



 <b>EUROPEAN PROPERTY AWARDS</b> REAL ESTATE	 <b>EUROPEAN PROPERTY AWARDS</b> REAL ESTATE	 <b>EUROPEAN PROPERTY AWARDS</b> REAL ESTATE
<b>LAUFEN</b>	<b>LAUFEN</b>	<b>LAUFEN</b>
★★★★★ BEST REAL ESTATE AGENCY OVER 20 OFFICES SPAIN Lucas Fox	★★★★★ BEST REAL ESTATE AGENCY SINGLE OFFICE ANDORRA Andorra Lucas Fox Andorra	<b>AWARD WINNER</b> REAL ESTATE AGENCY MARKETING SPAIN Lucas Fox
2023-2024	2023-2024	2023-2024





Porque a veces los sueños se cumplen, Mirador de Colinas del Limonar ya es toda una realidad

En las villas de Mirador de Colinas del Limonar le ayudamos a que sus sueños se hagan realidad poniendo a su disposición la materialización de la vivienda ideal.

Le brindamos la oportunidad de hacerse con una de las magníficas villas alto standing, diseñadas para gozar de un entorno natural único, su ubicación privilegiada en el corazón de Málaga, el cuidado meticuloso de cada uno de sus detalles, hace de las villas de Mirador de Colinas del Limonar una promoción única e irreplicable.

*Because sometimes dreams come true, Mirador de Colinas del Limonar is already a reality.*

*In villas de Mirador de Colinas del Limonar we help you to turn your dreams into a reality by providing you the materialization of the ideal house.*

*We offer you the opportunity of getting one of our magnificent villas of high quality, these are designed to enjoy unique and natural surroundings. It is characterised by a privileged location in the heart of Malaga, the meticulous care of every single aspect is what makes villas de Mirador de Colinas del Limonar a unique and unrepeatable promotion.*





La promoción ofrece diferentes soluciones de viviendas que se adaptan a las necesidades de cada cliente, elige la distribución entre una amplia variedad de opciones.

Un proyecto moderno y funcional con casas de 3 y 4 dormitorios donde las amplias terrazas son las grandes protagonistas. Un diseño estudiado para satisfacer las necesidades actuales del mercado, y que tiene como máximo exponente garantizar el confort, el bienestar y la calidad en todos los acabados y detalles.

Además tienes a tu disposición un equipo de profesionales para estudiar, sobre plano, todas las modificaciones de distribución que desees realizar.

*The promotion offers different housing solutions which can be adapted to the needs of every client, you can choose between a wide range of options.*

*It is a modern and functional project with 3 or 4 bedroom houses where the large terraces are the leading lights. This is a design that has been studied to satisfy the current needs of the market and its main aim is to ensure comfort, well-being and quality in every aspect and finishing.*

*Moreover, a professional team is available if you want know more about the flat. You can make as much as modifications you want in the distribution.*





El diseño de las viviendas de Mirador de Colinas del Limonar es moderno, puro, minimalista, sus líneas rectas y angulosas, juegan con los volúmenes, dibujando espacios únicos, creando juegos de luz que proyectan al interior una luz beneficiosa para la vida, zonas que regalan silencio.

Viviendas diseñadas para aprovechar la luz natural, orientadas al sur y con ventanales de gran formato que se extienden desde el suelo hasta el techo consiguiendo una perfecta integración del salón con la terraza, el jardín y unas excelentes vistas al mar.

Cada vivienda se convierte en un ejemplo de vanguardia y distinción.

*The design of the houses of Mirador de Colinas del Limonar is modern, pure and minimalist, its straight and angled lines along with the volumes can create unique locations that are characterised by plays of light that project a beneficial light for our lives, we are talking about areas that gift us silence.*

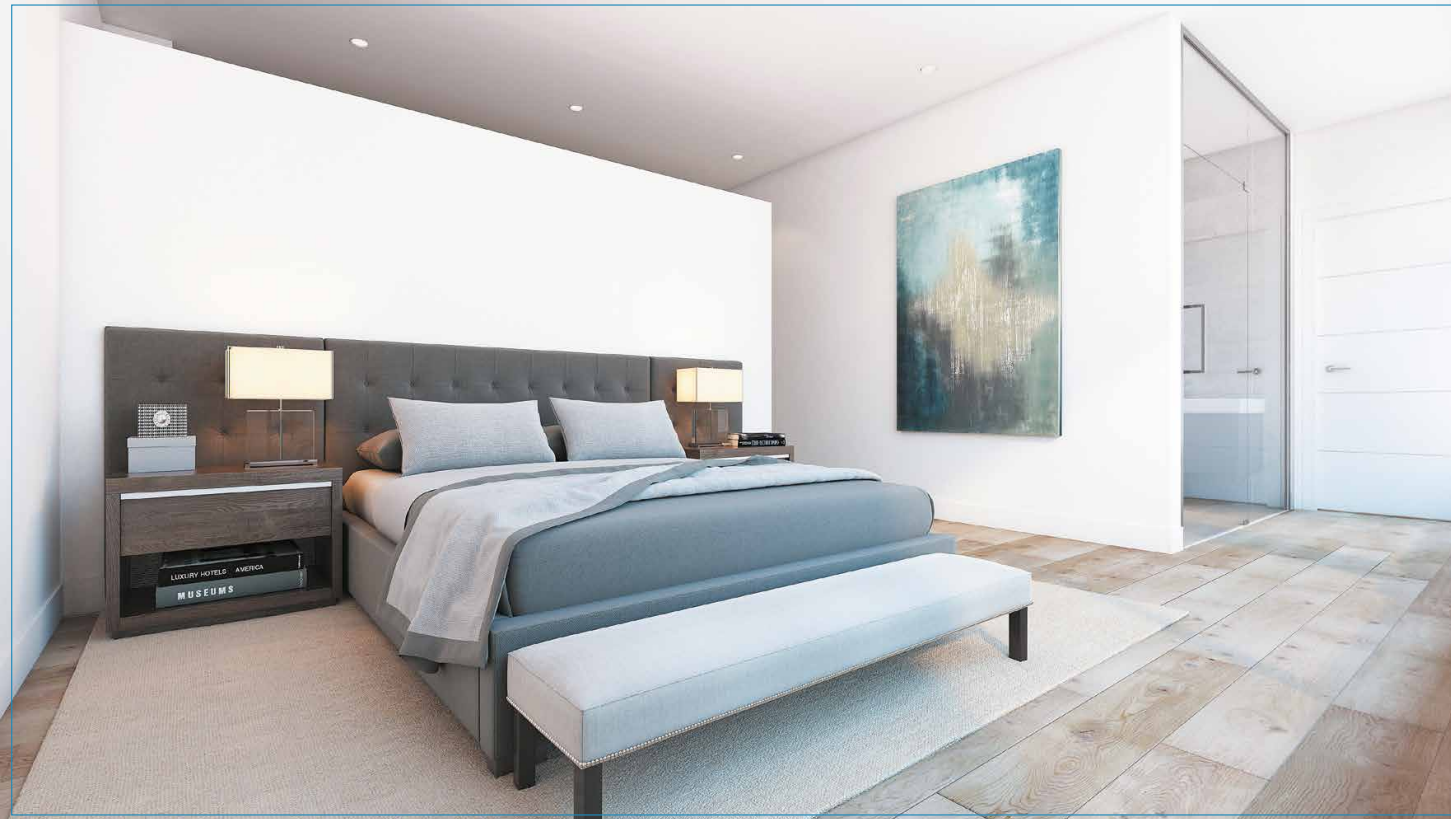
*The houses are designed to make the most efficient possible use of natural light, they face south and they have large windows extending from the floor to the ceiling, so that we can bring the living-room with terrace, the garden and excellent sea views together.*

*Every house becomes an example of avant-garde and distinction.*



Cada vivienda consta de una superficie construida superior a los 360 m<sup>2</sup>, con un amplio salón, que ejerce como eje vertebrador y corazón de la vivienda. Estancias amplias y diferenciadas, dormitorio en suite, espectacular porche privado con salida directa desde el salón y cocina, amplio jardín de uso privativo con acceso directo a la piscina, consiguen un arquitectónico juego de volúmenes que aporta personalidad y distinción a su propiedad.

*Each house consists of a surface area up to 360 m<sup>2</sup>, with a large living room that acts as the backbone and the heart of the house. Spacious and different accommodations, suite bedrooms, an impressive private porch with direct exits from the living room and the kitchen and a large private garden with direct access to the pool provide us an architecture mixture of volumes that adds personality and uniqueness to your property.*





Las Villas se encuentran dentro de la Urbanización Colinas del Limonar, un entorno privilegiado con todos los servicios a su alcance, una zona excepcionalmente bien comunicada, junto a los nuevos viales que conecta el Camino de los Almendrales con la autovía o la rotonda en la confluencia de las urbanizaciones de El Mayorazgo y Pinos del Limonar además de otras importantes vías de comunicación, lo que posibilita acceder en escasos minutos a cualquier punto de la ciudad. Naturaleza, comodidad y servicios en una zona selecta y llena de vida.

*The Villas are located in Urbanización Colinas del Limonar, a privileged environment with all kind of services to your reach, an extraordinary well-connected area next to the new roads that link Camino de los Almendrales with the highway or the roundabout at the junction of urbanizations El Mayorazgo and Pinos del Limonar, apart from other important communication routes. This enables the access to any point in the city in just a few minutes. Nature, comfort and services in an exclusive and lively area.*





La casa se distribuye de la manera siguiente:

**Planta baja:**

Cada vivienda cuenta con un acceso directo e individual.

El hall de entrada, eje principal por el que se entra a la vivienda, nos integra en su amplio y luminoso salón con grandes ventanales, creando esa continuidad interior-exterior, ayudado por una limpieza de líneas y dotando a la vivienda de luz y tranquilidad.

En la misma planta nos encontramos una magnífica y amplia cocina desde la que podemos acceder al atractivo porche exterior, con una superficie pavimentada, según tipología de vivienda. En la práctica se convierte en un comedor al aire libre, ampliando el ya de por sí amplio salón.

El resto de estancias de esta planta, ofrece diferentes distribuciones de uno a tres dormitorios. El aseo de esta planta se distingue por su calidad, con todos los detalles orientados al confort.

*The house space is distributed as follows:*

*Ground floor:*

*Each house has a direct and individual access.*

*The entrance hall is the main axis to enter the house, it integrates us in its big and bright living room with large windows, creating an indoor-outdoor continuity aided by clean lines that provide light and peace to the house.*

*In the same floor we can see a large and fantastic kitchen from which we can enter to the attractive outside porch with a paved surface depending on the type of house. In practice, it becomes an open-air dining room, extending the space of the already spacious living-room.*

*The rest of the accommodations of this floor present different distributions, from one to three bedrooms. The toilet of this floor is distinguished by its quality, with all the features focused on comfort.*

La vivienda, cuenta además, en la planta baja con un jardín privado de hasta 225 m<sup>2</sup>, según tipología de vivienda, consiguiendo, no solo cumplir una función estética o de diversión, sino también contribuir a mantener la temperatura adecuada en cada época del año.

Se encuentra dividido en dos ambientes: una zona pavimentada y la zona de vegetación ajardinada.

Piscina con chill-out. Hemos creado este espacio singular que conecta la zona de terraza y piscina para vivir momentos únicos e irrepetibles (según vivienda).

Se ha aprovechado un escalonamiento en el terreno, para proyectar en uno de los laterales de la piscina una zona de descanso junto a la cascada de agua, (según tipo de vivienda) que crea un rincón singular en esta zona, produciendo un efecto relajante, creando un ambiente fresco y natural.

Dispone de garaje para dos o tres coches según tipo de vivienda.

*The house also has a private garden up to 225 m<sup>2</sup> in the ground floor, depending on the type of house, like that we not only achieve an aesthetics or amusement function, but also the right temperature at any time of the year.*

*It is divided into two areas: a paved area and a vegetation and garden area.*

*A pool with a chill-out zone. We have created this unique space that connects the terrace and the pool to live special and unrepeatable moments (depending on the house).*

*We have made use of a staggered area in the ground to design on the side of the pool a rest area next to the waterfall (depending on the house) which is a unique space of this area. It produces a relaxing effect, creating a natural and fresh environment.*

*It has a garage for two or three cars depending on the type of house.*

**Planta superior:**

Se distribuye en: dormitorio principal que cuenta con un gran vestidor y baño en suite. Se accede al baño a través de una puerta de cristal especialmente diseñado para tener vistas al mar, además el dormitorio cuenta con una amplia terraza privada con orientación sur.

Según tipología, disponemos de dos o tres dormitorios y uno o dos baños mas. Todos con orientación sur y vistas al mar.

**Planta sótano:**

Cuenta con tres amplias plazas de garaje (según tipo de vivienda) y una zona habitacional multiusos que se puede utilizar como bodega, estudio o zona de juegos.

Una de las cualidades del proyecto, es cómo se ha resuelto la entrada de luz natural a esta zona, proveniente de los patios ingleses habilitados, que proporcionan luz y ventilación, haciendo de este espacio diáfano un rincón agradable, con vistas a una zona ajardinada.

*Top floor:*

*It is distributed in: a master bedroom that has a large dressing area and an en-suite bathroom. You can enter to the toilet through a glass door, designed specially to provide sea views, in addition, the bedroom also has a large private terrace that is south orientated.*

*According to the typology, we have houses of two or three bedrooms and one, two or more bathrooms. All of them are south orientated and provide sea views.*

*Basement:*

*It has three big parking spaces (depending on the type of house) and a multipurpose area that could be used as a cellar, a den or a play area.*

*One of the qualities of this project is the way in which the natural light enters to this area, it comes from the English-style patios enabled. They provide light and ventilation, turning this open-plan space into a pleasant corner with views to a garden area.*



**LUCAS FOX**  
**MÁLAGA**

(+34) 952 643 015  
malaga@lucasfox.es  
www.lucasfox.com