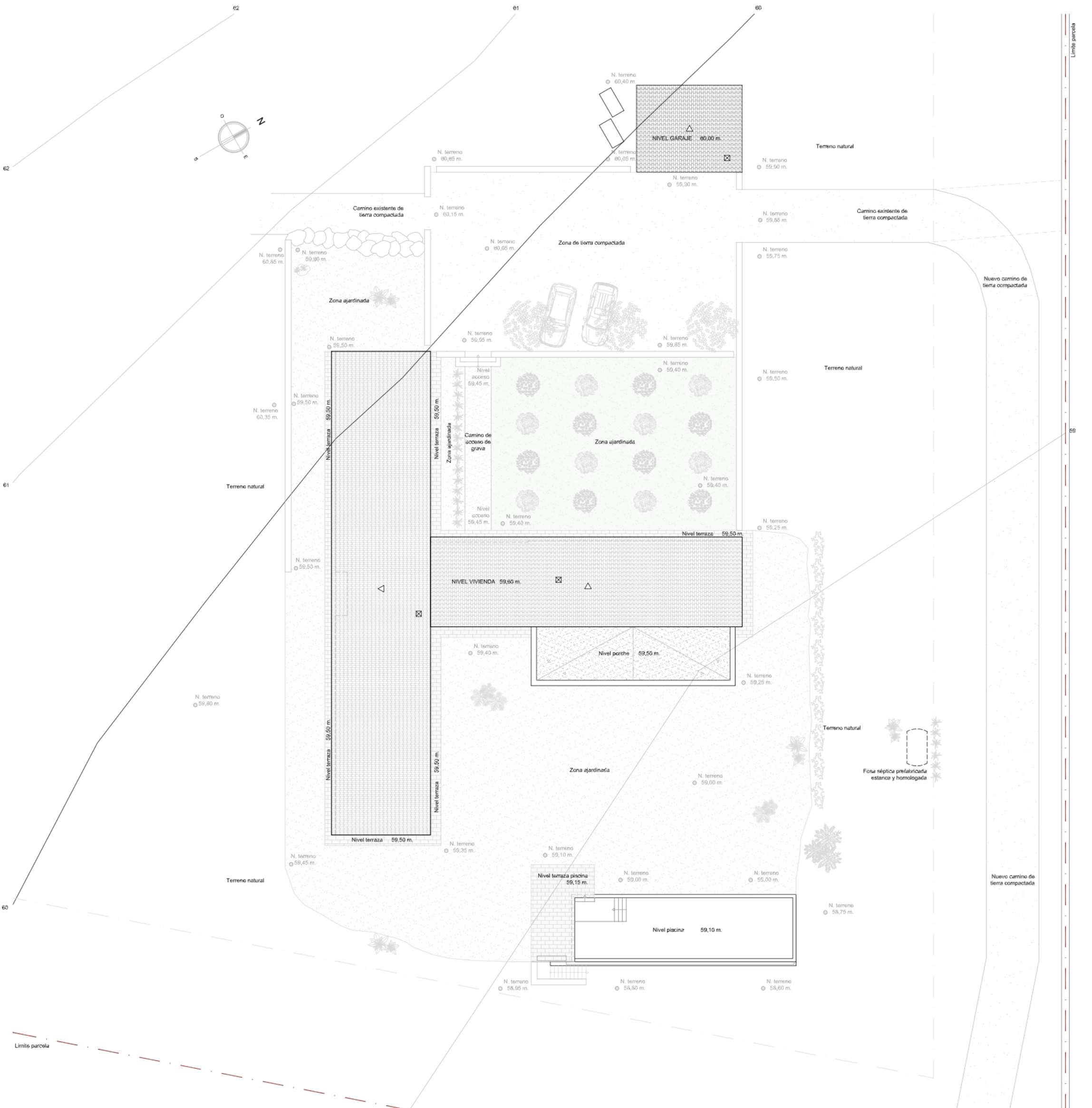




CUADRO INFORMATIVO PARAMETROS URBANÍSTICOS

SUP. PARCELA	OCUPACIÓN	EDIFICABILIDAD	VOLUMEN
78.519 m²	(máx. 765,15 m²)	(máx. 510,10 m²)	MAX. = 1500 m³ (por edificio)
PLANTA BAJA	413,20 m²	413,20 m²	1.402,42 m³
PORCHES	71,90 m²	37,40 m²	96,32 m³
GARAJE	52,80 m²	52,80 m²	185,66 m³
TERRAZAS	91,75 m²	--- m²	--- m³
PISCINA	75,90 m²	--- m²	--- m³
TERRAZA PISCINA	46,15 m²	--- m²	--- m³
SALA MAQ. PISC.	6,50 m²	6,50 m²	--- m³
FOSA SEPTICA	5,50 m²	--- m²	--- m³
TOTAL	757,10 m²	509,90 m²	1.498,74 m³

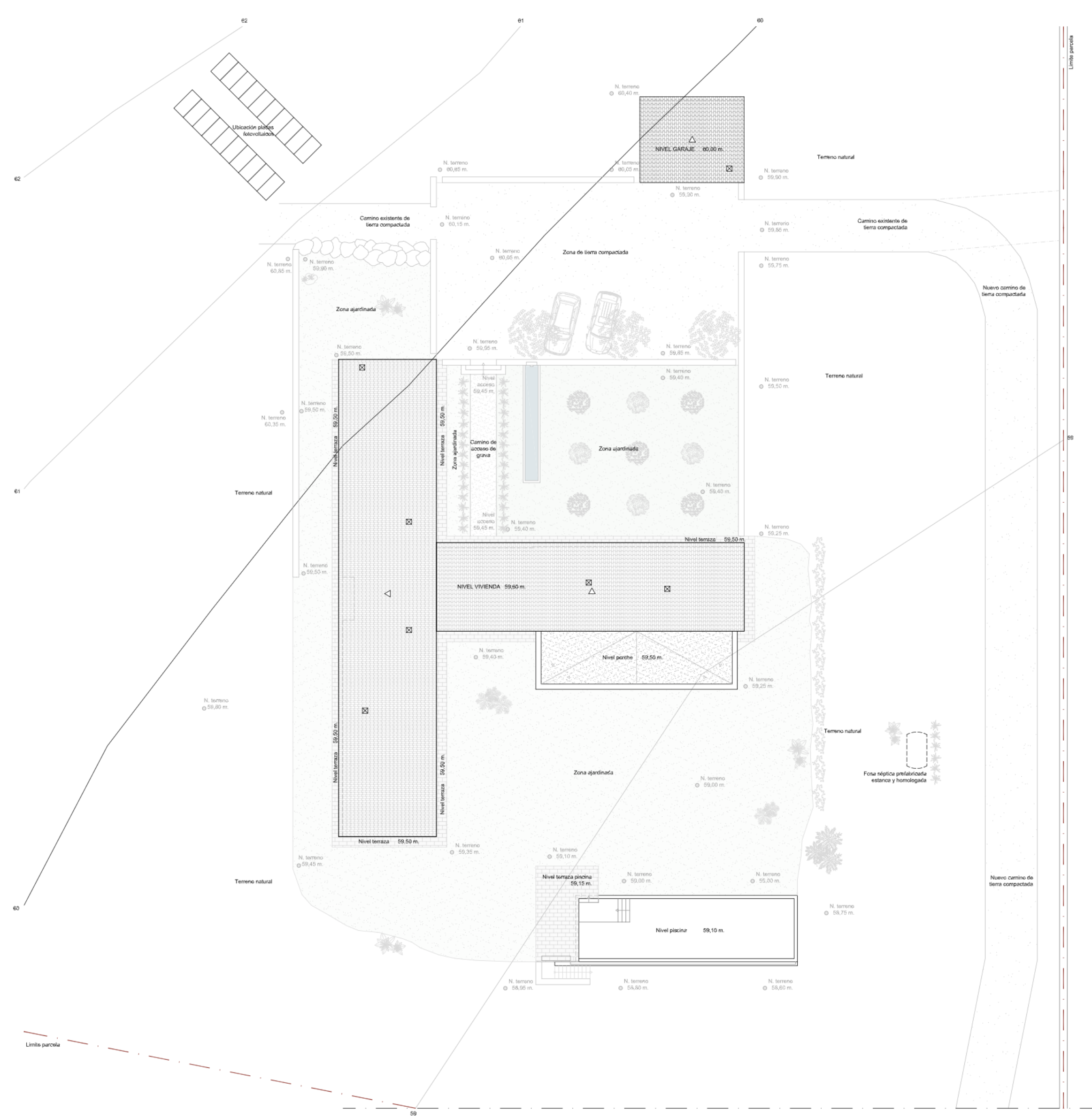
* Sala de máquinas situada bajo terraza piscina

Máximo porches = 20% ocupación de la edificación.
Ocupación edificaciones -> 413,20 m² x 20% = 82,64 m²
Max. porches 20% (Ocup. edific.) = 82,64 m² > 71,90 m² (Porches proyecto)

Máximo cubiertas planas = 20%. Cubiertas inclinadas
Total cubiertas inclinadas -> 413,20 m² x 20% = 82,64 m²
Max. cubiertas planas 82,64 m² > 80,50 m² (Cubiertas planas de proyecto)

Edificabilidad:
NN, SS, Y PTI (2%) 25.505,00 x 2% = 510,10 m²
Ocupación 25.505,00 x 3% = 765,15 m²
PTI (3%) (25.505,00 x 2%) + (53.014,00 x 0,5%) = 775,17 m²

SUP. PARCELA	78.515,30 m²
Sup. afectada por ANEI	53.014,00 m²
De los cuales	
Sup. APR. Esclavios	22.092,00 m² (dentro zona ANEI)
Sup. APR. Incendios	38.783,95 m² (dentro zona ANEI)
Sup. APR. Erosión	46.069,80 m² (dentro zona ANEI)
Sup. SRG.	25.505,00 m²
De los cuales	
Sup. SRG. APR. Erosión	10.881,70 m²



CUADRO INFORMATIVO PARAMETROS URBANÍSTICOS

SUP. PARCELA 78.519 m²	OCUPACIÓN (máx. 765,15 m²)	EDIFICABILIDAD (máx. 510,10 m²)	VOLUMEN MAX. = 1500 m³ (por edificio)
PLANTA BAJA	413,20 m²	413,20 m²	1.402,42 m³
PORCHES	71,60 m²	37,40 m²	96,32 m³
GARAJE	52,80 m²	52,80 m²	185,66 m³
TERRAZAS	91,75 m²	-- -- m²	-- -- m³
PISCINA	75,90 m²	-- -- m²	-- -- m³
TERRAZA PISCINA	48,15 m²	-- -- m²	-- -- m³
SALA MAQ. PISC.	6,50 m²	6,50 m²	-- -- m³
FOSA SEPTICA	5,50 m²	-- -- m²	-- -- m³
TOTAL	757,10 m²	509,90 m²	1.498,74 m³

* Sala de maquinas situada bajo terraza piscina

Máximo porches = 20% ocupacion de la edificación
Ocupacion edificaciones -> 413,20 m² x 20% = 82,64 m²
Max. porches 20% (Ocup. edif.) = 82,64 m² > 71,60 m² (Porches proyecto)

Máximo cubiertas planas = 20% Cubiertas inclinadas
Total cubiertas inclinadas -> 413,20 m² x 20% = 82,64 m²
Max. cubiertas planas 82,64 m² > 90,50 m² (Cubiertas planas de proyecto)

Edificabilidad:
NN, SS, Y PTI, (2%) 25.505,00 x 2% = 510,10 m²
Ocupación
PTI, (3%) 25.505,00 x 3% = 765,15 m²
NN, SS, (2%) + 0,5 % ANEI (25.505,00 x 2%) + (53.014,00 x 0,5%) = 775,17 m²

SUP. PARCELA	78.519,00 m²
Sup. afectada por ANEI	53.014,00 m²
De los cuales	
Sup. APR. Esallaves	22.692,66 m² (dentro zona ANEI)
Sup. APR. Incendio	38.783,85 m² (dentro zona ANEI)
Sup. APR. Erusió	46.069,80 m² (dentro zona ANEI)
Sup. SRG.	25.505,00 m²
De los cuales	
Sup. SRG. APR. Erusió	10.661,70 m²

