

VIVIENDA 1

CUMPLIMIENTO NORMATIVA | CALVIA - RU3

	REQUERIDO POR NORMATIVA	EN PROYECTO
PARCELA MINIMA	1250 m ²	1425,19 m ²
Ocupación máxima permitida 30% de 3423,19m ² *	427,35 m ²	423,85 m ²
Edificabilidad máxima permitida 0,33 de 1425,19m ² *	468,37 m ²	468,37 m ²
VOLUMEN MAXIMO	2100 m ³	1448,11 m ³
ALTIMA REGULADORA	6,50 m	6,50 m
ALTIMA TOTAL	8,00m	8,00 m
NUMERO DE PLANTAS	2 PLANTAS	2 PLANTAS

CÁLCULO DE SUPERFICIES DE PROYECTO:

SUPERFICIES CONSTRUIDAS		OCUPACION	MAX. PERMITIDA 427,35m ²
PLANTA BAJA	260,36 m ²	PROYECCION OCUP. VIVIENDA	325,40 m ²
PATIO	-24,60 m ²	LAMINA DE AGUA PISCINA	44,10 m ²
PLANTA BAJA CERRADA	235,76 m ²	RAMPA	32,51 m ²
		ESCALERA	21,84 m ²
PLANTA PISO	266,52 m ²	OCUPACION TOTAL DE PROYECTO	423,85 m ²
PATIO	-24,60 m ²		CUMPLE
ASC	-2,55 m ²		
ESC	-6,75 m ²		
PLANTA PISO CERRADA	232,81 m ²		
SUP. CERRADA TOTAL	468,37 m ²	EDIFICABILIDAD	MAX. PERMITIDA 468,37m ²
		SUP. CERRADA PB	235,76 m ²
PORCHE PB AL 100%	42,00 m ²	SUP. CERRADA PP	232,81 m ²
SUP. PORCHE AL 50%	21,00 m ²	PORCHE AL 50%	21,00m ²
		EDIFICABILIDAD TOTAL DE PROYECTO	468,37 m ²
PERGOLA PB AL 100%	16,00 m ²		CUMPLE
PERGOLA PB	16,00 m ²		
PISCINA	44,80m ²		
CAPACIDAD PISCINA	44,66m ³		
PLANTA SOTANO -1	332,19 m ²		
ESC	-6,42 m ²		
ASC	-2,55 m ²		
SUP. CERRADA SOTANO -1	323,19 m ²		
PLANTA SOTANO -2	107,31 m ²		
SUP. CERRADA SOTANO -2	107,31 m ²		

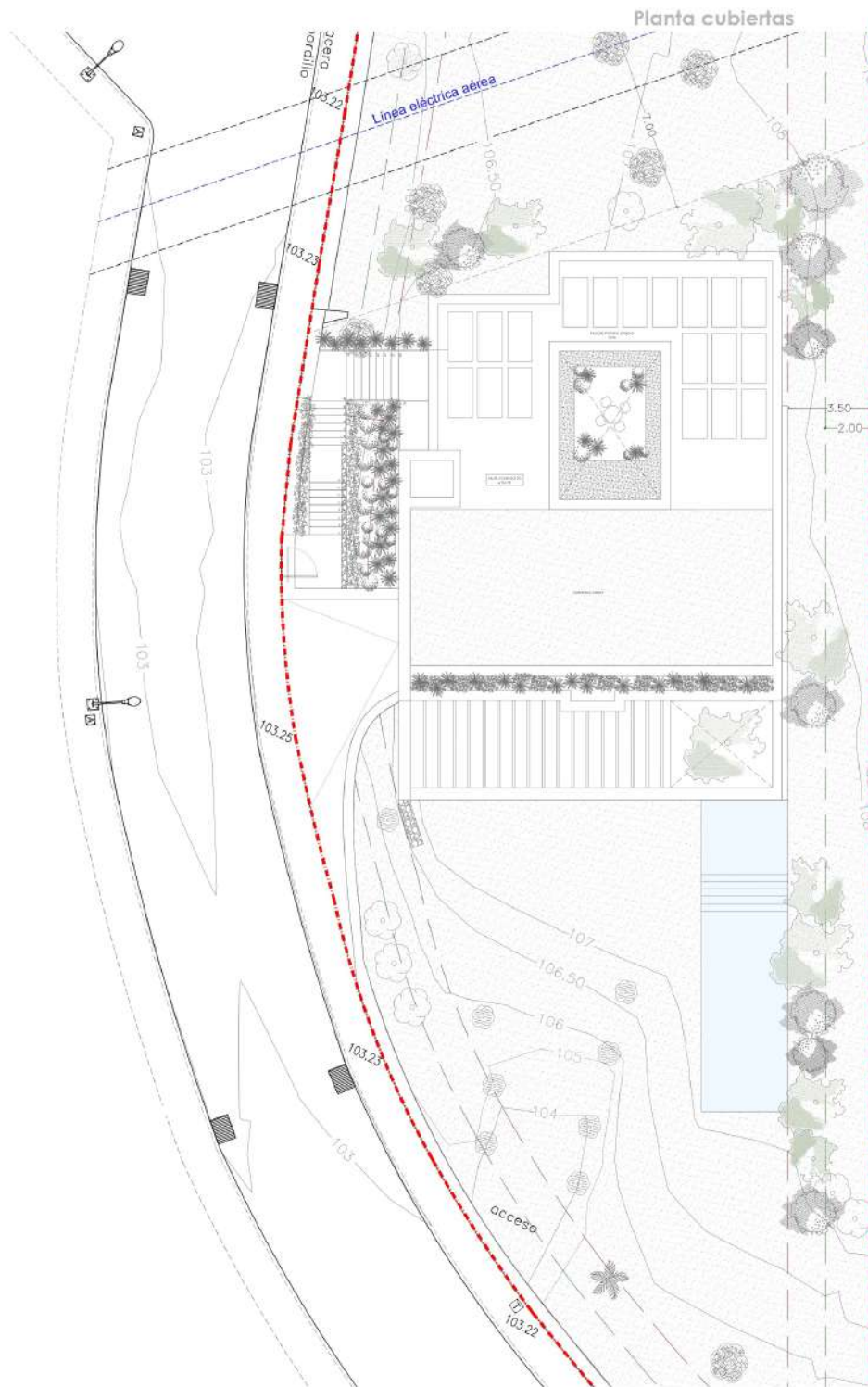
ESQUEMA OCUPACIÓN



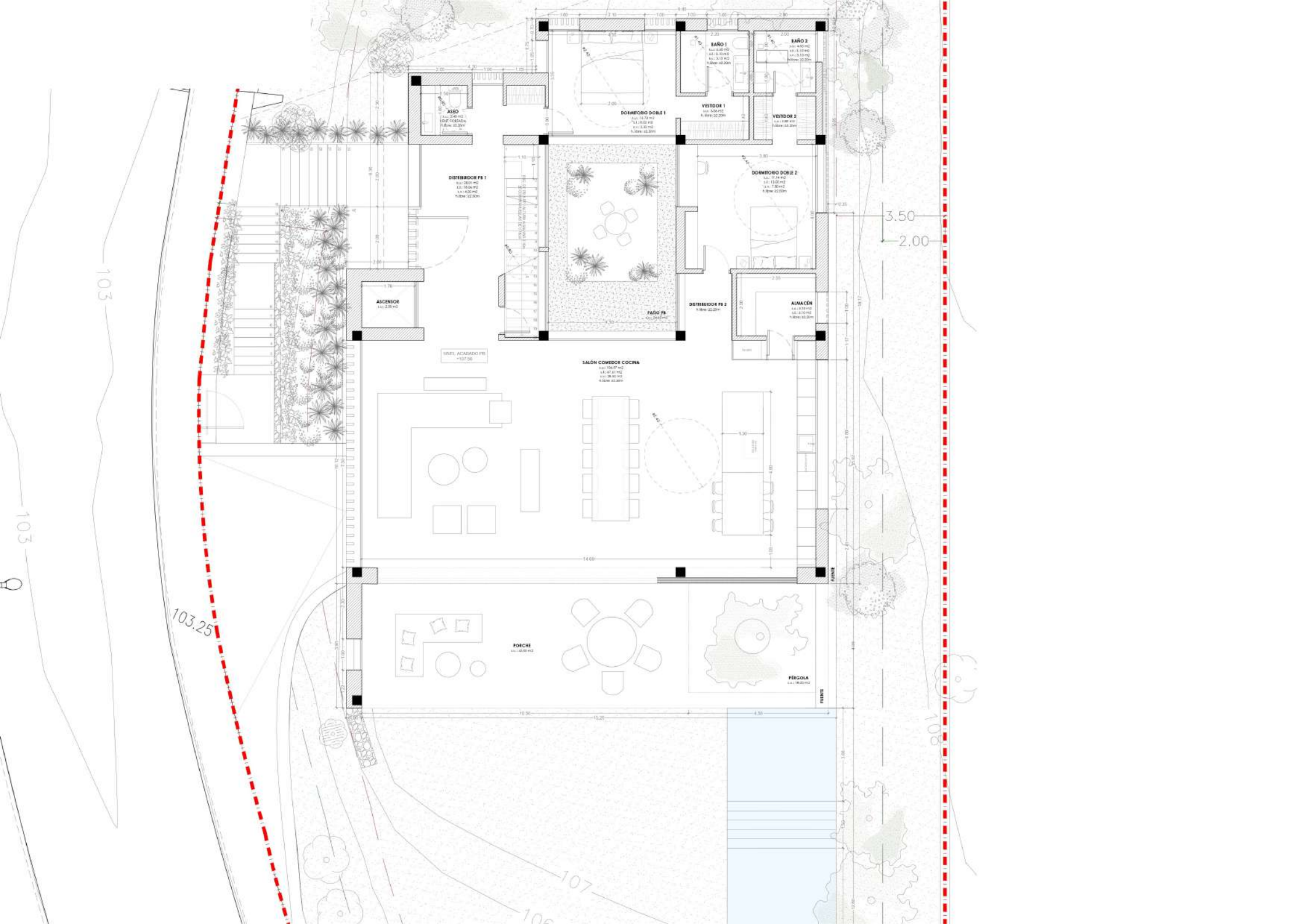
ESQUEMA EDIFICABILIDAD PB



ESQUEMA EDIFICABILIDAD PP



*ver cálculos en planilla "CÁLCULO DE SUPERFICIES DE PROYECTO"



103

103

103.25

107

106

106

DISTRIBUIDOR PB 1
A.L. 12.00 m²
A.A. 10.00 m²
P. Bona 22.00 m²

ASCENSOR
A.L. 2.00 m²

NIVEL ACABADO PB 1
+107.20

SALÓN COMEDOR COCINA
A.L. 18.00 m²
A.A. 17.00 m²
P. Bona 35.00 m²

DORMITORIO DOBLE 1
A.L. 12.00 m²
A.A. 11.00 m²
P. Bona 23.00 m²

VESTIDOR 1
A.L. 3.00 m²
P. Bona 3.00 m²

VESTIDOR 2
A.L. 3.00 m²
P. Bona 3.00 m²

DORMITORIO DOBLE 2
A.L. 12.00 m²
A.A. 11.00 m²
P. Bona 23.00 m²

DISTRIBUIDOR PB 2
A.L. 12.00 m²
A.A. 10.00 m²
P. Bona 22.00 m²

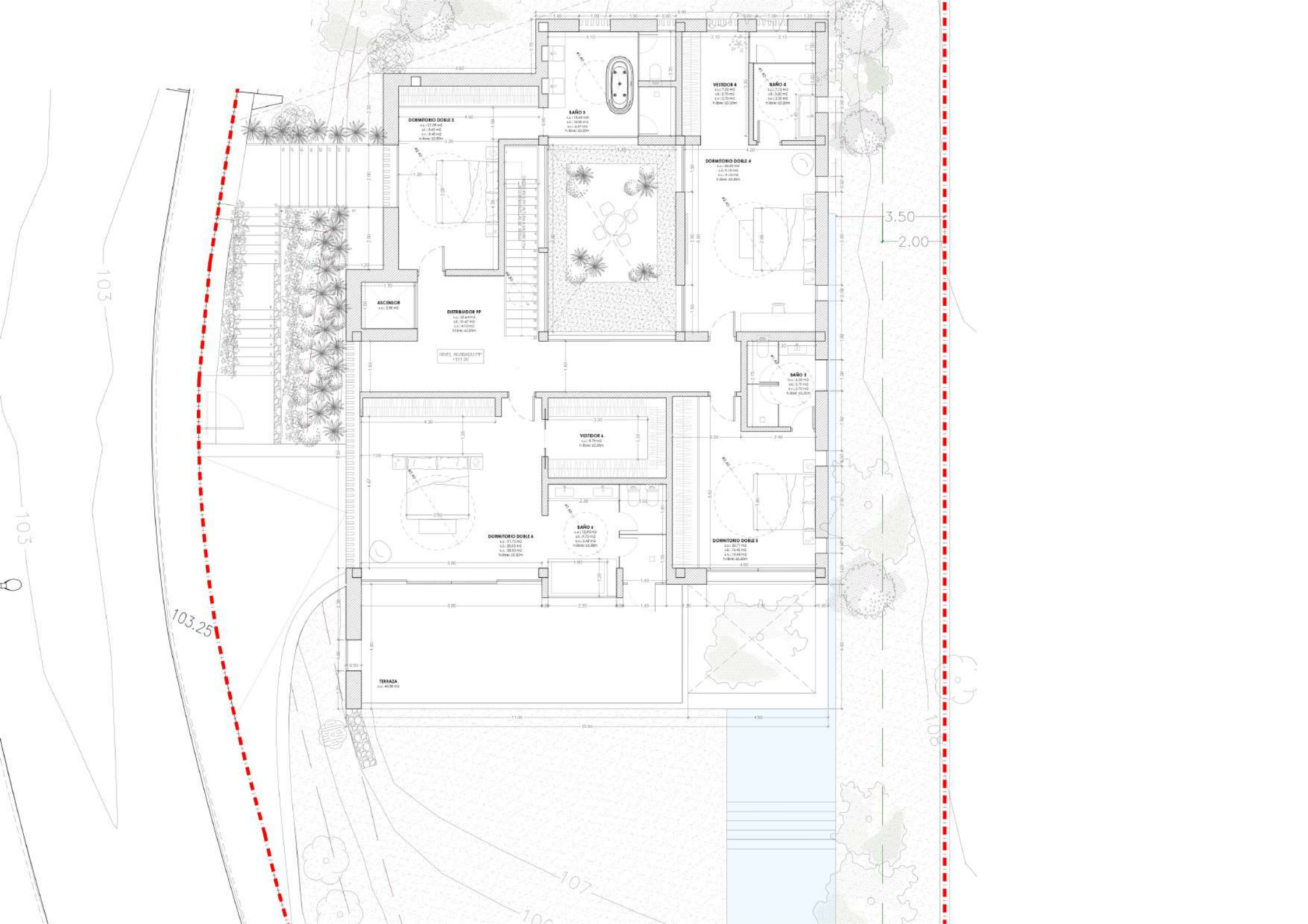
ALMACÉN
A.L. 7.00 m²
A.A. 6.00 m²
P. Bona 13.00 m²

PATIO PB
A.L. 7.00 m²
A.A. 6.00 m²
P. Bona 13.00 m²

PORCHE
A.L. 10.00 m²
A.A. 9.00 m²
P. Bona 19.00 m²

PERGOLA
A.L. 4.00 m²
A.A. 3.00 m²
P. Bona 7.00 m²

3.50
2.00



103

103

103.25

107

106

106

DORMITORIO DOBLE 3
L: 3.50 m
A: 3.50 m
S: 12.25 m²
Habitac: 12.25 m²

BAÑO 3
L: 1.80 m
A: 1.20 m
S: 2.16 m²
Habitac: 2.16 m²

VESTIBOR 4
L: 2.00 m
A: 2.00 m
S: 4.00 m²
Habitac: 4.00 m²

BAÑO 4
L: 2.10 m
A: 1.50 m
S: 3.15 m²
Habitac: 3.15 m²

DORMITORIO DOBLE 4
L: 3.50 m
A: 3.50 m
S: 12.25 m²
Habitac: 12.25 m²

ASCENSOR
L: 1.50 m
A: 1.50 m
S: 2.25 m²
Habitac: 2.25 m²

DISTRIBUIDOR PP
L: 2.00 m
A: 2.00 m
S: 4.00 m²
Habitac: 4.00 m²

URET. ACABADO PP
L: 1.10 m
A: 1.10 m
S: 1.21 m²
Habitac: 1.21 m²

VESTIBOR 4
L: 2.70 m
A: 2.70 m
S: 7.29 m²
Habitac: 7.29 m²

BAÑO 5
L: 1.80 m
A: 1.70 m
S: 3.06 m²
Habitac: 3.06 m²

DORMITORIO DOBLE 4
L: 3.10 m
A: 3.10 m
S: 9.61 m²
Habitac: 9.61 m²

BAÑO 4
L: 1.80 m
A: 1.20 m
S: 2.16 m²
Habitac: 2.16 m²

DORMITORIO DOBLE 5
L: 2.50 m
A: 2.50 m
S: 6.25 m²
Habitac: 6.25 m²

TERRAZA
L: 4.50 m
A: 4.50 m
S: 20.25 m²
Habitac: 20.25 m²

3.50
2.00

