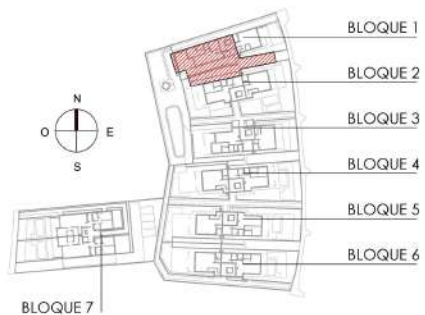




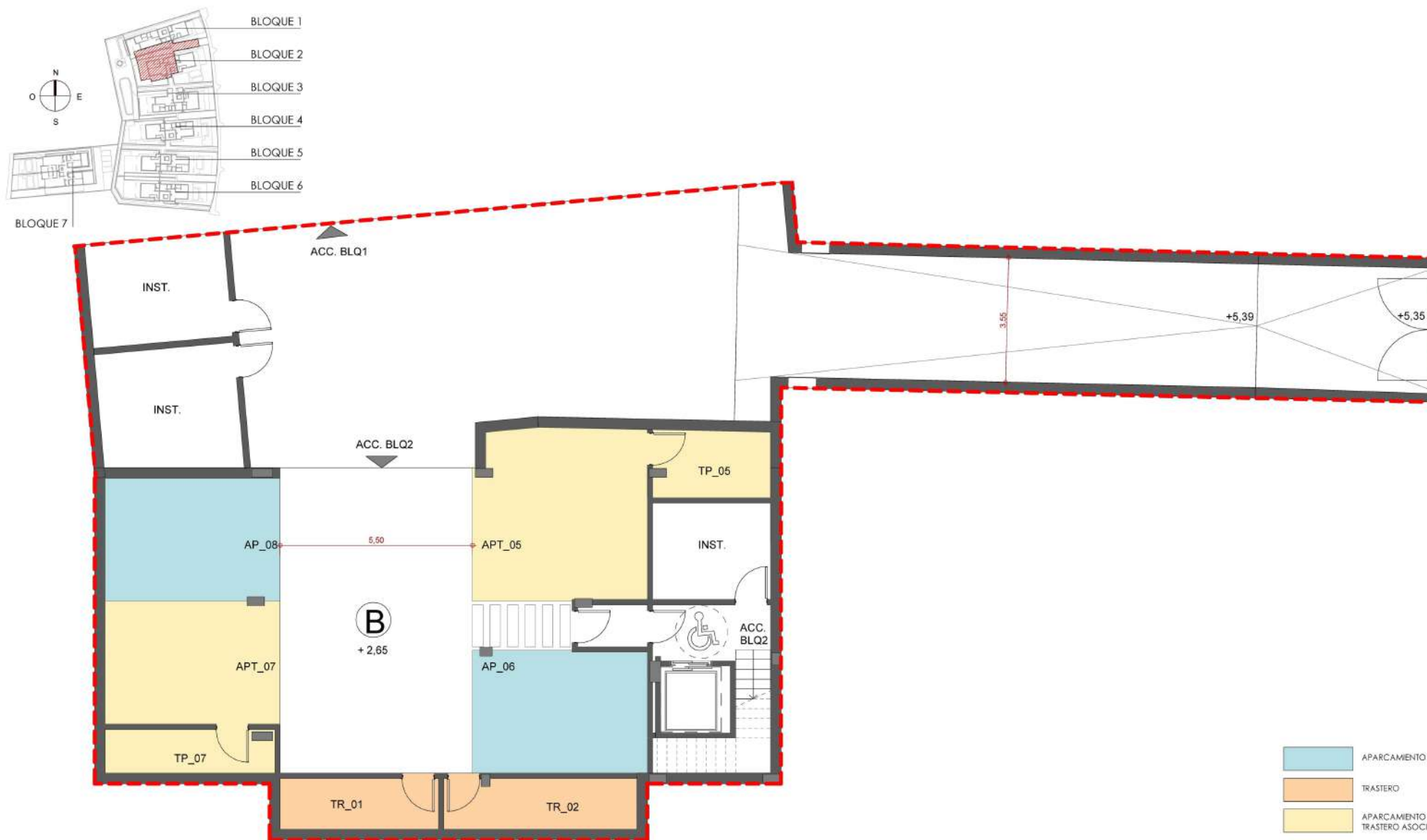
APARCAMIENTO / PARKING / PARKEN A

Planta Sótano - Aparcamientos
Basement - Surface Parking
Keller - Parkplätze



MARZO/MARCH/MARSCH 2024

Piano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons.
Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen.



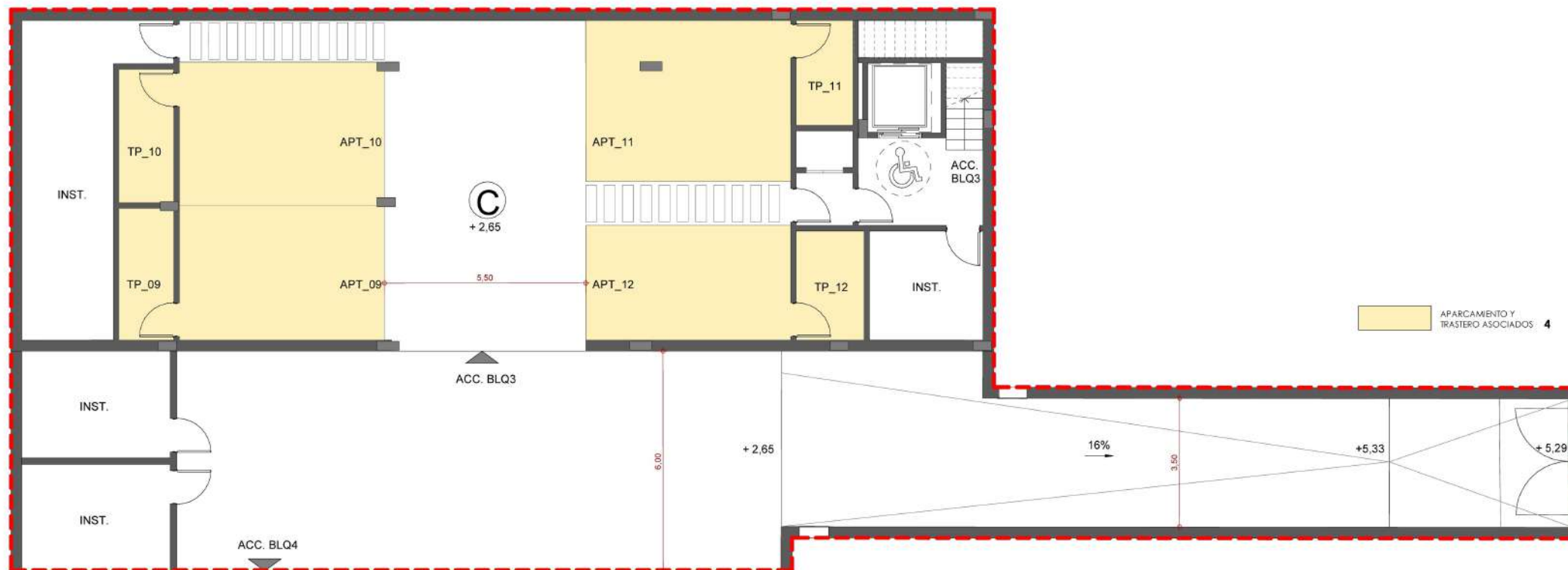
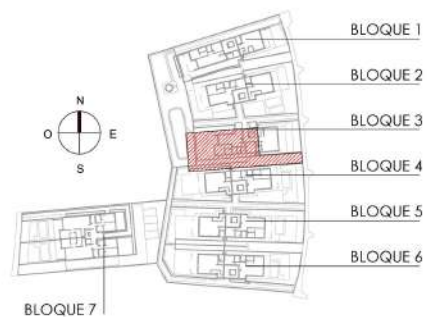
APARCAMIENTO / PARKING / PARKEN B

Planta Sótano - Aparcamientos
Basement - Surface Parking
Keller - Parkplätze



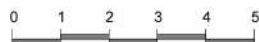
MARZO/MARCH/MARSCH 2024

Piano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons.
Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen.



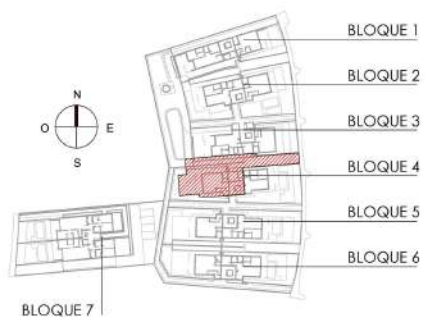
APARCAMIENTO / PARKING / PARKEN C

Planta Sótano - Aparcamientos
Basement - Surface Parking
Keller - Parkplätze



MARZO/MARCH/MARSCH 2024

Piano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons.
Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen.



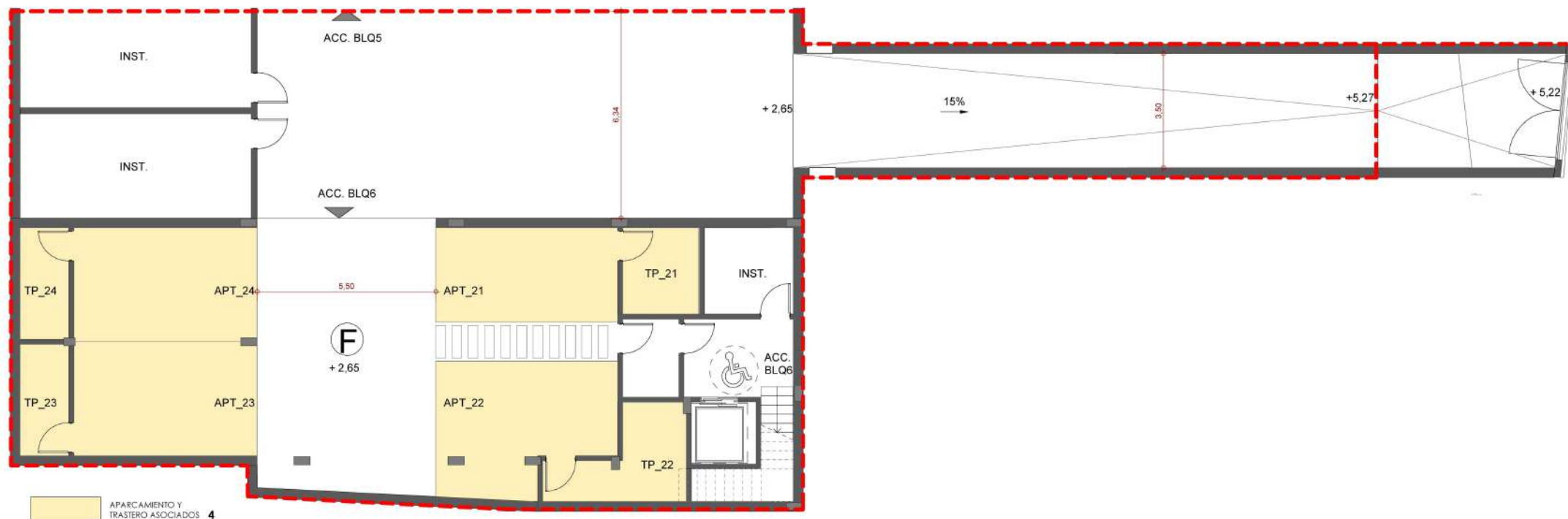
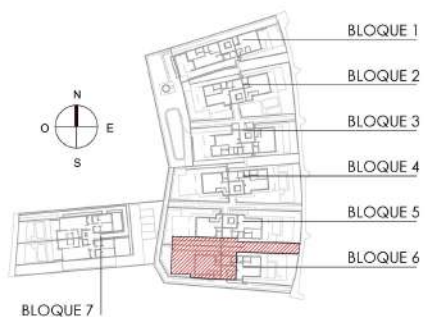
APARCAMIENTO / PARKING / PARKEN D

Planta Sótano - Aparcamientos
Basement - Surface Parking
Keller - Parkplätze



MARZO/MARCH/MARSCH 2024

Piano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons.
Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen.



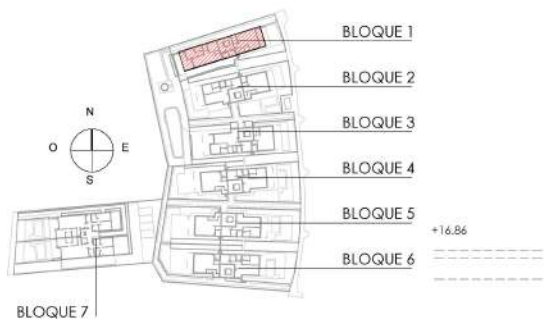
APARCAMIENTO / PARKING / PARKEN F

Planta Sótano - Aparcamientos
Basement - Surface Parking
Keller - Parkplätze



MARZO/MARCH/MARSCH 2024

Piano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons.
Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen.



+16.86

+13.23

+9.80

+6.30



ALZADO ESTE



ALZADO OESTE

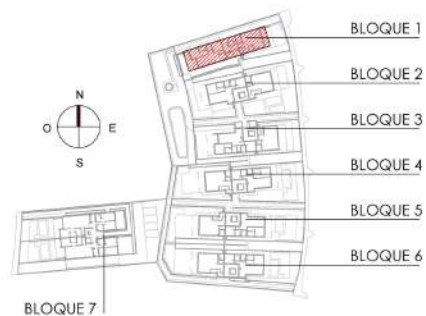
BLOQUE / BLOCK / BLOCK 1

Alzados
Elevations
Aussenansichten

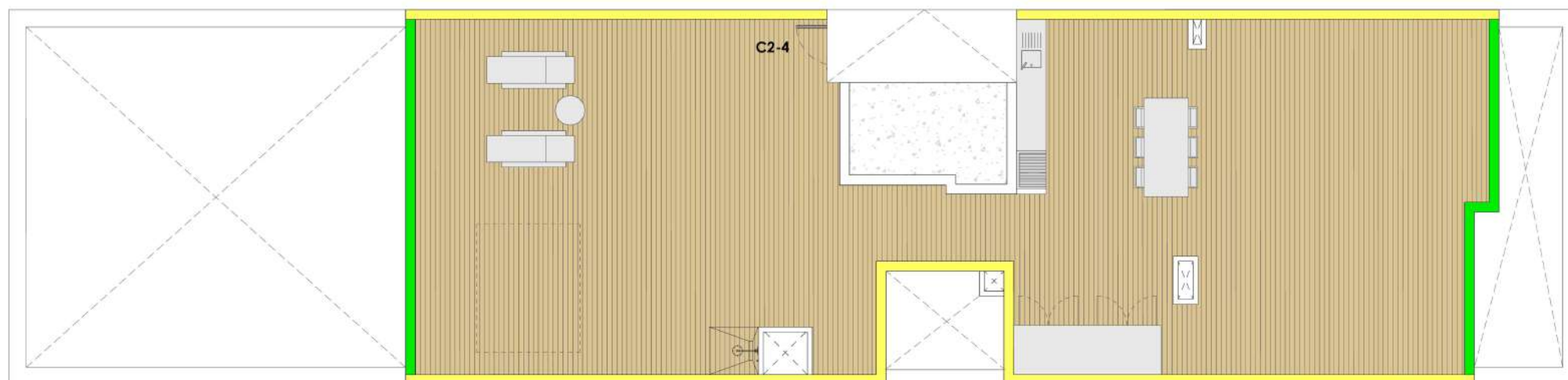


MARZO/MARCH/MARSCH 2024

Piano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons.
Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen.



TIPOLOGÍA DE MURO DE SEPARACIÓN	
ALTURA DE MURO	COLOR
PETO 0,20 mt + 0,90 mt (VIDRIO) de altura	
PETO 1,10 mt de altura	



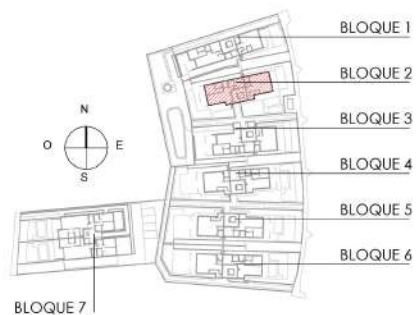
BLOQUE / BLOCK / BLOCK 1

Solarium
Solarium
Solarium



MARZO/MARCH/MARSCH 2024

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.
Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Küche und indikative Einrichtung, ohne vertraglichen Wert.



+16.66

+13.23

+9.80

+6.30



ALZADO SUR

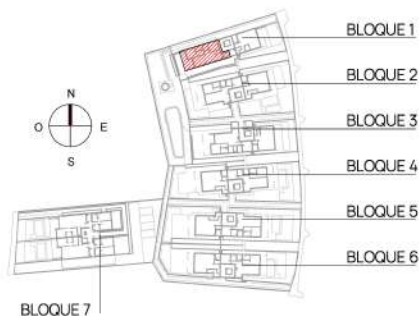
BLOQUE / BLOCK / BLOCK 2

Alzados
Elevations
Aussenansichten

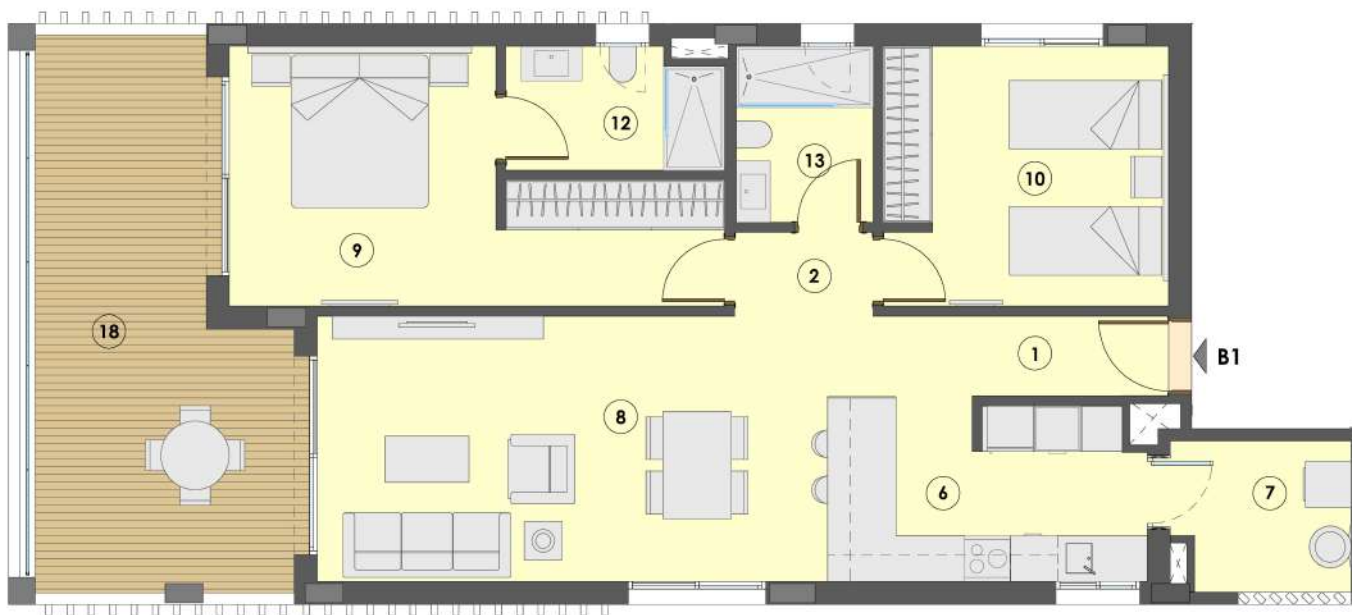


MARZO/MARCH/MARSCH 2024

Piano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons.
Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen.



Nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TIPO TYPE TYP	B1
1	VESTIBULO / HALL / VESTIBULE	2,69 m2	
2	PASO / CORRIDOR / DURCHGANG	2,00 m2	
6	COCINA / KITCHEN / KÜCHE	9,62 m2	
7	GALERÍA / GALLERY / WIRTSCHAFTSTRAUM	4,47 m2	
8	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / WOHN-ESSZIMMER	25,22 m2	
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1	16,78 m2	
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2	12,67 m2	
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1	4,45 m2	
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2	4,14 m2	
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE		82,04 m2	
SUP CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE		98,19 m2	
18	SUP CONSTRUIDA TERRAZA / BUILT TERRACE AREA / BEBAUTE TERRASSE	23,92 m2	
TOTAL SUP.CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE		122,11 m2	



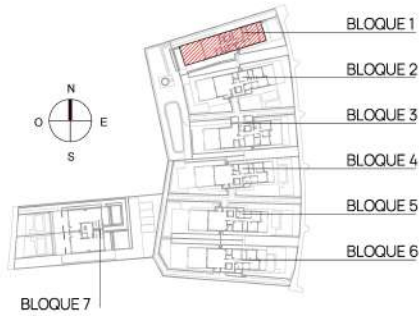
TIPO / TYPE / TYP B1

Apartamento 2 Dormitorios + 2 Baños - Planta primera
Apartment 2 Bedrooms + 2 Bathrooms - First floor
Apartment 2 Schlafzimmer + 2 Badezimmer - Erster Etage



JUNIO/JUNE/JUNI 2025

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
 Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.
 Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind ca. Küche und indikative Einrichtung, ohne vertraglichen Wert.



Nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TIPO TYPE TYP	C2
1	VESTIBULO / HALL / VESTIBULE		7,81 m2
2	PASO / CORRIDOR / DURCHGANG		8,48 m2
6	COCINA / KITCHEN / KÜCHE		9,29 m2
7	GALERÍA / GALLERY / WIRTSCHAFTSTRAUM		4,03 m2
8	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / WOHN-ESSZIMMER		30,99 m2
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1		16,20 m2
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2		13,77 m2
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / SCHLAFZIMMER 3		11,90 m2
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1		6,37 m2
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2		3,95 m2
14	TRASTERO / STOREROOM / ABSTELLRAUM		2,20 m2
15	ESCALERAS / STAIRS / TREPPE		5,06 m2
30	ASEO / WC / WC		2,54 m2
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE			122,59 m2
SUP CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE			151,14 m2
20	SUP.CONSTRUIDA SOLARIUM 1 / BUILT SOLARIUM 1 AREA / BEBAUTE DACHTERRASSENFLÄCHE 1		147,33 m2
22	SUP CONSTRUIDA DE TERRAZA DESCUBIERTA 1 / BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1		61,40 m2
29	SUP CONSTRUIDA DE TERRAZA DESCUBIERTA 2 / BUILT OPEN TERRACE 2 AREA / BEBAUTE TERRASSE 2		14,29 m2
34	SUP CONSTRUIDA DE TERRAZA DESCUBIERTA 3 / BUILT OPEN TERRACE 3 AREA / BEBAUTE TERRASSE 3		5,52 m2
TOTAL SUP.CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE			379,68 m2

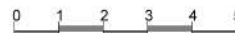
PLANTA SOLARIUM



PLANTA SEGUNDA

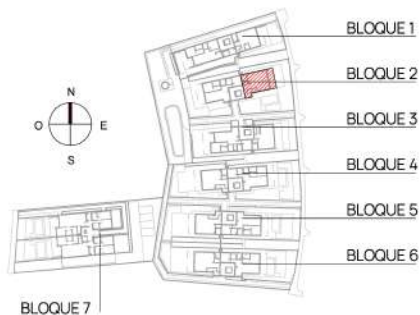
TIPO / TYPE / TYP C2

Apartamento 3 Dormitorios + 3 Baños - Planta segunda + Solarium
 Apartment 3 Bedrooms + 3 Bathrooms - Second floor + Solarium
 Apartment 3 Schlafzimmer + 3 Badezimmer - Zweiter Etage + Solarium



Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
 Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.
 Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind ca. Küche und indikative Einrichtung, ohne vertraglichen Wert.

JUNIO/JUNE/JUNI 2025



Nº	SUPERFICIES UTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TIPO TYPE TYP	D0a
1	VESTIBULO / HALL / VESTIBULE		4,12 m2
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / DURCHGANG 1		4,91 m2
3	PASO 2 / CORRIDOR 2 / DURCHGANG 2		6,07 m2
6	COCINA / KITCHEN / KÜCHE		9,77 m2
7	GALERÍA / GALLERY / WIRTSCHAFTSTRAUM		4,01 m2
8	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / WOHN-ESSZIMMER		32,44 m2
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1		17,92 m2
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2		13,94 m2
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / SCHLAFZIMMER 3		13,30 m2
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1		5,61 m2
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2		4,55 m2
14	TRASTERO / STOREROOM / ABSTELLRAUM		7,08 m2
15	ESCALERAS / STAIRS / TREPPE		6,17 m2
30	ASEO / WC / WC		2,51 m2
TOTAL SUP. UTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE			132,40 m2
SUP CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE			161,27 m2
16	SUP CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / BEBAUTE VORHALLE 1		17,47 m2
18	SUP CONSTRUIDA TERRAZA / BUILT TERRACE AREA / BEBAUTE TERRASSE		16,67 m2
22	SUP.CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1 / BUILT OPEN TERRACE AREA 1 / BEBAUTE TERRASSE 1		25,91 m2
29	SUP.CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2 / BUILT OPEN TERRACE AREA 2 / BEBAUTE TERRASSE 2		12,16 m2
TOTAL SUP.CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE			233,48 m2
SUP. JARDIN / GARDEN AREA / GARTENFLÄCHE			214 m2

TIPO / TYPE / TYP D0a

Dúplex 3 Dormitorios + 3 Baños - Planta Baja + Planta Primera
 Duplex 3 Bedrooms + 3 Bathrooms - Ground Floor + First floor
 Duplex 3 Schlafzimmer + 3 Badezimmer - Erdgeschoss + Erster Etage



PLANTA PRIMERA

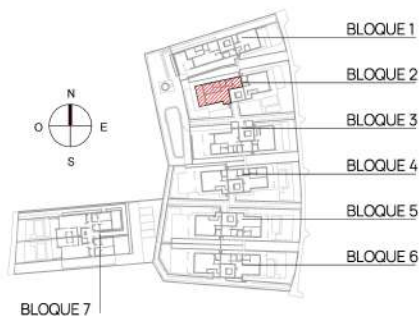


PLANTA BAJA



Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
 Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.
 Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind ca. Küche und indikative Einrichtung, ohne vertraglichen Wert.

JUNIO/JUNE/JUNI 2025



Nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TIPO TYPE TYP	E0a
1	VESTÍBULO / HALL / VESTIBULE		3,25 m2
2	PASO / CORRIDOR / DURCHGANG		4,65 m2
6	COCINA / KITCHEN / KÜCHE		8,85 m2
7	GALERÍA / GALLERY / WIRTSCHAFTSTRAUM		4,03 m2
8	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / WOHN-ESSZIMMER		22,24 m2
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1		16,76 m2
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2		12,11 m2
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1		4,79 m2
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2		4,52 m2
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE			81,20 m2
SUP CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE			98,20 m2
16	SUP CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / BEBAUTE VORHALLE 1		20,28 m2
22	SUP.CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1/ BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1		73,37 m2
TOTAL SUP.CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE			191,85 m2
SUP. JARDIN / GARDEN AREA / GARTENFLÄCHE			134 m2



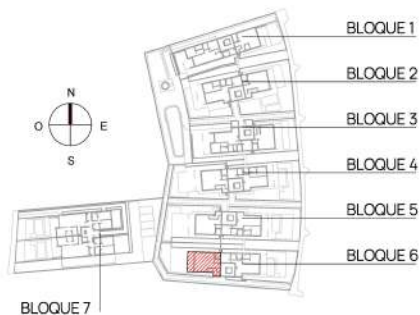
TIPO / TYPE / TYP E0a

Apartamento 2 Dormitorios + 2 Baños - Planta Baja
Apartment 2 Bedrooms + 2 Bathrooms - Ground Floor
Apartment 2 Schlafzimmer + 2 Badezimmer - Erdgeschoss



Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
 Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.
 Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind ca. Küche und indikative Einrichtung, ohne vertraglichen Wert.

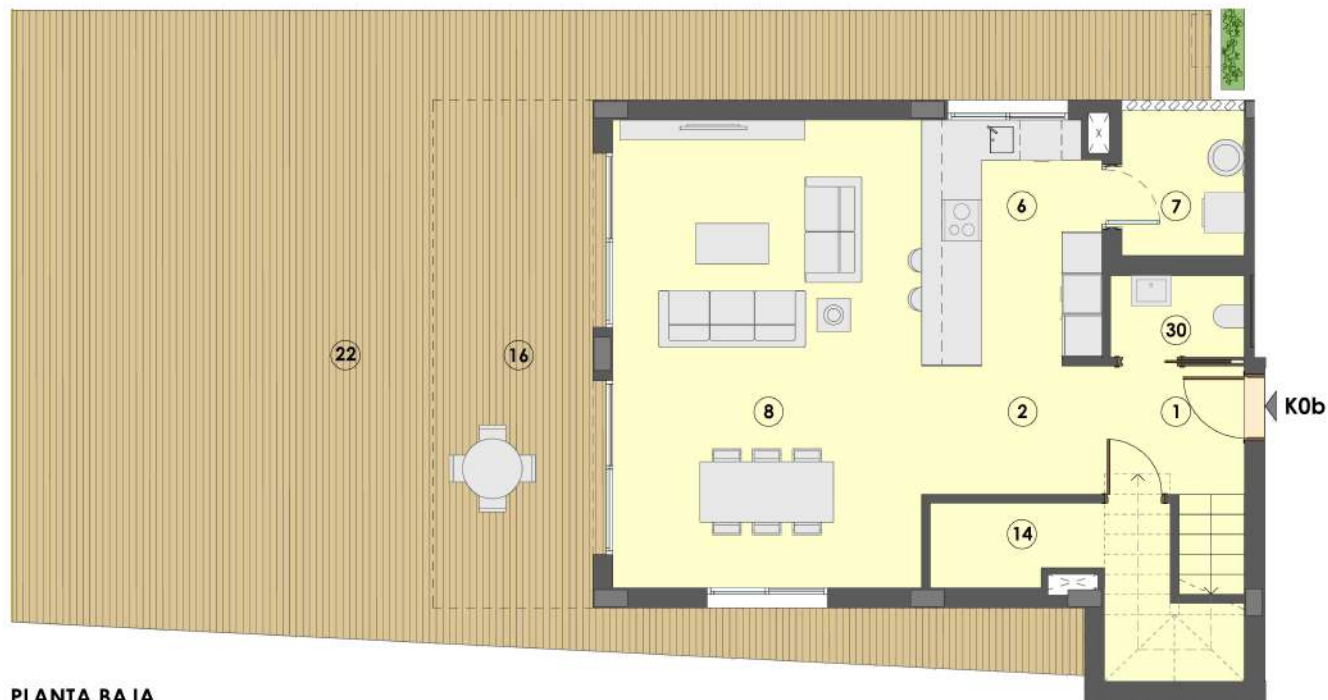
JUNIO/JUNE/JUNI 2025



Nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TIPO TYPE TYP	K0b
1	VESTIBULO / HALL / VESTIBULE		4,22 m2
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / DURCHGANG 1		5,07 m2
3	PASO 2 / CORRIDOR 2 / DURCHGANG 2		6,08 m2
6	COCINA / KITCHEN / KÜCHE		9,69 m2
7	GALERÍA / GALLERY / WIRTSCHAFTSTRAUM		4,00 m2
8	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / WOHN-ESSZIMMER		32,44 m2
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1		17,93 m2
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2		13,96 m2
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / SCHLAFZIMMER 3		13,30 m2
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1		5,59 m2
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2		4,55 m2
14	TRASTERO / STOREROOM / ABSTELLRAUM		6,97 m2
15	ESCALERAS / STAIRS / TREPPE		6,18 m2
30	ASEO / WC / WC		2,45 m2
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE			132,43 m2
SUP CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE			161,30 m2
16	SUP CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / BEBAUTE VORHALLE 1		19,14 m2
18	SUP CONSTRUIDA TERRAZA / BUILT TERRACE AREA / BEBAUTE TERRASSE		15,85 m2
22	SUP.CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1 / BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1		93,00 m2
TOTAL SUP.CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE			289,29 m2
SUP. JARDIN / GARDEN AREA / GARTENFLÄCHE			75 m2



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

TIPO / TYPE / TYP **K0b**

Dúplex 3 Dormitorios + 3 Baños - Planta Baja + Planta Primera
Duplex 3 Bedrooms + 3 Bathrooms - Ground Floor + First floor
Duplex 3 Schlafzimmer + 3 Badezimmer - Erdgeschoss + Erster Etage

JUNIO/JUNE/JUNI 2025



Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.
Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind ca. Küche und indicative Einrichtung, ohne vertraglichen Wert.