



LUCAS FOX

Exceptional Properties.
Exclusive locations.



**EUROPEAN
PROPERTY
AWARDS**
REAL ESTATE

in association with
The Telegraph



**BEST REAL ESTATE
AGENCY IN SPAIN**

Issue Two
International Property

2016-2017



**EUROPEAN
PROPERTY
AWARDS**
REAL ESTATE

in association with
The Telegraph



**REAL ESTATE AGENCY
MAJOR TRADE AWARDS**

Issue Two
International Property

2017-2018



**EUROPEAN
PROPERTY
AWARDS**
REAL ESTATE

in association with
SALICE



**BEST REAL ESTATE
AGENCY IN SPAIN**

Issue Two
International Property

2018-2019



Jardines

DE LAS LAGUNAS

FASE II





Jardines
DE LAS LAGUNAS
FASE II



New chances to make your dream come true

Nuevas oportunidades para cumplir tus sueños

After the commercial success of the first phase, Jardines de las Lagunas is back with a new proposal that includes the best of the previous phase to go a step further and offer a highly optimized product tailored to your taste and needs.

Life always gives second chances, and we are sure that this time you will not miss yours to enjoy your new home in the most promising area on the Costa del Sol.

Tras el éxito comercial de la primera fase, Jardines de las Lagunas vuelve con una nueva propuesta que recoge lo mejor de la fase anterior para dar un paso más y ofrecer un producto altamente optimizado y adaptado a tus gustos y necesidades.

La vida siempre ofrece segundas oportunidades, y estamos seguros de que esta vez no desaprovecharás la tuya para disfrutar de tu nuevo hogar en la zona más prometedora de la Costa del Sol.



All the advantages
of living in the best
shopping area on the
Costa del Sol



Todas las ventajas de vivir en la
mejor zona comercial de la Costa
del Sol



Make being at home the highlight of the day

Haz que estar en casa sea lo mejor del día

The residential complex consists of spacious 1, 2 and 3 bedroom apartments and stunning 3 bedroom penthouses. The Costa del Sol has a wonderful all year-round climate, and at Jardines de las Lagunas we want to make the most of it. Therefore, the project will enjoy spectacular terraces, turning your home into your own private paradise. All homes have a garage and storage room.

El complejo residencial consta de amplios apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios e impresionantes áticos de 3 dormitorios. La Costa del Sol tiene un maravilloso clima durante todo el año, y en Jardines de las Lagunas queremos aprovecharlo al máximo. Por ello, el proyecto gozará de espectaculares terrazas, convirtiendo su hogar en su propio paraíso privado. Todas las viviendas disponen de garaje y trastero.



Where the word *home* makes sense

Donde la palabra
hogar tiene sentido

As an innovation of the new phase in Jardines de las Lagunas, we have added underfloor heating in bathrooms. This is a cleaner and more efficient heating system which contributes to create a cozy atmosphere in your future home.

The residential area offers absolute security and tranquility, and surveillance cameras have been installed to ensure the safety of your home.

Como novedad de esta nueva fase en Jardines de las Lagunas, hemos incorporado calefacción por suelo radiante en los cuartos de baño. Se trata de un sistema de calefacción más limpio y eficiente que contribuye a crear un ambiente acogedor en tu futuro hogar.

La zona residencial ofrece absoluta seguridad y tranquilidad, y se han instalado cámaras de vigilancia para garantizar la seguridad de su hogar.







A new beginning to create new memories

Un nuevo comienzo para
crear nuevos
recuerdos

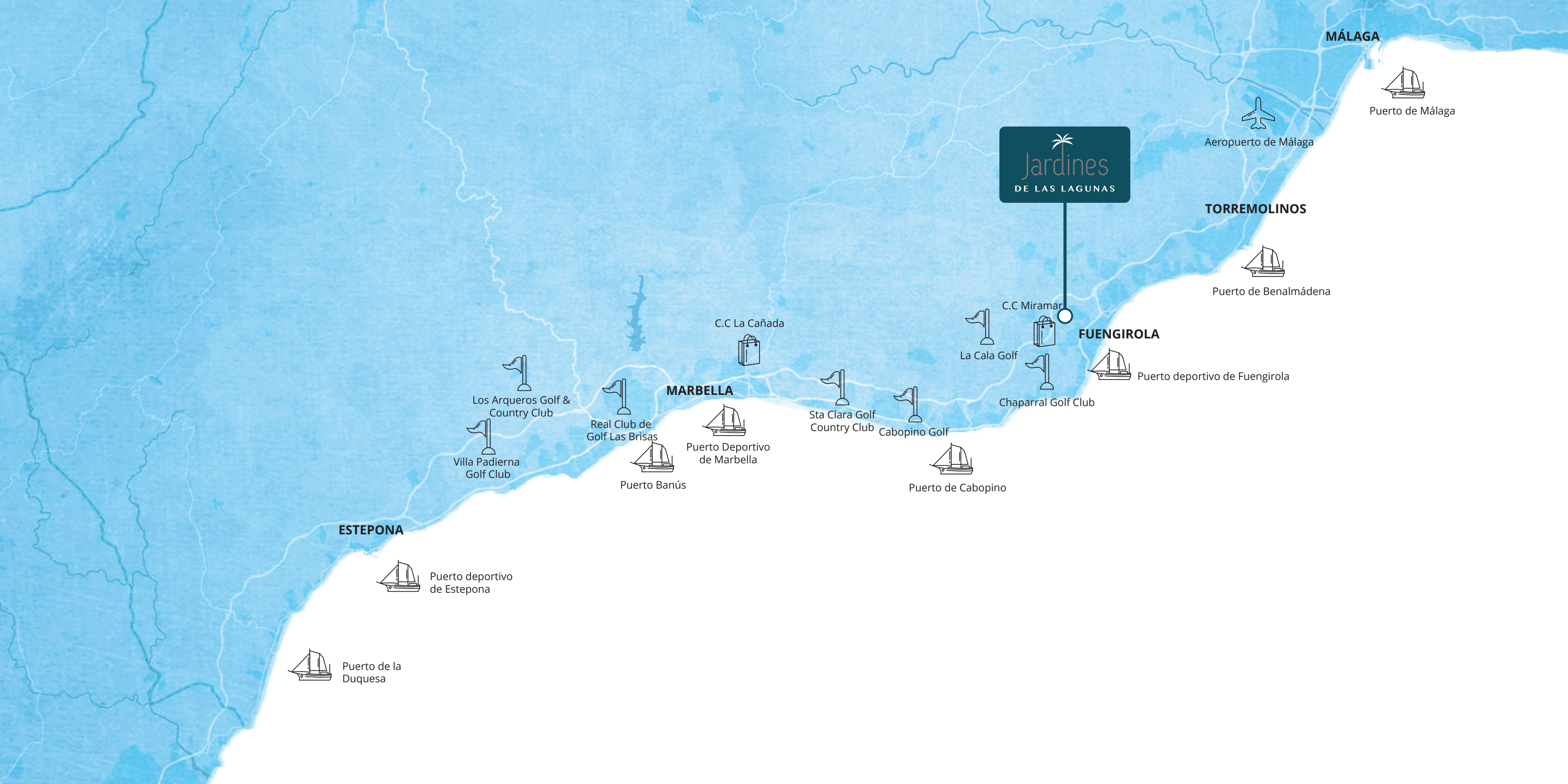
In addition to having all services and amenities within walking distance, it also has wonderful communal areas with swimming pool and gardens to enjoy with family.

The little ones can have fun in the children's playground area while you complete your daily wellbeing in the sauna or the gymnasium.

Además de tener todos los servicios y comodidades a un paso, también cuenta con maravillosas zonas comunes con piscina y jardines para disfrutar en familia.

Los más pequeños podrán divertirse en la zona de juegos infantiles mientras tú completas tu bienestar diario en la sauna o en el gimnasio.





MÁLAGA



Puerto de Málaga



Aeropuerto de Málaga

TORREMOLINOS



Puerto de Benalmádena

Jardines
DE LAS LAGUNAS

FUENGIROLA

C.C Miramar



La Cala Golf

Chaparral Golf Club



Puerto deportivo de Fuengirola

MARBELLA

C.C La Cañada



Real Club de Golf Las Brisas

Puerto Deportivo de Marbella

Sta Clara Golf Country Club

Cabopino Golf



Puerto de Cabopino

Los Arqueros Golf & Country Club

Villa Padierna Golf Club



Puerto Banús

ESTEPONA



Puerto deportivo de Estepona



Puerto de la Duquesa



All at your fingertips

Todo a tu alcance

The development is in a privileged area of the Costa del Sol. Less than 5 minutes from the best commercial offer on the coast, a variety of golf courses in the immediate surroundings, 2 km from the beach, and transport services almost at your doorstep.

La promoción se encuentra en una zona privilegiada de la Costa del Sol. A menos de 5 minutos de la mejor oferta comercial de la costa, gran variedad de campos de golf en las inmediaciones, a 2 km de la playa y con los servicios de transporte prácticamente en la puerta.



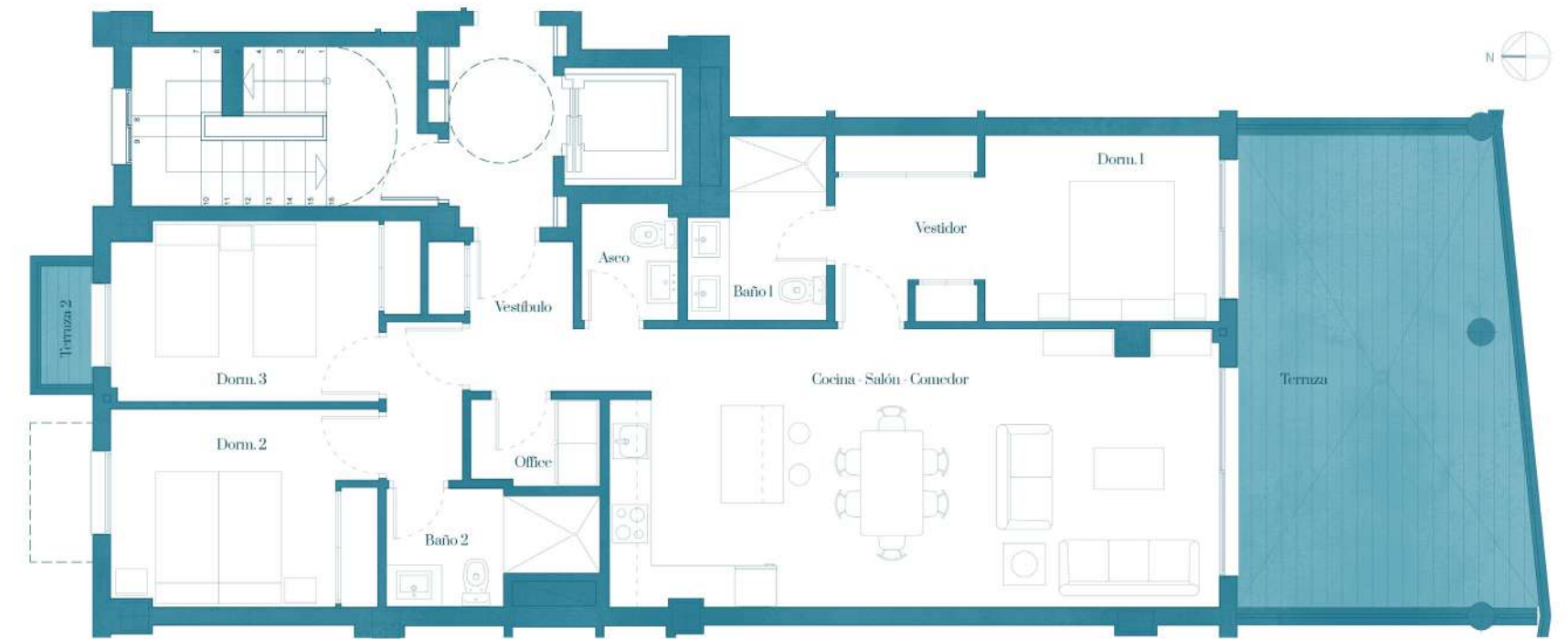
Surroundings full
of possibilities
within your reach



Un entorno lleno de
posibilidades a tu alcance

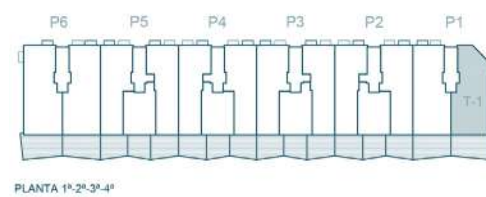
Type 1 - Tipo 1

Type 2 - Tipo 2



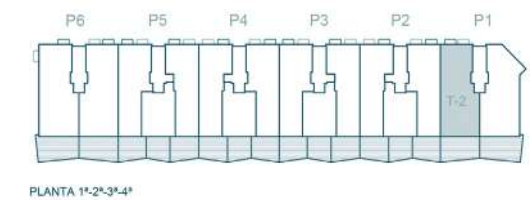
Vestibulo	5,24 m ²
Salón-comedor-cocina	33,16 m ²
Office	2,35 m ²
Dormitorio 1-Vestidor	14,71 m ²
Baño 1	4,65 m ²
Dormitorio 2	12,94 m ²
Dormitorio 3	10,54 m ²
Baño 2	4,20 m ²
TOTAL S. ÚTIL	87,79 m²

TOTAL S. CONSTRUIDO	129,60 m²
Terraza 1 (cubierta)	28,92 m ²
TOTAL S. CONST. TERRAZAS	31,52 m²



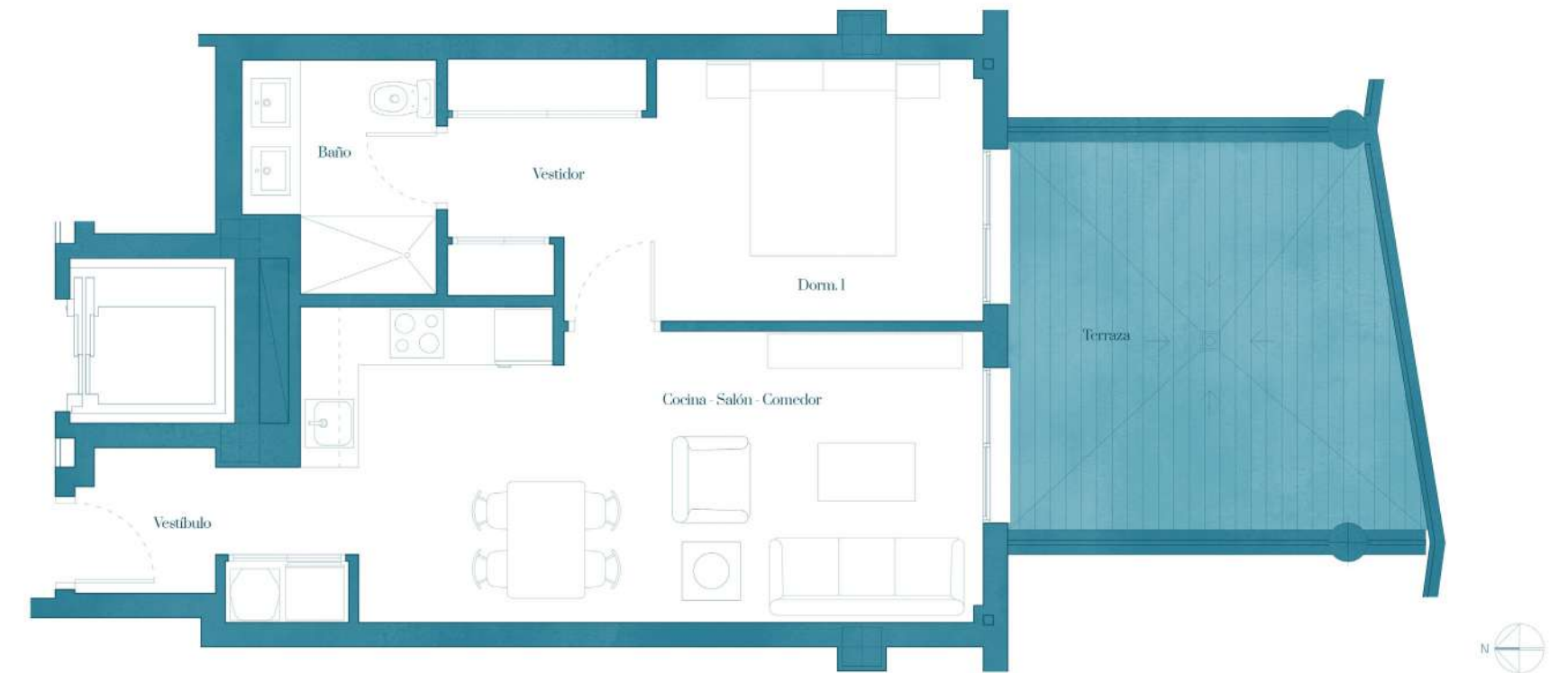
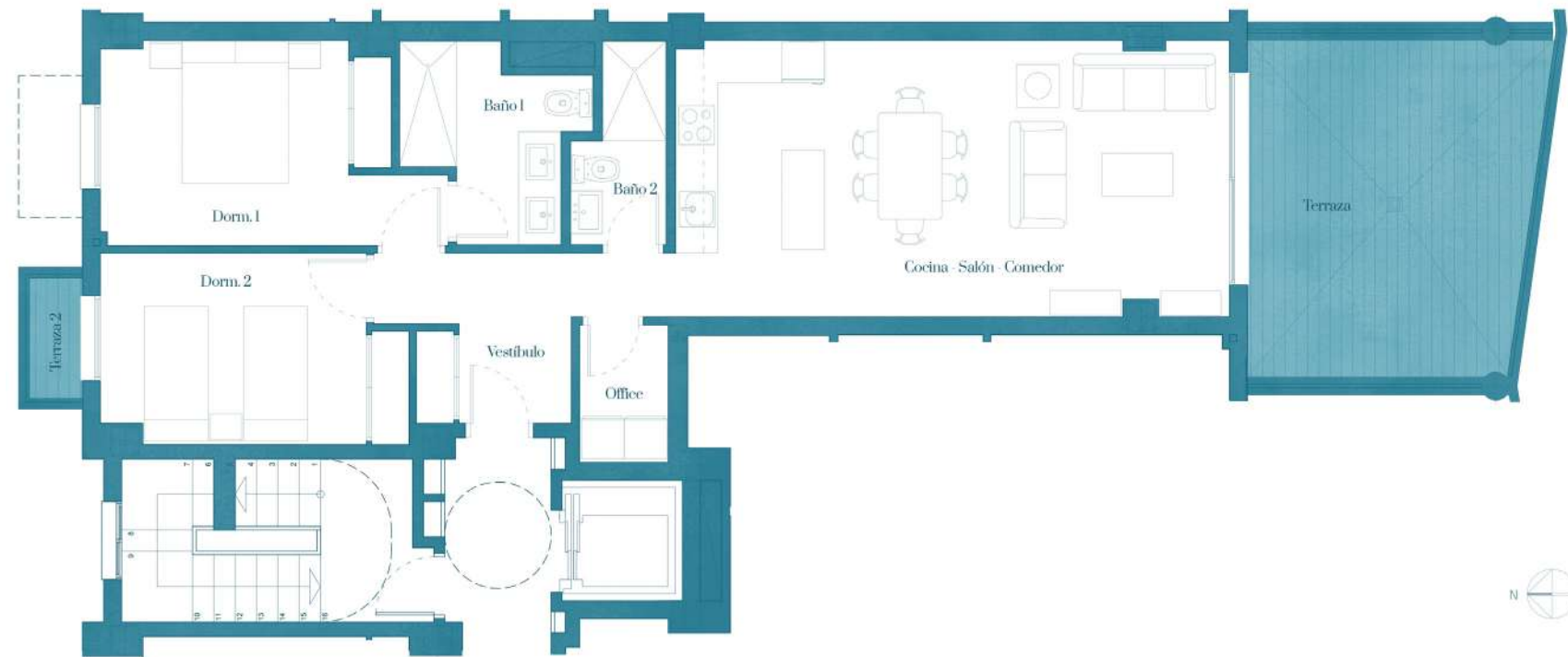
Vestibulo	4,17 m ²
Salón-comedor-cocina	34,76 m ²
Office	2,26 m ²
Aseo	2,31 m ²
Dormitorio 1-Vestidor	14,57 m ²
Baño 1	4,60 m ²
Distribuidor	2,50 m ²
Dormitorio 2	10,81 m ²
Dormitorio 3	10,62 m ²
Baño 2	4,41 m ²
TOTAL S. ÚTIL	91,01 m²

TOTAL S. CONSTRUIDO	129,82 m²
Terraza 1 (cubierta)	26,93 m ²
Terraza 2 (descubierta)	1,27 m ²
TOTAL S. CONST. TERRAZAS	30,95 m²



Type 3 - Tipo 3

Type 4 - Tipo 4



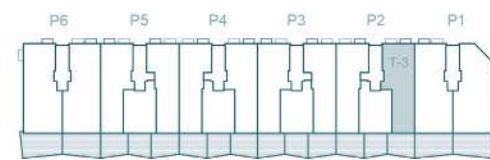
Vestibulo	6,98 m ²
Salón-comedor-cocina	30,27 m ²
Office	2,42 m ²
Dormitorio 1	12,39 m ²
Dormitorio 2	10,90 m ²
Baño 1	5,61 m ²
Baño 2	3,24 m ²
TOTAL S. ÚTIL	71,81 m²

TOTAL S. CONSTRUIDO 101,72 m²

Terraza 1 (cubierta) 18,98 m²

Terraza 2 (descubierta) 1,27 m²

TOTAL S. CONST. TERRAZAS 22,55 m²



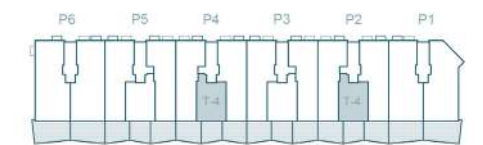
PLANTA 1ª-2ª-3ª-4ª

Vestibulo	2,10 m ²
Salón-comedor-cocina	22,93 m ²
Dormitorio 1	14,49 m ²
Baño	4,33 m ²
TOTAL S. ÚTIL	43,85 m²

TOTAL S. CONSTRUIDO 65,17 m²

Terraza (cubierta) 15,96 m²

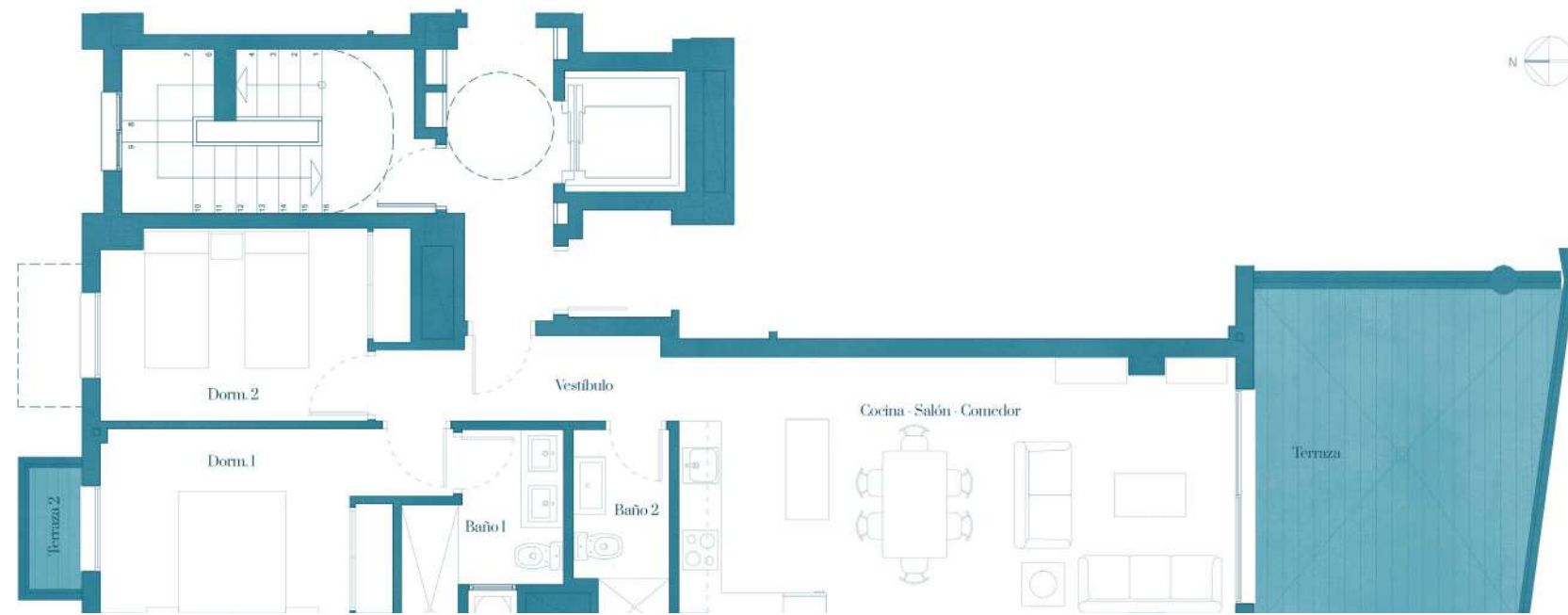
TOTAL S. CONST. TERRAZAS 17,64 m²



PLANTA 1ª-2ª-3ª-4ª

Type 5 - Tipo 5

Type 7 - Tipo 7



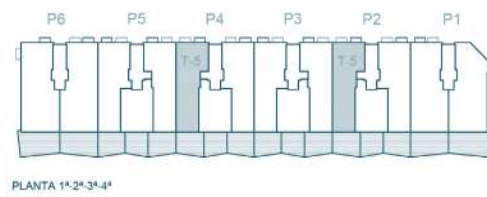
Vestibulo	4,66 m ²
Salón-comedor-cocina	30,14 m ²
Dormitorio 1	12,28 m ²
Dormitorio 2	10,90 m ²
Baño 1	5,12 m ²
Baño 2	3,61 m ²
TOTAL S. ÚTIL	66,71 m²

TOTAL S. CONSTRUIDO 97,95 m²

Terraza 1 (cubierta) 18,97 m²

Terraza 2 (descubierta) 1,27 m²

TOTAL S. CONST. TERRAZAS 23,16 m²



PLANTA 1ª 2ª 3ª 4ª

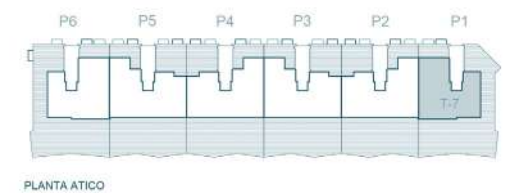
Vestibulo	4,57 m ²
Salón-comedor-cocina	30,30 m ²
Distribuidor	2,24 m ²
Office	2,08 m ²
Dormitorio 1-Vestidor	20,21 m ²
Dormitorio 2	9,12 m ²
Baño 2	3,35 m ²
Dormitorio 3	10,26 m ²
Baño 3	3,72 m ²
TOTAL S. ÚTIL	90,82 m²

TOTAL S. CONSTRUIDO 116,58 m²

Terraza 1 (cubierta) 136,38 m²

Terraza 2 (descubierta) 12,30 m²

TOTAL S. CONST. TERRAZAS 161,14 m²



PLANTA ATICO

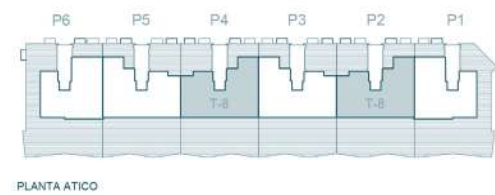
Type 8 - Tipo 8

Type 10 - Tipo 10



Vestibulo	5,39 m ²
Salón-comedor-cocina	41,93 m ²
Distribuidor	3,50 m ²
Dormitorio 1-Vestidor	18,12 m ²
Baño 1	5,79 m ²
Dormitorio 2	10,48 m ²
Baño 2	4,92 m ²
Dormitorio 3	11,08 m ²
Baño 3	3,61 m ²
TOTAL S. ÚTIL	104,82 m²

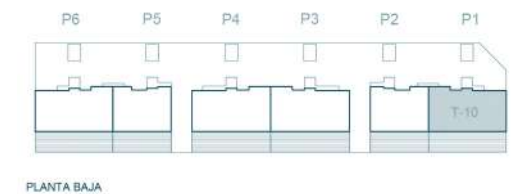
TOTAL S. CONSTRUIDO	133,95 m²
Terraza 1 (descubierta)	95,44 m ²
Terraza 2 (descubierta)	27,84 m ²
Terraza 3 (descubierta)	16,62 m ²
TOTAL S. CONST. TERRAZAS	150,99 m²



PLANTA ATICO

Vestibulo	1,50 m ²
Salón-comedor-cocina	31,08 m ²
Aseo	2,26 m ²
Office	2,26 m ²
Distribuidor	5,25 m ²
Dormitorio 1 - vestidor	17,74 m ²
Baño 1	5,09 m ²
Dormitorio 2	12,04 m ²
Dormitorio 3	11,29 m ²
Baño 2	4,41 m ²
TOTAL S. ÚTIL	92,92 m²

TOTAL S. CONSTRUIDO	148,44 m²
Terraza (cubierta)	49,92 m ²
TOTAL S. CONST. TERRAZAS	53,96 m²



PLANTA BAJA

Type 11 - Tipo 11

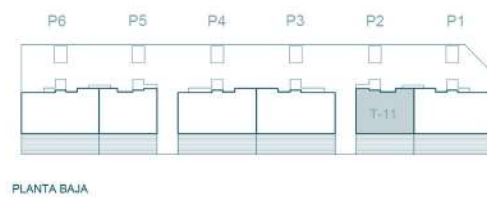


Developed by:
Inversiones Paysandú, S.L.

www.bekinsa.es
Avda. La Palmera, nº 19D, 2ª Planta
Sevilla

Vestibulo	1,50 m ²
Salón-comedor-cocina	29,06 m ²
Distribuidor	2,65 m ²
Office	1,04 m ²
Dormitorio 1-Vestidor	16,04 m ²
Baño 1	5,39 m ²
Dormitorio 2	11,30 m ²
Baño 2	4,15 m ²
TOTAL S. ÚTIL	71,13 m²

TOTAL S. CONSTRUIDO	113,62 m²
Terraza (cubierta)	37,10 m ²
TOTAL S. CONST. TERRAZAS	40,37 m²





Jardines
DE LAS LAGUNAS

FASE II



T: (+ 34) 952 643 015
E: malaga@lucasfox.es
www.lucasfox.com