

QUALITIES & SPECIFICATIONS

FLOORINGS AND TILING · SOLERÍA Y ALICATADOS

- Indoor floors will be tiled with Cifre Norwich Sand Mate 90x90 C1 or similar, with a contrasting skirting board in white wood of 5 cm embedded in partition walls
- Outdoors floors and bathrooms – will be tiled in Cifre Norwich Sand Mate 90x90 C2 or similar
- Main Bathroom shower tiled in Cifre Diamond Gold Polish 120x260 or similar, with further tiling in Cifre Norwich Sand Mate 40x120 or similar. The shower tray will be star Cifre Norwich sand mate or similar
- Second and guest bathroom - shower tiling in Tau Elite matt gray 60x120 or similar. Further tiling will be Cifre Norwich Sand Mate 40x120
- *Los suelos interiores se alicatarán con Cifre Norwich Sand Mate 90x90 C1 o similar, con rodapié a contraste de madera blanca de 5 cm empotrado en tabiques.*
- *Solería exterior y baños – se alicatarán en Cifre Norwich Sand Mate 90x90 C2 o similar.*
- *Ducha del baño Principal alicatada en Cifre Diamond Gold Polish 120x260 o similar, con alicatado adicional en Cifre Norwich Sand Mate 40x120 o similar. El plato de ducha será mate arena estrella Cifre Norwich o similar.*
- *Baño secundario y de invitados - alicatado de ducha en Tau Elite gris mate 60x120 o similar. Los demás alicatados serán Cifre Norwich Sand Mate 40x120.*

SANITARYWARES · SANITARIOS

Taps will be Hansgrohe model Talis or similar, with a ceiling-mounted shower Hansgrohe model Talis or similar. There will be a glass shower screen, a backlit mirror and Unibaño or similar bathroom furniture. The toilet will be Duravit model Me by Stark

La grifería será Hansgrohe modelo Talis o similar, con ducha de techo Hansgrohe modelo Talis o similar. Constará de mampara de ducha de cristal, espejo retroiluminado y mueble de baño Unibaño o similar. El inodoro será Duravit modelo Me de Stark.

WALLS · MUROS

Plasterboard finish with double board (13mm) painted with plastic paint, while the rest of the walls will be plasterboard finish with double waterproof board and painted with anti-mould and fungicide paint. Switches will be Jung white switches model LS 990 or similar.

Acabado de panel de yeso con doble placa (13mm) pintada con pintura plástica, siendo el resto de paramentos acabado en placa de yeso con placa doble impermeabilizante y pintado con pintura anti-moho y fungicida. Los interruptores serán interruptores blancos Jung modelo LS 990 o similar.

LIGHTING · ILUMINACIÓN

Downlight LED, embedded, and not embedded depending on the zone.

Focos Downlight LED, empotrables y no empotrables según zona.

OUTSIDE AREAS · ZONAS EXTERIORES

- Garden areas will be covered with topsoil, artificial grass, and gravel in various colours.
- Water collection is by the Ulma water collection system concealed under the flooring, which is made of galvanised steel with micro-perforated finish
- Waterproof switches are Jung white switches model LS990 or similar
- Walls will be continuous coating, exterior plastering and painting with stone effect detailing
- *Las zonas ajardinadas se cubrirán con tierra vegetal, césped artificial y grava en varios colores*
- *La recogida de agua se realiza mediante el sistema de recogida de agua Ulma oculto bajo el pavimento, consistente en acero galvanizado con acabado microperforado*
- *Los interruptores a prueba de agua son interruptores blancos Jung modelo LS990 o similar*
- *Las paredes serán de revestimiento continuo, enlucido exterior y pintura con detalles efecto piedra*

KITCHEN · COCINA

The laminated structure will either be coloured Milk White, while the laminated doors will be Natural Elm and Porcelain. The worksurface will be Camel Silk coloured. The other option is Volcano for the laminated structure, with Stone and Smoked Eucalyptus laminated doors with the Camel silk worksurface.

The kitchen will be Dica or a similar brand with double-sided laminated fronts. ABS edges on four sides will be sealed with laser anti-humidity. Hinges will have a clip system, three adjustment pins and soft-close. The back panel will be in class E1 melamine MDF panel with coated on two sides. Drawers with aluminium-coloured sides and back panel and 1.6 cm base in grey laminate with integrated guide and ultra-light sliding system with full-extension and automatic closing system as standard. Available in two colours.

La estructura laminada será de color Blanco Leche, mientras que las puertas laminadas serán de Olmo Natural y Porcelánico. La encimera será de color Camel Silk. La otra opción es Volcano para la estructura laminada, con puertas laminadas Stone y Eucalyptus Ahumado con la encimera Camel Silk.

La cocina será de la marca Dica o similar, con frontales laminados a doble cara. Los bordes ABS en los cuatro lados vendrán sellados con láser antihumedad. Las bisagras tendrán un sistema de clips, tres pasadores de ajuste y cierre suave. El panel trasero será de panel de MDF de melamina clase E1 con revestimiento en dos lados. Cajones con laterales y trasera en color aluminio y base de 1,6 cm en laminado gris con guía integrada y sistema de deslizamiento ultraligero con extracción total y sistema de cierre automático de serie. Disponible en dos colores.

SECURITY, CLIMATE CONTROL · SEGURIDAD, CONTROL DE TEMPERATURA

There will be a Fermax or similar video door entry system with an Airzone think kit or similar for air-conditioning and Samsung or similar brand aero thermic system.

Constará de un videoportero Fermax o similar con un kit inteligente Airzone o similar para climatización y aerotérmico, marca Samsung o similar.

