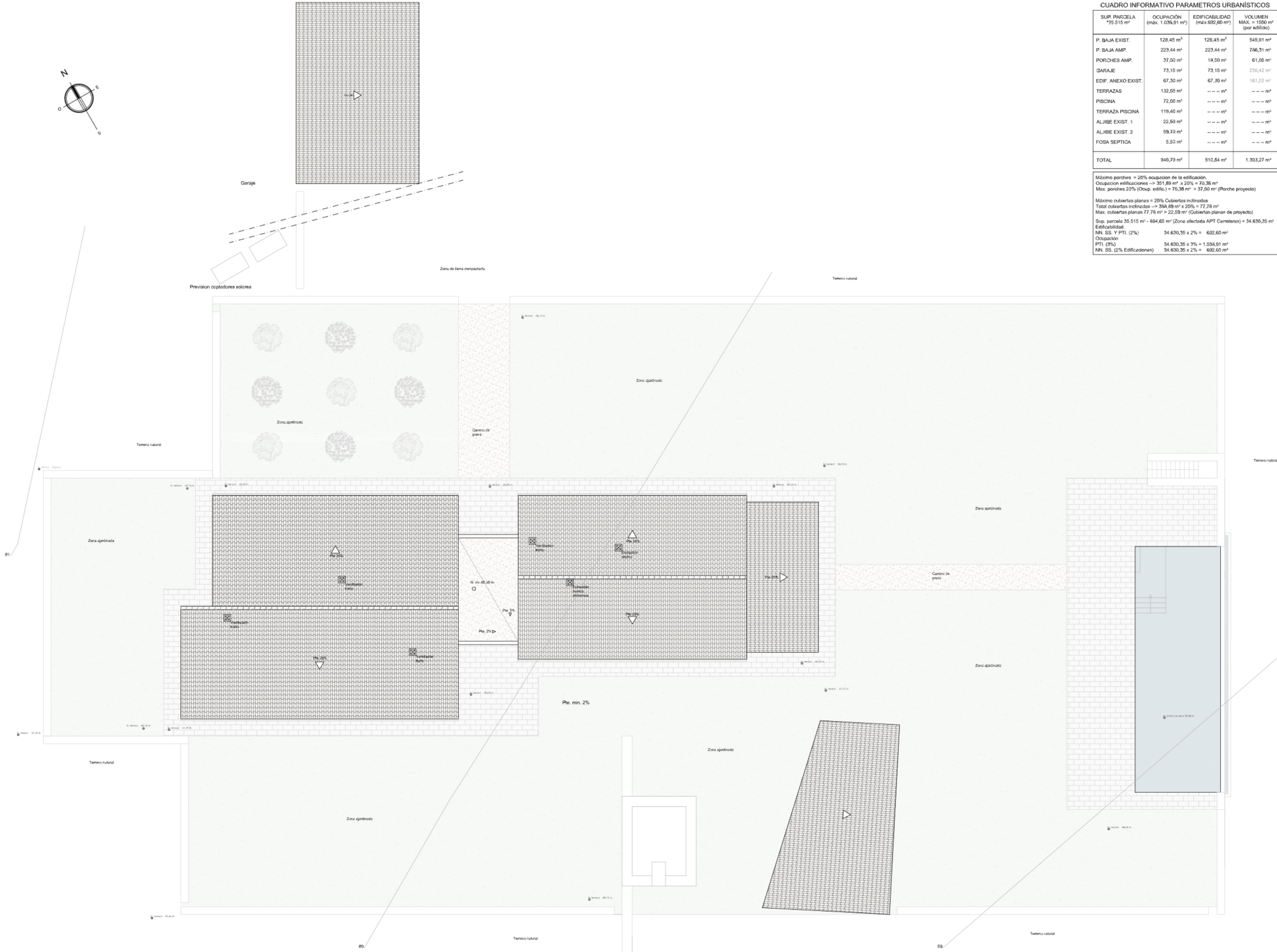




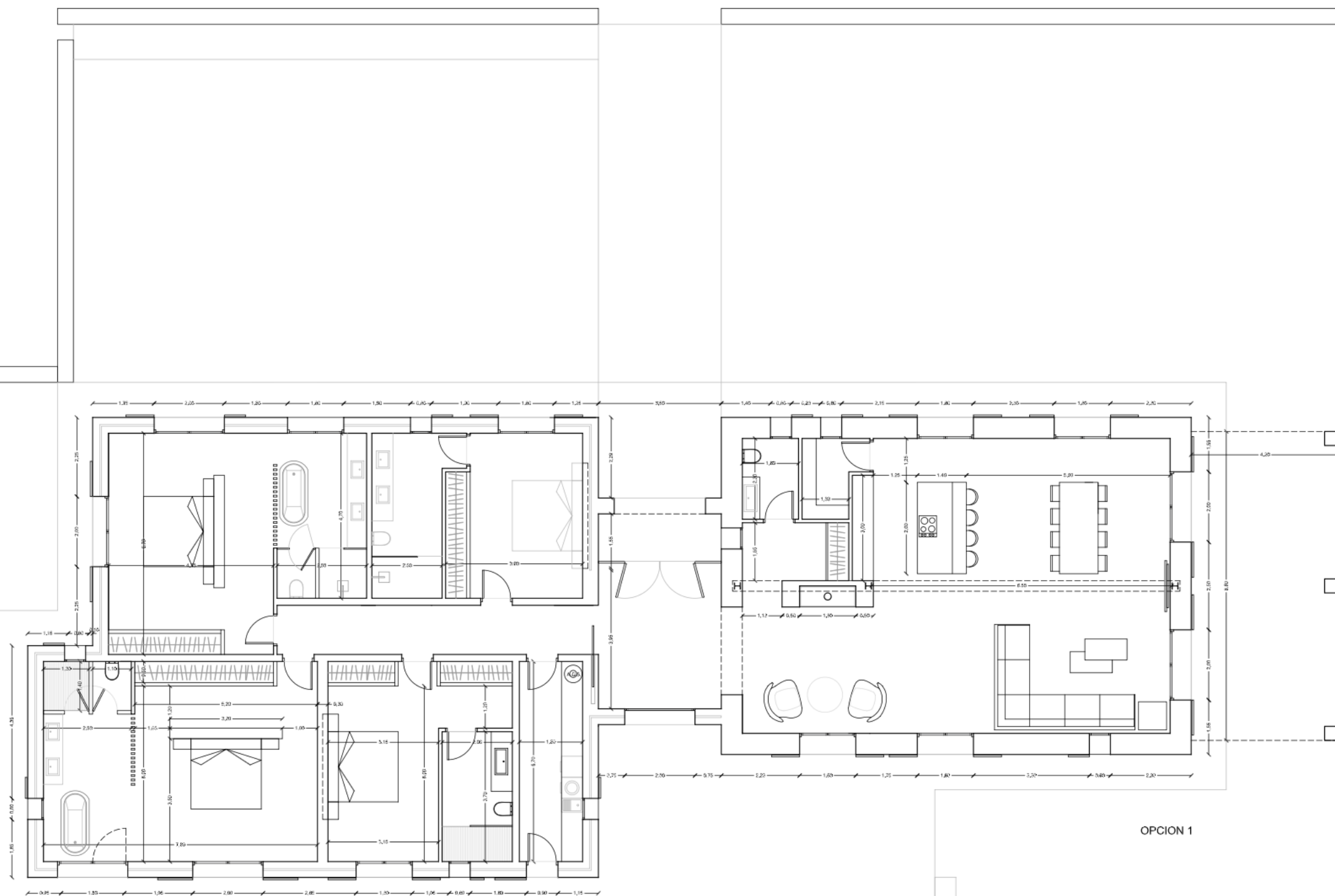
CUADRO INFORMATIVO PARAMETROS URBANÍSTICOS			
SUP. PARCELA *35.515 m²	OCUPACIÓN (máx. 1.038,91 m²)	EDIFICABILIDAD (máx. 692,66 m²)	VOLUMEN MAX. = 1560 m³ (por edificio)
P. BAJA EXIST.	128,45 m²	128,45 m²	545,81 m³
P. BAJA AMP.	223,44 m²	223,44 m²	766,31 m³
PORCHES AMP.	37,00 m²	18,50 m²	61,05 m³
GARAJE	73,15 m²	73,15 m²	230,42 m³
EDIF. ANEXO EXIST.	67,30 m²	67,30 m²	161,52 m³
TERRAZAS	132,05 m²	-- -- m²	-- -- m³
PISCINA	72,00 m²	-- -- m²	-- -- m³
TERRAZA PISCINA	119,40 m²	-- -- m²	-- -- m³
ALJIBE EXIST. 1	22,50 m²	-- -- m²	-- -- m³
ALJIBE EXIST. 2	59,70 m²	-- -- m²	-- -- m³
FOSA SEPTICA	5,50 m²	-- -- m²	-- -- m³
TOTAL	940,79 m²	510,64 m²	1.393,27 m³

Máximo porches = 20% ocupación de la edificación.
Ocupación edificaciones -> 351,89 m² x 20% = 70,35 m²
Max. porches 20% (Ocup. edificación) = 70,35 m² > 37,00 m² (Porche proyecto)

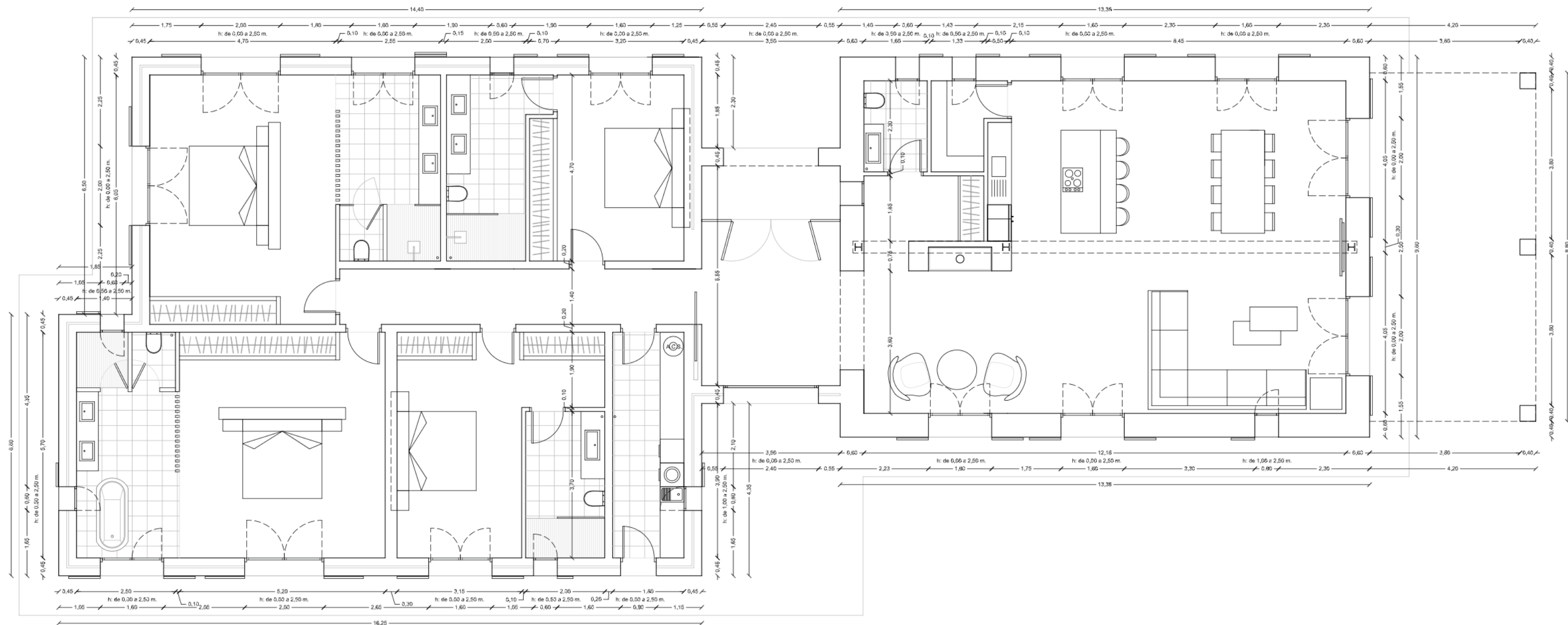
Máximo cubiertas planas = 20% Cubiertas inclinadas
Total cubiertas inclinadas -> 354,89 m² x 20% = 71,78 m²
Max. cubiertas planas 77,76 m² > 22,59 m² (Cubiertas planas de proyecto)

Sup. parcela 35.515 m² - 884,65 m² (Zona afectada APT Carreteras) = 34.630,35 m²

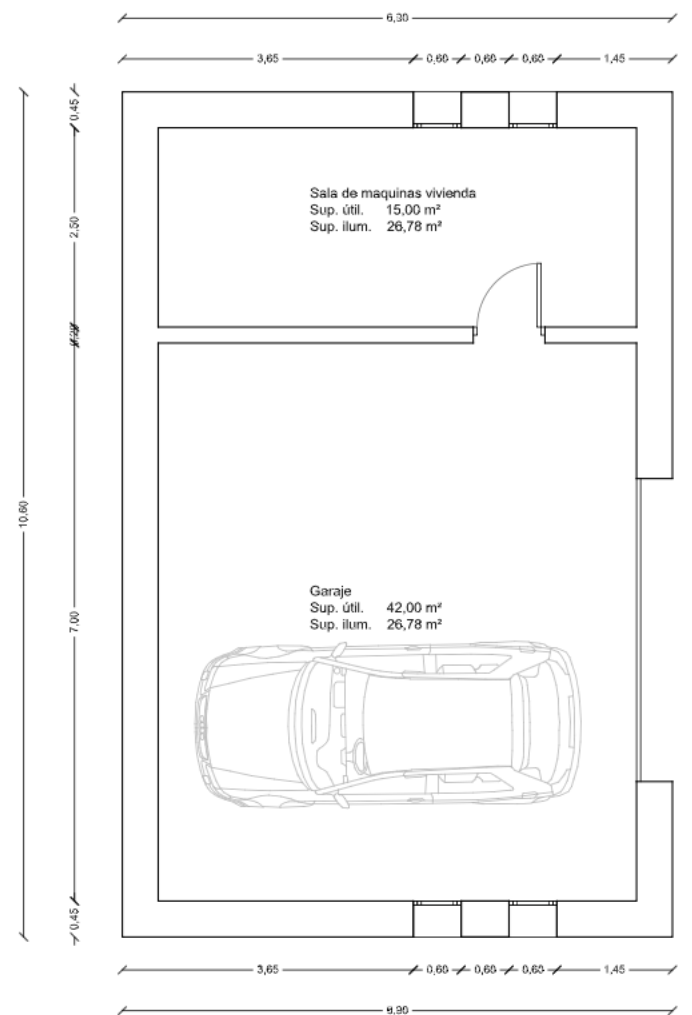
Edificabilidad:
NN. SS. Y PTL (2%) 34.630,35 x 2% = 692,60 m²
Ocupación
PTL (3%) 34.630,35 x 3% = 1.038,91 m²
NN. SS. (2% Edificaciones) 34.630,35 x 2% = 692,60 m²



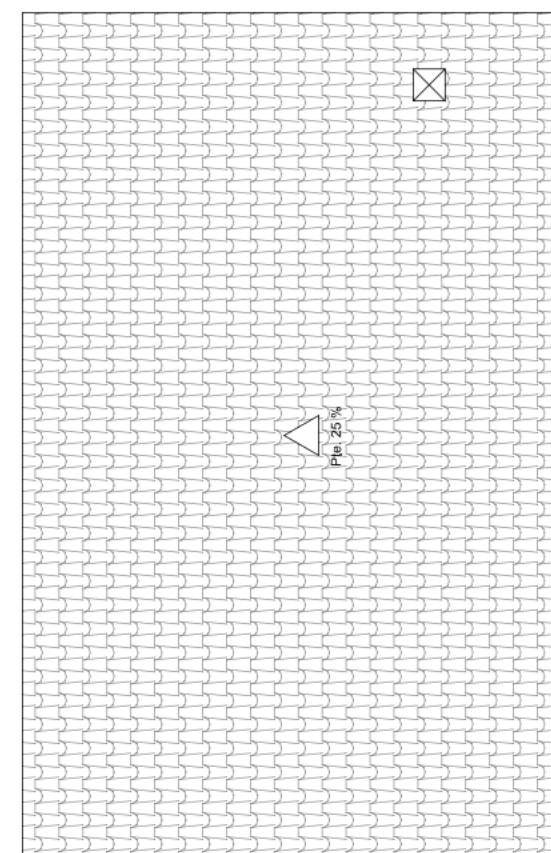
OPCION 1



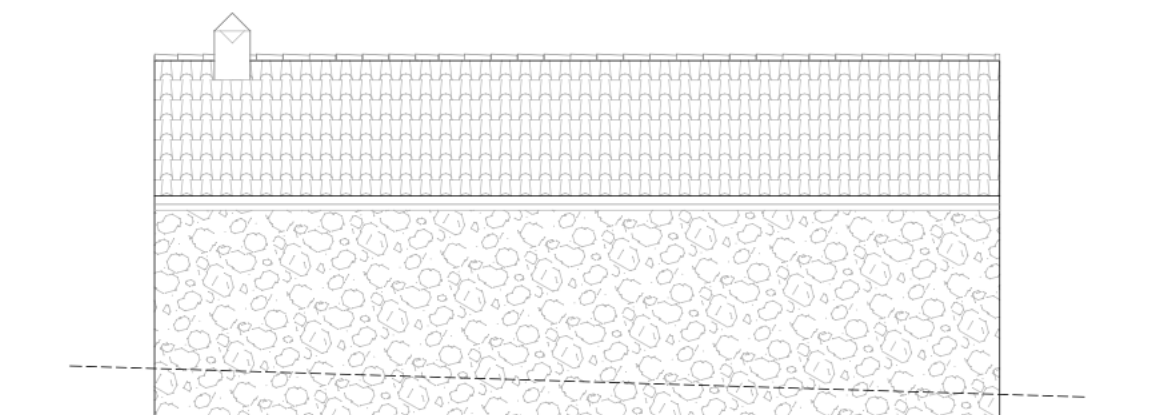
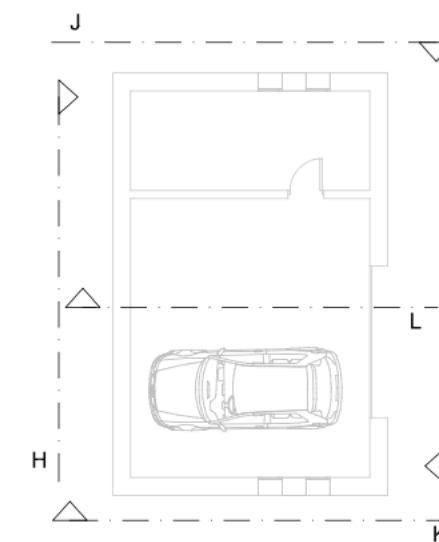
PLANTA BAJA



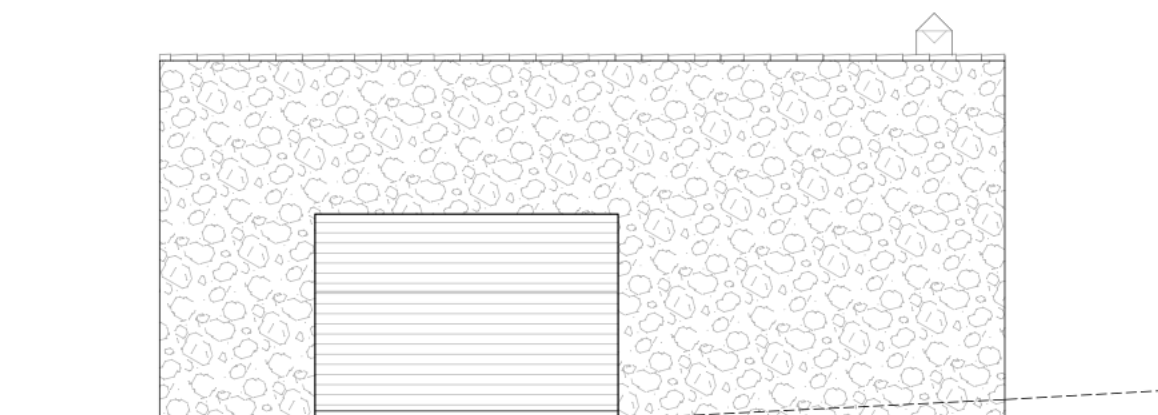
Planta baja Sala de máquinas vivienda y garaje
Superficie construida 73,15 m²



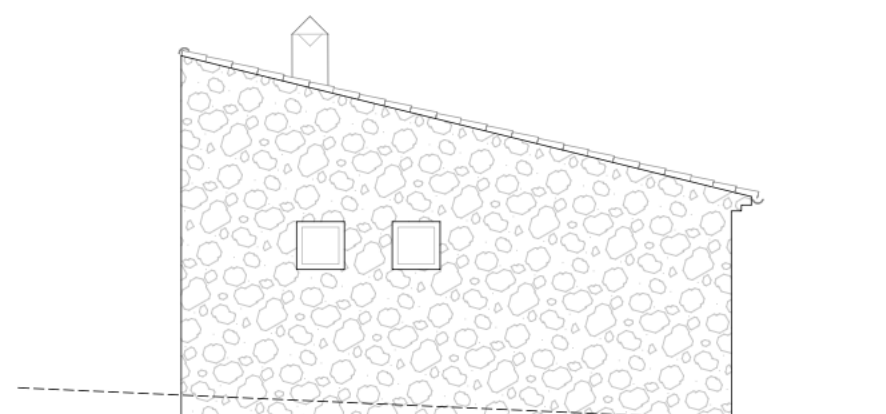
Planta cubierta



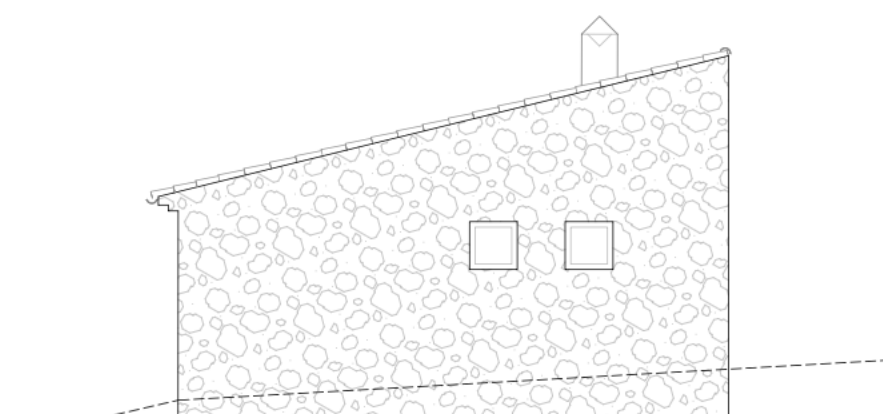
Alzado H



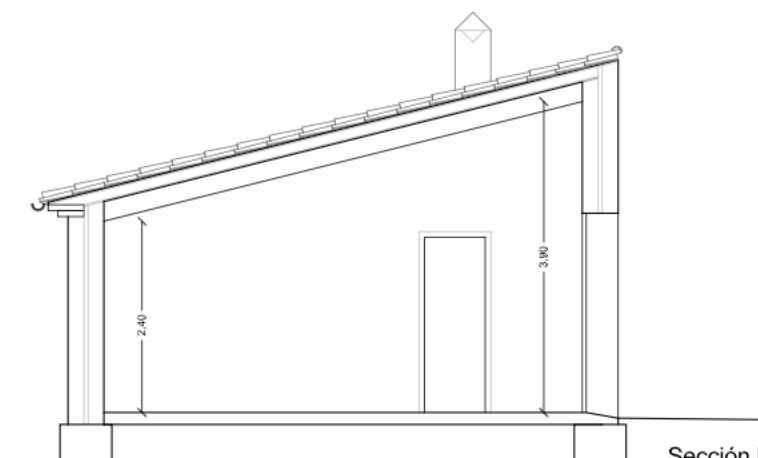
Alzado I



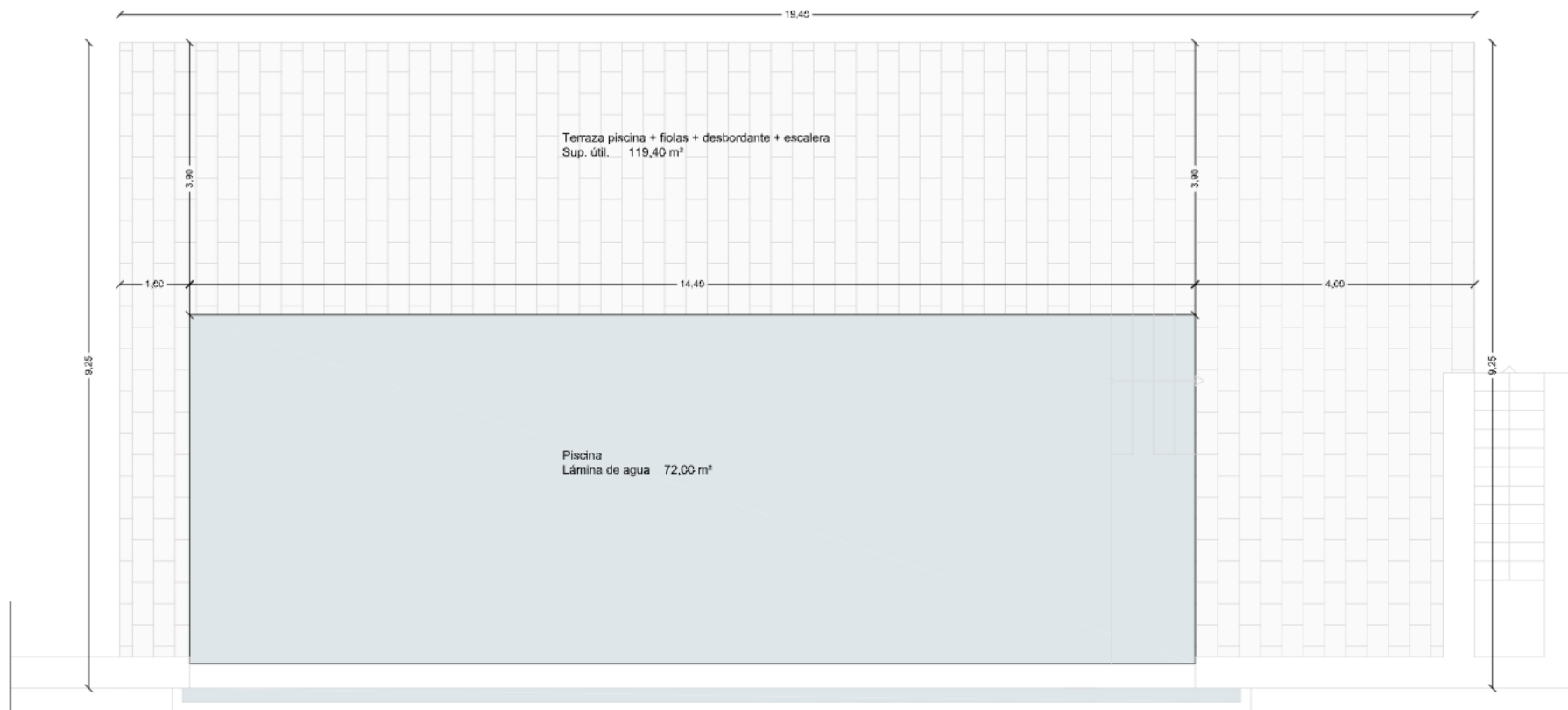
Alzado lateral J



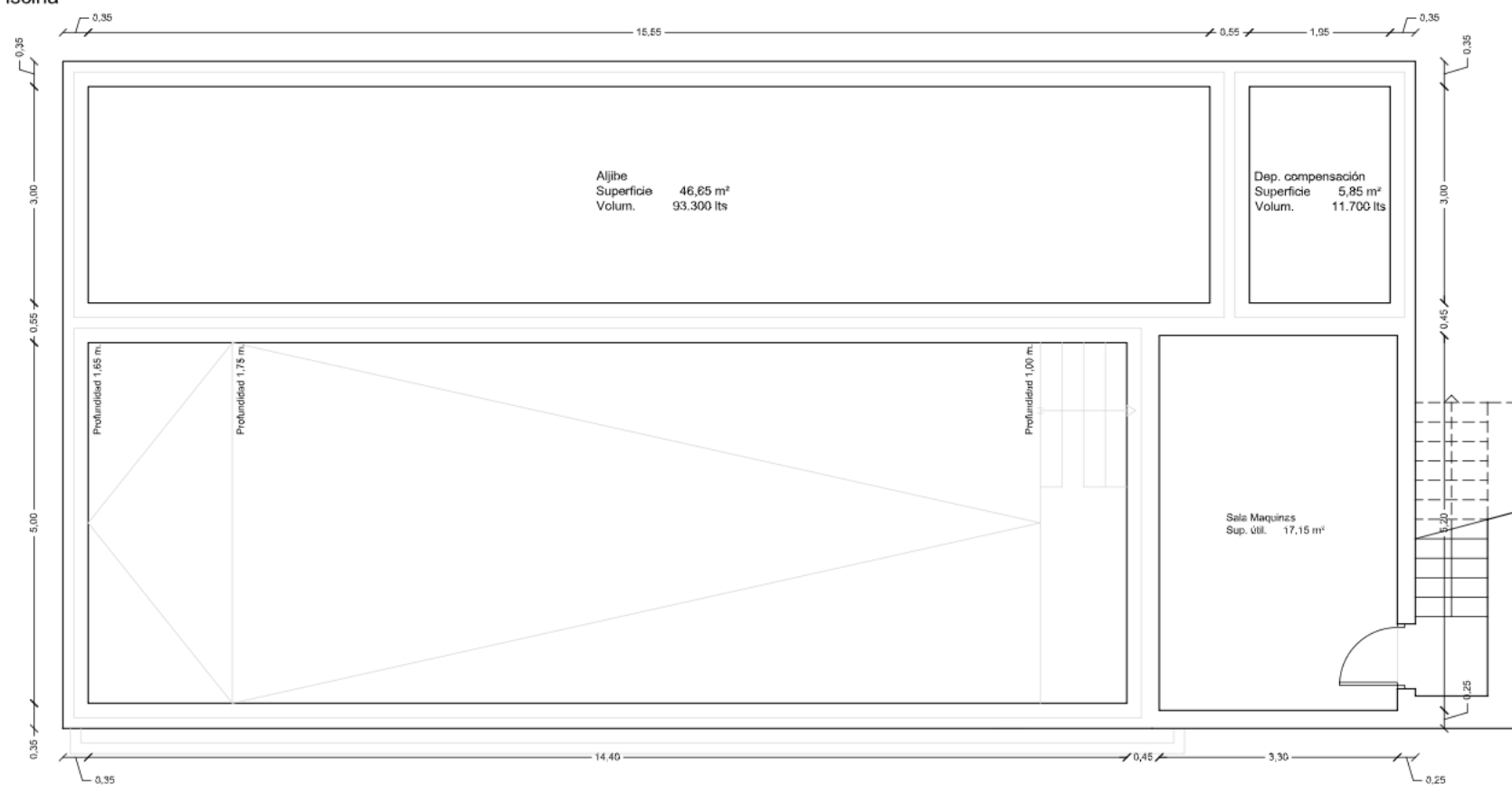
Alzado lateral K



Sección L



Terraza Piscina



Planta Piscina
Superficie construida sala maquinas 21,65 m²

