



LUCAS FOX

Exceptional Properties.
Exclusive locations.



EUROPEAN
PROPERTY
AWARDS
REAL ESTATE

In association with
The Telegraph



BEST REAL ESTATE
AGENCY SPAIN
from The
International Properties

2016-2017



EUROPEAN
PROPERTY
AWARDS
REAL ESTATE

In association with
The Telegraph



BALLETIC AGENCY
MARKET LEADER
from The
International Properties

2017-2018



EUROPEAN
PROPERTY
AWARDS
REAL ESTATE

In association with
SALICE



BEST REAL ESTATE
AGENCY SPAIN
from The
International Properties

2018-2019



LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

Only a few can have it all.



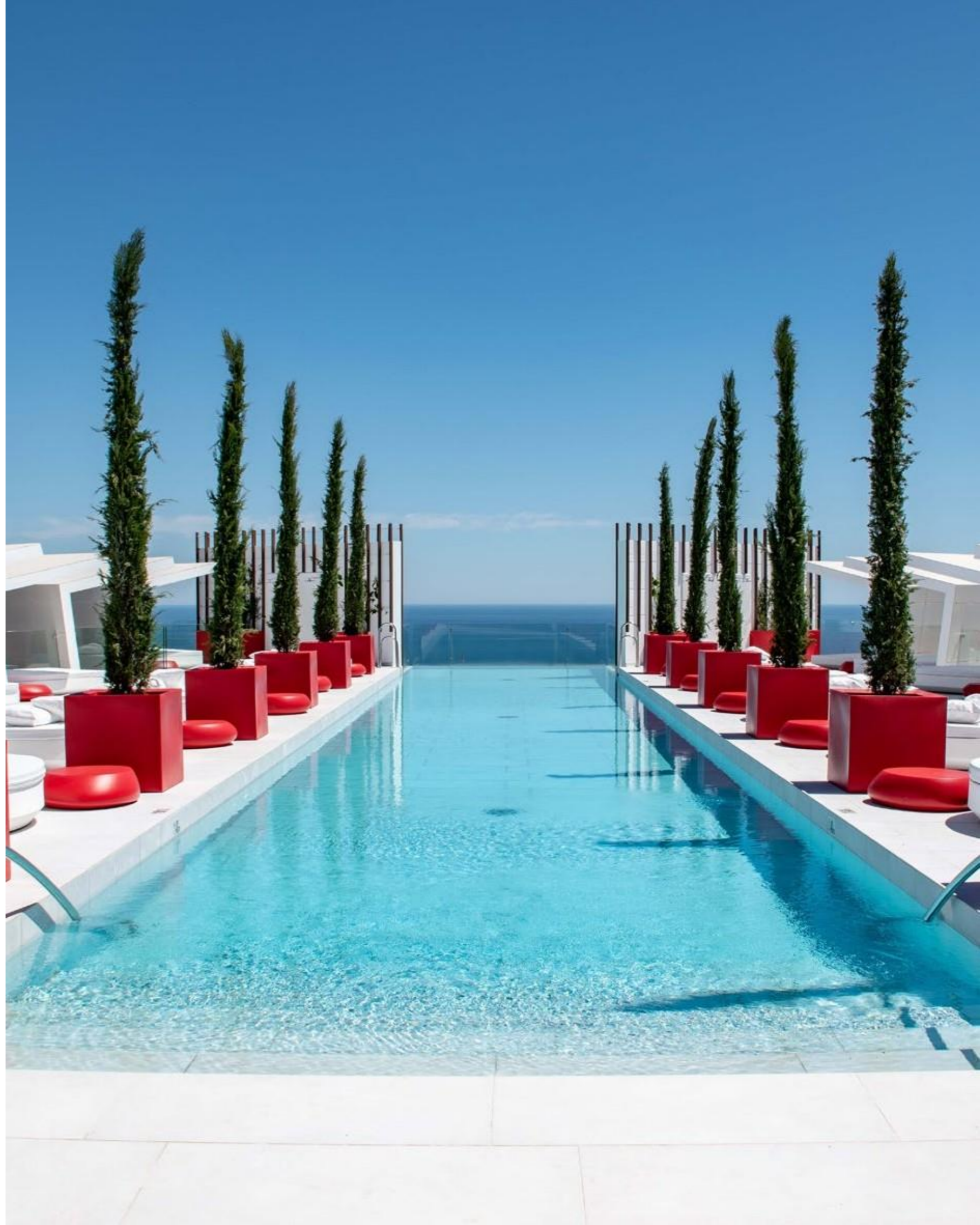
Welcome to *Higuerón R esort*

HIGUERÓN RESORT WAS BORN WITH A CLEAR MISSION ABOUT

To create spaces where people could feel safe, comfortable, happy and satisfied. We have consolidated this idea over the years by adding exclusivity to all our projects.

HIGUERÓN RESORT NACIÓ CON UN OBJETIVO CLARO

Crear espacios donde las personas se sientan seguras, cómodas con su entorno y felices. Hemos reforzado esta idea a lo largo de los años añadiendo exclusividad a todos nuestros proyectos.



01

LOCATION
UBICACIÓN



Parque Acuático
Aquamijas



Centro Comercial
Miramar



Mijas Golf

MARBELLA

FUENGIROLA



MARBELLA



Fuengirola Centro - 10 min.

Marbella Centro - 15 min.



MIJAS PUEBLO



Torrequebrada Golf



Hospital Benalmádena



Centro Comercial Plaza Mayor

MÁLAGA

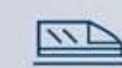
AEROPUERTO DE MÁLAGA

BENALMÁDENA

TRAIN STATION



MÁLAGA



Aeropuerto

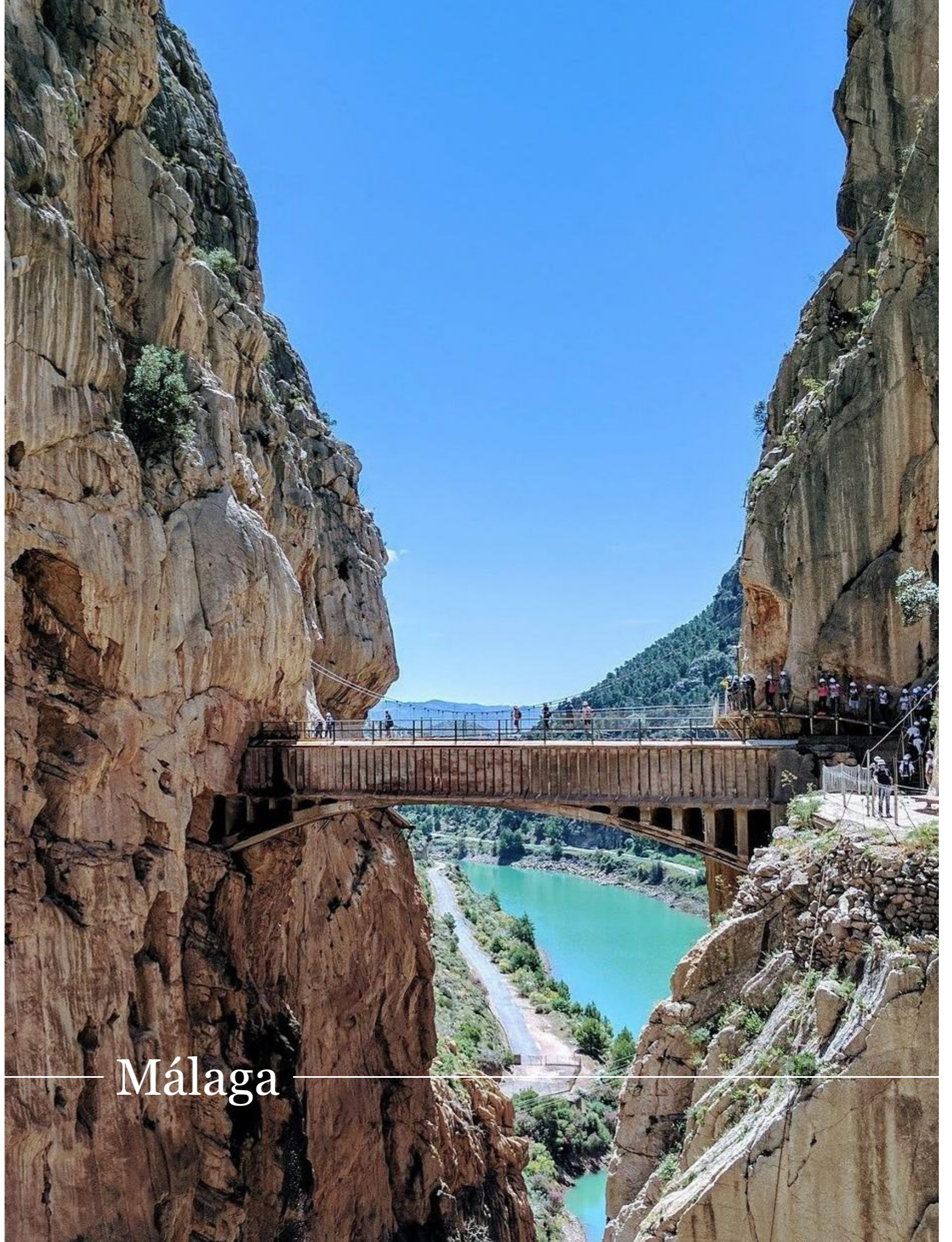
12 min.

25 min.

Málaga Centro

15 min.

35 min.



Málaga



— for everyone.
MÁLAGA PARA TODOS.

Solvency

SOLVENCIA

A vant-garde

VANGUARDIA

Confidence

CONFIANZA

Sustainability

SOSTENIBILIDAD



OUR VALUES

NUESTROS VALORES

AT A GLANCE

DE UN VISTAZO

+30

years on the sector
años en el sector

+3000

houses built
viviendas construídas

100%

Private investment
Inversión privada

5 km.

We built a maximum of 5km
from the hotel

Construímos a 5km máximo
del hotel

5*

5* services and amenities
Servicios y comodidades 5*

HIGUERÓN *Resort*
RESIDENCES & COLLECTIONS

Breem *excellence.*

Well *excellence.*



✓ SUSTAINABLE CONSTRUCTION
CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE

✓ LOW POLLUTION
BAJA CONTAMINACIÓN

✓ LESS ENVIRONMENTAL IMPACT
MENOR IMPACTO MEDIOAMBIENTAL

✓ SAVINGS IN MAINTENANCE COSTS
AHORRO EN GASTOS DE MANTENIMIENTO

BREEAM® ES

RENEWABLE ENERGY
ENERGÍA RENOVABLE

EFFICIENT NATURAL LIGHTING
ILUMINACIÓN EXTERIOR EFICIENTE

THERMAL INSULATION
AISLAMIENTO TÉRMICO

LOW CONSUMPTION APPLIANCES
ELECTRODOMÉSTICOS DE BAJO CONSUMO



Nature around us



+100.000 M² WALKING AREA
GOLF AREAS
NATURAL PARKS
CYCLING & HIKING AREAS

+100.000 M² ZONA DE PASEO
CAMPOS DE GOLF
PARQUES NATURALES
ZONAS DE CICLISMO Y SENDERISMO



+7 KM PROMENADE
AQUATIC SPORTS
PADDLE SURF SCHOOL

+7 KM DE PASEO MARÍTIMO
DEPORTES ACUÁTICOS
ESCUELA DE PÁDEL SURF

03

OUR HISTORY NUESTRA HISTORIA

AÑOS 80



FIRST PLOTS OF LAND PRIMEROS TERRENOS

Purchase of the first land for Higueroón Resort.
More than 600.000m²

Compra de los primeros terrenos de Higueroón Resort.
Más de 600.000m²

1998



FIRST PROPERTY DEVELOPMENT 1ª CONSTRUCCIÓN

Construction of the first house, Villa Agapantos.

Construcción de la primera casa, Villa Agapantos.

1999



CREATION OF HIGUERÓN RESORT CREACIÓN DE HIGUERÓN RESORT

The Resort is created through a unique life concept, diversifying typologies and services.

Se crea el Resort a través de un concepto de vida único, diversificando tipologías y servicios.

2000



FIRST REAL ESTATE PROMOTION 1ª PROMOCIÓN

1st housing development completed, Las Acacias.

1ª promoción de viviendas finalizada, Las Acacias.

2004

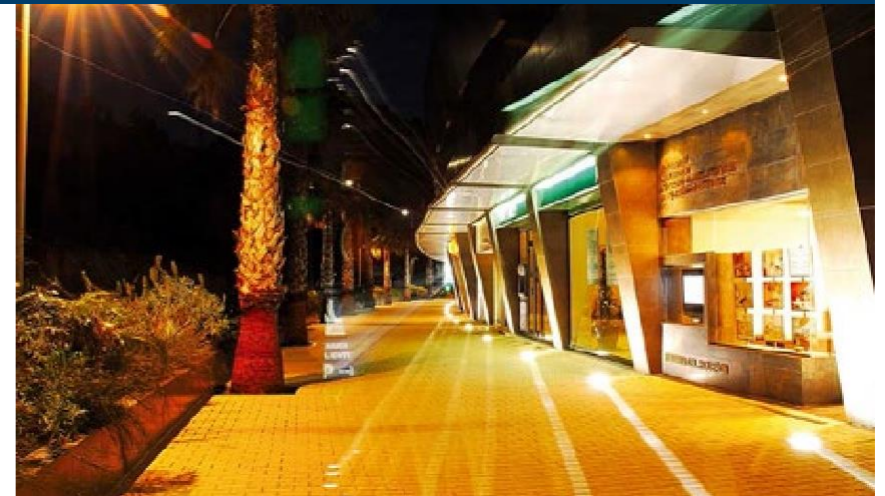


INAUGURATIONS INAUGURACIONES

Inauguration of Higueroón Sport Club, Higueroón Spa and the paddle courts. Celebration of the first Padel Pro-Tour.

Inauguración de Higueroón Sport Club, Higueroón Spa y de las pistas de pádel. Celebración del primer Padel Pro-Tour.

2005



SHOPPING CENTER CENTRO COMERCIAL

Opening of the commercial centre.

Inauguración del Centro Comercial.

2007



GREEN AREAS ZONAS VERDES

Completion of the Palmeral, more than 100,000 m2 of green areas.

Finalizado el Palmeral, más de 100.000 m2 de zonas verdes.

2008



EXTENSION AMPLIACIÓN

1st extension of the Sport Club with a new indoor swimming pool and a larger gymnasium.

1ª ampliación de Higuierón Sport Club. Creación de una nueva piscina interior y ampliación del gimnasio.

2012



HIGUERÓN HOTEL

Inauguration of Higuierón Hotel, with 177 rooms. The south exit is opened. The shuttle service begins.

Inauguración de Higuierón Hotel, con 177 habitaciones. Se habilita la salida sur. El shuttle comienza a dar servicio.

2014



SOLLO RESTAURANT RESTAURANTE SOLLO

Recognition of gastronomic excellence with the 1st Michelin Star for the "Sollo" Restaurant.

Reconocimiento a la excelencia gastronómica con la 1ª Estrella Michelin del Restaurante "Sollo".

2015



CHAMPIONSHIPS CAMPEONATOS

Higuierón Resort hosted for the first time the final of the National Beach Volleyball Championship. Creation of the collections

1ª celebración en Higuierón Resort de la final del Campeonato Nacional de Voley Playa. Creación de las colecciones

2017



SPORT CLUB

2nd extension of Higuierón Sport Club with change of padel court to glass, new tennis and petanque court. Marketer of Higuierón West.

2ª ampliación de Higuierón Sport Club con cambio de pista de pádel a cristal, nueva pista de tenis y petanca. Comercializadora de Higuierón West.

2018



NATURE COLLECTION AND 16+

Expansion of Higueroón Resort in Mijas: purchase of land from Nature Collection and 16+.

Expansión de Higueroón Resort en Mijas: compra del terreno de Nature Collection y 16+.

2019



HIGUERÓN HOTEL CURIO BY HILTON

Reopening of the Higueroón hotel under the exclusive CURIO by Hilton collection. Expansion of our Sport Club, with a 750 m2 gym and opening of a hall with capacity for 1,000 people.

Reapertura de Higueroón hotel bajo la exclusiva colección CURIO by Hilton. Ampliación de nuestro Sport Club, con 750 m2 de gimnasio y apertura de un salón con capacidad para 1.000 personas.

2020



GREATER CAPACITY SIEMPRE MÁS

Construction of Torre Leiro, increasing the number of rooms to 290 units and obtaining the 5* classification

Construcción de Torre Leiro ampliando el nº de habitaciones a 290 unidades y obtención de la clasificación a 5*

2021



A YEAR WITH A STAR UN AÑO CON ESTRELLA

Opening and inauguration of Higueroón Beach Club. Agreement with DeAntonio Yachts with exclusivity in Andalusia.

Apertura e inauguración de Higueroón Beach Club. Acuerdo con DeAntonio Yachts con exclusividad en Andalucía.



A YEAR WITH A STAR UN AÑO CON ESTRELLA

Development of a new typology, Higueroón Residences. Valley Collection launch, new promotion. Acquisition of new land, (Waterfall)

Desarrollo de una nueva tipología, Higueroón Residences. Lanzamiento de Valley Collection, nueva promoción. Adquisición de nuevos terrenos, (Waterfall)

2022



NEW PROJECTS NUEVOS PROYECTOS

Expansion and development of the new type of Residences. South Residences, with 165 homes.

Ampliación y desarrollo de la nueva tipología de Residences. South Residences, con 165 viviendas.

04 PLATINUM SERVICES SERVICIOS PLATINUM

The Platinum Card allows the residents of the home to access a selection of exclusive offers and advantages during the first year from the purchase of the property.

-You can join Higuierón Sport Club and you will have access to the gym with the latest technology, sports activities, indoor and outdoor pool, paddle tennis, tennis, basketball and volleyball courts.

-Unlimited access to the Spa, as well as discounts in hairdressing, aesthetics and wellness.

- Enjoy a 10% discount in all hotel restaurants

-You will have at your disposal the best discounts in the restaurants and VIP area at The Beach Club Higuierón.

La Tarjeta Platinum permite a los residentes de la vivienda acceder a una selección de ofertas y ventajas exclusivas durante el primer año desde la compra del inmueble.

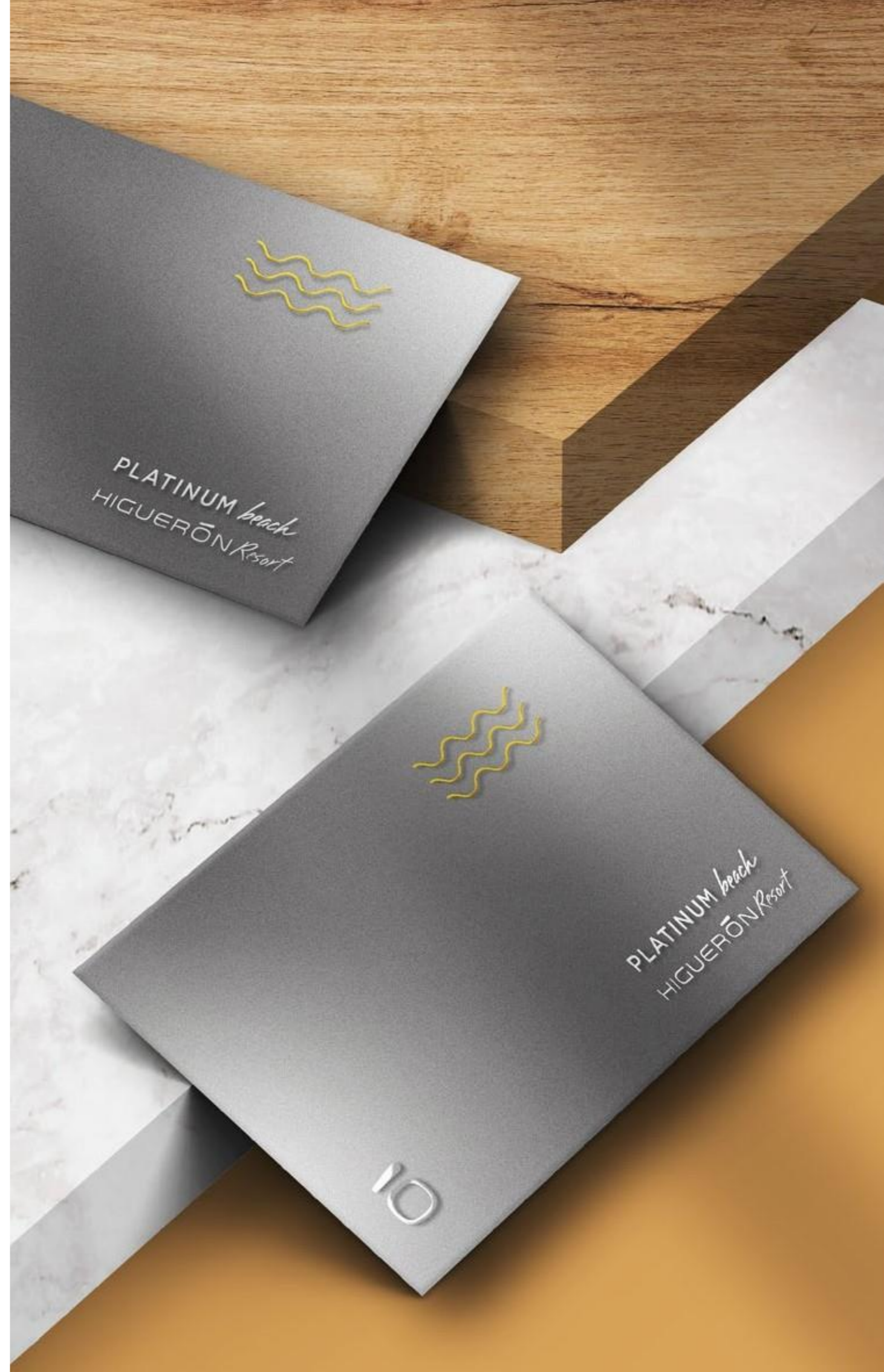
-Podrás unirte a Higuierón Sport Club y tendrás acceso al gimnasio con la última tecnología, actividades deportivas, piscina interior y exterior, pistas de pádel, tenis, baloncesto y Volleyball.

-Acceso a Spa de forma ilimitada, además de descuentos en peluquería, estética y wellness.

-Disfruta del 10% de descuento en todos los restaurantes del hotel

-Tendrás a tu disposición los mejores descuentos en los restaurantes y zona VIP en The Beach Club Higuierón.

Be *Platinum*



| HIGUERÓN SPORT CLUB

SMART GYM

ENTRENADOR PERSONAL

PISCINA EXTERIOR

PISCINA CLIMATIZADA (25m)

FISIOTERAPIA

x9 PISTAS DE PÁDEL

x1 TENIS

x4 PISTAS DE VOLLEY

PILATES

CAMPAMENTOS

ETC.

SMART GYM

PERSONAL TRAINER

EXTERIOR POOL

HEATED POOL (25m)

PHYSIOTHERAPY

x9 PADDLE COURTS

x1 TENNIS COURT

x4 VOLLEYBALL COURTS

PILATES

KIDS CAMPS

ETC.



| HIGUERÓN SPA

PISCINAS CLIMATIZADAS

SOLARIUM EXT.

BAÑO TURCO

SAUNA

WELLNESS

PELUQUERÍA

ESTÉTICA

HEATED POOLS

OUTDOOR SOLARIUM

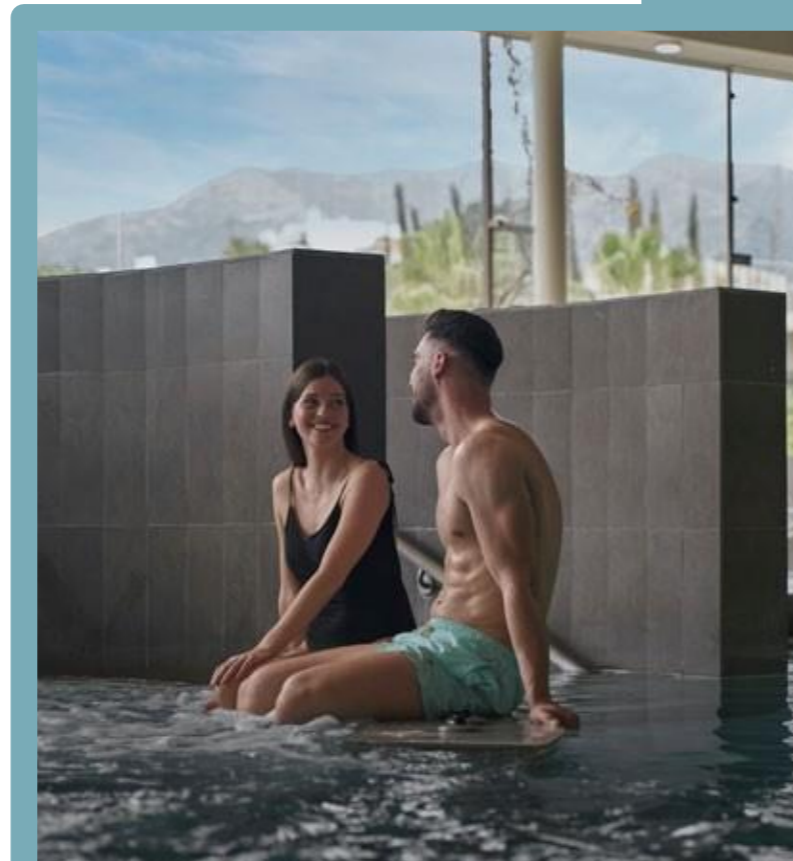
TURKISH BATH

SAUNA

WELLNESS

HAIRDRESSING

ESTHETIC



*Feel the
Wellness*

| THE BEACH CLUB HIGUERÓN

x3 RESTAURANTES

CAMAS BALINESAS

HAMACAS

EVENTOS

ACTIVIDADES

x3 RESTAURANTS

BALINESE BEDS

HAMMOCKS

EVENTS

ACTIVITIES



05 FACILITIES



All at your disposal.

TODO A TU DISPOSICIÓN.

FREE HOTEL PARKING
PARKING GRATUÍTO DEL HOTEL

MALL | CENTRO COMERCIAL

- | | |
|--------------|-------------------|
| Supermarket | Supermercado |
| Pharmacy | Farmacia |
| Restaurants | Restaurantes |
| Shops | Bodega |
| Hairdressing | Peluquería |
| Stationery | Papelería |
| ATM | Cajero automático |

FREE TRANSFER | TRANSFER GRATUÍTO

Make stops at the hotel, at various promotions, at the train station, at the shopping center and at the Beach Club.

Realiza paradas en el hotel, en varias promociones, en la estación de tren, en el centro comercial y en el Beach Club.

06

GASTRONOMY GASTRONOMÍA



| ARARA GASTRO BAR
BY DIEGO GALLEGOS





07

CUSTOMER SERVICE
ATENCIÓN AL CLIENTE

| PERSONALIZATION
| PERSONALIZACIÓN



Design your home

You will have the opportunity to design the home of your dreams.

We have a team of professionals to provide you with a wide variety of services such as: interior design and decoration, adapting to tastes and preferences in a personalized way so that you can enjoy them from the first moment.

In addition, any other maintenance service you need.

Diseña tu hogar

Tendrás la oportunidad de diseñar el hogar de tus sueños.

Contamos con un equipo de profesionales para que pongan a su disposición una gran variedad de servicios como: interiorismo y decoración, adaptándose a los gustos y preferencias de forma personalizada para que puedan disfrutar desde el primer momento.

Además, de cualquier otro servicio de mantenimiento que necesite.

| RENTAL SERVICE | SERVICIO DE ALQUILER

We manage rentals of luxury apartments and villas, accompanied by 5* services.

Gestionamos alquileres de apartamentos de lujo y villas, acompañado de servicios 5*.

MANAGEMENT | GESTIÓN

Professional photography
Management of free tourist housing license
Maintenance service

Fotografía profesional
Gestión de Licencia de vivienda turística gratuita
Servicio de mantenimiento

TRUST AND GUARANTEE | CONFIANZA Y GARANTÍA

+7 years of experience in the sector.	+7 años de experiencia en el sector.
+20 properties for rent.	+20 viviendas en alquiler.
+5* services and amenities.	+5* Servicios y comodidades

MARKETING | COMERCIALIZACIÓN

Marketing through our website and OTAS such as Booking, Airbnb or VRBO, etc.

Comercialización a través de nuestra página web y en OTAS como Booking, Airbnb o VRBO, etc.



08

QUALITIES CALIDADES

All the Higuierón Resort collections pivot on the clear concept of quality, betting on the best materials and most exclusive finishes, with maximum control down to the smallest detail in our homes.

All our homes are built under the regulations of the technical building code according to European standards (CTE)

WARRANTY: According to the LOE, this building has a 10-year warranty on material damage caused by vices or defects that affect structural safety; and 3-year guarantee on material damage caused by vices or defects in construction elements or installations that affect habitability. This responsibility is covered by the corresponding insurance.

Todas las colecciones del Higuierón Resort pivotan sobre el claro concepto de calidad, apostando por los mejores materiales y acabados más exclusivos, con el máximo control hasta el más mínimo detalle en nuestras viviendas.

Todas nuestras viviendas están construidas bajo la normativa del código técnico de edificación acorde a los estándares europeos (CTE)

GARANTÍA: De acuerdo a la LOE, esta edificación cuenta con Garantía de 10 años sobre daños materiales causados por vicios o defectos que afecten a la seguridad estructural; y Garantía de 3 años sobre aquellos daños materiales causados por vicios o defectos de los elementos constructivos o instalaciones que afecten a la habitabilidad. Esta responsabilidad queda cubierta por los seguros correspondientes.



OUR
BRANDS

NUESTRAS
MARCAS

hansgrohe

BOSCH

TECHNAL®

KALDEWEI

DURAVIT

NIESSEN



LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

Welcome to
our collections



T: (+ 34) 952 643 015
E: malaga@lucasfox.es
www.lucasfox.com