

**CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**

Cimentación de hormigón armado y estructura mixta de hormigón armado y metálica.

CUBIERTA

Cubierta plana transitable y no transitable.

**FACHADA Y MUROS EXTERIORES**

Cerramiento exterior formado por muros a la capuchina, acabados interiormente con trasdosado autoportante de placas de yeso laminado y terminado con pintura plástica lisa mate para interiores.

PARTICIONES INTERIORES

Tabiquería interior: Tabique autoportante de placas de yeso laminado acabados con pintura plástica lisa mate para interior.

Aislamiento térmico y acústico en paramentos horizontales y verticales.

TECHOS

Falso techo continuo de placas de yeso laminado alternando con techos guarnecidos y enlucidos de yeso terminados con pintura plástica lisa mate para interiores.

**CARPINTERÍA EXTERIOR**

La carpintería exterior de PVC, incorporando cajón de persiana térmica (monoblock) con persianas enrollables de lamas de PVC en dormitorios.

Doble acristalamiento laminar acústico con cámara de aire deshidratada en ventanas y balconeras.

**CARPINTERÍA INTERIOR**

Puerta de entrada a la vivienda blindada y lacada.

Puertas de paso abatibles de tablero MDF lacadas.

Frentes de armario de tablero MDF lacados, con balda maletero y forrados interiormente.

**REVESTIMIENTOS INTERIORES**

Revestimientos cerámicos de la vivienda marca Porcelanosa.

Suelos de la vivienda revestidos con solería Tanzania y rodapié de MDF lacado en blanco.

Suelos exteriores privados revestidos con solería Dover Acero.

Baños alicatados hasta techo y con distintos acabados.

- Baño principal frente de lavabo Treccia Natural y resto de superficie Adda Sand.
- Baños secundarios Espiga durango en la pared longitudinal de la ducha y resto de superficie Durango Bone.
- Aseos revestidos con Gasa Bone.

**SANITARIOS Y GRIFERÍA**

• Grifería para lavabo modelo Round en color titanio cepillado de caño alto o bajo en función del lavabo y grifería para ducha termostática empotrada.

• Platos de ducha modelo Zen y mamparas con perfilera negra.

• Inodoro modelo Acro compact.

• Lavabos

Baños: Lavabo Unique B sobre encimera.

Aseo: Lavabo Slender sobre encimera.

**SANEAMIENTO Y FONTANERÍA**

Instalación de agua fría y caliente realizada mediante tubos de polietileno.
Red de saneamiento ejecutada con tubo de PVC.
Bajantes y desagües insonorizados.

**COCINAS**

Las cocinas serán de materiales de gama alta, con electrodomésticos de la marca Bosch.
El diseño inicial podrá ser canjeable por una bonificación del 1'5% del importe de la vivienda, siempre que el estado de la obra lo posibilite y las cocinas no hayan sido encargadas por la promotora.

**ELECTRICIDAD, TELECOMUNICACIONES Y DOMÓTICA**

Sistema de domótica SIMON 100 y SIMON 100 IO, de altas prestaciones con posibilidad de control de voz de todo el sistema por Alexa, o Google, para manejo interior y exterior de iluminación y persianas/estores. Más información en www.simonelectric.com

Mecanismos SIMON 270 en zonas no visibles.

Luminarias empotradas en falsos techos*.

Tomas de RJ45 en todas las habitaciones para acceso a TV o internet.

Toma de electricidad en cada plaza de aparcamiento.

Video portero.

* Detalle en plano de electricidad

**CLIMATIZACIÓN Y ACS**

Instalación de aerotermia para la producción de A.C.S. y calefacción por suelo radiante.
Refrigeración por conductos con sistema de compartimentación.

**ENERGÍA FOTOVOLTAICA PARA SUMINISTRO ELÉCTRICO**

Energía fotovoltaica para suministro eléctrico, llegando a generar un ahorro de hasta un 60% en el consumo de electricidad.

**VARIOS**

Piscina privada y amplias zonas exteriores provistas de césped artificial de calidad.