

## MONTE SANCHA 28

## VIVIENDA PLANTA BAJA

**CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**

Cimentación y estructura de hormigón armado.

**CUBIERTA**

Cubierta plana transitable invertida no ventilada.

**FACHADA Y MUROS EXTERIORES**

Rehabilitación de fachada, incluyendo un trasdosado de placas de yeso laminado con aislamiento térmico en su interior, acabado con pintura plástica lisa mate para interiores, y, exteriormente, sistema SATE para mejorar el confort y la eficiencia energética.

**PARTICIONES INTERIORES**

Tabiquería interior: Tabique autoportante de placas de yeso laminado acabados con pintura plástica lisa mate para interior.

Aislamiento térmico y acústico en paramentos horizontales y verticales.

**TECHOS**

Falso techo continuo de placas de yeso laminado tipo pladur.

**CARPINTERÍA EXTERIOR**

Carpintería exterior de PVC, incorporando cajón de persiana térmico (monoblock) con persianas enrollables de lamas de PVC en dormitorios.

Doble acristalamiento con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas.

**CARPINTERÍA INTERIOR**

Puertas de paso abatibles de tablero MDF lacadas.

Frentes de armario de tablero MDF lacados, con balda maletero y forrados interiormente.

**REVESTIMIENTOS INTERIORES**

Revestimientos cerámicos de la vivienda marca Porcelanosa.

Suelos de la vivienda revestidos con solería Tanzania y rodapié de MDF lacado en blanco.

Suelos exteriores privativos revestidos con solería Verbier Silver.

Baños alicatados hasta techo y con distintos acabados.

- Baño principal frente de lavabo Treccia Natural y resto de superficie Adda Sand.
- Baños secundarios Espiga durango en la pared longitudinal de la ducha y resto de superficie Durango Bone.
- Aseos revestidos con Gasa Bone.

**SANITARIOS Y GRIFERÍA**

- Grifería para lavabo modelo Round en cromo de caño alto o bajo en función del lavabo y grifería para ducha termostática empotrada.

- Platos de ducha modelo Zen y mamparas con perfilera negra.

- Inodoro modelo Acro compact.

- Lavabos

Baño principal: Lavabo Kole con mueble.

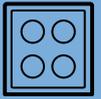
Baño secundario: Lavabo Smart (con mueble)

# MONTE SANCHA 28



## SANEAMIENTO Y FONTANERÍA

Instalación de agua fría y caliente realizada mediante tubos de polietileno.  
Red de saneamiento ejecutada con tubo de PVC.  
Bajantes y desagües insonorizados.



## COCINAS

Las cocinas serán de materiales de gama alta, con electrodomésticos de la marca Bosch.  
El diseño inicial podrá ser canjeable por una bonificación del 1'5% del importe de la vivienda, siempre que el estado de la obra lo posibilite y las cocinas no hayan sido encargadas por la promotora.



## ELECTRICIDAD, TELECOMUNICACIONES Y DOMÓTICA

Sistema de domótica SIMON 270 y SIMON 270 IO, de altas prestaciones con posibilidad de control de voz de todo el sistema por Alexa, o Google, para manejo interior y exterior de iluminación y persianas/estores. Más información en [www.simonelectric.com](http://www.simonelectric.com)  
Luminarias empotradas en falsos techos según proyecto.  
Tomas de RJ45 en todas las habitaciones para acceso a TV o Internet.  
Video portero.



## CLIMATIZACIÓN Y A.C.S.

Instalación de aerotermo para la producción de A.C.S..  
Calefacción y refrigeración mediante sistema Multisplit.



## VARIOS

Todas las viviendas cuentan con amplias terrazas o solárium.