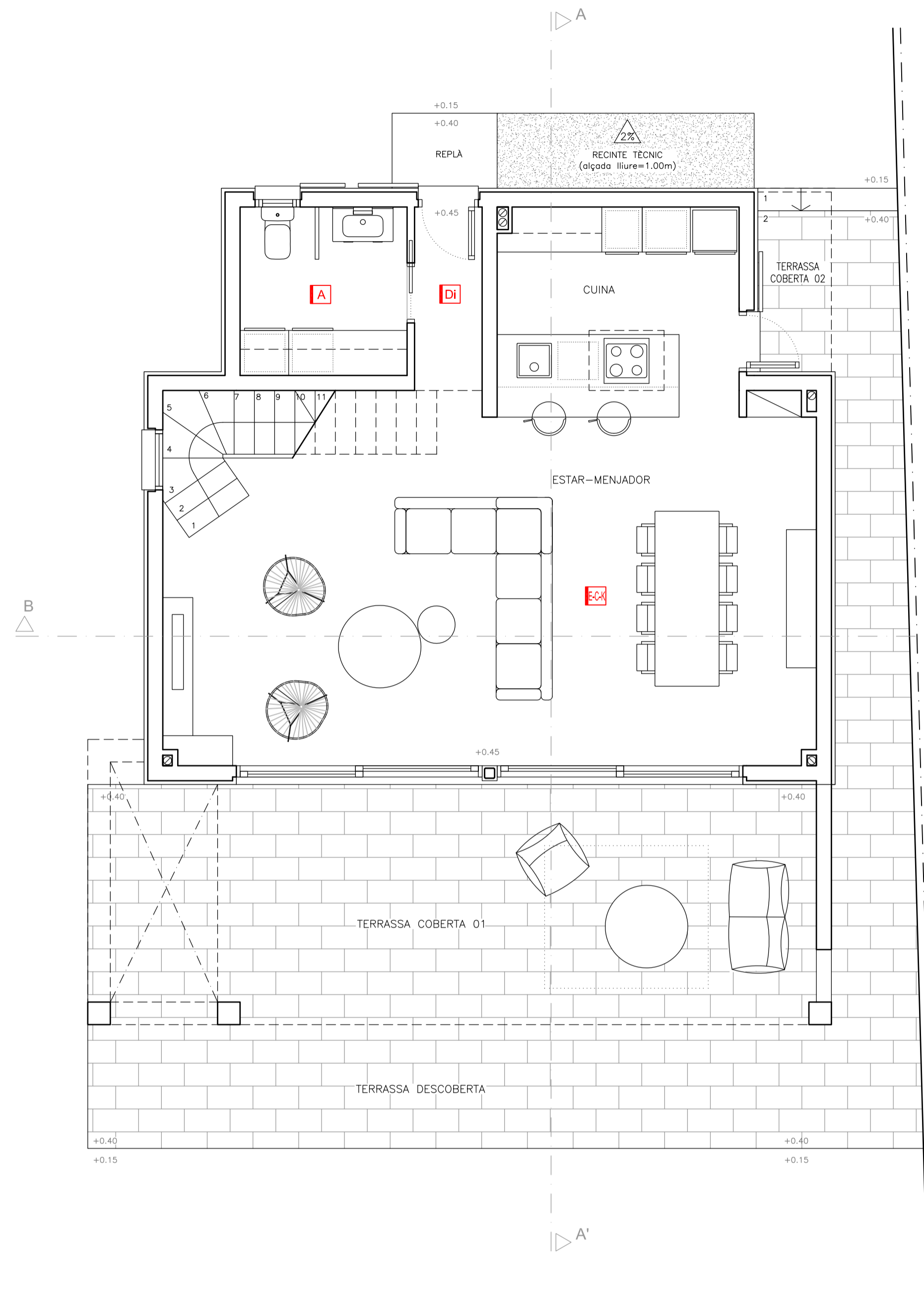
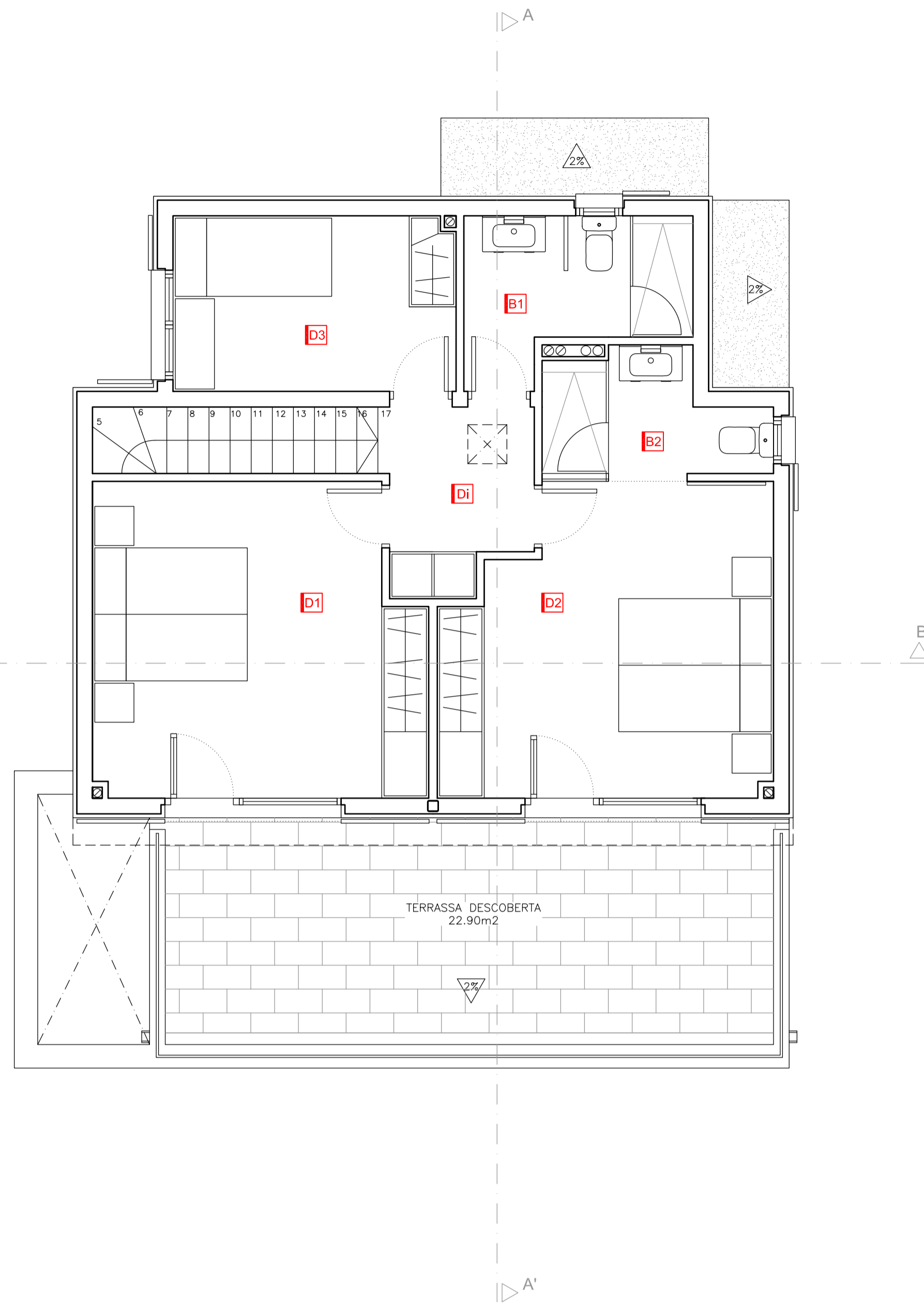


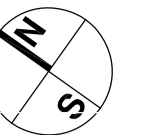
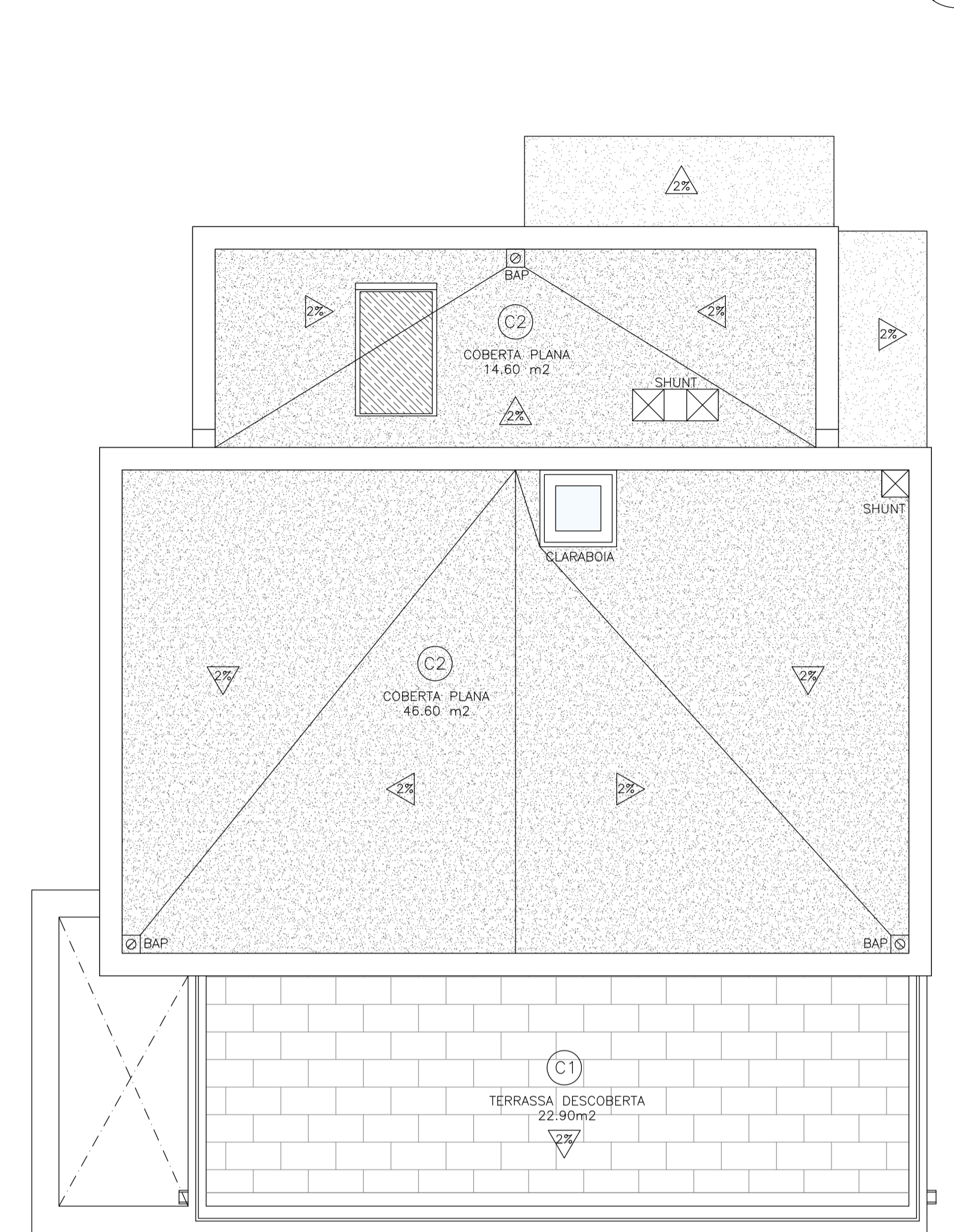
DISTRIBUCIÓ PLANTA BAIXA RESULTANT - E: 1/50



DISTRIBUCIÓ PLANTA PIS RESULTANT - E: 1/50



COBERTA RESULTANT - E: 1/50



SUPERFÍCIES ÚTILS RESULTANTS

PLANTA BAIXA	S.U. (m²)	VOL. (m³)	S.V. (m²)	S.I. (m²)
D1	2.20	5.06		
E-01	49.35	123.38	10.80	17.45
A	5.00	11.50	0.45	0.32

SUPERFÍCIE UTIL TOTAL P.BAIXA 56.55 m² / 139.94 m³

PLANTA PIS	S.U. (m²)	VOL. (m³)	S.V. (m²)	S.I. (m²)
D1	4.10	9.84		
D1	16.40	41.00	2.05	4.35
D2	15.65	39.12	2.05	4.35
D3	8.10	20.25	1.12	0.86
B1	5.15	11.85	0.45	0.32
B2	3.85	8.85	0.45	0.32

SUPERFÍCIE UTIL TOTAL P.PIS 53.25 m² / 130.91 m³

SUPERFÍCIE UTIL TOTAL 109.80 m² / 270.85 m³

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES RESULTANTS

HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT	50% T.C.	100% T.C.
PLANTA BAIXA:		
Habitatge unifamiliar (zona de dia)	66.45m²	66.45m²
Terrassa coberta 01	13.30m²	26.60m²
Terrassa coberta 02	1.25m²	2.50m²
PLANTA PIS:		
Habitatge unifamiliar (zona de nit)	66.45m²	66.45m²

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL 147.45m² 162.00m²

NOVA PLANTA SUPERFÍCIE / VOLUM

	SUPERFÍCIE	VOLUM
PISCINA DESCOBERTA	34.00m²	44.80m³

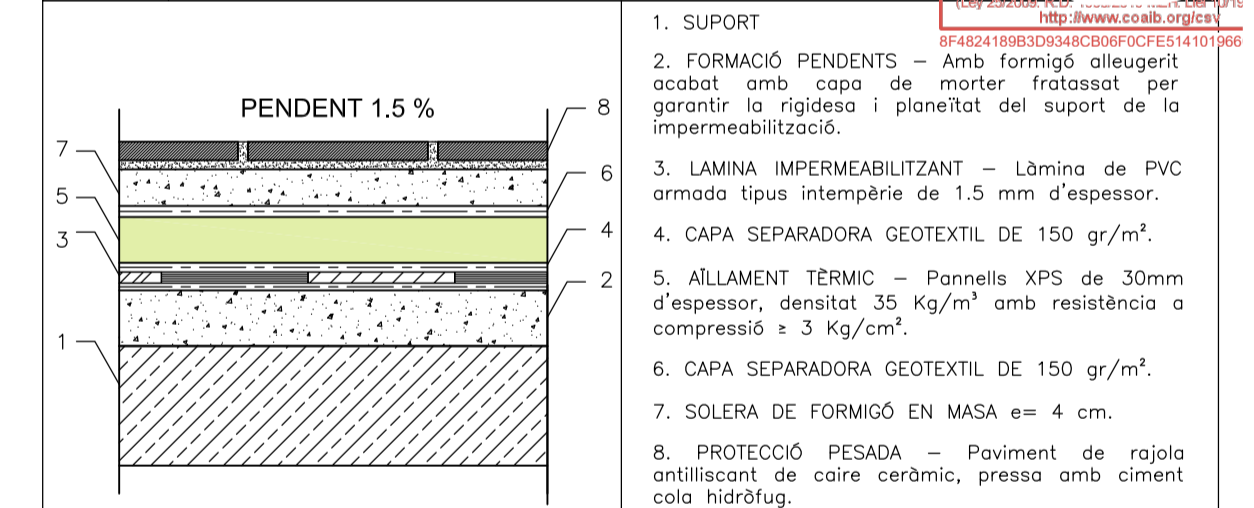
PARAMETRES URBANÍSTICS RESULTANTS EN PARCEL·LA

SUPERFÍCIE TOTAL SÒL PARCEL·LA	1.856,00m²
EDIFICABILITAT	0.40m²/m²s
50% T.C.	748.55m²
OCUPACIÓ	26.31%
100% T.C.	488.40m²

TIPUS INTERVENCIÓ

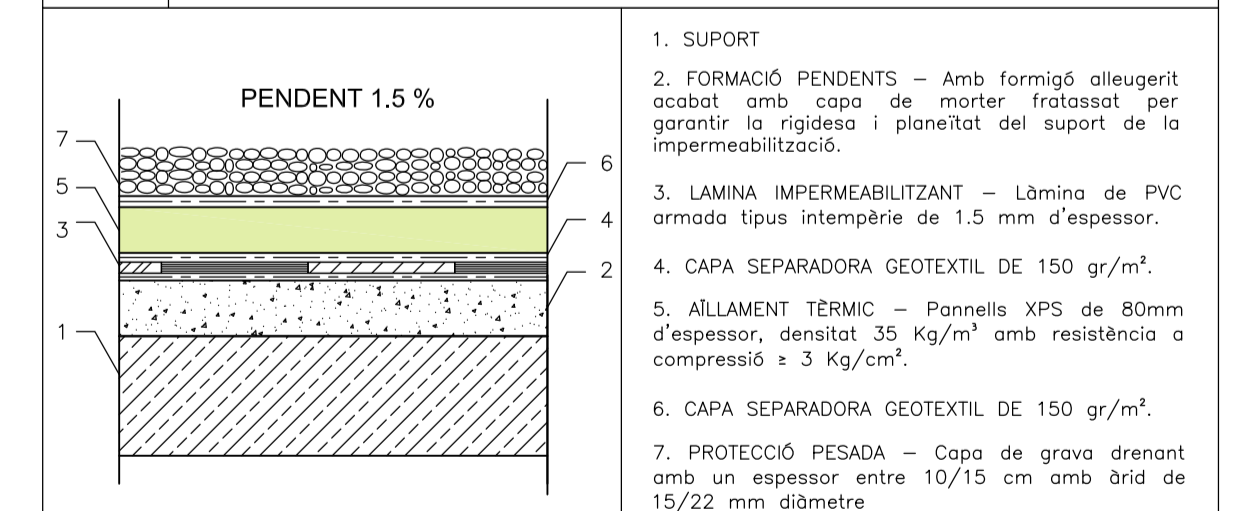
EDIFICI AÏLLAT	SUPERFÍCIE (100% TC)
ENDERROC PARCIAL LOCAL EN PB	41.80m²
ENDERROC PARCIAL TERRASSA COBERTA PB	17.00m²
CANVI D'US LOCAL EN PB A HABITATGE	68.40m²
REFORMA AMB CONSOLIDACIÓ PB+T.C.	97.50m²
REFORMA AMB CONSOLIDACIÓ P1	68.40m²
NOVA PLANTA DE PISCINA	34.00m²

C1 COBERTA PLANA INVERTIDA TRANSITABLE



- SUPORT
- FORMACIÓ PENDENTS - Amb formigó alleugerit acabat amb capa de morter frotssat per garantir la rigidesa i planietat del suport de la impermeabilització.
- LAMINA IMPERMEABILITZANT - Làmina de PVC armada tipus intempèrie de 1.5 mm d'espessor.
- CAPA SEPARADORA GEOTEXTIL DE 150 gr/m².
- ALLLAMENT TÈRMIC - Pannells XPS de 30mm d'espessor, densitat 35 Kg/m³ amb resistència a compressió > 3 Kg/cm².
- CAPA SEPARADORA GEOTEXTIL DE 150 gr/m².
- SOLERA DE FORMIGÓ EN MASA e= 4 cm.
- PROTECCIÓ PESADA - Paviment de rajola antilliscant de caire ceràmic, pressa amb ciment cola hidròfug.

C2 COBERTA PLANA INVERTIDA NO TRANSITABLE



- SUPORT
- FORMACIÓ PENDENTS - Amb formigó alleugerit acabat amb capa de morter frotssat per garantir la rigidesa i planietat del suport de la impermeabilització.
- LAMINA IMPERMEABILITZANT - Làmina de PVC armada tipus intempèrie de 1.5 mm d'espessor.
- CAPA SEPARADORA GEOTEXTIL DE 150 gr/m².
- ALLLAMENT TÈRMIC - Pannells XPS de 80mm d'espessor, densitat 35 Kg/m³ amb resistència a compressió > 3 Kg/cm².
- CAPA SEPARADORA GEOTEXTIL DE 150 gr/m².
- PROTECCIÓ PESADA - Capa de grava drenant amb un espessor entre 10/15 cm amb àrid de 15/22 mm diàmetre

- DISTRIBUCIÓ P. BAIXA, P. PIS I COBERTA RESULT/
- QUADRES DE SUPERFÍCIES I TIPUS D'ACTUACIÓ
- DETALLS CONSTRUCTIUS COBERTA