



LUCAS FOX

Exceptional Properties.
Exclusive locations.



EUROPEAN
PROPERTY
AWARDS
REAL ESTATE

In association with
The Telegraph

BEST REAL ESTATE
AGENCY SPAIN
Specialist
International Properties

2016-2017



EUROPEAN
PROPERTY
AWARDS
REAL ESTATE

In association with
The Telegraph

REAL ESTATE AGENCY
SPAIN SPAIN
Specialist
International Properties

2017-2018



EUROPEAN
PROPERTY
AWARDS
REAL ESTATE

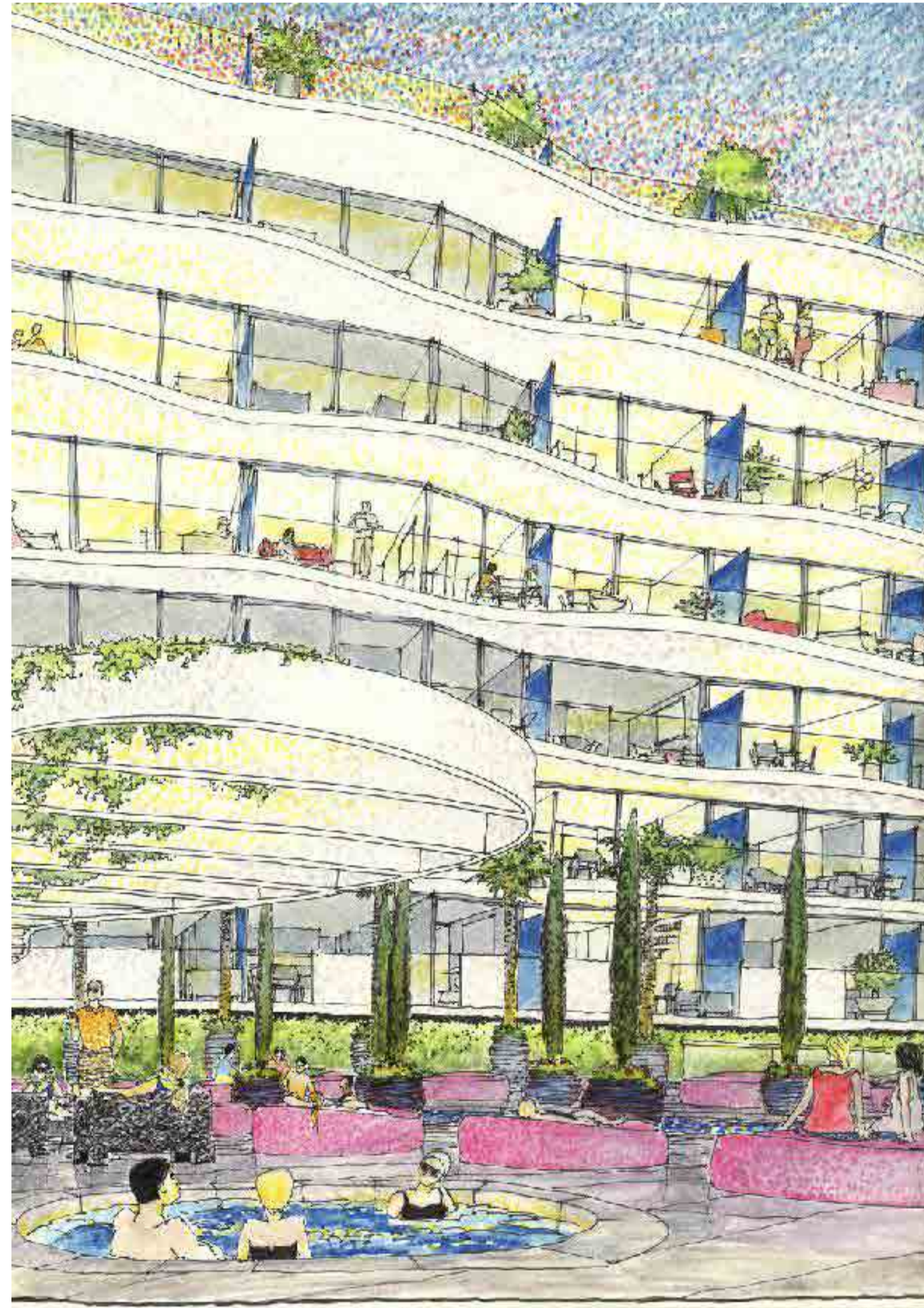
In association with
SALICE

BEST REAL ESTATE
AGENCY SPAIN
Specialist
International Properties

2018-2019

WAVE

COLLECTION



RESERVA DEL HIGUERÓN *Resort*

The concept of Reserva del Higuierón was born 20 years ago with the aim of becoming the most sought-after and desirable residence on the Costa del Sol, creating a living space with luxury facilities and services guaranteeing a healthy and luxurious way of life.

With this philosophy in mind, Reserva del Higuierón Resort provides an exclusive hotel sponsored by Hilton, Nagomi Spa, renowned on the Costa del Sol and comprising a Sport Club with an extensive range of services and activities for your enjoyment.

In line with our desire to excel in all areas, our gastronomy is second to none. We offer some of the best cuisine in the region. Choose from one of our seven restaurants including the Michelin Star awarded Sollo.

Coming soon; this wide range of services will add its own Nature Pavilion to its repertoire which will serve as an exclusive entrance to the *Paraje Natural de la Sierra de Mijas*, one of Andalucía's many national nature reserves. Another addition to our spectacular facilities will be WWave Beach Club, a must for those with a love of sand and sea.

In sum, this concept will guarantee you a lifestyle of luxury, tranquillity and excellence in all areas, unrivalled in Southern Europe.

Throughout the development of our concept we have been complimented and internationally recognised for the innovative designs of our homes which are characterised by spacious, bright, modern architecture. Our project is fuelled by our desire to provide the best of what is on offer on the housing market and to combine a safe living space with respect for the surrounding environment.

Reserva del Higuierón Resort offers you quality of life within this microclimate that so well characterises the Costa del Sol, surrounded by mountains and sea. We invite you to partake in our beautiful philosophy, centred around your own enjoyment and wellbeing.





RESERVA DEL HIGUERÓN *Resort*

El concepto de Reserva del Higuierón nace hace más de 20 años con la meta de convertirse en el primer Resort Residencial de la Costa del Sol creando espacios en los que a través de sus innumerables servicios se garantizase un estilo de vida saludable.

Con esta filosofía Reserva del Higuierón Resort pone a su disposición un exclusivo hotel abanderado por Hilton, Nagomi Spa, referente en la Costa, el Sport Club con una amplia gama de actividades y servicios, todo ello para su bienestar.

Asimismo, tener una gran oferta gastronómica es fundamental para todos por lo que es posible deleitarse en cualquiera de nuestros siete restaurantes, incluyendo Sollo con una estrella Michelin.

Próximamente este amplísimo catálogo de servicios se verá complementado con Nature Pavilion que servirá de entrada al Paraje Natural de la Sierra de Mijas y con Wave Beach Club que pondrá literalmente el Mediterráneo a sus pies.

En definitiva, este concepto les garantiza un estilo de vida en el que prevalece la excelencia haciendo posible disfrutar de una de las más completas gamas de servicios en el Sur de Europa.

A lo largo de nuestra trayectoria, hemos sido y somos reconocidos por la innovación en nuestras viviendas que se caracterizan por una arquitectura moderna, luminosa, conscientes de las necesidades de nuestros clientes, por una búsqueda continua de calidades óptimas en el mercado, por proyectos donde la seguridad y la conciencia medio ambiental son nuestras referencias.

Reserva del Higuierón Resort les ofrece un estilo de vida en este microclima que caracteriza a la Costa del Sol, desde el mar hasta la montaña dándoles la posibilidad de compartir con nosotros este modo de vida, esta filosofía basada en su bienestar.



NAGOMI SPA



SOLLO RESTAURANT, AWARDED WITH A MICHELIN STAR
RESTAURANTE SOLLO, UNA ESTRELLA MICHELIN



GYM / GIMNASIO

FACILITIES AND SERVICES

Attain mental and physical balance and wellbeing: Reserva del Higueroón Resort offers you the privilege of enjoying tranquillity, healing energies and adventure through our multiple activities and services.

Relax in our Nagomi Spa: Peace, tranquillity and harmony delivered in absolute comfort and style to heal your body and mind. Hydrate, tone and relax your body through the expression of water.

All our massage techniques originate from different global healing practices which benefit your body's physical equilibrium. At our Spa we will help you choose the right treatment for you according to your personal taste and individual needs. Enjoy a relaxing massage with your partner, the calming sauna or a hydrotherapy session at any moment.

Enjoy the numerous facilities offered by the Sport Club, socialise whilst playing paddle tennis with friends in the open air or take a dip in one of our heated pools.

Sample the exquisite dishes on offer, a gastronomic fusion inspired by international cuisine from all corners of the world, including Mediterranean, Japanese and the latest trend in Latin American cuisine. There is something to cater for all tastes; from pool-side snack bars to the Michelin Star awarded restaurant, Sollo, by Diego Gallegos and the indescribable Infinity Bar.

Submerge yourself in nature with the Nature Pavillion which offers all types of outdoor activities and services.

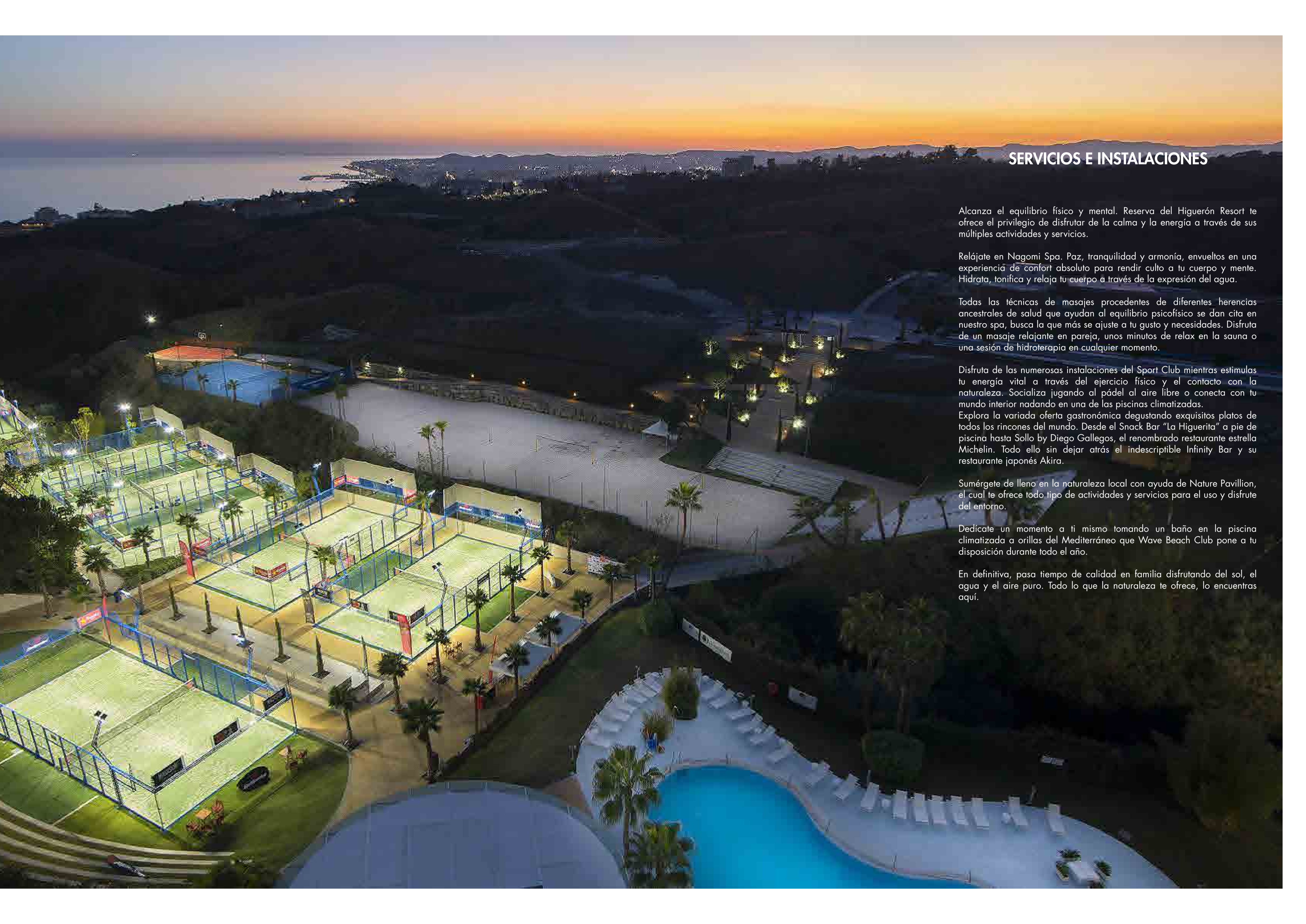
Treat yourself to a dip in a heated pool on the shore of the Mediterranean at Wave Beach Club which is open all year long.

In sum, spend quality family time enjoying the sun, sea and fresh air. All that nature has to offer, you will find here.



INFINITY POOL / PISCINA INFINITY





SERVICIOS E INSTALACIONES

Alcanza el equilibrio físico y mental. Reserva del Higuérón Resort te ofrece el privilegio de disfrutar de la calma y la energía a través de sus múltiples actividades y servicios.

Relájate en Nagomi Spa. Paz, tranquilidad y armonía, envueltos en una experiencia de confort absoluto para rendir culto a tu cuerpo y mente. Hidrata, tonifica y relaja tu cuerpo a través de la expresión del agua.

Todas las técnicas de masajes procedentes de diferentes herencias ancestrales de salud que ayudan al equilibrio psicofísico se dan cita en nuestro spa, busca la que más se ajuste a tu gusto y necesidades. Disfruta de un masaje relajante en pareja, unos minutos de relax en la sauna o una sesión de hidroterapia en cualquier momento.

Disfruta de las numerosas instalaciones del Sport Club mientras estimulas tu energía vital a través del ejercicio físico y el contacto con la naturaleza. Socializa jugando al pádel al aire libre o conecta con tu mundo interior nadando en una de las piscinas climatizadas.

Explora la variada oferta gastronómica degustando exquisitos platos de todos los rincones del mundo. Desde el Snack Bar "La Higuera" a pie de piscina hasta Sollo by Diego Gallegos, el renombrado restaurante estrella Michelin. Todo ello sin dejar atrás el indescriptible Infinity Bar y su restaurante japonés Akira.

Sumérgete de lleno en la naturaleza local con ayuda de Nature Pavillion, el cual te ofrece todo tipo de actividades y servicios para el uso y disfrute del entorno.

Dedícate un momento a ti mismo tomando un baño en la piscina climatizada a orillas del Mediterráneo que Wave Beach Club pone a tu disposición durante todo el año.

En definitiva, pasa tiempo de calidad en familia disfrutando del sol, el agua y el aire puro. Todo lo que la naturaleza te ofrece, lo encuentras aquí.

FACILITIES AND SERVICES

In our Sport Club & Nagomi Spa you can enjoy the following sport facilities, with are open from 8.00 AM till 11.00 PM every day of the year.

Hidro-Nagomi circuit.

Spa, Jacuzzi, Sauna, Turkish Bath, Massages, Physiotherapist, Osteopaths, etc.

Beauty Treatments and Wellness Massages.

Beauty Salon, Hairdressers, Manicure and Pedicure.

Sport Rehabilitation, Nutritionist.

Gym, Pilates, Tai Chi, Spinning lessons, Personal Trainers.

2 Indoor Swimming Pools of 25m. Swimming Lessons for adults, children and pregnant ladies.

Sport Shop.

12 Paddle Tennis Courts.

1 Tennis Court.

Tennis School.

Outdoor Lagoon Pool.

4 Beach Volleyball Courts.

Beach Football.

Half Basketball Court.

Children's Playground.

Play Centre.

Holiday Camps.

La Higuera Snack-Bar.

Arara Bistro Bar.

Sollo Restaurant (Michelin Starred).

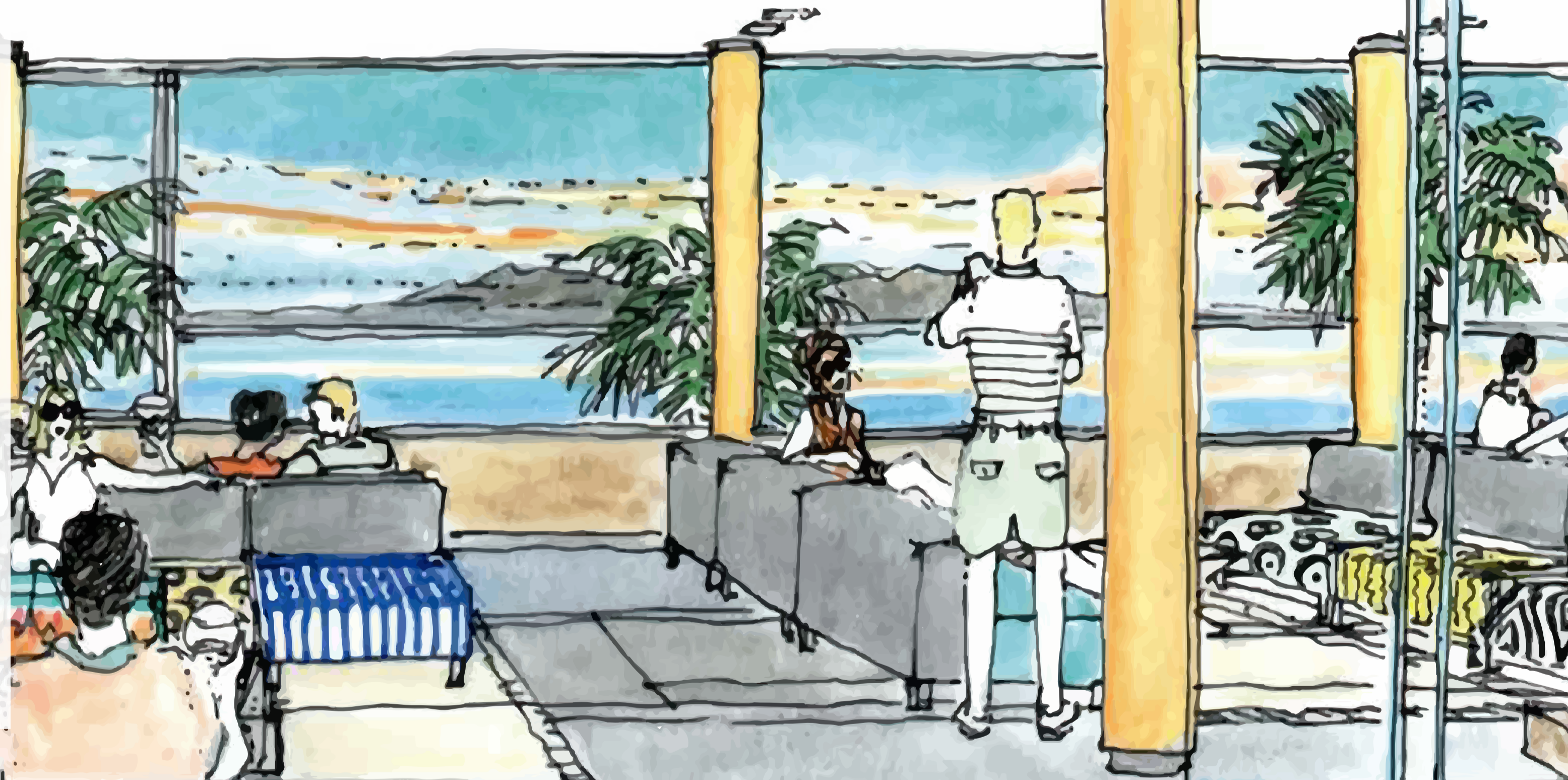
Akira Japanese Cuisine.

COMING SOON:

Nature Pavilion, a direct connection to the environment and Wave Beach Club with its exclusive areas for our clients.

Wave

BEACH CLUB..... ON THE ROCKS



CHUPADEO TAPAS BAR



AUSTIN BAR



MED



AKIRA JAPANESE CUISINE



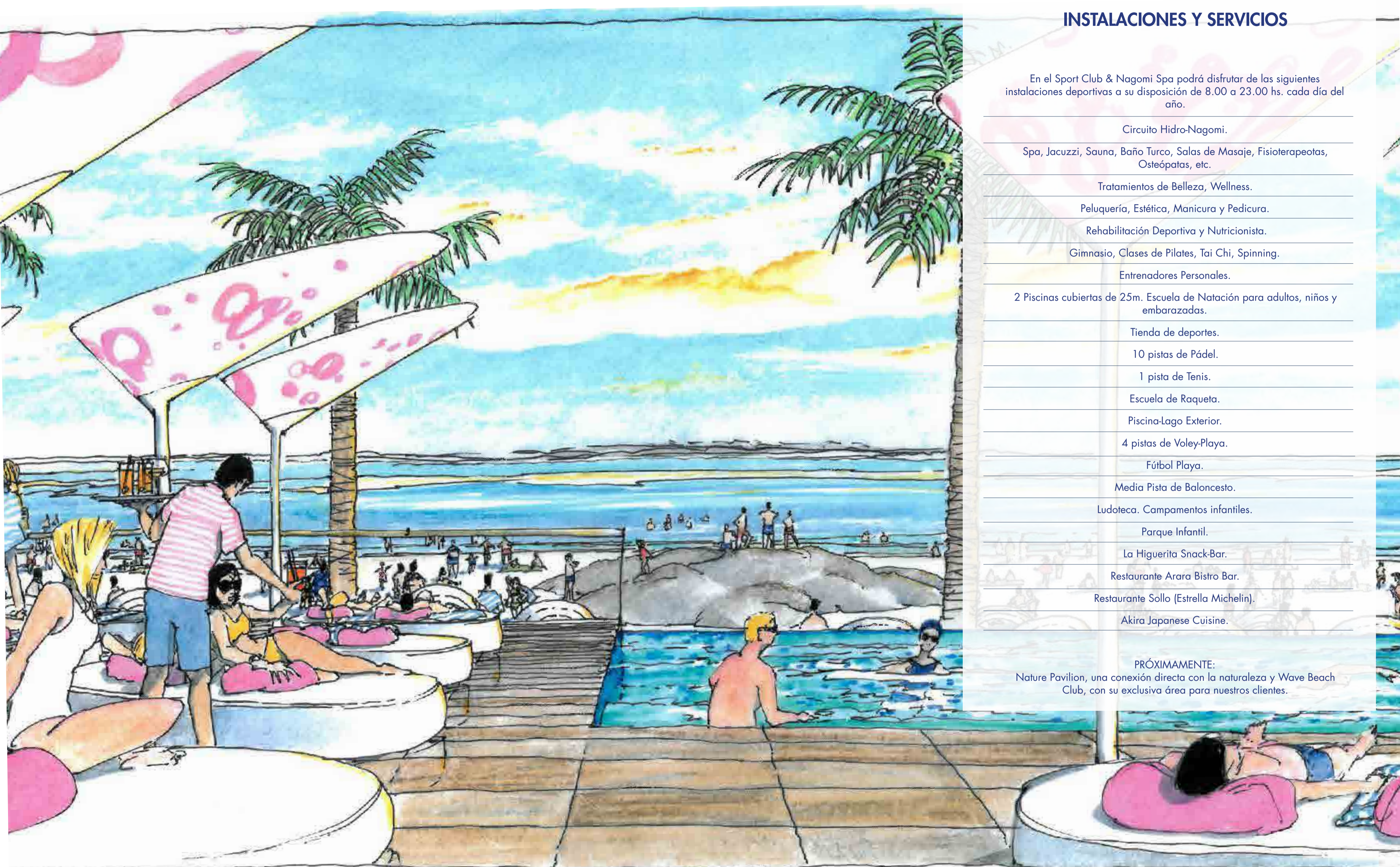
LA HIGUERITA SNACK BAR



SOLLO BY DIEGO GALLEGOS
(MICHELIN STAR)



ARARA BISTROBAR



INSTALACIONES Y SERVICIOS

En el Sport Club & Nagomi Spa podrá disfrutar de las siguientes instalaciones deportivas a su disposición de 8.00 a 23.00 hs. cada día del año.

Circuito Hidro-Nagomi.

Spa, Jacuzzi, Sauna, Baño Turco, Salas de Masaje, Fisioterapeotas, Osteópatas, etc.

Tratamientos de Belleza, Wellness.

Peluquería, Estética, Manicura y Pedicura.

Rehabilitación Deportiva y Nutricionista.

Gimnasio, Clases de Pilates, Tai Chi, Spinning.

Entrenadores Personales.

2 Piscinas cubiertas de 25m. Escuela de Natación para adultos, niños y embarazadas.

Tienda de deportes.

10 pistas de Pádel.

1 pista de Tenis.

Escuela de Raqueta.

Piscina-Lago Exterior.

4 pistas de Voley-Playa.

Fútbol Playa.

Media Pista de Baloncesto.

Ludoteca. Campamentos infantiles.

Parque Infantil.

La Higuera Snack-Bar.

Restaurante Arara Bistro Bar.

Restaurante Sollo (Estrella Michelin).

Akira Japanese Cuisine.

PRÓXIMAMENTE:

Nature Pavilion, una conexión directa con la naturaleza y Wave Beach Club, con su exclusiva área para nuestros clientes.

Wave

COLLECTION

PROJECT

Walk to the beach, feel the waves, breathe the sea breeze... Welcome to Wave Collection

Situated just 25 metres from the sea with a seaside promenade stretching 7km, spectacular views of the Mediterranean Sea and strategically linked to our Beach Club, Wave. We offer an exclusive area for residents and, of course, all the services of the luxury Reserva del Higuero Resort.

Coming soon our complex will have two living spaces consisting of a total of 72 homes (ranging from 1 to 2 bedrooms), including penthouses with solariums. All homes come with parking space and storage room.

Our homes will be designed with avant-garde architecture and a sense of space will be created with curved walls and windows opening out to the sea and stretching from floor to ceiling. We offer the best quality homes on the market, all with an energy certification A or superior.

The complex is complemented by a pool area situated on the roof of the building, a Jacuzzi, a barbecue area, a luxury lobby and a private business centre for residents.



PROYECTO

Caminar a la playa, sentir las olas del mar, respirar la brisa marina... Esto es Wave Collection.

Ubicado a 25 metros del paseo marítimo de Fuengirola con una senda litoral de más de siete km, unas espectaculares vistas al mar y vinculado estratégicamente a nuestro Beach Club, Wave, con una zona exclusiva para propietarios y, por supuesto, a todos los servicios que ofrece Reserva del Higuero Resort.

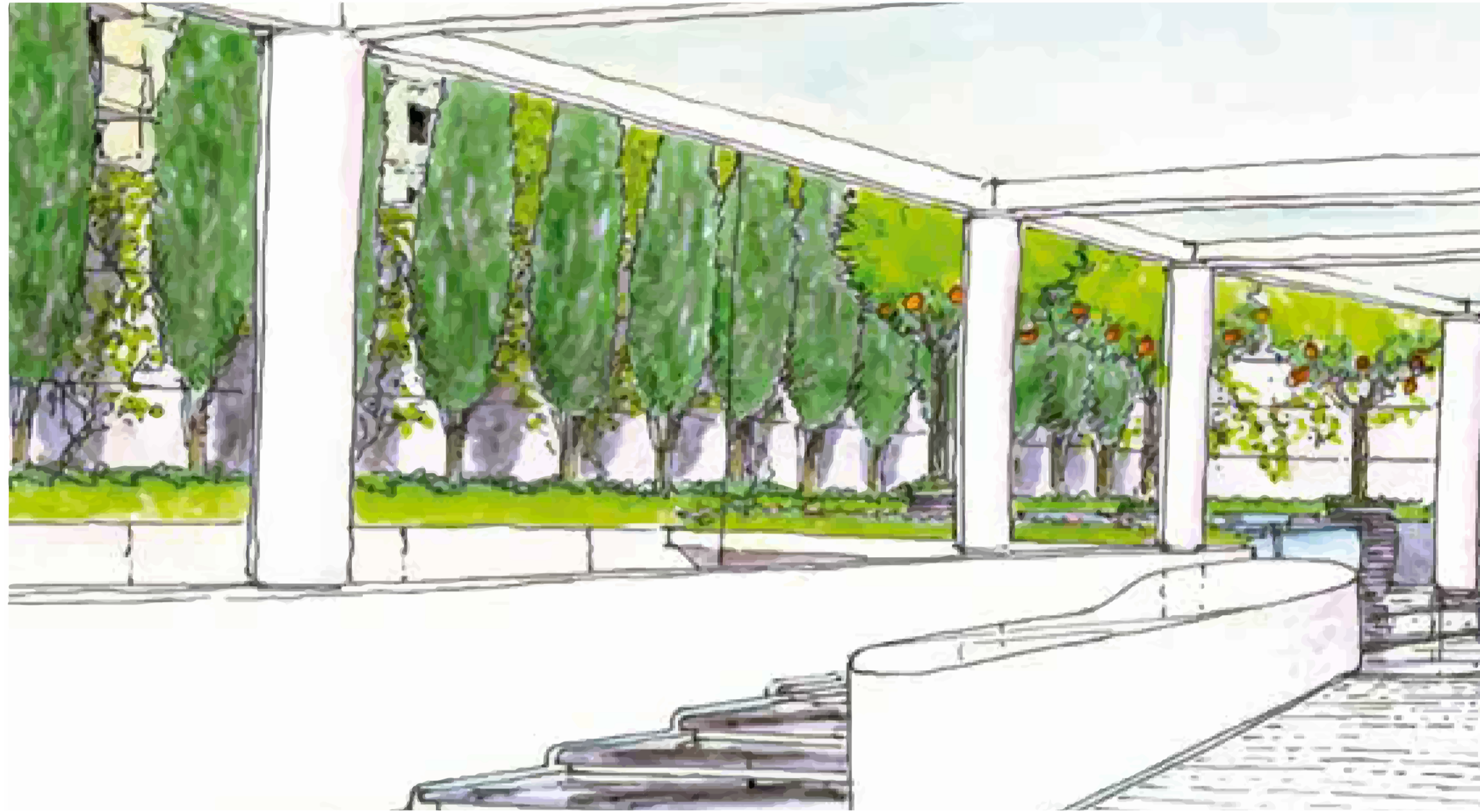
Tendremos dos módulos que comprenderán un total de 72 viviendas de entre 1 y 2 dormitorios, incluyendo áticos con solárium. Todas las unidades vienen con plaza de aparcamiento y trastero.

Arquitectura vanguardista acentuada con curvas y cristalerías al mar de techo a suelo y las mejores calidades del mercado actual con certificación energética A o superior en la mayoría de sus elementos.

El complejo se complementa con una piscina en la azotea del edificio, mini piscina de burbujas, zona de barbacoa, un lujoso hall de entrada y un discreto centro de negocios para los residentes.







QUALITY SPECIFICATIONS

PROPERTIES ADAPTED TO THE TECHNICAL BUILDING CODE ACCORDING TO THE EUROPEAN BUILDING STANDARDS (CTE)

FLOOR & WALL TILES

Great selection from **SALONI Brand**.
Wooden Floor from **SURCO Brand**.

BATHROOM FITTINGS

Baths and showers: **KALDEWEI Brand**.
Toilets and Wash Basins: **DURAVIT Brand**.
Taps: **HANSGROHE Brand**.

KITCHEN

ZAMPIERI Brand.
Cabinet doors and worktop to be chosen from a variety of colours.
Electrical appliances: **BOSCH Brand**.
All the appliances are energy mark "A" or superior.

INDOOR CARPENTRY

Wardrobes interior of, main entrance door and passage doors.

OUTDOOR CARPENTRY

TECHNAL Brand.

FACILITIES

UNDERFLOOR HEATING IN BATHROOMS

AIR CONDITIONING

TV & INTERNET

Installation of cable TV system including TDT, with sockets in Living Room, Bedrooms and Terrace.

HOME AUTOMATION

A Home Automation and Energy Efficiency Management System is installed with the following features: Intercom, Flooding Detector with automatic water cut, Smoke Detector, Notice of Electricity supply cut, heating and air conditioning cut.

LIGHT SWITCHES & POWER POINTS.

NIESSEN branded in off-white colour.

COMMON AREAS

PARKING SPACE AND STORAGE ROOM FOR EACH PROPERTY.

Among the communal areas, there will be a rooftop pool with hammocks with spectacular sea views, outdoor pool of bubbles, barbecue and chill out areas.

RESERVA DEL HIGUERÓN SPORT CLUB INSCRIPTION AND FIRST YEAR MEMBERSHIP FEE.

WARRANTY

According to the LOE law, this development has included a 10 years warranty of material damages caused by defects that affect the structural safety, and a 3 years warranty of material damages caused by defects on construction or installation elements which affect the habitability. This responsibility is covered by the corresponding insurances.

NOTE: All finishes, or elements described above may be modified or replaced by materials or brands of equal quality or superior due to technical reasons, changes of factory models, technical criteria or changes in regulations to be applied. The promoter will provide the range of materials that can be chosen





MEMORIA DE CALIDADES

VIVIENDAS CONSTRUIDAS BAJO LA NORMATIVA DEL CÓDIGO TÉCNICO DE EDIFICACIÓN ACORDE A LOS ESTÁNDARES EUROPEOS (CTE).

SOLERÍA Y ALICATADOS

Amplia selección de la marca **SALONI**.
Suelo de madera de la marca **SURCO**.

SANITARIOS

Duchas y Bañeros: marca **KALDEWEI**.
Inodoros y lavabos: marca **DURAVIT**.
Grifería: marca **HANSGROHE**.

COCINA

Marca **ZAMPIERI**.
Varios colores a elegir para los armarios y la encimera.
La marca de los electrodomésticos es **BOSCH**.
Todo el equipamiento es de calificación "A" o superior.

CARPINTERÍA INTERIOR

Armarios, interiores de armarios, puertas de paso, y puerta de entrada blindada.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Marca **TECHNAL**.

INSTALACIONES

SUELO RADIANTE EN BAÑOS AIRE ACONDICIONADO FRÍO / CALOR TELEVISIÓN E INTERNET

Instalación de un de Televisión por cable además de TDT con tomas en salón, dormitorios y terraza.

DOMÓTICA

Se instala un Sistema de Gestión de Domótica y Eficiencia Energética de la marca **FERMAX**, que incluye: Vídeo Portero, Detección de Inundación con Corte Automático del Suministro, Alarma de Humos, Aviso de Corte de Suministro Eléctrico, corte de calefacción y climatización, comunicaciones con el sistema mediante APP´s para móvil o llamada de teléfono, además puede incluir otras funciones (solicitadas por el cliente).

INTERRUPTORES Y TOMAS ELÉCTRICAS

Marca **NIESSEN** color "blanco roto".

ZONAS COMUNES

PLAZA DE PARKING Y TRASTERO, PARA TODAS LAS VIVIENDAS.

En las zonas comunes habrá lujoso lobby decorado con mobiliario de diseño, espectacular piscina en el techo del edificio con hamacas, piscina de burbujas, barbacoa y área chill out.

INSCRIPCIÓN A SPORT CLUB Y SPA.
INCLUYENDO LA CUOTA DEL PRIMER AÑO.

GARANTÍAS

De acuerdo a la LOE, esta edificación cuenta con Garantía de 10 años sobre daños materiales causados por vicios o defectos que afecten a la seguridad estructural y Garantía de 3 años sobre aquellos daños materiales causados por vicios o defectos de los elementos constructivos o instalaciones que afecten a la habitabilidad. Esta responsabilidad queda cubierta por los seguros correspondientes.

NOTA: Se debe tener en cuenta que todos los elementos de éste catálogo, imágenes y descripciones pueden sufrir modificaciones o ser sustituidos por otros elementos, materiales y marcas de igual o superior calidad debido a decisiones técnicas, cambio de modelo de fabricantes, criterios técnicos o cambios de la normativa que se deban aplicar.







- HOTEL
- RESTAURANTS
- SPORT CLUB
- SPA

PAVILION

SHOPPING CENTRE

AIRPORT

TRAIN STATION

BEACH CLUB

WAVE



T: (+ 34) 952 643 015

E: malaga@lucasfox.es

www.lucasfox.com