equipada con horno, placa vitrocerámica, campana extractora, microondas, frigorífico y lavavajillas.
- Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando.

PISCINAS en ÁTICOS

- Piscina privativa exterior, totalmente equipada con equipo de depuración.

APARCAMIENTOS

- Cada vivienda como anexo inseparable dispone de trastero y plaza de aparcamiento.

URBANIZACIÓN

- Conjunto residencial cerrado y privado.
- Piscinas comunitarias de adultos e infantil con iluminación nocturna.
- Pistas de pádel.
- Parque infantil.
- Zonas ajardinadas.
- Espacios ajardinados de uso privado para el conjunto residencial.

***Estas calidades podrán ser modificadas por la dirección facultativa de la obra y sustituidas por otras similares, sin que haya una merma en las calidades previstas inicialmente.**