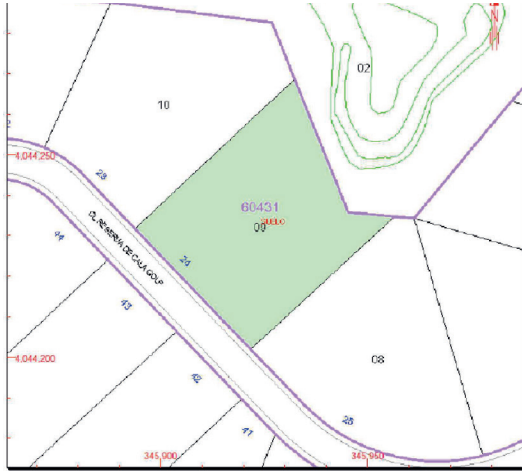


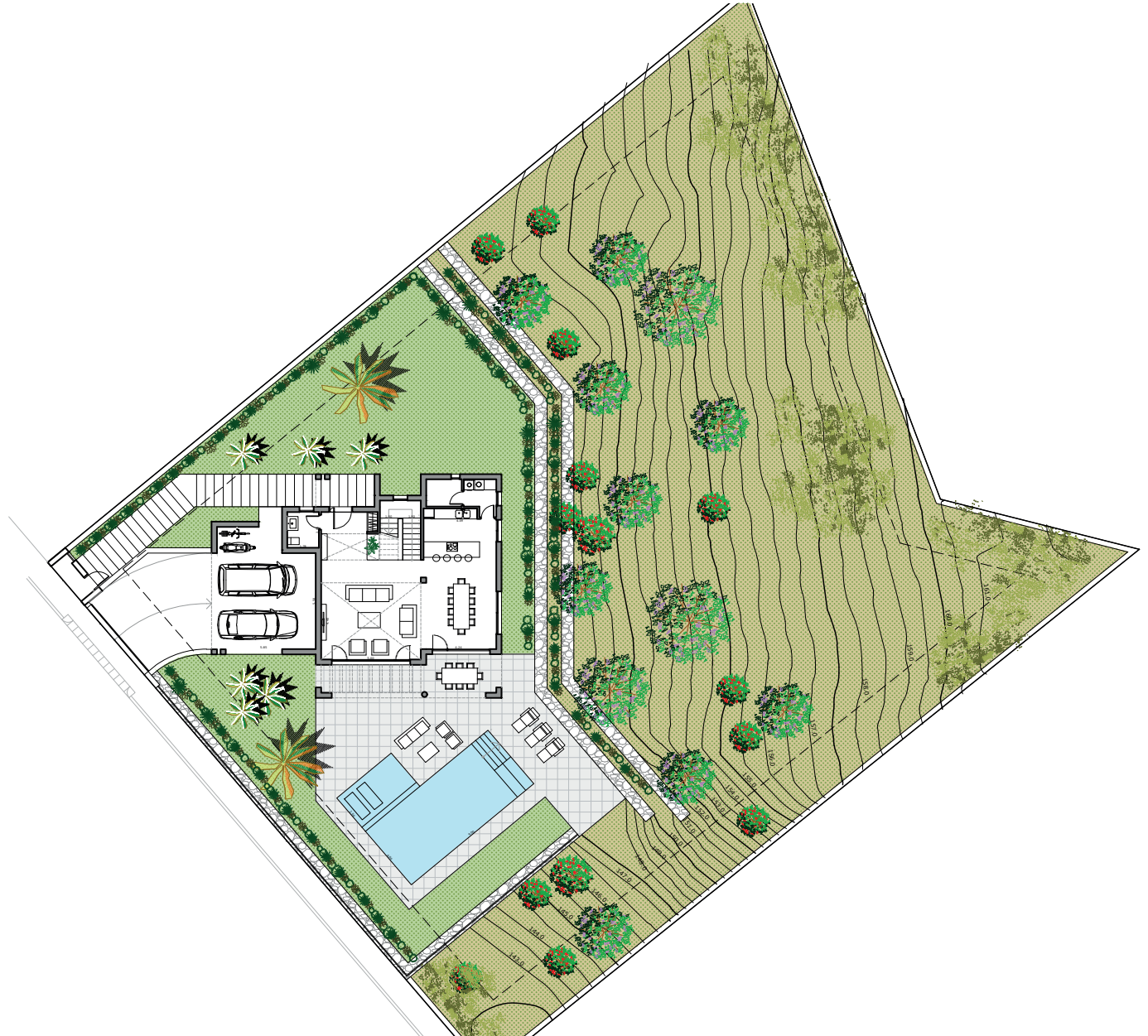
Parcela: 1.896 m²

VILLA BIRKA

Emplazamiento



GOOGLE EARTH

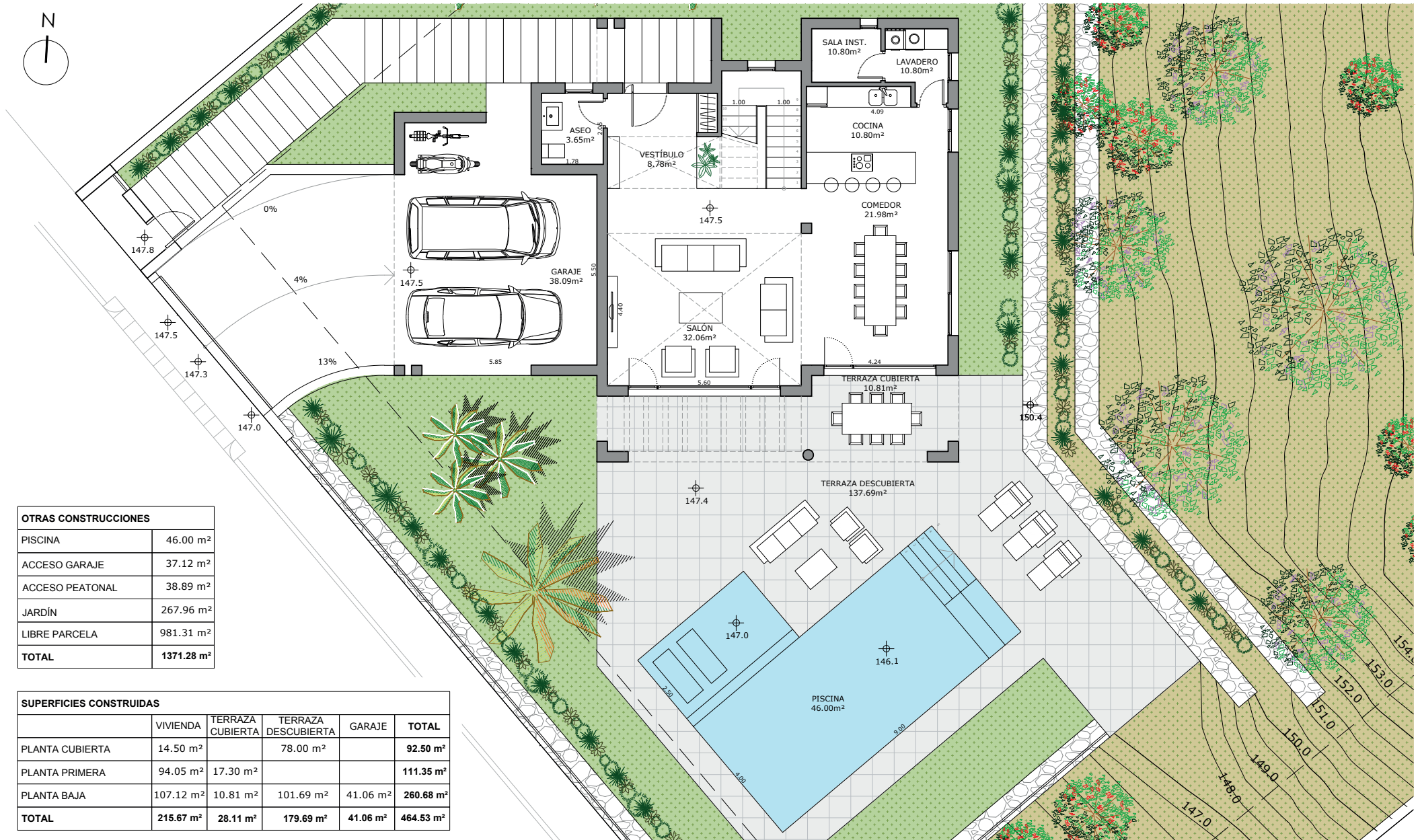
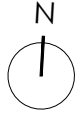


INFORMACIÓN URBANÍSTICA		
	PGOU	PROYECTO
ORDENANZA	AIS-3	AIS-3
SUPERFICIE DE PARCELA	>500 m ²	1896 m ²
EDIFICABILIDAD	0.21 m ² /m ² s	239.92 m ² t <398.16 m ² t
OCUPACIÓN	35 %	168.22 m ² < 663.6m ²
SEPARACIÓN LINDEROS	publico >3.0 m privado >3.0 m	>3.0 m >3.0 m

Parcela: 1.896 m²

VILLA BIRKA

Planta BAJA



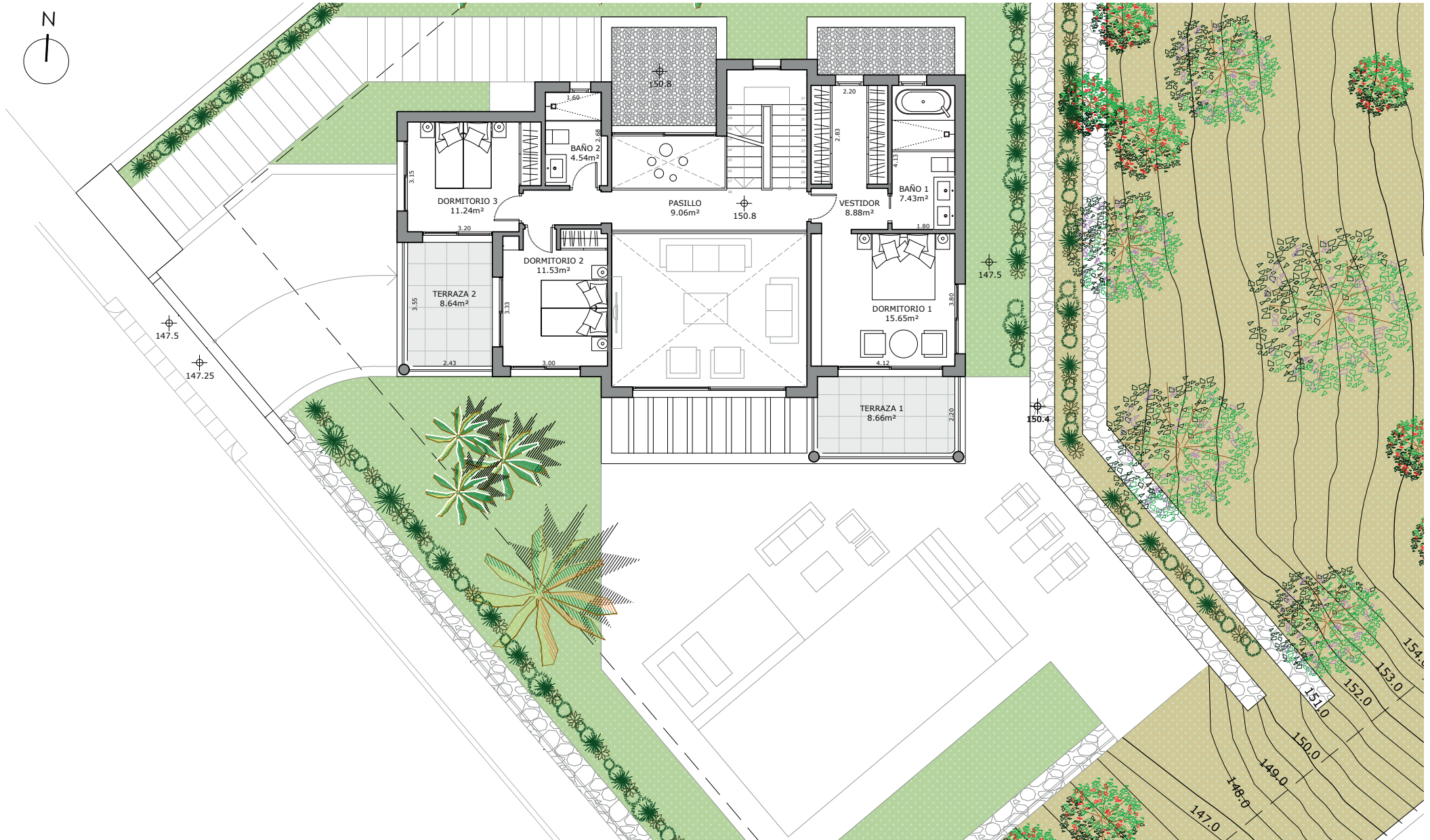
OTRAS CONSTRUCCIONES	
PISCINA	46.00 m ²
ACCESO GARAJE	37.12 m ²
ACCESO PEATONAL	38.89 m ²
JARDÍN	267.96 m ²
LIBRE PARCELA	981.31 m ²
TOTAL	1371.28 m²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS					
	VIVIENDA	TERRAZA CUBIERTA	TERRAZA DESCUBIERTA	GARAJE	TOTAL
PLANTA CUBIERTA	14.50 m ²		78.00 m ²		92.50 m²
PLANTA PRIMERA	94.05 m ²	17.30 m ²			111.35 m²
PLANTA BAJA	107.12 m ²	10.81 m ²	101.69 m ²	41.06 m ²	260.68 m²
TOTAL	215.67 m²	28.11 m²	179.69 m²	41.06 m²	464.53 m²

Parcela: 1.896 m²

VILLA BIRKA

Planta PRIMERA



Parcela: 1.896 m²

VILLA BIRKA

Planta CUBIERTA (solarium)

