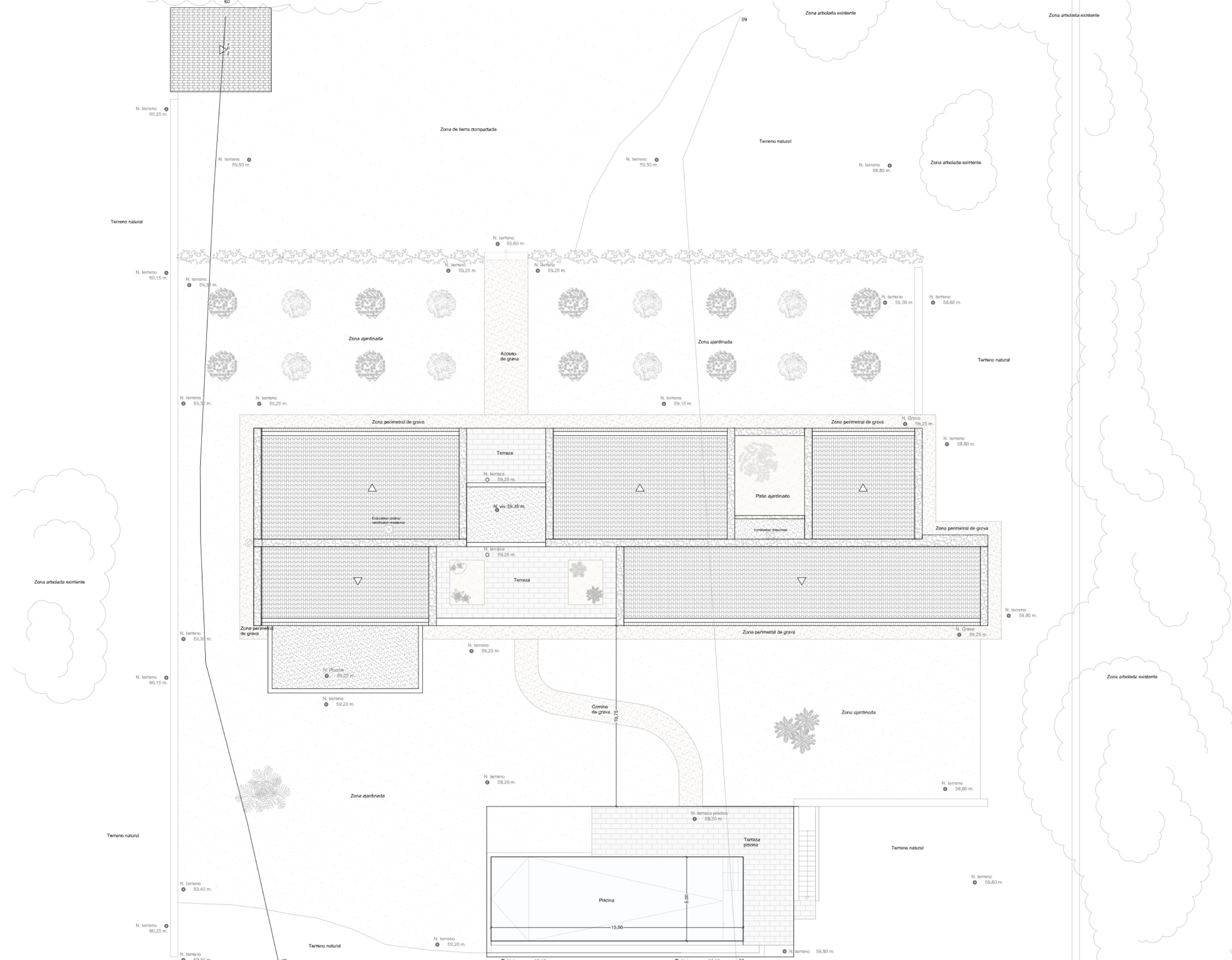




CUADRO INFORMATIVO PARAMETROS URBANÍSTICOS			
SUP. PARCELA 52.253 m²	Ocupación (máx. 651,85 m²)	EDIFICABILIDAD (máx. 461,10 m²)	VOLUMEN Máx. = 1500 m³ (por edificio)
PLANTA BAJA	403,40 m²	403,40 m²	1.366,71 m³
PORCHE	36,80 m²	18,40 m²	55,20 m³
TERRAZAS	54,70 m²	-- -- m²	-- -- m³
PISCINA	75,00 m²	-- -- m²	-- -- m³
SALA MAQ. PISC.	8,10 m²	8,10 m²	17,82 m³
TERRAZA PISCINA	75,90 m²	-- -- m²	-- -- m³
GARAJE	30,00 m²	30,00 m²	108,00 m³
FOSA SEPTICA	3,50 m²	-- -- m²	-- -- m³
TOTAL	675,80 m²	459,90 m²	1.424,91 m³

* Situada bajo terraza piscina.

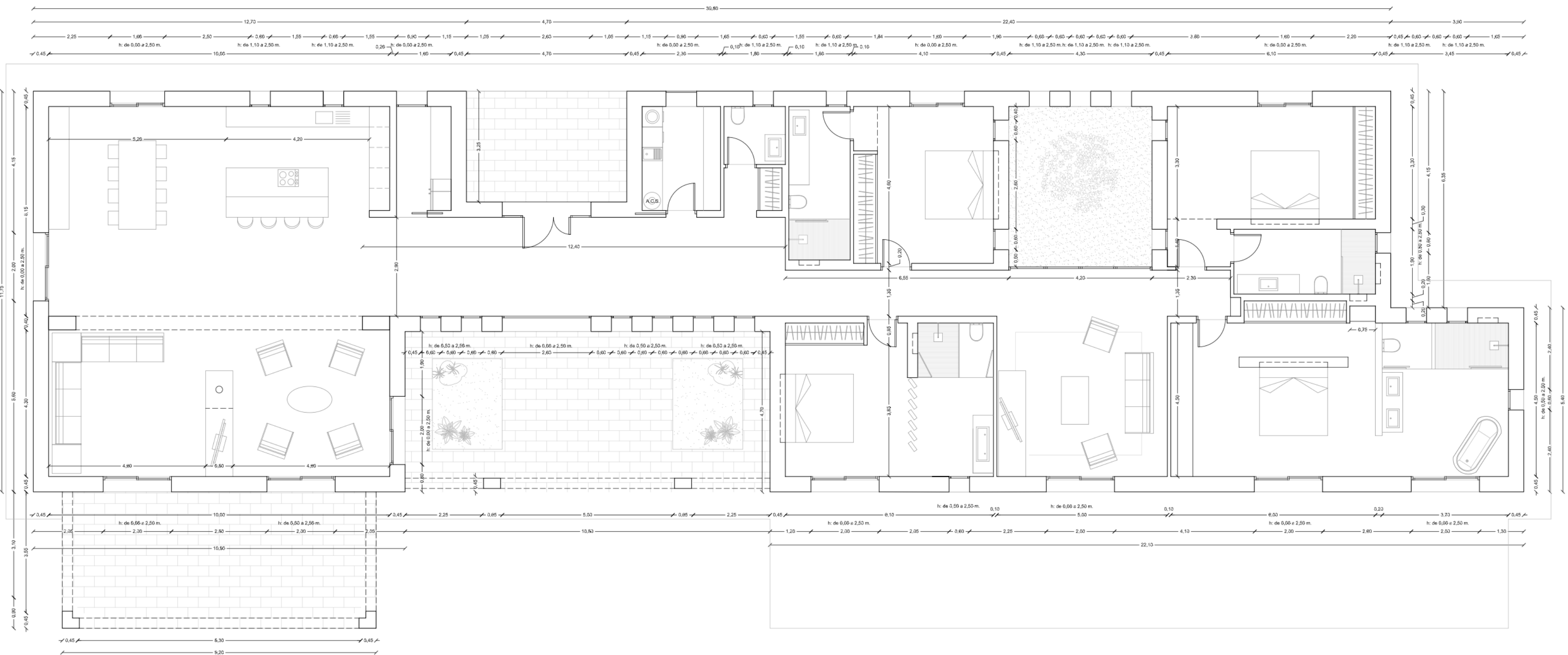
* Ocupación edificaciónes:
Vivienda (403,40 m²) + Porche (36,80 m²) + Garaje (30,00 m²) + S. Maq. (8,90 m²)
= 479,10 m² < Ocup. edif. NNS (657,05 m²)

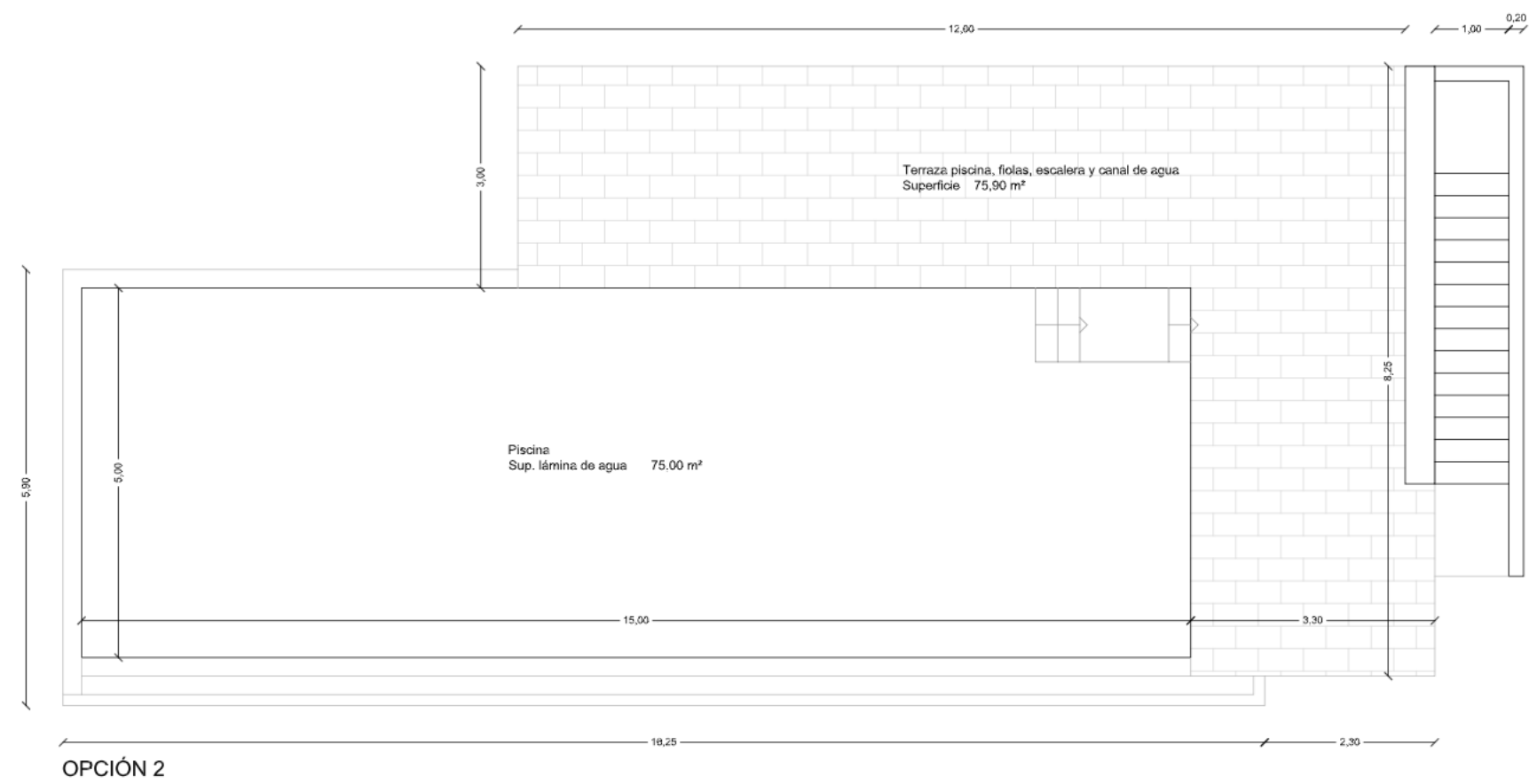
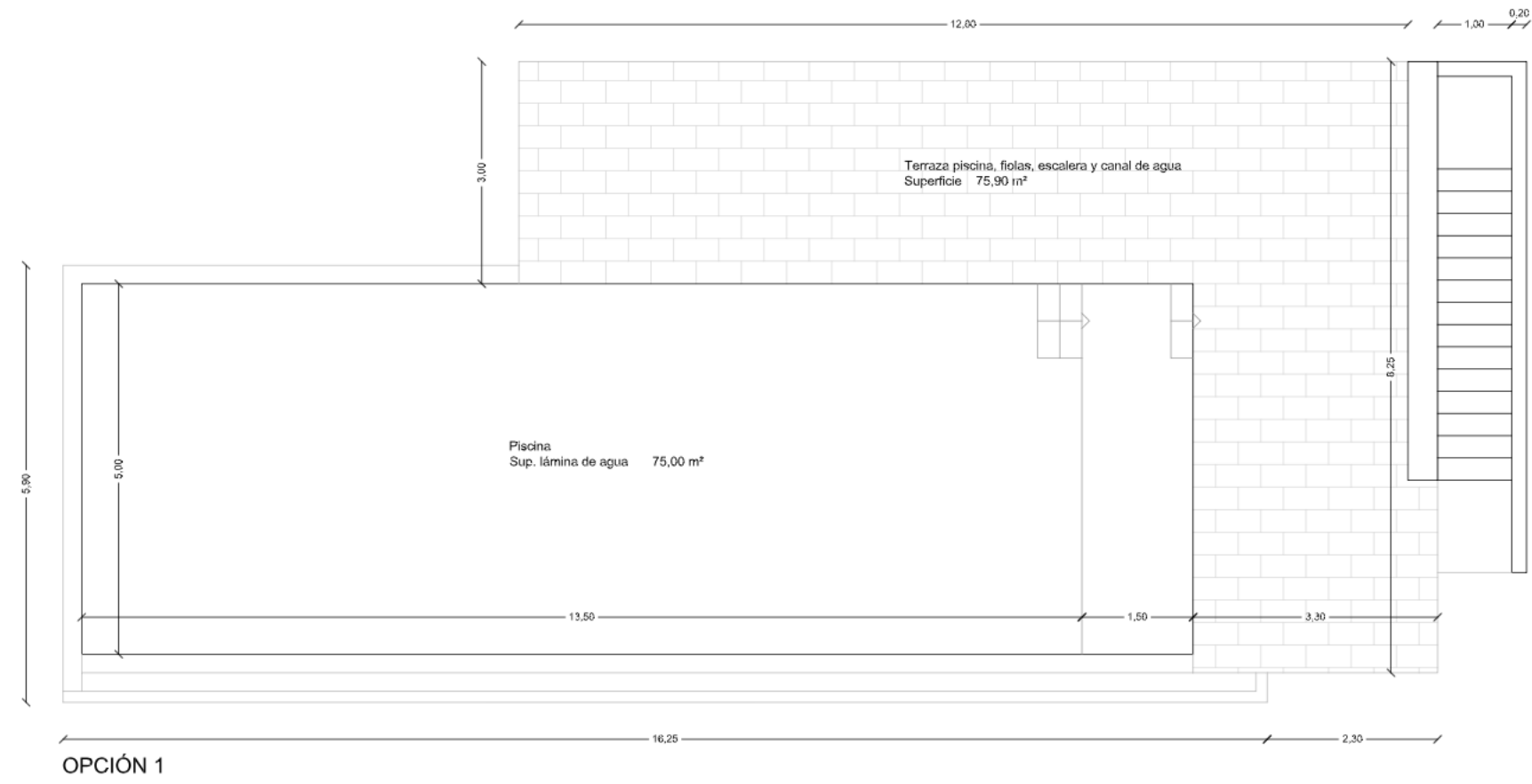
Máximo porches = 28% ocupación de la edificación.
Ocupación edificaciónes -> 409,26 m² x 20% = 81,85 m²
Máx. porches 20% (Ocup. edif.) = 81,85 m² > 36,80 m² (Porche proyecto)

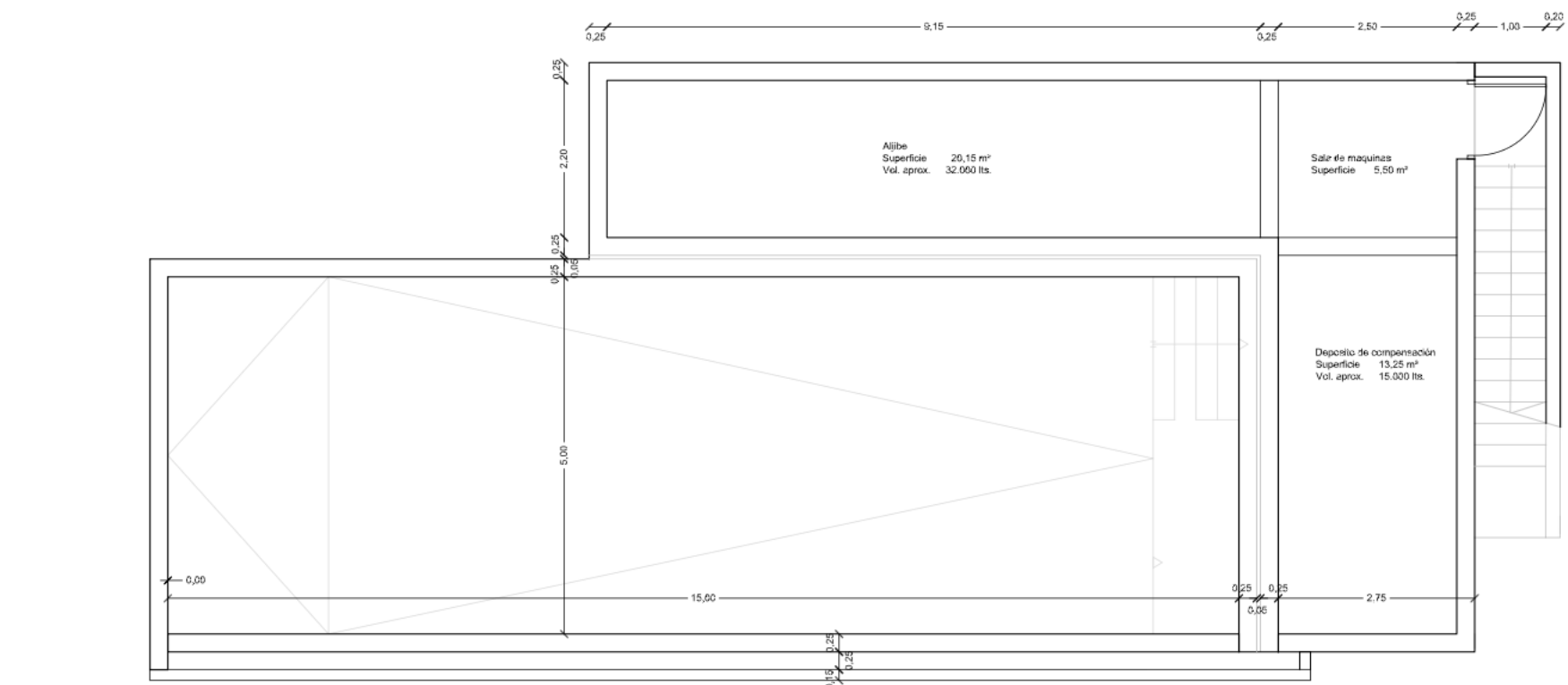
Máximo cubiertas planas = 20%. Cubiertas inclinadas
Total cubiertas inclinadas -> 340,25 m² x 20% = 68,05 m²
Máx. cubiertas planas 98,25 m² > 52,83 m² (Cubiertas planas de proyecto)

Edificabilidad:
NN, SS, Y PTL (2%) 23.055,00 x 2% = 461,10 m²
Ocupación 23.055,00 x 3% = 691,65 m²
PTL (3%) 23.055,00 x 2% = 461,10 m²
*NN, SS, (2%) + 0,5 % ANE (23.055,00 x 2%) + (30.198,00 x 0,5%) = 657,05 m²
* En relación a las superficies edificadas

SUP. PARCELA	62.253,00 m²
Sup. afectada por ANE	39.158,00 m²
Sup. SRG.	23.055,00 m²







Sección longitudinal piscina (A)

