



SUPERFICIES CONSTRUIDAS

	COMP.	NO COMP.	TOT.
PLANTA SOTANO		80,15 m ²	
PLANTA BAJA	154,50 m ²		
PLANTA PRIMERA	85,75 m ²		
TOTAL SUP. CONSTRUIDA VIVI.	229,25 m ²	80,15 m ²	309,40 m ²

SUPERFICIES UTILES

		COMP.	NO COMP.
SOTANO	GARAJE		47,15 m ²
	LAVADERO		3,30 m ²
	SALA DE MAQUINAS		11,35 m ²
PLANTA BAJA	COCINA	18,55 m ²	
	ESTAR-COMEDOR	39,10 m ²	
	HABITACION 1	19,75 m ²	
	HABITACION 2	14,95 m ²	
	RECIBIDOR	11,20 m ²	
	BAÑO 1	5,10 m ²	
	ASEO	1,70 m ²	
	PASELO	10,80 m ²	
	DISTRIBUIDOR	3,30 m ²	
PLANTA PRIMERA	HABITACION 3	18,15 m ²	
	HABITACION-ESTUDIO	13,85 m ²	
	BAÑO 2	5,10 m ²	
	PASELO 2	8,40 m ²	
	DISTRIBUIDOR 2	3,40 m ²	
	TERRAZA		59,85 m ²
	ACCESO TERRAZA		9,85 m ²
	PISCINA		23,80 m ²
	PERGOLA 1		16,75 m ²
	PERGOLA 2		22,25 m ²
TOTAL SUPERFICIE UTIL VIVIENDA		154,95 m ²	

CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA

	PLANEAMIENTO	PROYECTO
PARCELA	> 700,00 m ²	744,00 m ²
Ocupación máxima	186,00 m ²	154,50 m ²
Edificabilidad	dos plantas	dos plantas
Superficie construida	< 223,20 m ² /m ²	229,25 m ² /m ²
Volumen	< 744,00 m ³ /m ²	723,76 m ³ /m ²
Altura máxima	7,00 m ²	8,83 m ²
Retranqueo a calle	5,00 m ²	> 5,00 m ²
Retranqueo a linderos	3,00 m ²	> 3,00 m ²
Tipología	casa aislada	casa aislada