



CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS DE LAS ZONAS AFECTADAS POR EL PROYECTO SEGÚN LICENCIA ORIGINAL	
PLANTA SEGUNDA	119,76m <sup>2</sup>
PLANTA TERCERA	106,88m <sup>2</sup>
PLANTA CUBIERTAS	11,04m <sup>2</sup>
CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS DE LAS ZONAS AFECTADAS POR EL PROYECTO SEGÚN ESTADO ACTUAL	
PLANTA SEGUNDA	119,76m <sup>2</sup>
PLANTA TERCERA	119,22 m <sup>2</sup>
PLANTA CUBIERTAS	23,20m <sup>2</sup>
CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS DE LAS ZONAS AFECTADAS POR EL PROYECTO SEGÚN PROYECTO	
PLANTA SEGUNDA	119,76m <sup>2</sup>
PLANTA TERCERA	106,88m <sup>2</sup>
PLANTA CUBIERTAS	11,04m <sup>2</sup>
CUADRO DE SUPERFICIES UTILES DE LAS UNIDADES AFECTADAS POR EL PROYECTO SEGUN LICENCIA ORIGINAL	
ESTUDIO A -PLANTA SEGUNDA	47,9 m <sup>2</sup>
VIVIENDA- PLANTA TERCERO	96,74m <sup>2</sup>
CUADRO DE SUPERFICIES UTILES DE LAS UNIDADES AFECTADAS POR EL PROYECTO TRAS LA AGRUPACIÓN	
VIVIENDA- PLANTA TERCERO	144,64m <sup>2</sup>

# 01

EMPLAZAMIENTO  
PLANOS SEGÚN LICENCIA

# 1229

PROYECTO BÁSICO DE REFORMA DE EDIFICIO EXISTENTE PARA ADECUACIÓN A LA LEGALIDAD VIGENTE Y AGRUPACIÓN DE VIVIENDAS

promotor NORBERT PREY  
emplazamiento C/ PESCADORS 3, PTO ANDRATX (T.M. ANDRATX)  
escala 1/100  
fecha JULIO 2019

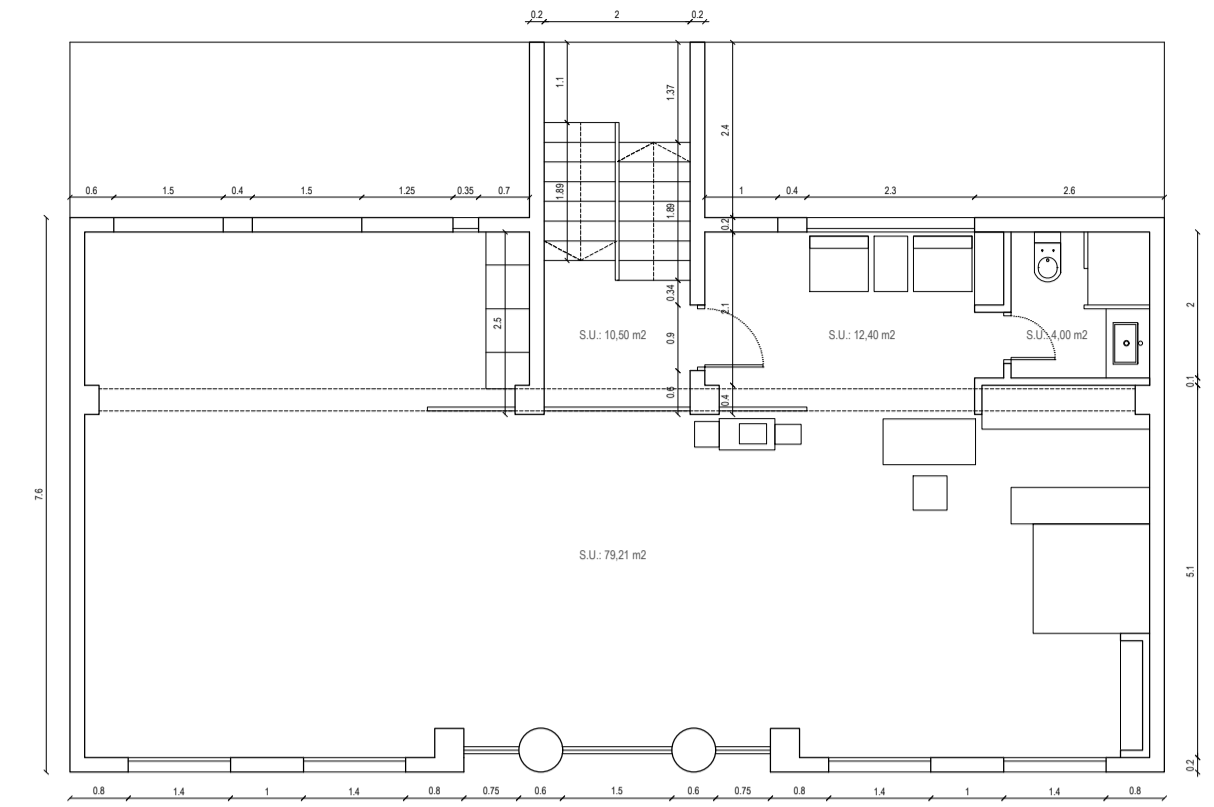
3D3 ARQUITECTOS S.L.P.

IGNACIO PONS  
ARQUITECTO Y REPRESENTANTE LEGAL

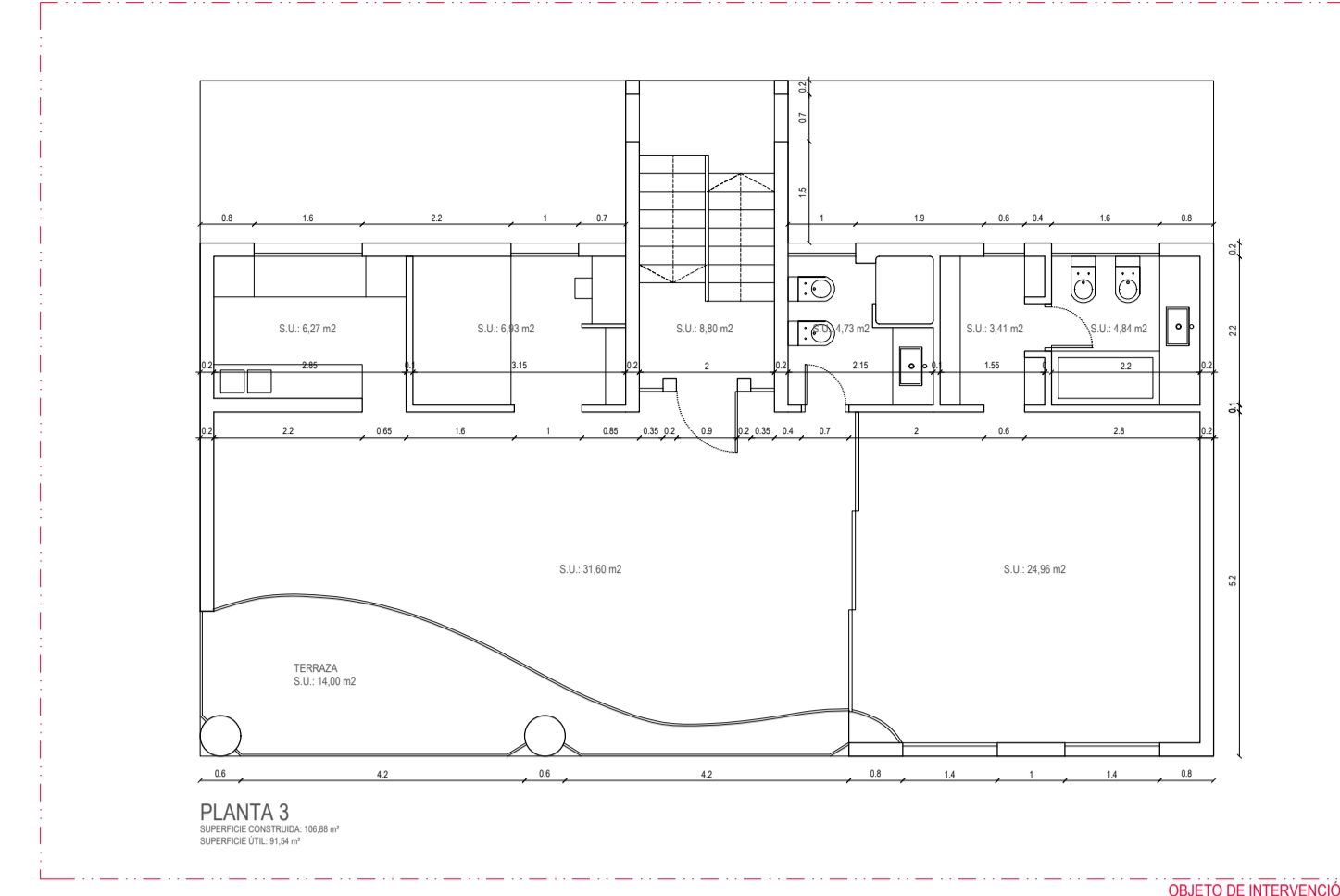
ARTURO VILA

JOSE LUIS PUJOL

AVDA. JAUME EL SESENTRESO, 4. EDIFICIO PALMA DE MALLORCA  
TEL: 97171957 FAX: 97171957 TRM@3D3ARQUITECTES.COM

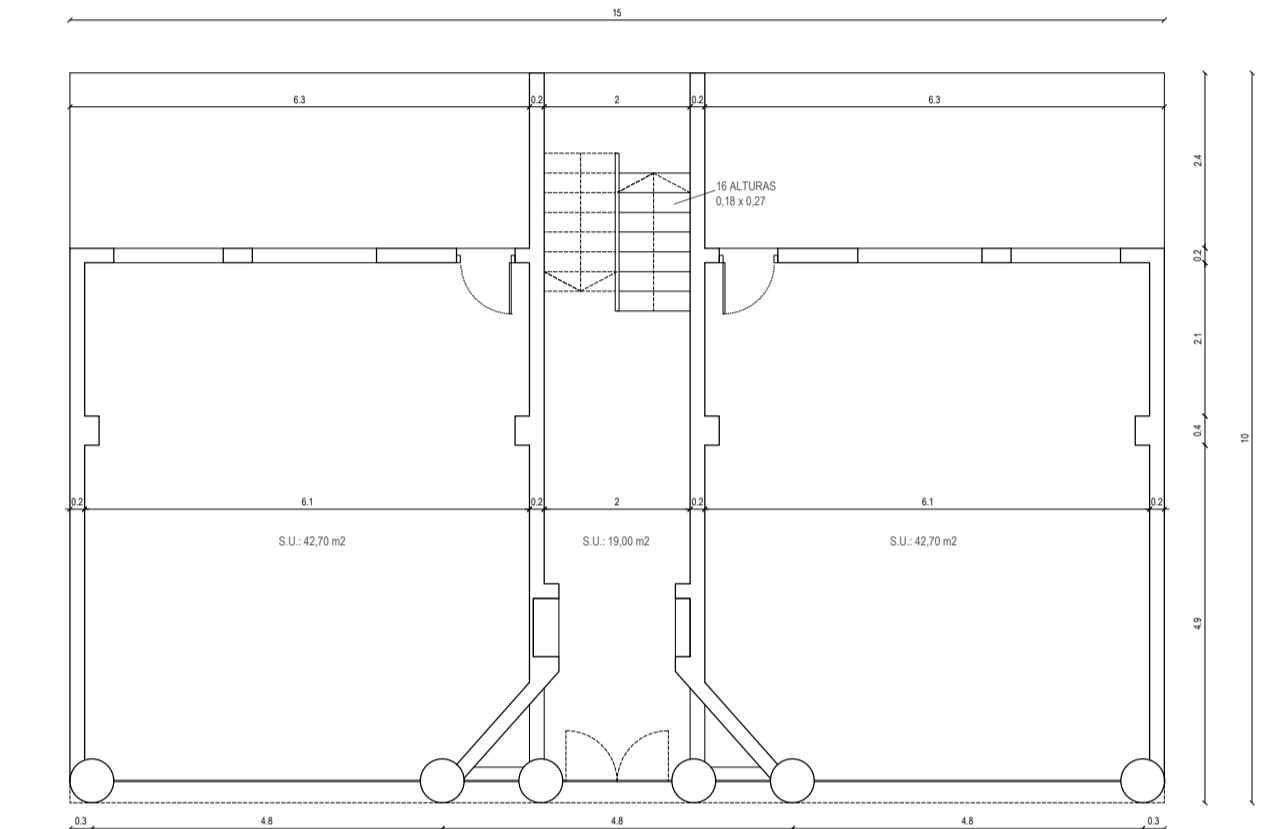


PLANTA 1  
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 119,76 m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE ÚTIL: 106,88 m<sup>2</sup>

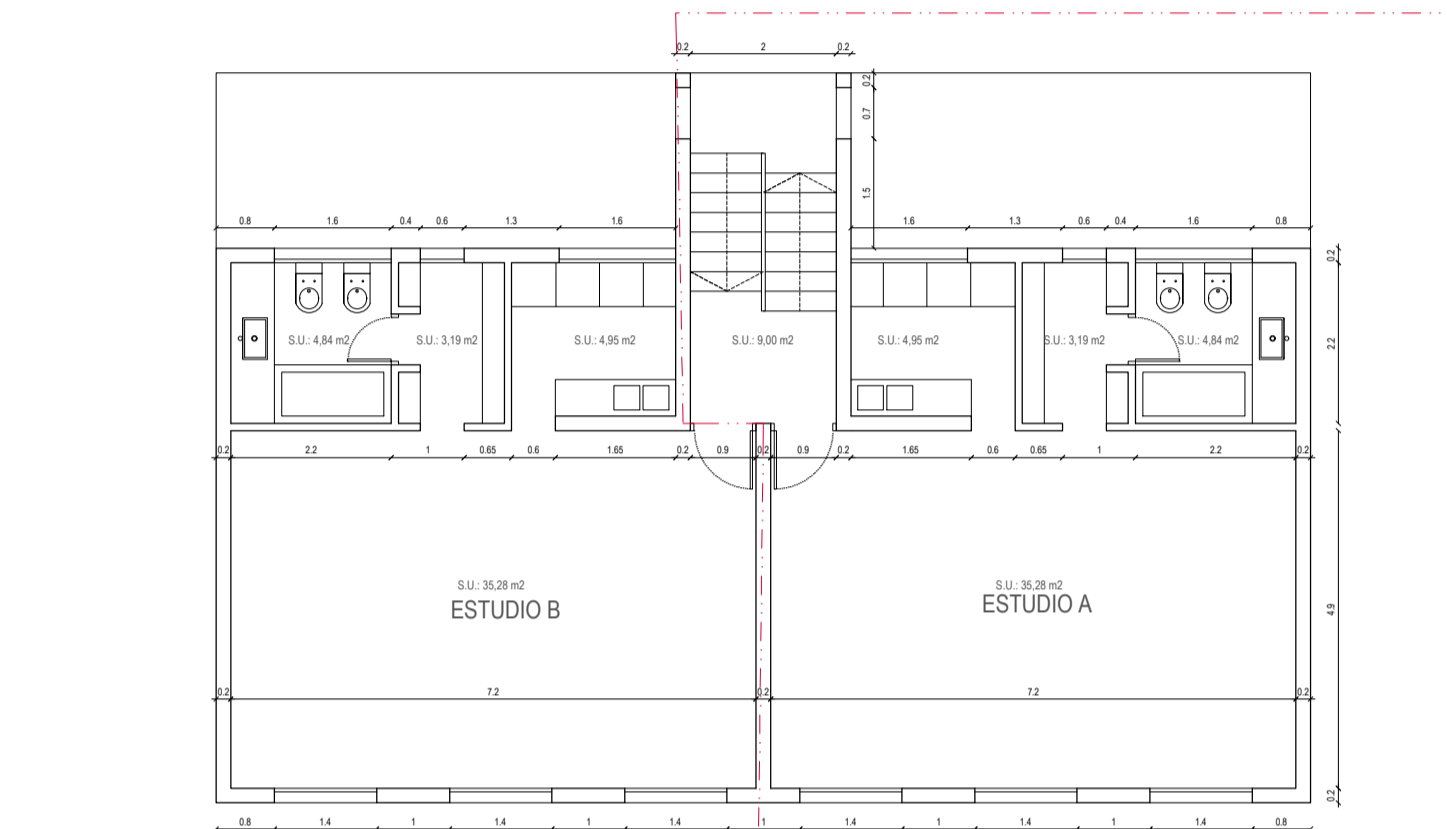


PLANTA 3  
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 96,84 m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE ÚTIL: 91,34 m<sup>2</sup>

OBJETO DE INTERVENCIÓN

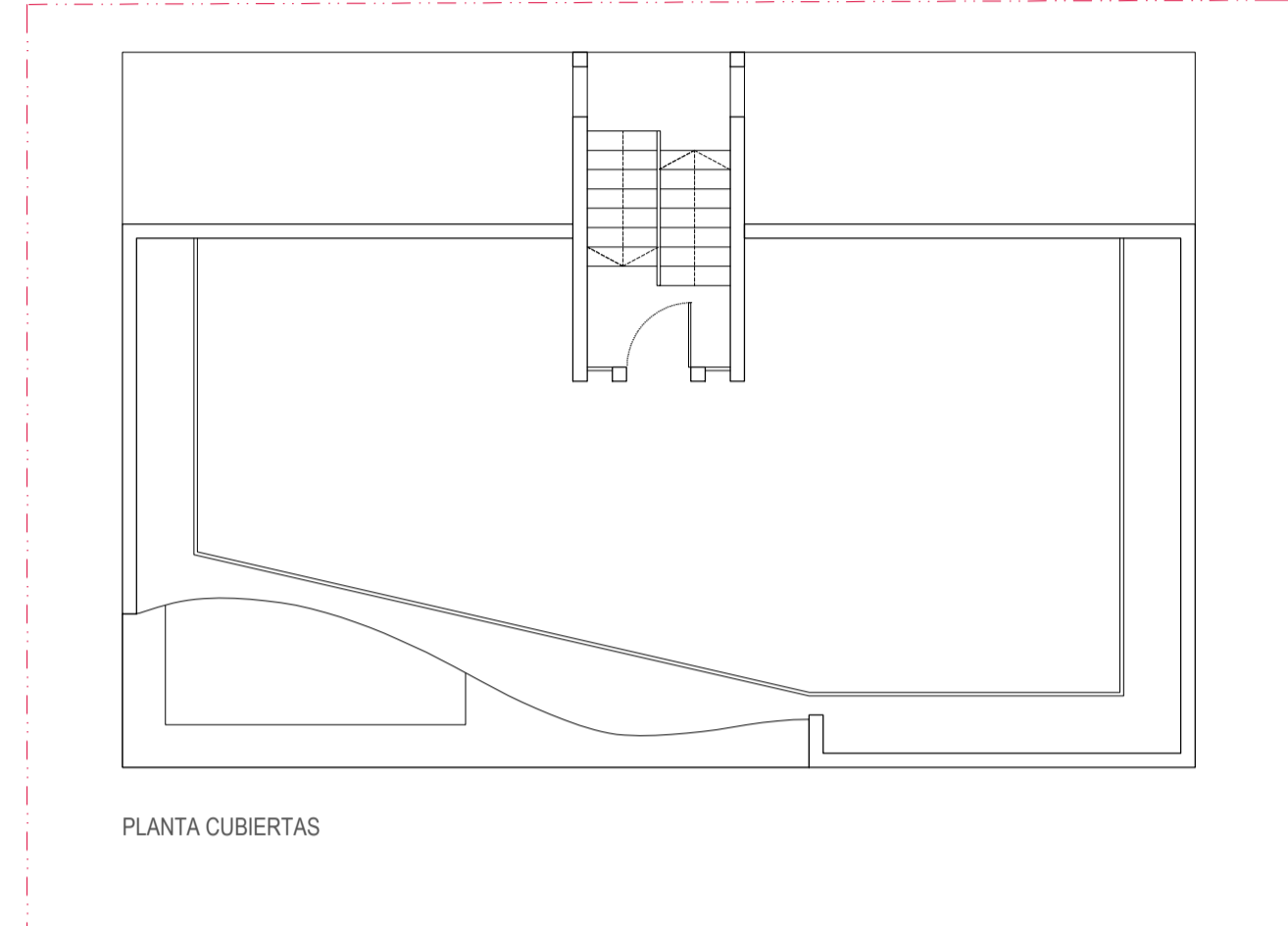


PLANTA BAJA  
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 119,76 m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE ÚTIL: 106,88 m<sup>2</sup>



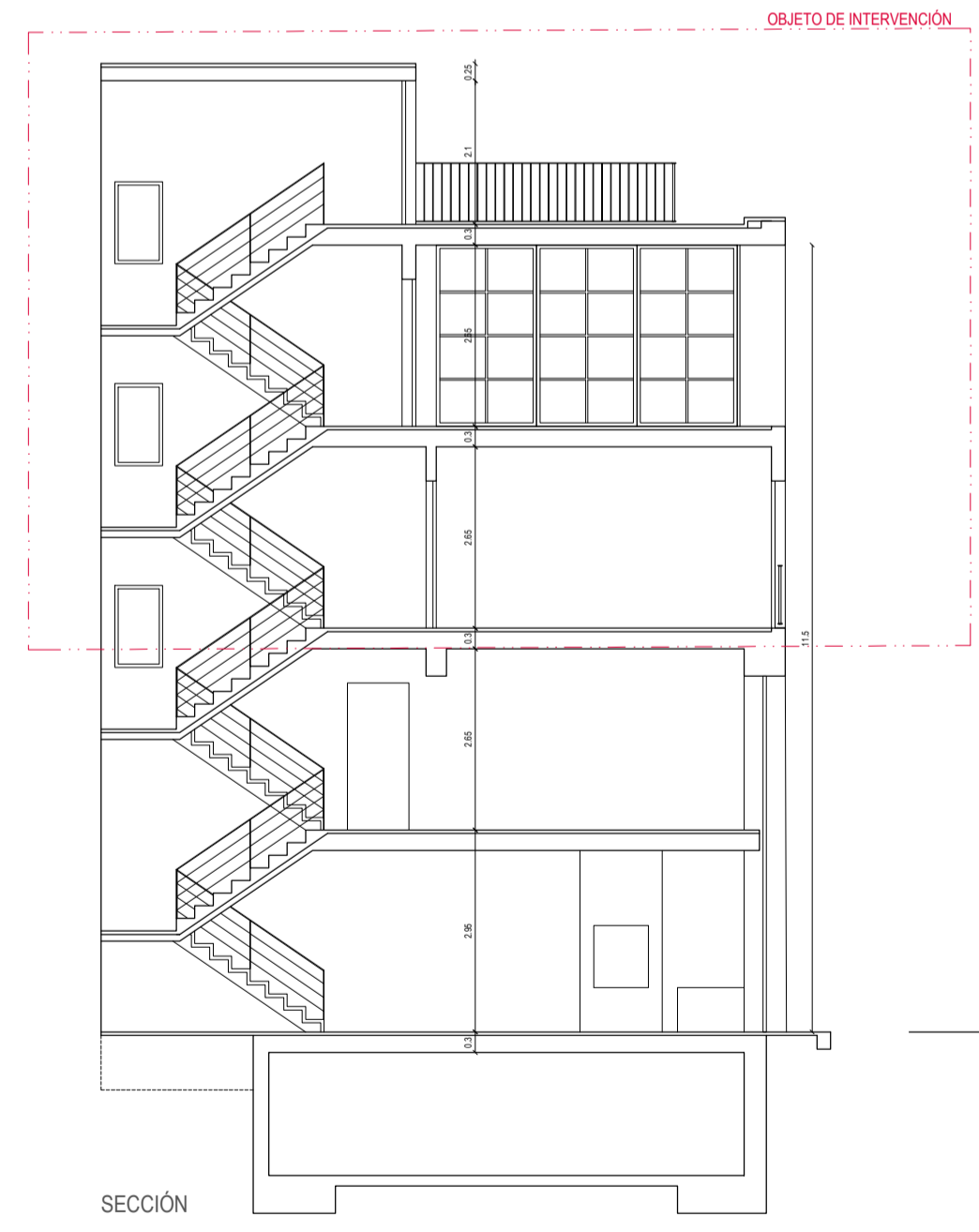
PLANTA 2  
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 119,76 m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE ÚTIL: 106,88 m<sup>2</sup>

OBJETO DE INTERVENCIÓN



PLANTA CUBIERTAS

OBJETO DE INTERVENCIÓN



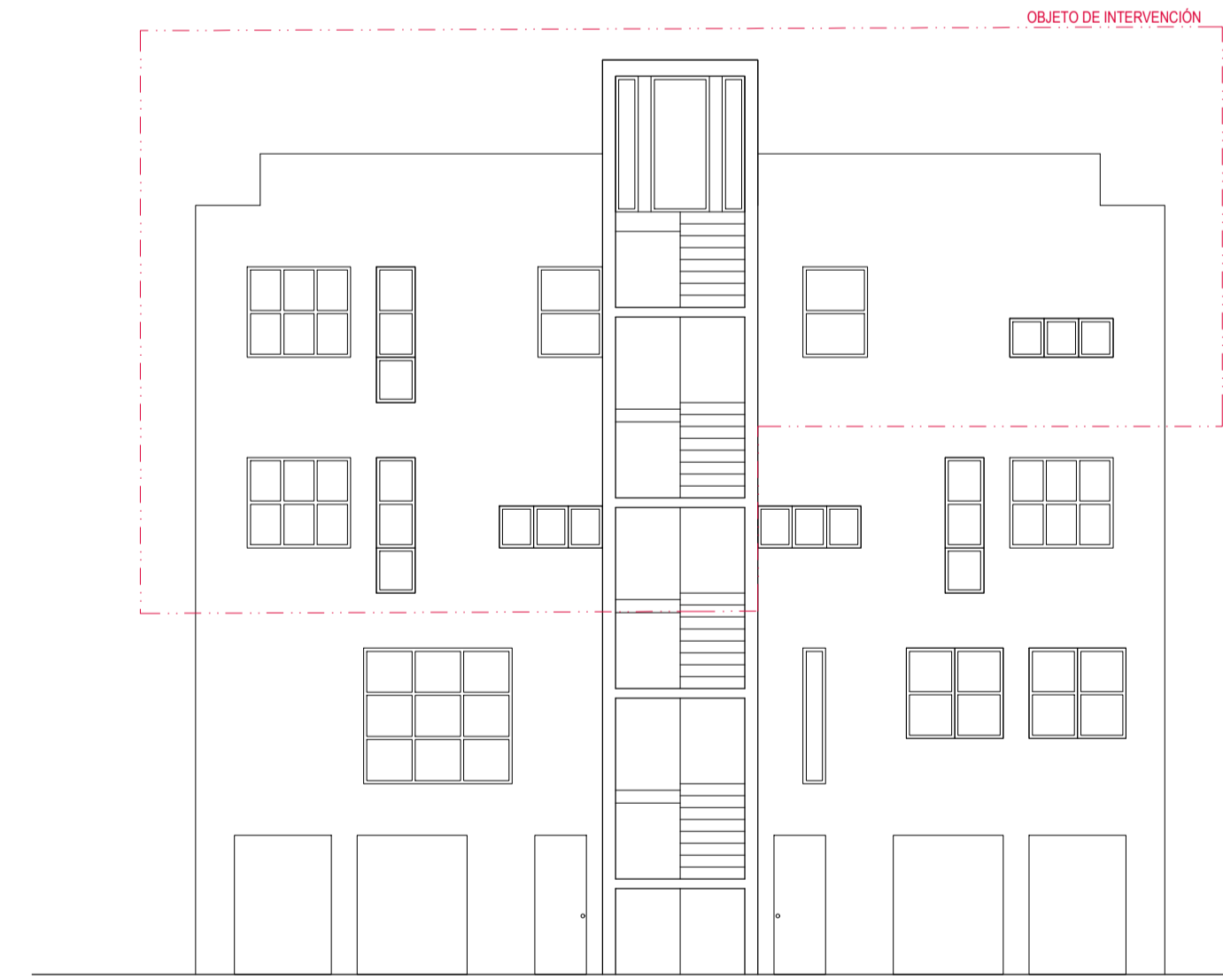
SECCIÓN

OBJETO DE INTERVENCIÓN



ALZADO FRONTAL

OBJETO DE INTERVENCIÓN



ALZADO POSTERIOR

OBJETO DE INTERVENCIÓN

## PLANOS SEGÚN LICENCIA ORIGINAL



CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS DE LAS ZONAS AFECTADAS POR EL PROYECTO SEGÚN LICENCIA ORIGINAL	
PLANTA SEGUNDA	119,76m <sup>2</sup>
PLANTA TERCERA	106,88m <sup>2</sup>
PLANTA CUBIERTAS	11,04m <sup>2</sup>
CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS DE LAS ZONAS AFECTADAS POR EL PROYECTO SEGÚN ESTADO ACTUAL	
PLANTA SEGUNDA	119,76m <sup>2</sup>
PLANTA TERCERA	119,22 m <sup>2</sup>
PLANTA CUBIERTAS	23,20m <sup>2</sup>
CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS DE LAS ZONAS AFECTADAS POR EL PROYECTO SEGÚN PROYECTO	
PLANTA SEGUNDA	119,76m <sup>2</sup>
PLANTA TERCERA	106,88m <sup>2</sup>
PLANTA CUBIERTAS	11,04m <sup>2</sup>
CUADRO DE SUPERFICIES UTILES DE LAS UNIDADES AFECTADAS POR EL PROYECTO SEGUN LICENCIA ORIGINAL	
ESTUDIO A -PLANTA SEGUNDA	47,9 m <sup>2</sup>
VIVIENDA- PLANTA TERCERO	96,74m <sup>2</sup>
CUADRO DE SUPERFICIES UTILES DE LAS UNIDADES AFECTADAS POR EL PROYECTO TRAS LA AGRUPACIÓN	
VIVIENDA- PLANTA TERCERO	144,64m <sup>2</sup>

**02** **1229** PROYECTO BÁSICO DE REFORMA DE EDIFICIO EXISTENTE PARA ADECUACIÓN A LA LEGALIDAD VIGENTE Y AGRUPACIÓN DE VIVIENDAS

ESTADO ACTUAL  
PLANTAS  
ALZADOS Y SECCIÓN

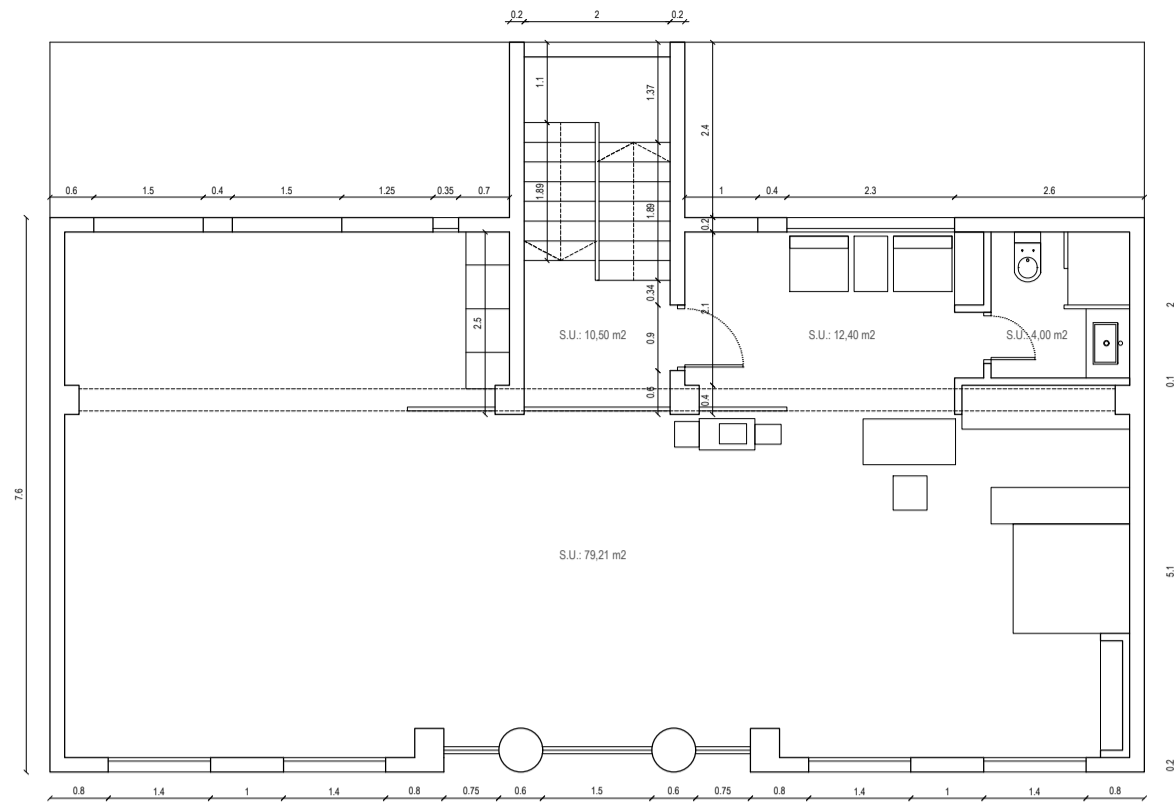
promotor NORBERT PREY  
emplazamiento C/ PESCADORS 3, PTO ANDRATX (T.M. ANDRATX)  
escala 1/100  
fecha JULIO 2019

3D3 ARQUITECTOS S.L.P.

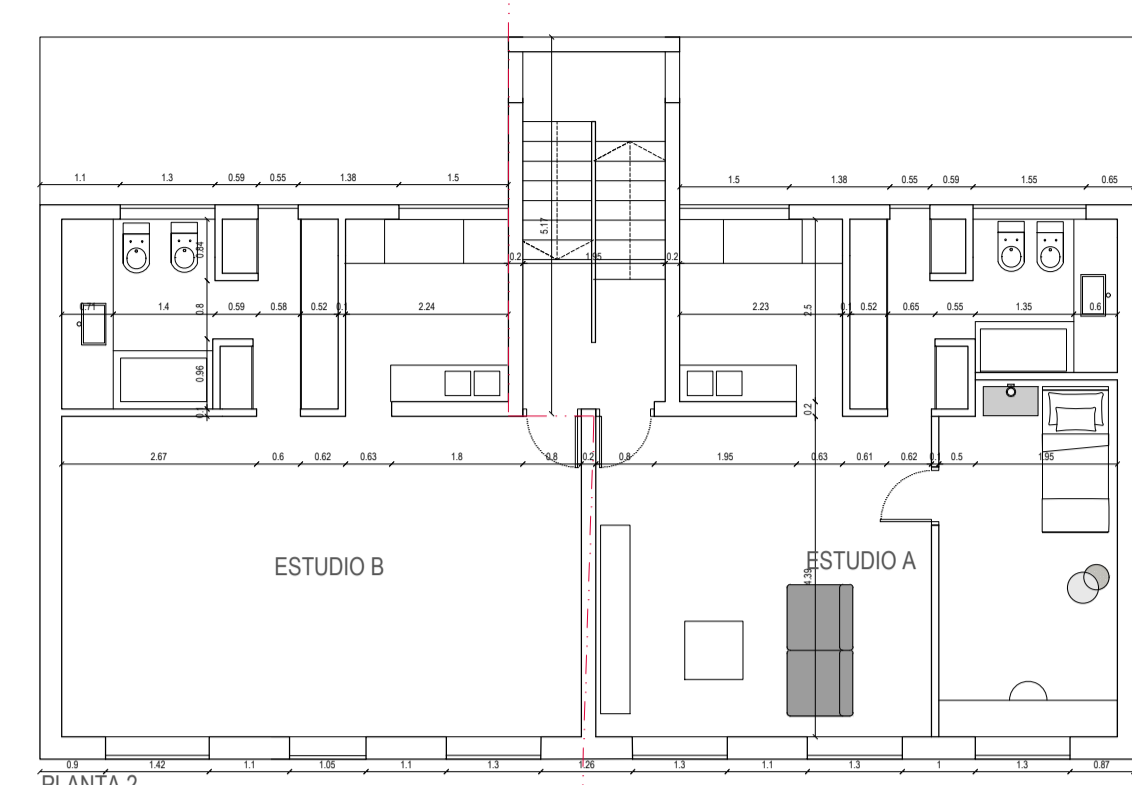
**3de3**  
ARQUITECTES

IGNACIO PONS  
ARTURO VILA  
JOSE LUIS PUJOL

AVDA. JAUME EL SESENTENOU, 6. EDIFICIO PALMA DE MALLORCA  
TEL: 97171957 FAX: 97171957 TRM@3DE3ARQUITECTES.COM

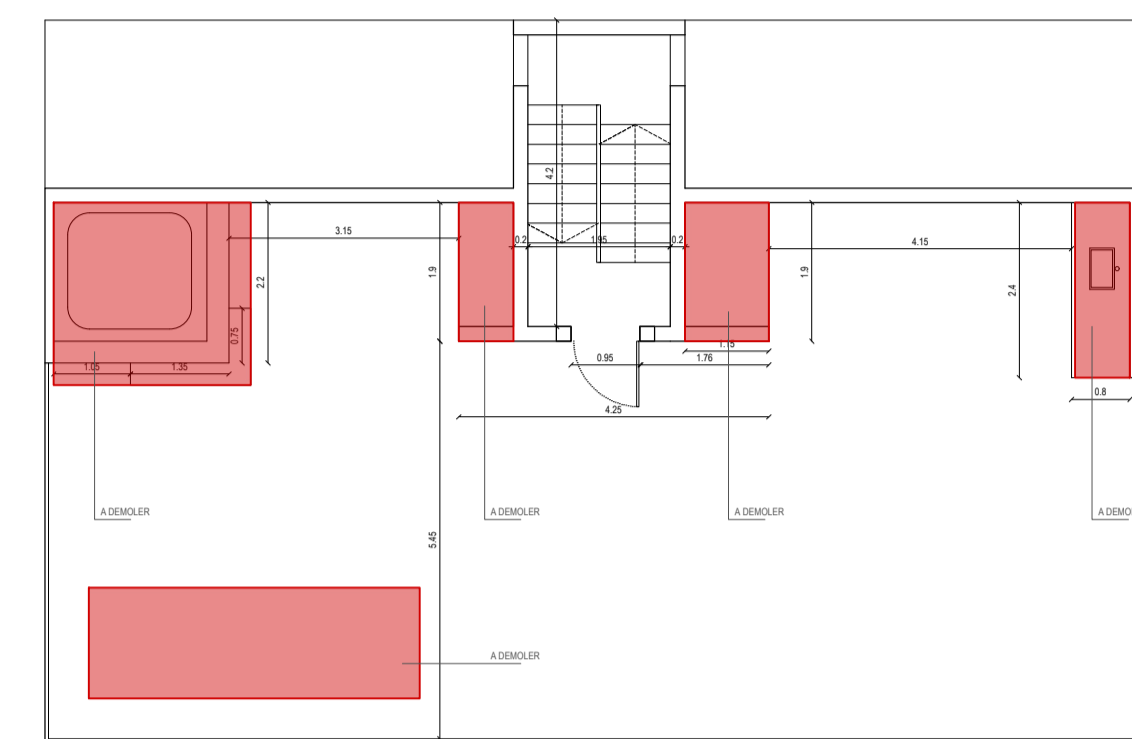


PLANTA 1



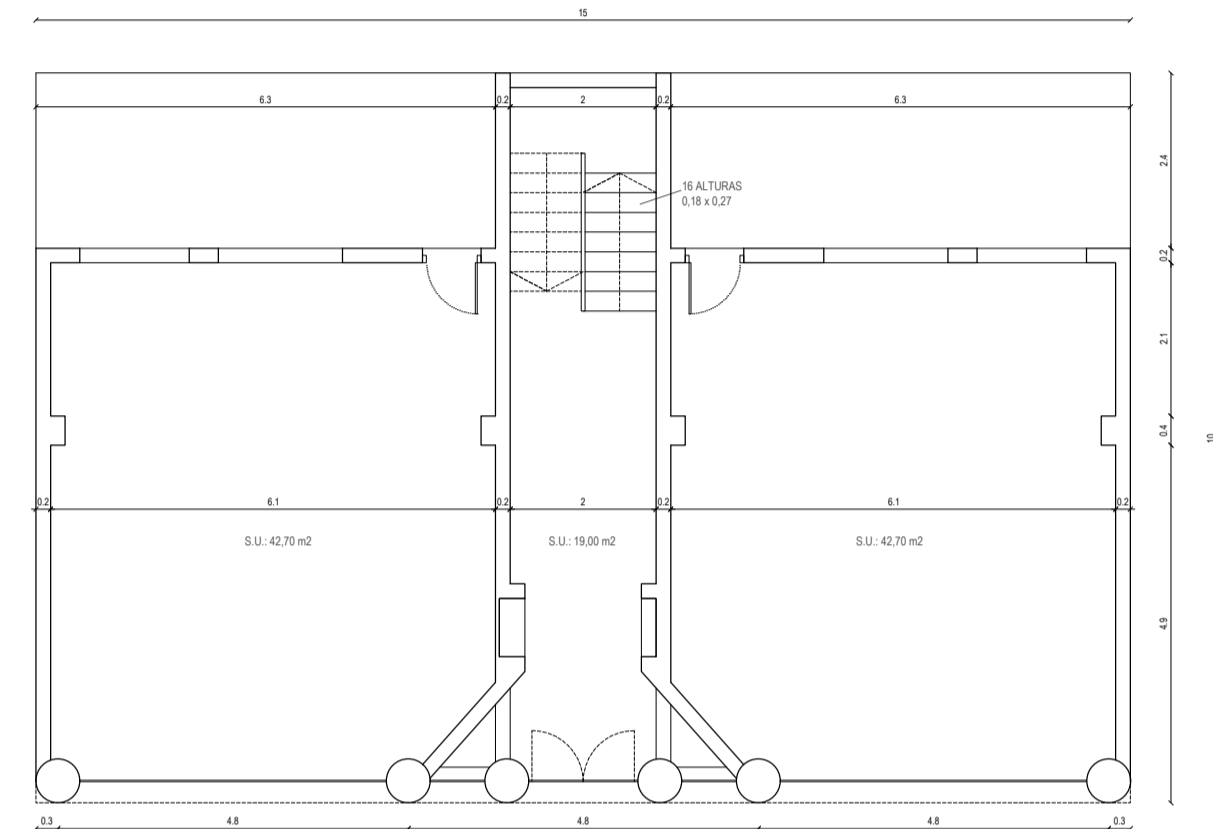
PLANTA 2

OBJETO DE INTERVENCIÓN

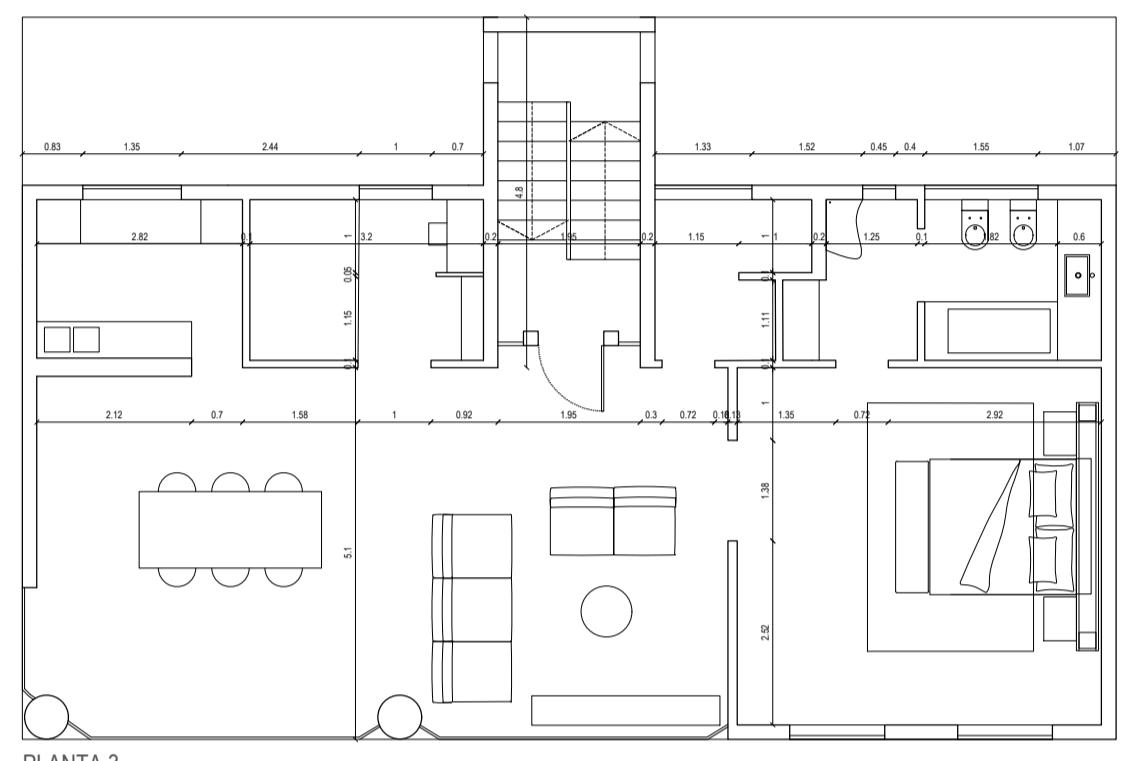


PLANTA CUBIERTAS

OBJETO DE INTERVENCIÓN

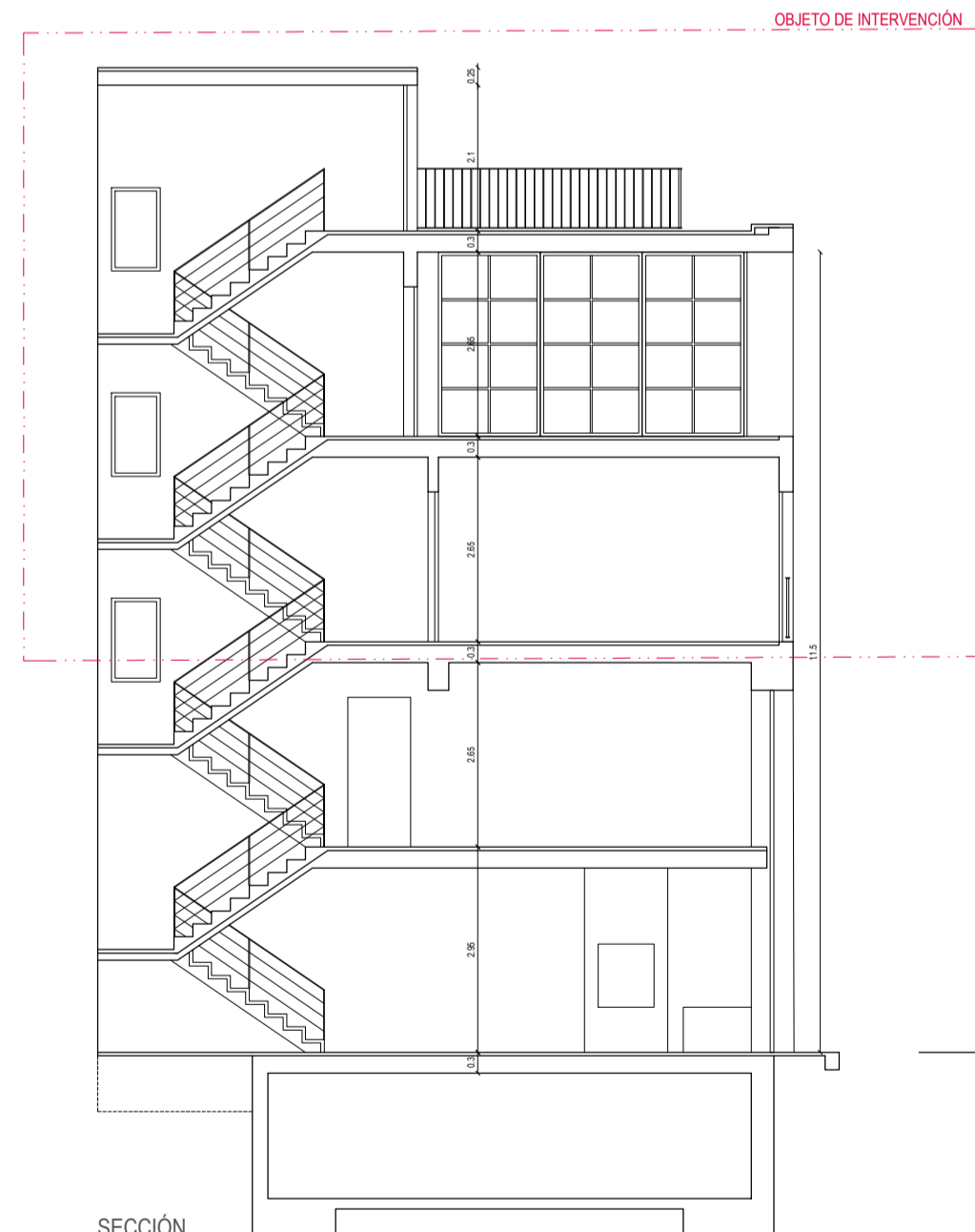


PLANTA BAJA



PLANTA 3

OBJETO DE INTERVENCIÓN



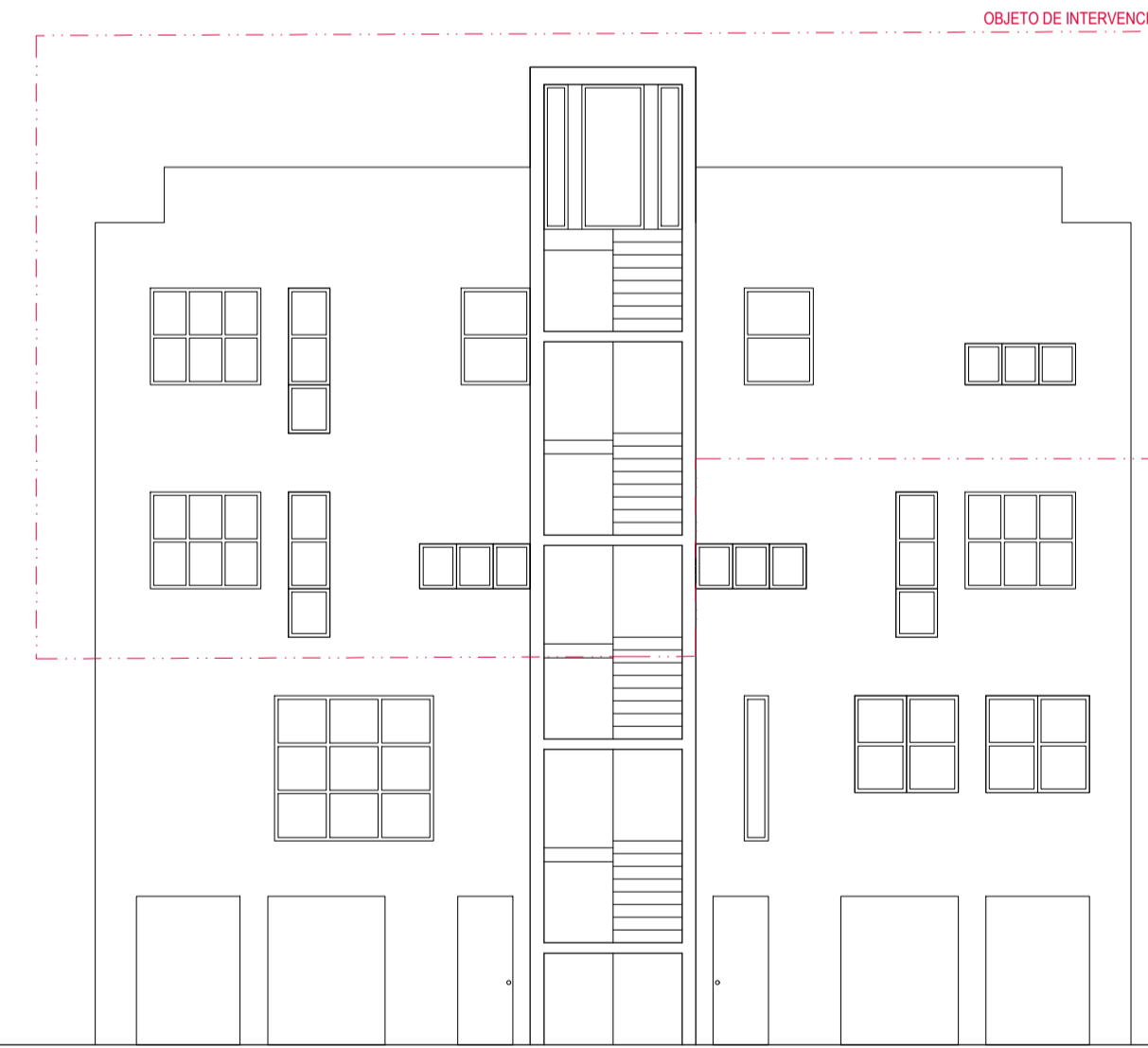
SECCIÓN

OBJETO DE INTERVENCIÓN



ALZADO FRONTAL

OBJETO DE INTERVENCIÓN



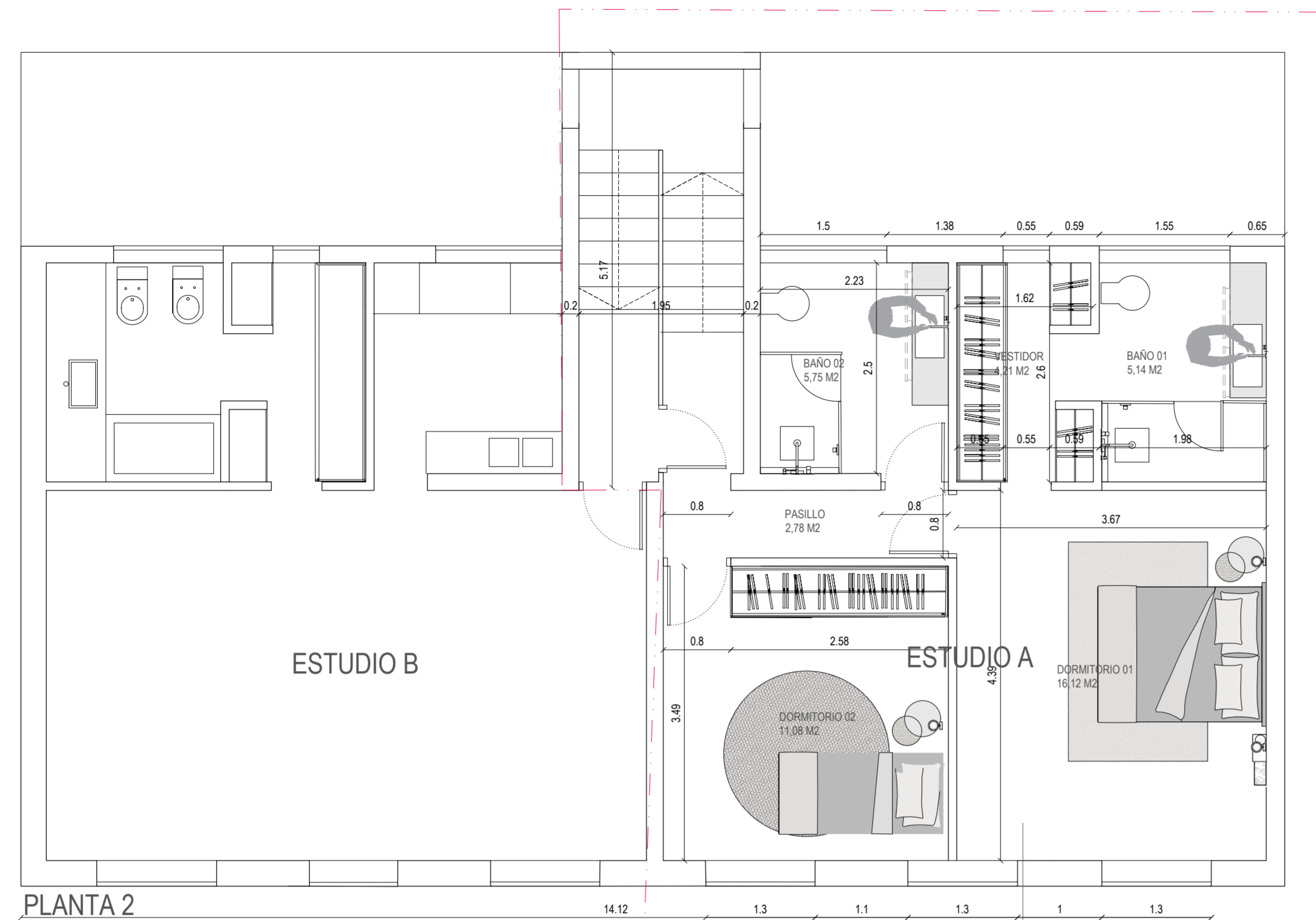
ALZADO POSTERIOR

OBJETO DE INTERVENCIÓN

**PLANOS SEGÚN ESTADO ACTUAL**

E: 1 es 100

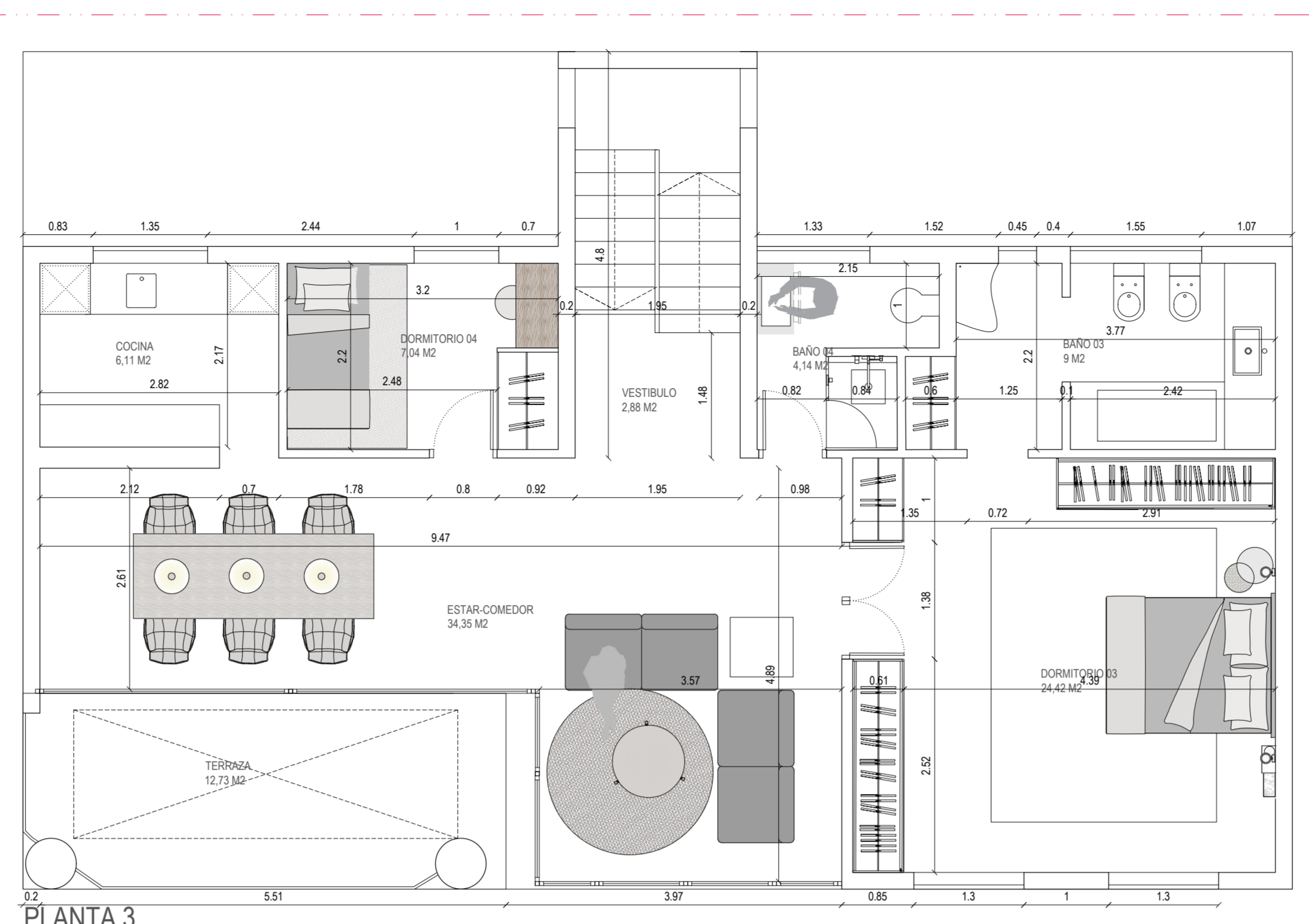
0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 10 | 20 | 30 | 40 | 50



PLANTA 2

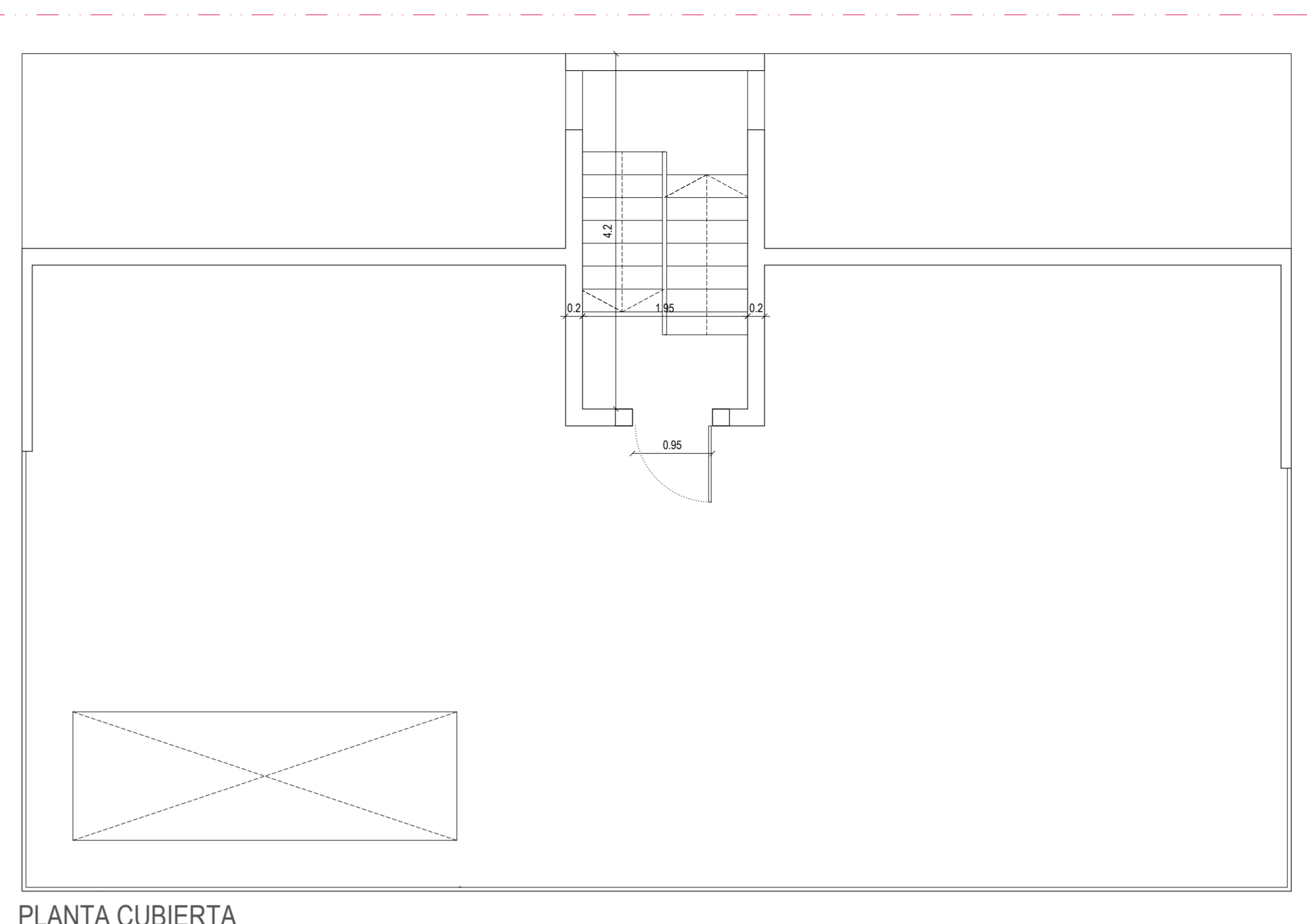
OBJETO DE INTERVENCIÓN

SE AGRUPA EL ESTUDIO A CON LA VIVIENDA EN PLANTA PISO 3



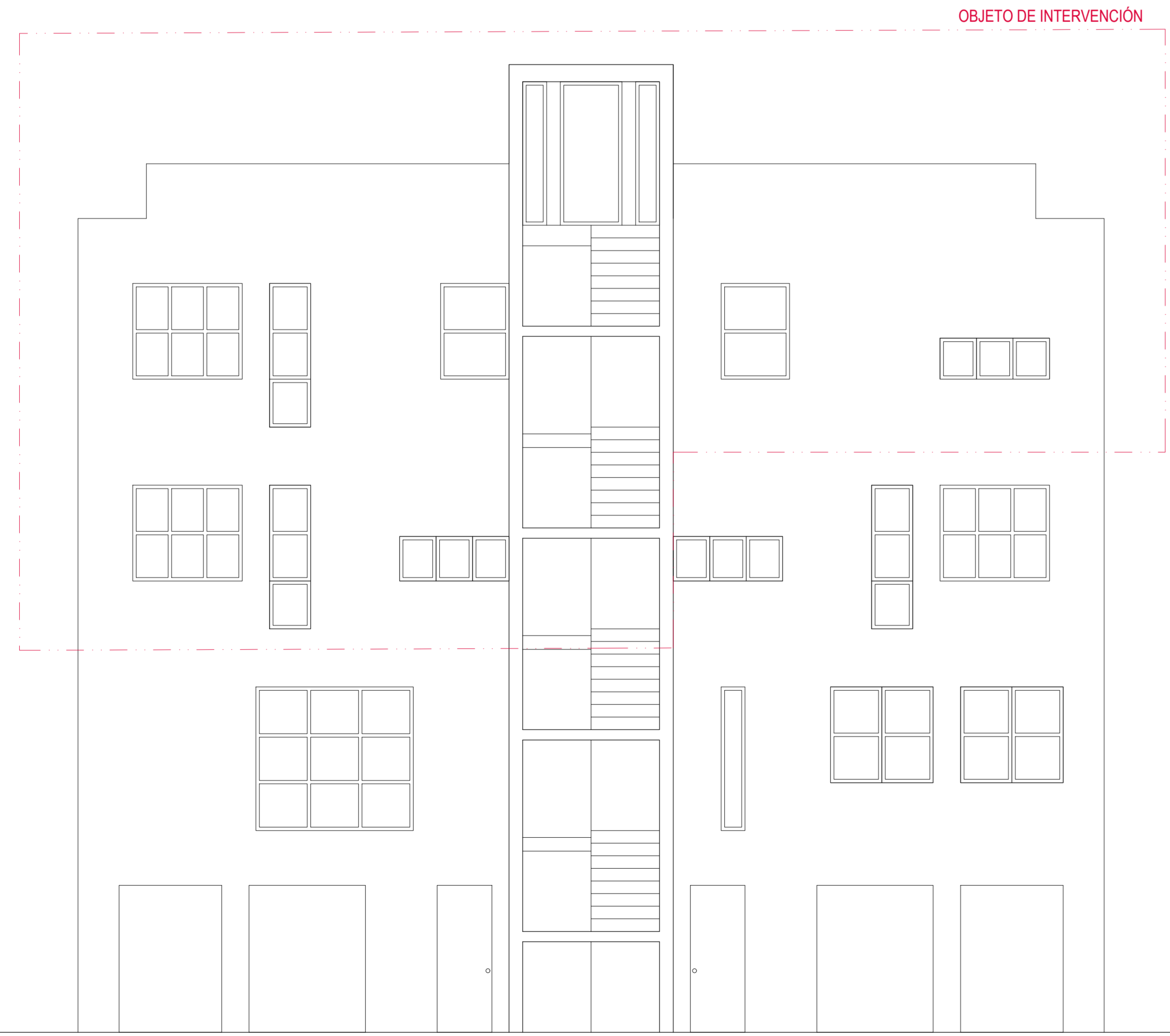
PLANTA 3

OBJETO DE INTERVENCIÓN



PLANTA CUBIERTA

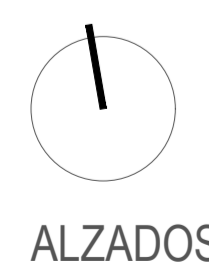
OBJETO DE INTERVENCIÓN



OBJETO DE INTERVENCIÓN



OBJETO DE INTERVENCIÓN



ALZADOS

ALZADO POSTERIOR

ALZADO FRONTAL

Cuadro de superficies			
Dependencia	S.U.(m²)	V.(m³)	S.I.(m²)
<b>PLANTA SEGUNDA</b>			
dormitorio 01	16,12	35,46	5,46
baño 01	5,14	11,30	2,1
dormitorio 02	11,08	24,37	2,73
baño 02	5,75	12,65	2,1
vestidor	4,21	9,26	1,15
pasillo	2,78	6,11	---
<b>TOTAL S.U. Planta segunda</b>	<b>45,08</b>		
<b>PLANTA TERCERA</b>			
vestibulo 01	2,88	6,33	---
dormitorio 03	24,42	53,72	5,46
baño 03	9	19,8	2,17
baño 04	4,14	9,10	1,86
dormitorio 04	7,04	15,48	1,40
estar-comedor	34,35	75,57	14,91
cocina	6,11	13,44	1,89
terraza	12,73	---	---
<b>TOTAL S.U. Planta tercera</b>	<b>100,67</b>		

03

ARQUITECTURA  
PLANTAS  
PROYECTO

1229 PROYECTO BÁSICO DE REFORMA DE EDIFICIO EXISTENTE PARA ADECUACIÓN A LA LEGALIDAD VIGENTE Y AGRUPACIÓN DE VIVIENDAS

promotor NORBERT PREY  
emplazamiento C/ PESCADORS 3, PTO ANDRATX (T.M. ANDRATX)  
escala 1/50  
fecha JULIO 2019

303 ARQUITECTOS S.L.P.

IGNACIO PONS  
ARQUITECTOS Y REPRESENTANTES LEGALES

ARTURO VILA

JOSE LUIS PUJOL

**3de3**  
ARQUITECTES

AVDA. JAUME II, QUARTERS A, 07013 PALMA DE MALLORCA  
TEL: 9717807 FAX: 97171197 TRESIDUE@ARQUITECTES.COM