



TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	135,80	m²
Superficie construida vivienda	96,50	m ²
Superficie de trastero	27,00	m ²
Superficie de porches (comp 50%)	24,60	m ²

TOTAL SUPERFICIE OCUPADA	220,10	m²
Superficie ocupada vivienda	96,50	m ²
Superficie de terrazas y aljibe en superficie	72,00	m ²
Superficie de porche	24,60	m ²
Superficie de trastero	27,00	m ²

VOLUMEN TOTAL	407,40	m³
----------------------	---------------	----------------------

Justificación cumplimiento norma 22.1.a.4		
Superficie ocupada por la edificación principal	123,50	
Superficie de porches	24,60	19,92%

Justificación cumplimiento norma 22.1.a.7		
Superficie total de cubierta	148,10	
Superficie de cubierta otra que tradicional (plana)	27,00	18,23%

BASICO DE MODIFICACIONES DURANTE EL TRANSURSO DE LA OBRA

PARERA ARQUITECTURA

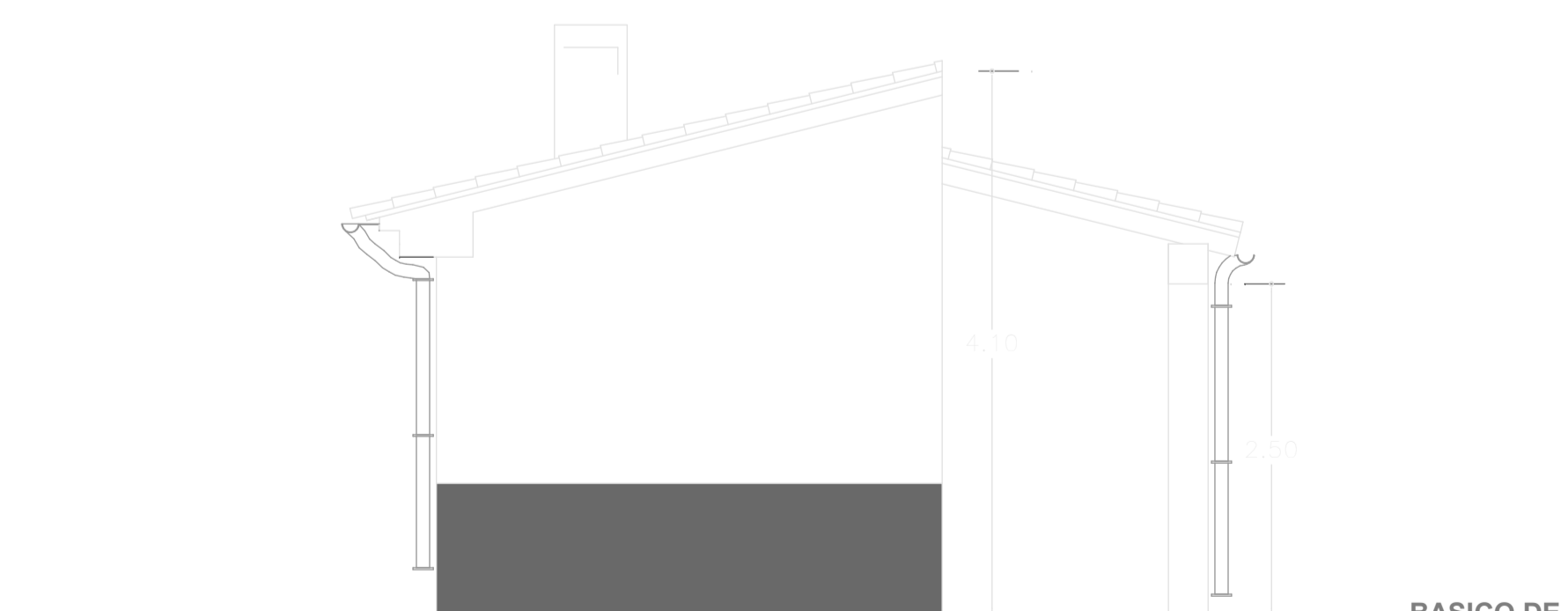
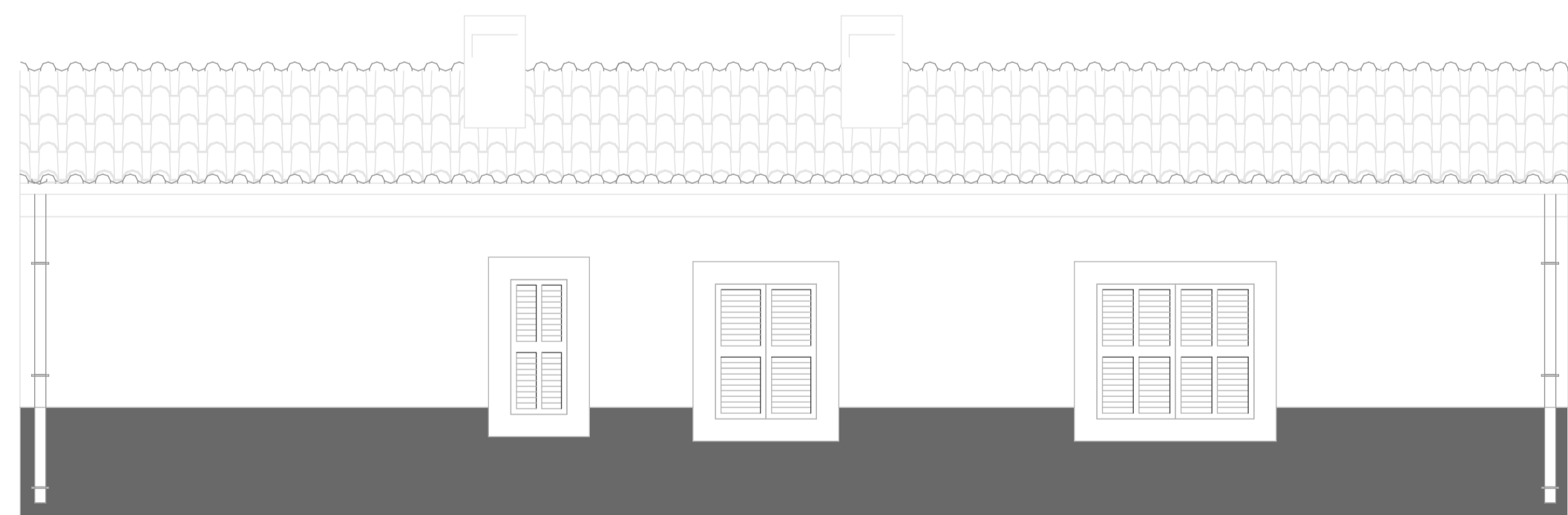
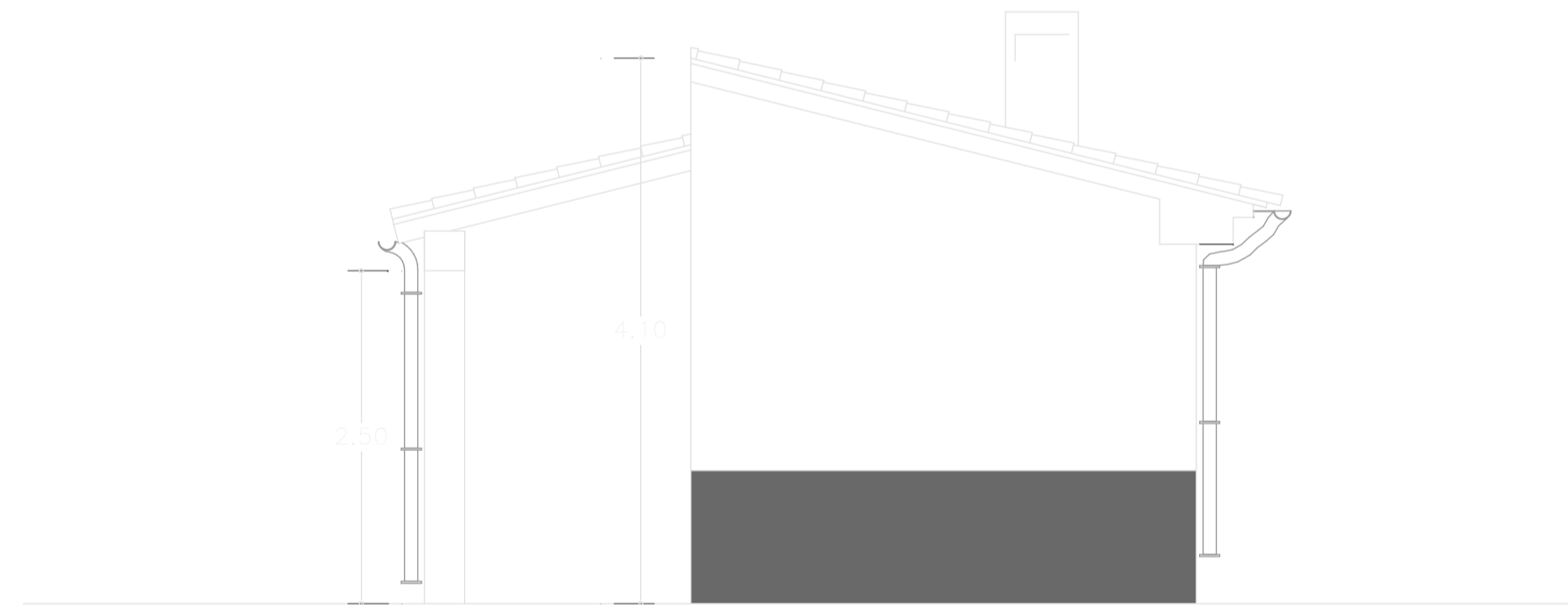
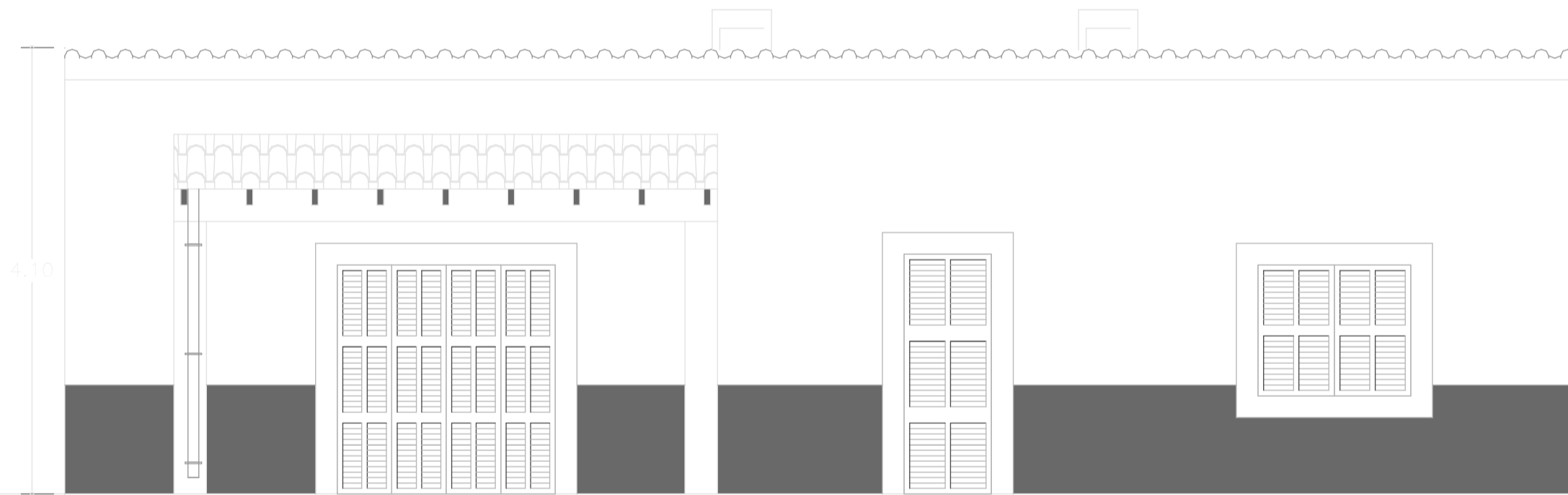
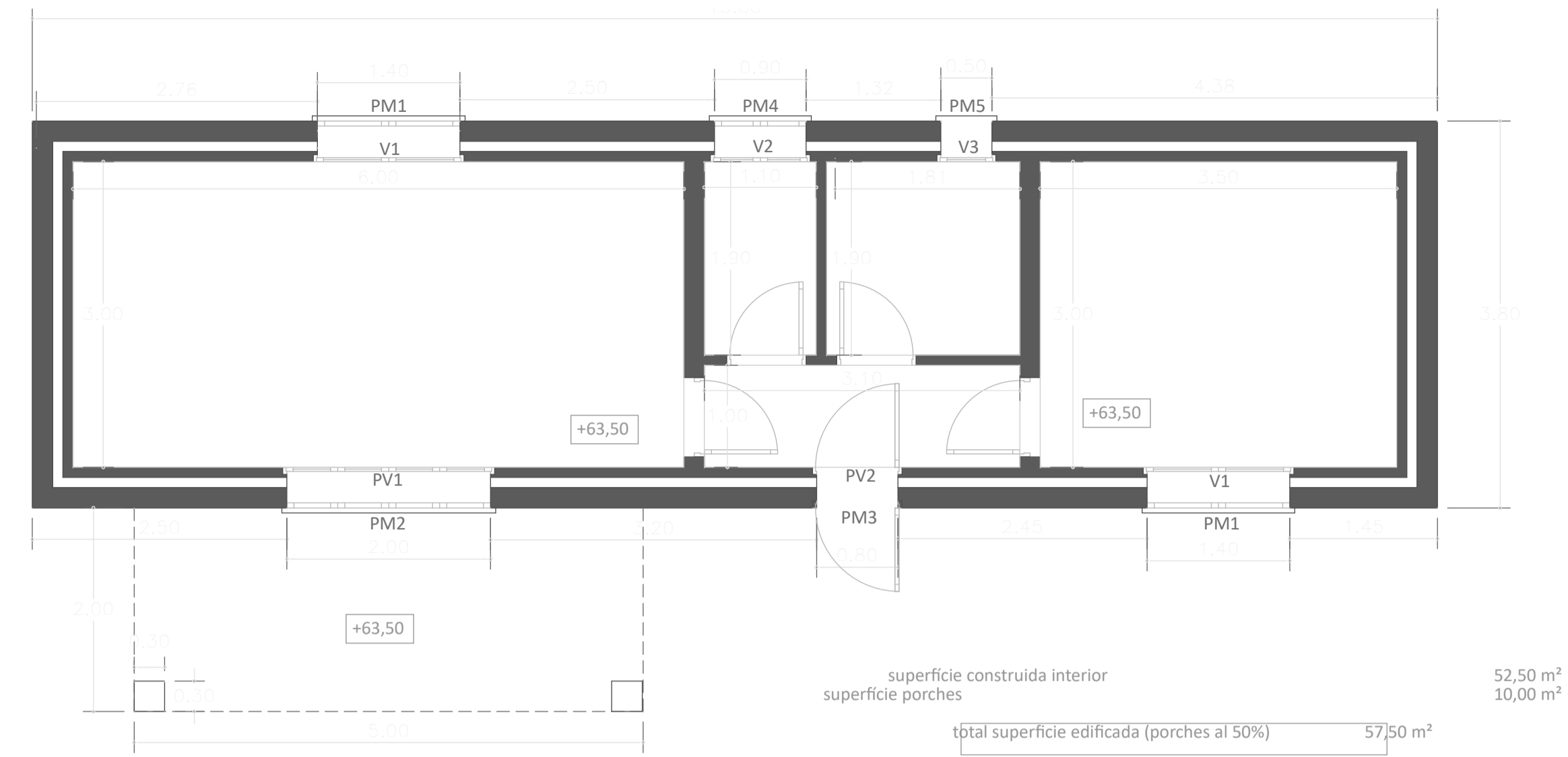
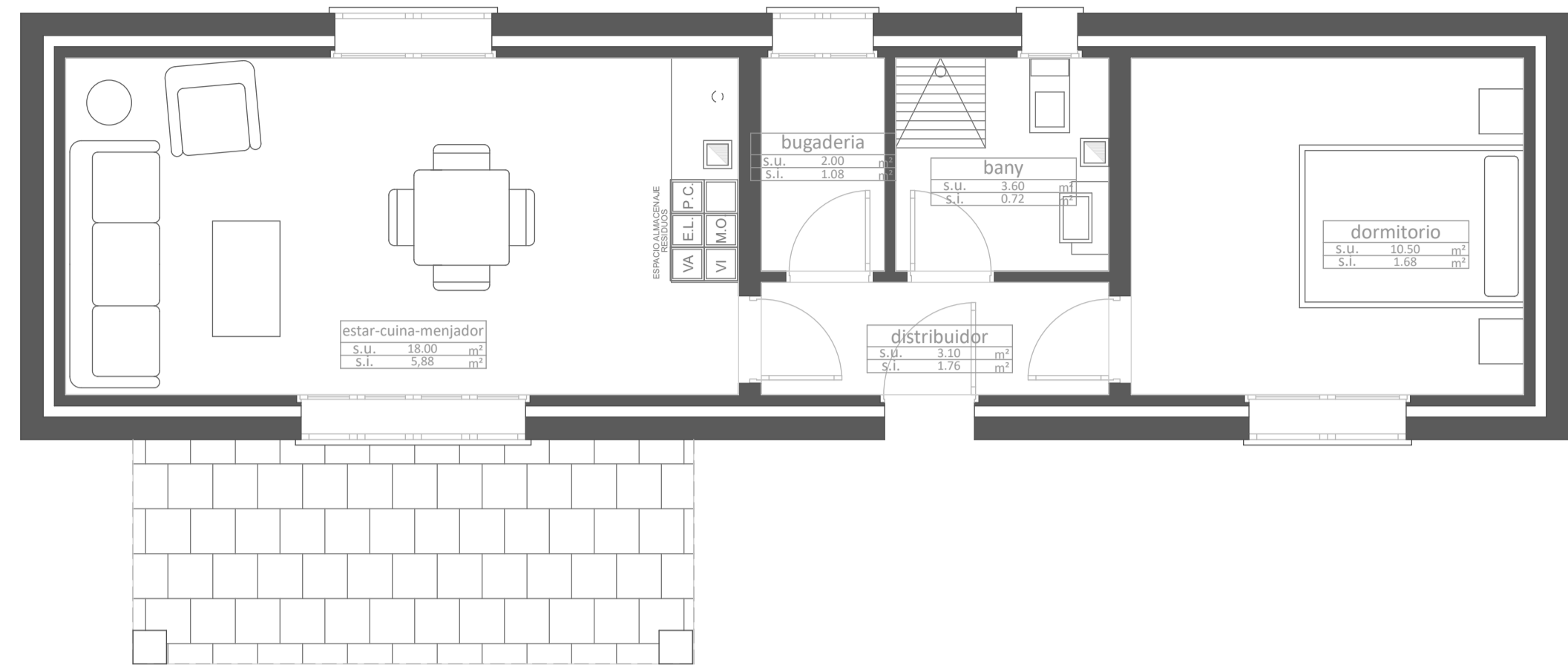
FRANCESC PARERA RAMIREZ
arquitectura i urbanisme

EMPLAZAMIENTO

Hoja de Trabajo

1:500

PROMOTOR ANGEL RIOS PASTOR	21/68	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA POLIGONO 26 PARCELA 1021 MANACOR	EL ARQUITECTO
	A.01	EMPLAZAMIENTO	
Escala de Dibujo 1:500, 1:100	Fecha miércoles, 18 de agosto de 2021		



BASICO DE MODIFICACIONES DURANTE EL TRANCURSO DE LA OBRA

PARERA ARQUITECTURA

FRANCESC PARERA RAMIREZ
arquitectura i urbanisme

PROMOTOR
ANGEL RIOS PASTOR

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
21/68 POLIGONO 26 PARCELA 1021
MANACOR

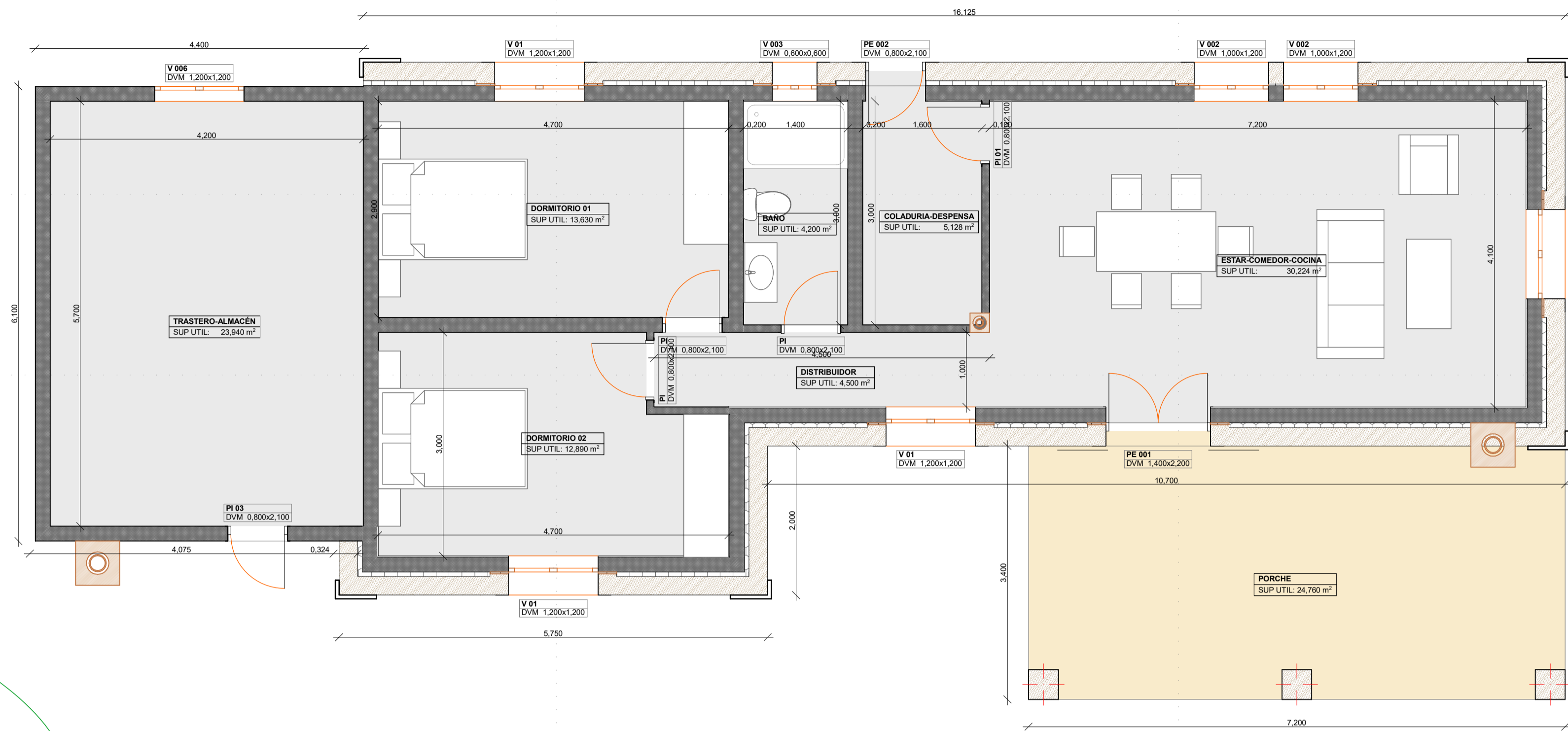
EL ARQUITECTO

A.02

PROYECTO INICIAL

Escala de Dibujo
1:500, 1:50

Fecha
miércoles, 18 de agosto de 2021



PLANTA BAJA

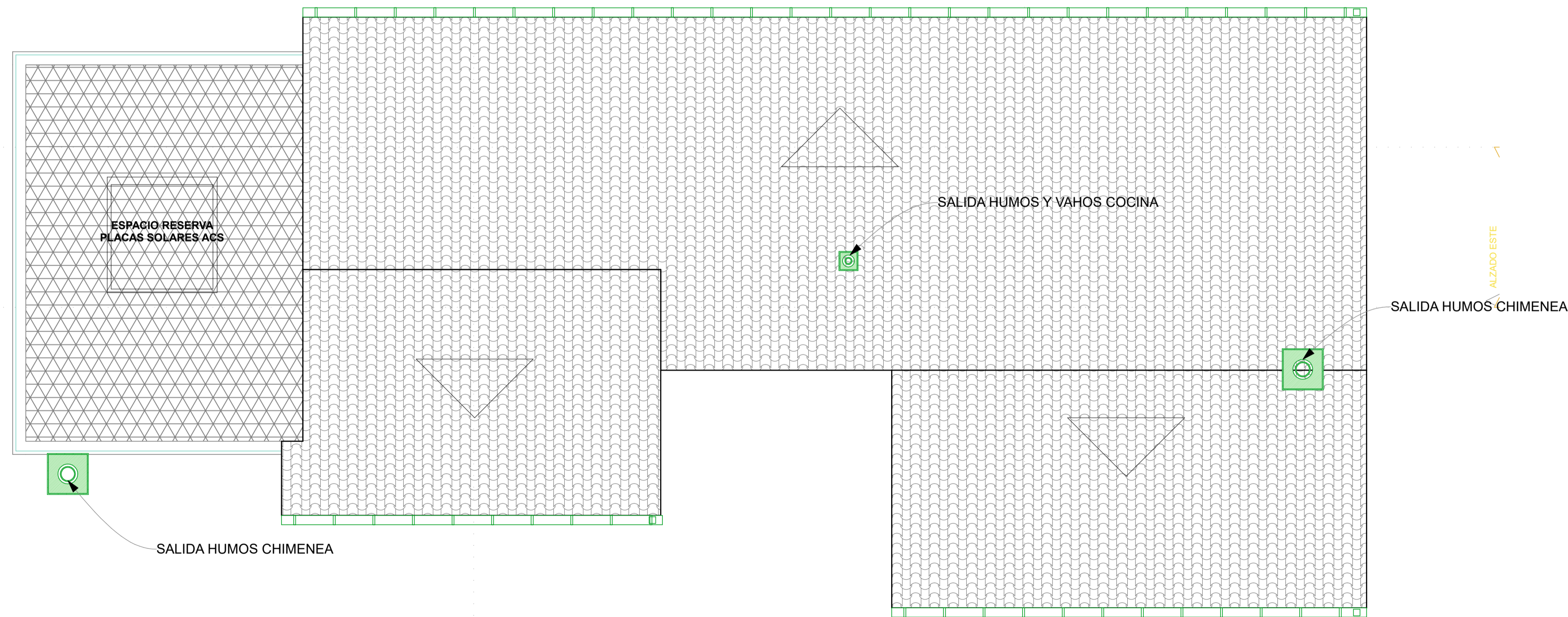
1:50

ID Elemento	Esquema de Todas las Aberturas									
	PE 001	PE 002	PI	PI	PI 01	PI 03	V 01	V 01	V 02	V 03
Nombre Abertura	Puerta Doble 25	Puerta 25	Puerta 25	Puerta 25	Puerta 25	Puerta 25	Ventana Doble Hoja...	Ventana Doble Hoja...	Ventana Doble Hoja...	Ventana Doble Hoja...
Cantidad	1	1	1	2	1	1	1	3	2	1
Número de Zona	04	04	05	04	04	05	05	04	04	04
Tamaño A x H	1,40x2,20	0,80x2,10	0,80x2,10	0,80x2,10	0,80x2,10	0,80x2,10	1,20x1,20	1,20x1,20	1,00x1,20	0,60x0,60
Orientación	I	I	I	I	I	I	D	I	I	I
Altura Antepecho	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,60
Altura Dintel	2,20	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,20	2,20	2,20	2,20
Símbolo 2D										
Vista desde Lado Opuesto a Lado de Abertura										

PISO	HABITACIÓN	SUP (M²)	SUP MIN	H (M)	H MIN	V (M³)	DIAM (M)	D MIN	ILUM (M²)	ILU MIN	
PB	ESTAR-COMEDOR-COCINA	30,20	18,00	3,00	2,50	90,60	4,10	2,40	6,64	10,00%	3,02
PB	DISTRIBUIDOR	4,50	0,80	3,00	2,20	13,50	1,00	0,80	1,20	0,00%	0,00
PB	COLADURIA-DESPENSA	5,12	4,00	3,00	2,50	15,36	1,60	0,80	1,72	10,00%	0,51
PB	DORMITORIO 01	13,60	10,00	3,00	2,50	40,80	2,90	2,40	1,44	10,00%	1,36
PB	DORMITORIO 02	12,90	10,00	3,00	2,50	38,70	3,00	2,40	1,44	10,00%	1,29
PB	BAÑO	4,20	2,00	3,00	2,20	12,60	1,40	1,40	0,36	0,00%	0,00
PB	TRASTERO	23,50	0,00	2,70	2,20	63,45	4,20	0,80	1,80	0,00%	0,00

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	94,02
VOLUMEN ÚTIL TOTAL	275,01
NUMERO DE PLAZAS	4,00

0.



PLANTA CUBIERTA

1:50

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	135,80	m²
Superficie construida vivienda	96,50	m²
Superficie de trastero	27,00	m²
Superficie de porches (comp 50%)	24,60	m²
TOTAL SUPERFICIE OCUPADA	220,10	m²
Superficie ocupada vivienda	96,50	m²
Superficie de terrazas y aljibe en superficie	72,00	m²
Superficie de porche	24,60	m²
Superficie de trastero	27,00	m²
VOLUMEN TOTAL	407,40	m³
Justificación cumplimiento norma 22.1.a.4		
Superficie ocupada por la edificación principal	123,50	
Superficie de porches	24,60	19,92%
Justificación cumplimiento norma 22.1.a.7		
Superficie total de cubierta	148,10	
Superficie de cubierta otra que tradicional (plana)	27,00	18,23%

1.

BASICO DE MODIFICACIONES DURANTE EL TRANSURSO DE LA OBRA

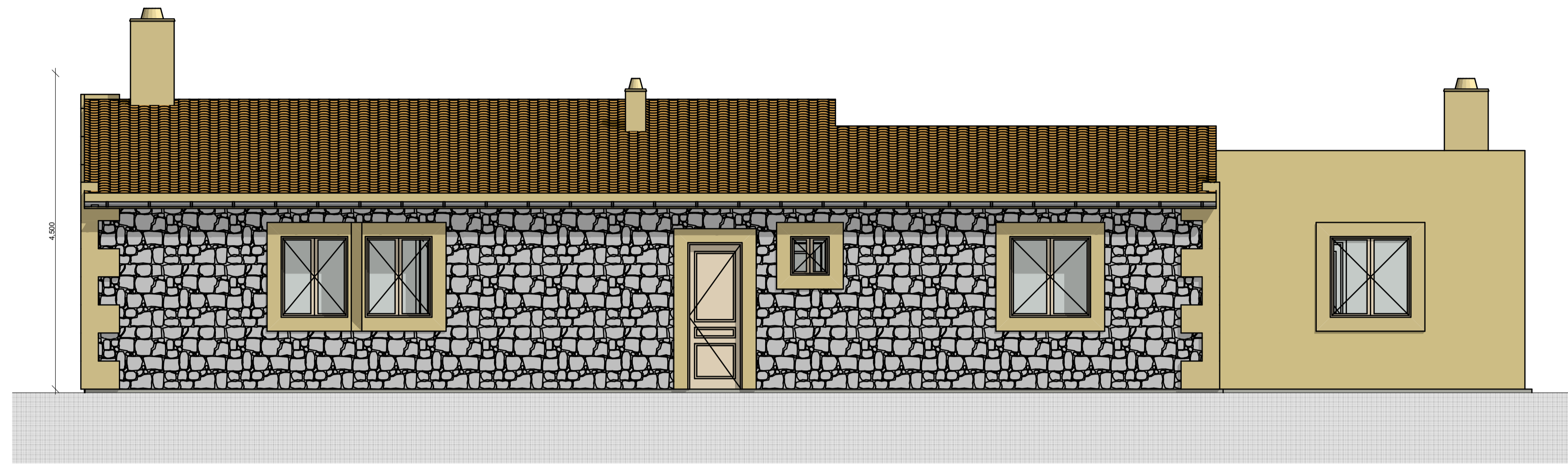
PARERA ARQUITECTURA FRANCESC PARERA RAMIREZ
arquitectura i urbanisme

PROMOTOR: ANGEL RIOS PASTOR
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
21/68 POLIGONO 26 PARCELA 1021
MANACOR

EL ARQUITECTO:

A.03 PLANTA DISTRIBUCION

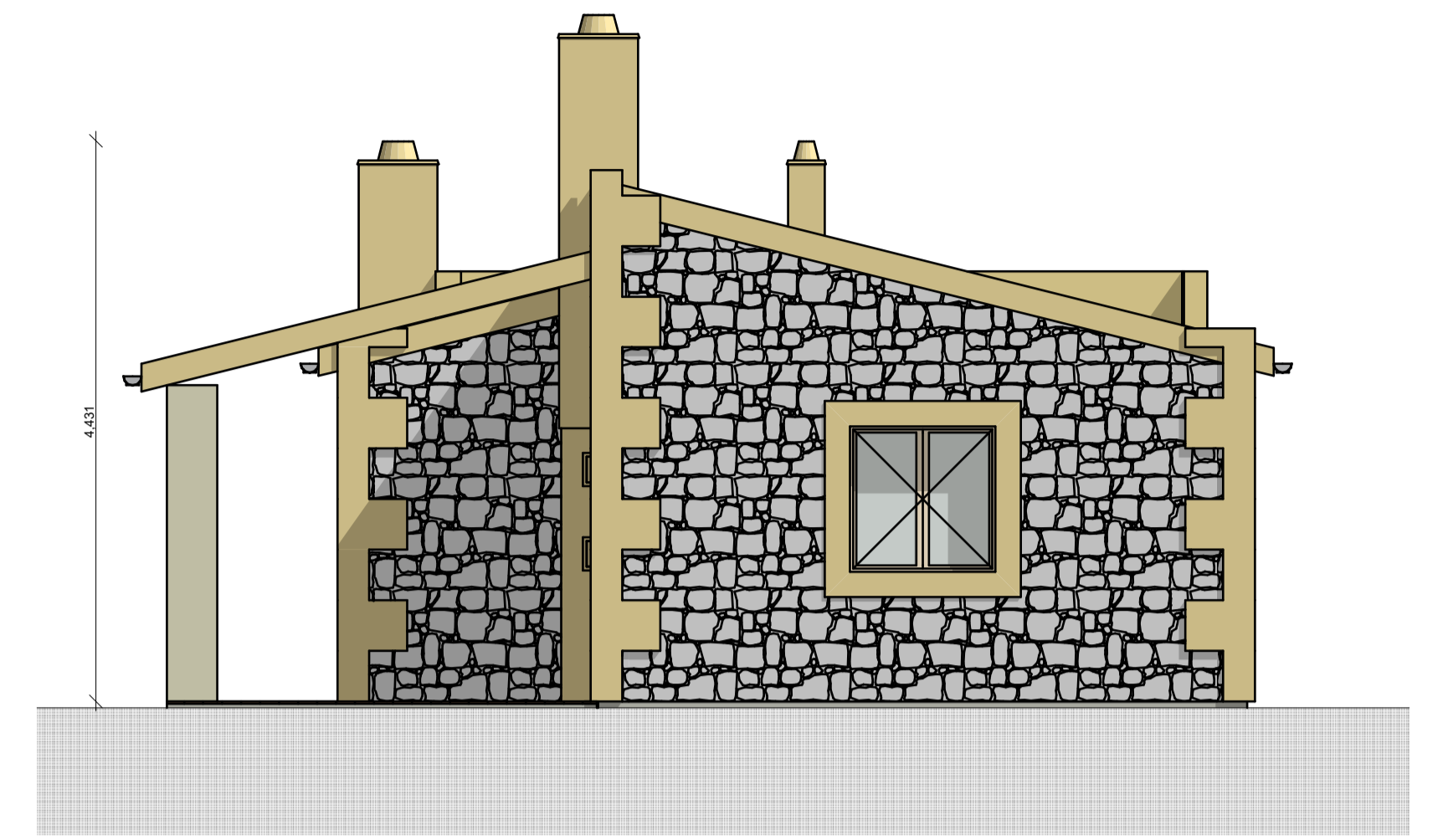
Escala de Dibujo: 1:1, 1:100, 1:50
Fecha: miércoles, 18 de agosto de 2021



01

ALZADO NORTE

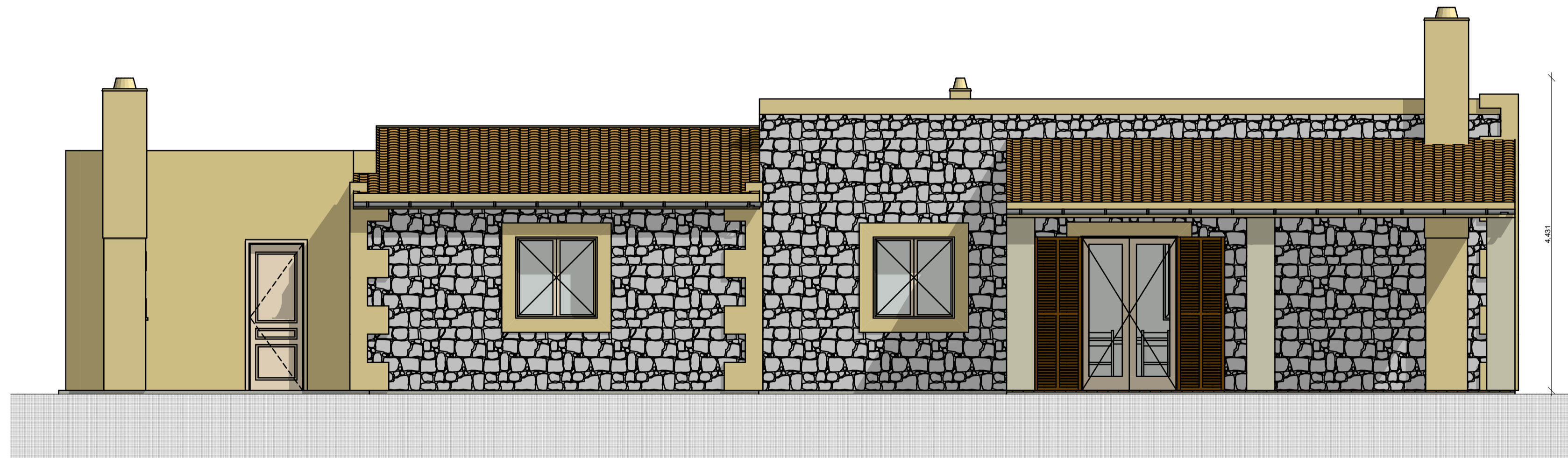
1:50



03 ALZADO ESTE

ALZADO ESTE

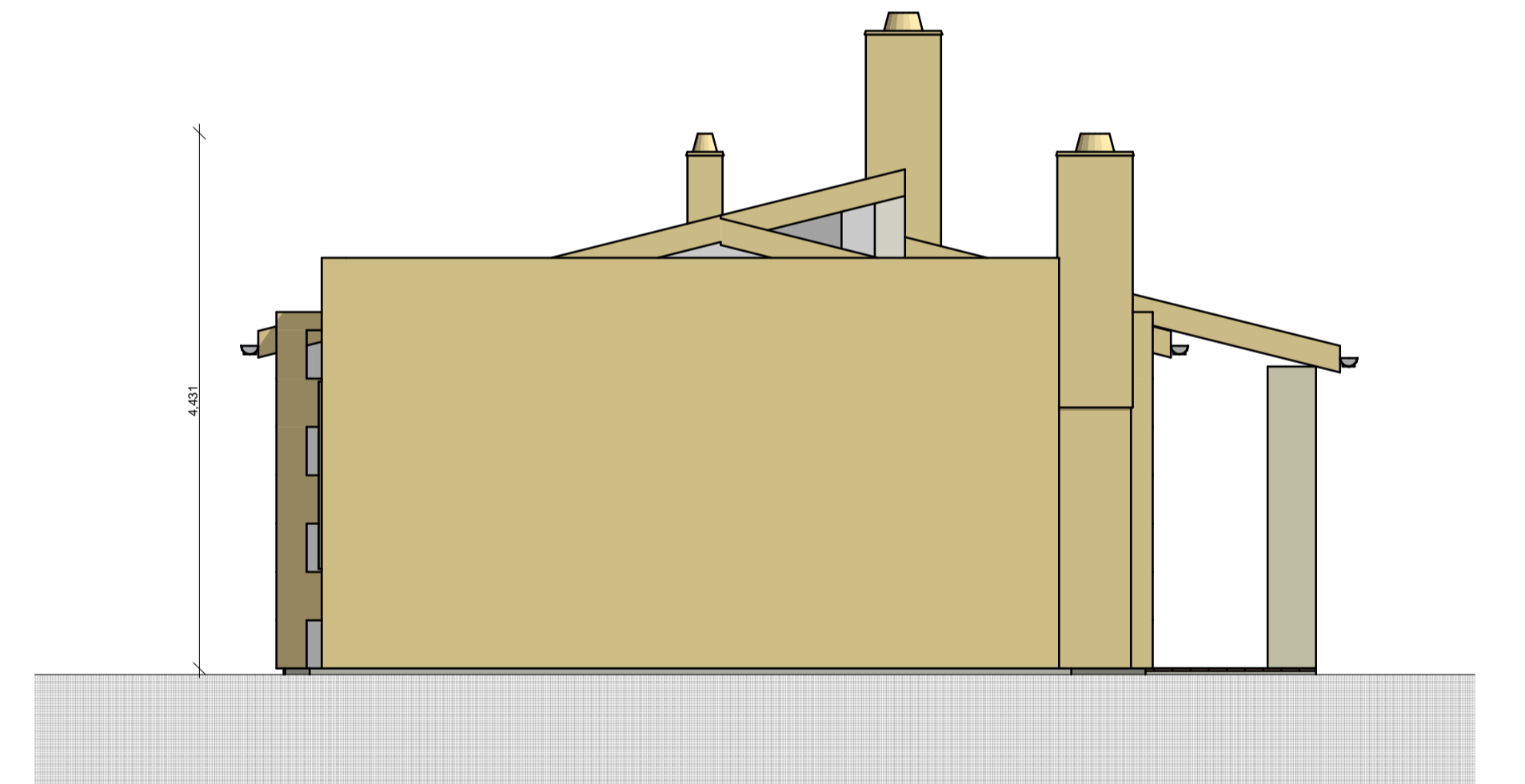
1:50



02

ALZADO SUR

1:50



04

ALZADO OESTE

1:50

BASICO DE MODIFICACIONES DURANTE EL TRANCURSO DE LA OBRA

PARERA ARQUITECTURA

FRANCESC PARERA RAMIREZ
arquitectura i urbanisme

PROMOTOR
ANGEL RIOS PASTOR

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
21/68 POLIGONO 26 PARCELA 1021
MANACOR

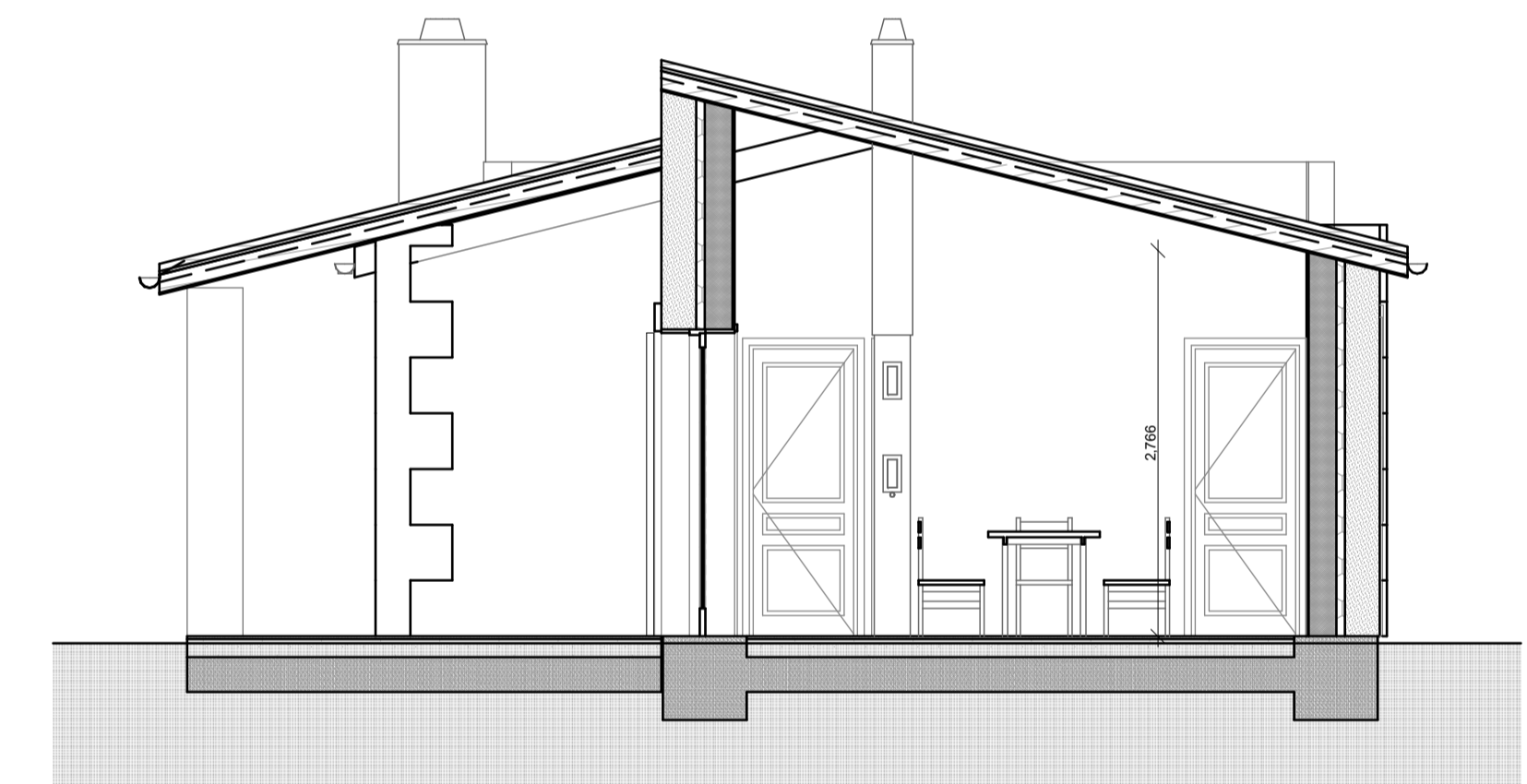
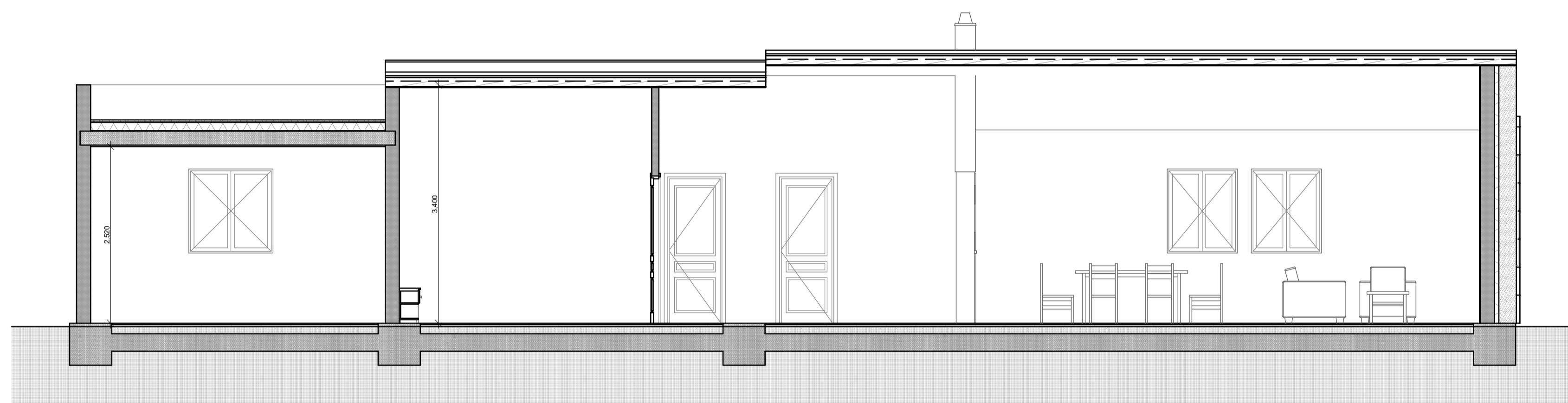
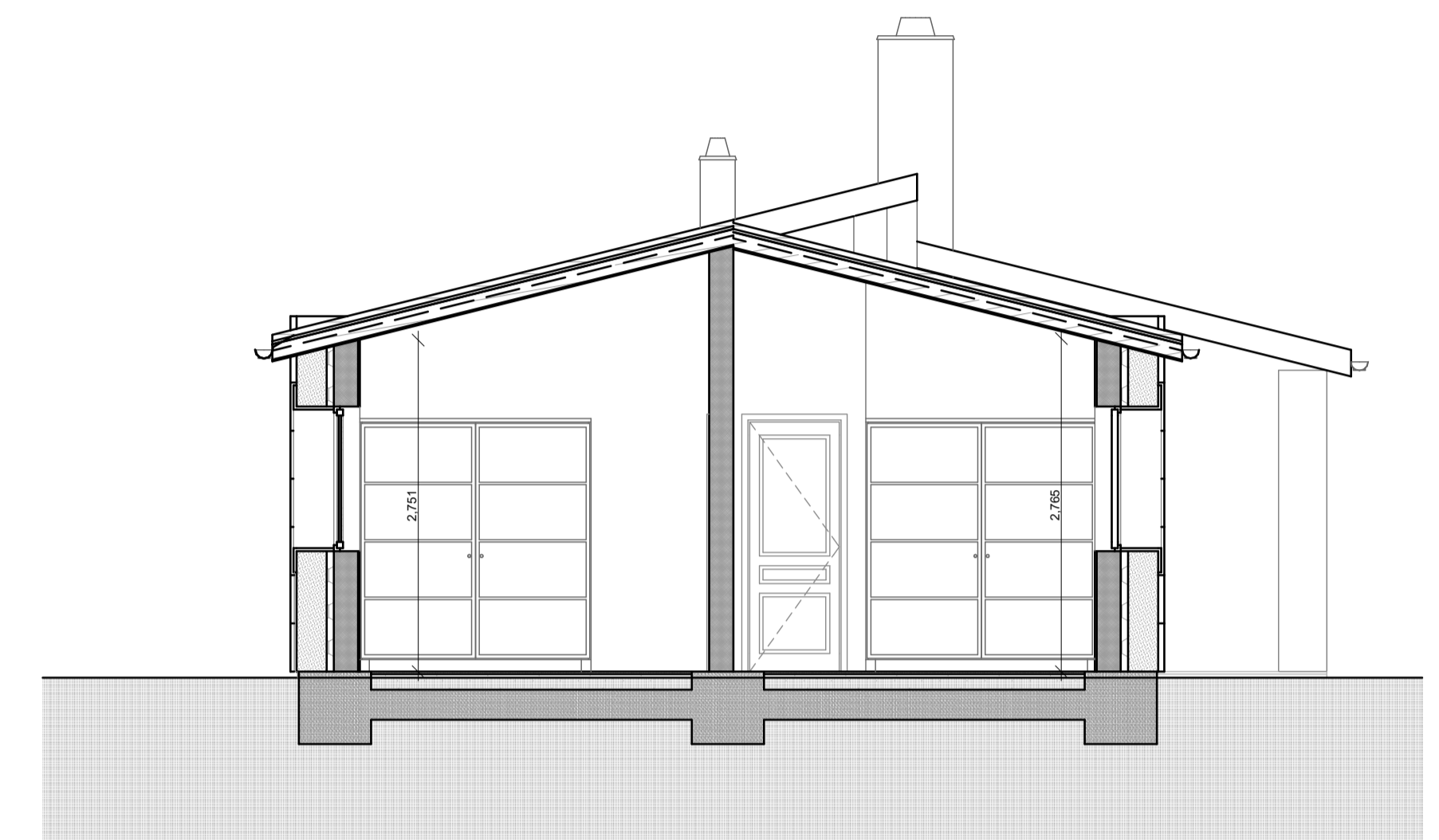
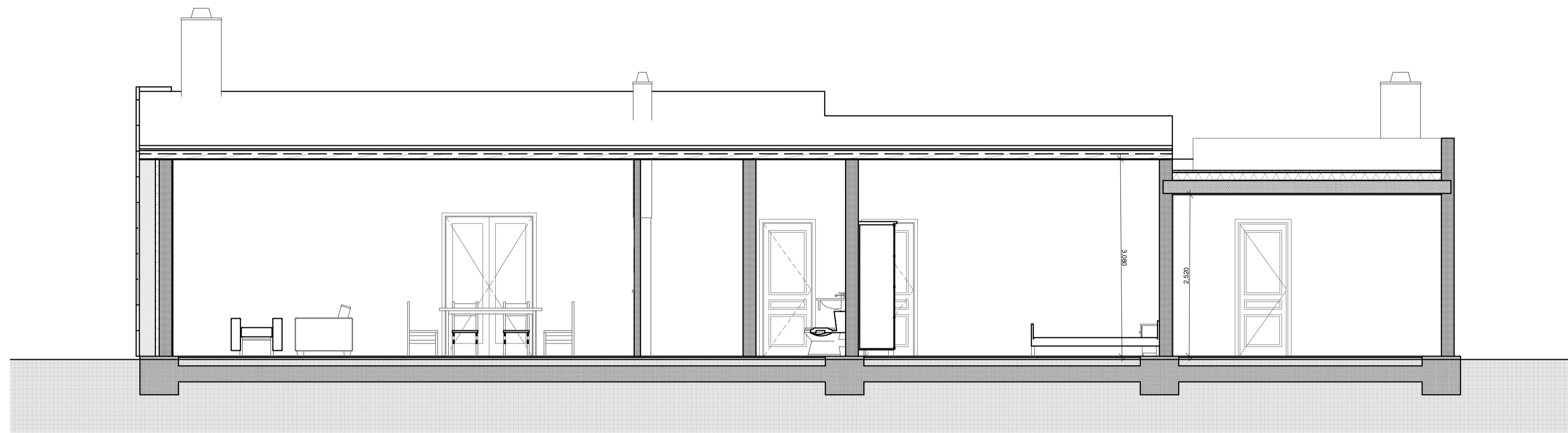
EL ARQUITECTO

A.04

ALZADOS N Y S

Escala de Dibujo
1:50

Fecha
miércoles, 18 de agosto de 2021



BASICO DE MODIFICACIONES DURANTE EL TRANCURSO DE LA OBRA

PARERA ARQUITECTURA

FRANCESC PARERA RAMIREZ
arquitectura i urbanisme

PROMOTOR
ANGEL RIOS PASTOR

21/68 VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
POLIGONO 26 PARCELA 1021
MANACOR

EL ARQUITECTO

A.05 SECCIONES

Escala de Dibujo
1:50

Fecha
miércoles, 18 de agosto de 2021