

Nota: Documentación meramente informativa sujeta a cambios derivados del desarrollo del proyecto
 Disclaimer: Design elements including terraces shape and dimensions may be modified for technical reasons



AURA
 HIGUERÓN



**EDIFICIO 03
 PLANTA BAJA**

SUPERFICIES ÚTILES

Vestíbulo	6.44 m ²
Salón/Comedor/Cocina	48.50 m ²
Distribuidor	4.57 m ²
Dormitorio 1	15.38 m ²
Vestidor	4.29 m ²
Baño 2	5.55 m ²
Dormitorio 2	14.27 m ²
Dormitorio 3	14.17 m ²
Baño 1	5.16 m ²

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL INTERIOR 118.33 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL INTERIOR 132.11 m²

Terraza 182.53 m²

SUPERFICIES DECRETO 210/2005

SUPERFICIE ÚTIL DECRETO 130.16 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA DECRETO 163.78 m²