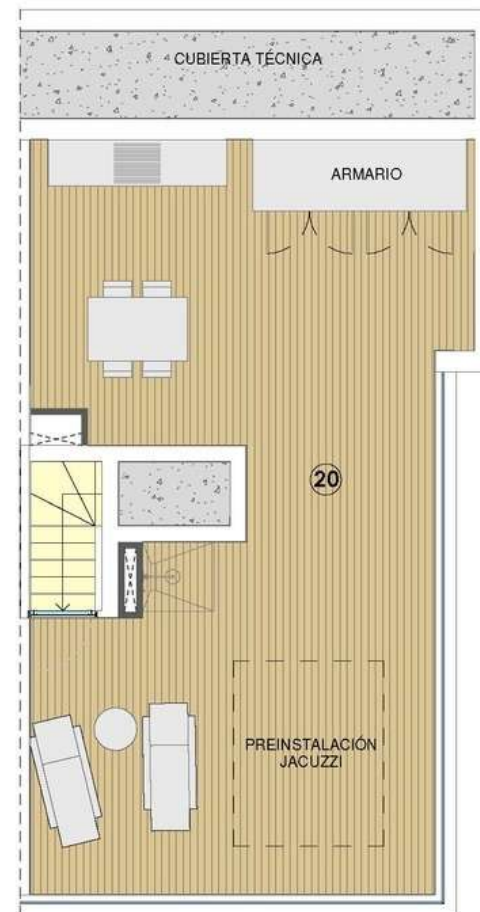


Nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TPO TYPE TYP	E
2	PASO / CORRIDOR / DURCHGANG	3,84 m2	
7	GALERÍA / GALLERY / WIRTSCHAFTSTRAUM	4,00 m2	
8	SALÓN COMEDOR COCINA / LIVING-DINING ROOM KITCHEN / WOHN-ESSZIMMER KÜCHE	28,02 m2	
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1	10,85 m2	
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2	9,39 m2	
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1	4,31 m2	
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2	3,73 m2	
15	ESCALERAS / STAIRS / TREPPE	3,52 m2	
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE		67,66 m2	
SUP CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE		80,71 m2	
20	SUP. CONSTRUIDA SOLARIUM 1 / BUILT SOLARIUM 1 AREA / BEBAUTE DACHTERRASSENFLÄCHE 1	55,90 m2	
22	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1 / BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1	15,30 m2	
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE		151,91 m2	



PLANTA PRIMERA



PLANTA SOLARIUM

TIPO / TYPE / TYP **E**

Bungalow con Solárium 2 Dormitorios + 2 Baños - Planta primera + Solarium

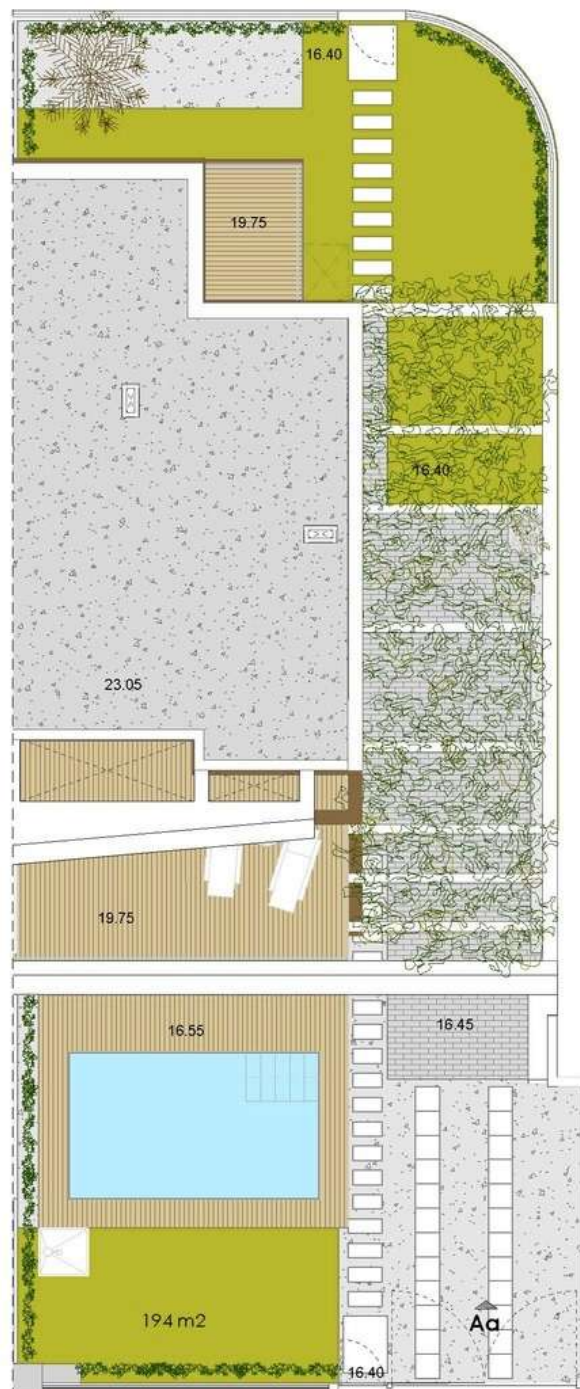
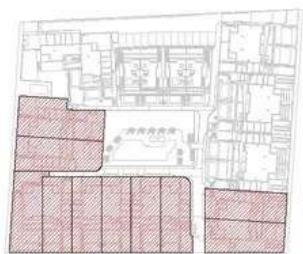
Bungalow con Solárium 2 Bedrooms + 2 Bathrooms - First floor + Solarium

Bungalow con Solárium 2 Schlafzimmer + 2 Badezimmer - Erster Etage + Solarium



Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.
Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind ca. Küche und indikative Einrichtung, ohne vertraglichen Wert.

JULIO/JULY/JULI 2023



TIPO / TYPE / TYP **Aa**

Villa Pareada 3 Dormitorios + 3 Baños - Emplazamiento

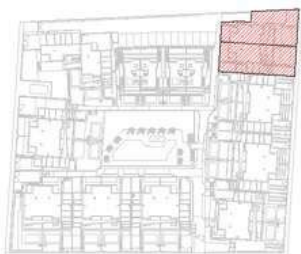
Detached Villa 3 Bedrooms + 3 Bathrooms - Site Plan

Doppelhaushälfte 3 Schlafzimmer + 3 Badezimmer - Lageplan

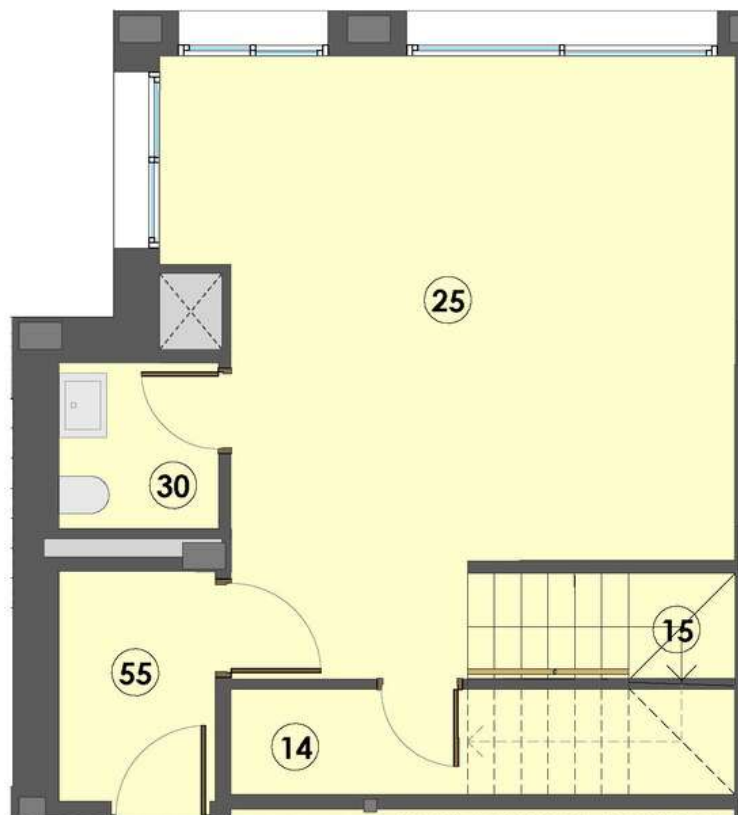


NOVIEMBRE/NOVEMBER/NOVEMBER 2023

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Piscina opcional.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Optional pool.
Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind ca. Optional pool.



Nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TIPO TYPE TYP	Fb
1	VESTIBULO / HALL / VESTIBULE	6,90 m2	
2	PASO / CORRIDOR / DURCHGANG	1,44 m2	
5	DISTRUIDOR / CORRIDOR / DURCHGANG	4,07 m2	
7	GALERÍA / GALLERY / WIRTSCHAFTSTRAUM	4,44 m2	
8	SALÓN COMEDOR COCINA / LIVING-DINING ROOM KITCHEN / WOHN-ESSZIMMER KÜCHE	40,19 m2	
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1	20,77 m2	
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2	16,45 m2	
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / SCHLAFZIMMER 3	15,78 m2	
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1	6,12 m2	
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2	5,26 m2	
14	TRASTERO / STOREROOM / ABSTELLRAUM	2,15 m2	
15	ESCALERAS / STAIRS / TREPPE	10,34 m2	
24	BAÑO 3 / BATHROOM 3 / BADEZIMMER 3	4,57 m2	
25	SALA 1 / LOUNGE 1 / SAAL 1	26,00 m2	
30	ASEO / BATHROOM / BADEZIMMER	2,33 m2	
55	VESTIBULO 2 / HALL 2 / VESTIBULE 2	3,14 m2	
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE		169,95 m2	
SUP CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE		217,40 m2	
16	SUP CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / BEBaute VORHALLE 1	20,56 m2	
22	SUP.CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1/ BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1	15,35 m2	
29	SUP.CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2/ BUILT OPEN TERRACE 2 AREA / BEBAUTE TERRASSE 2	19,79 m2	
34	SUP.CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 3 / BUILT OPEN TERRACE 3 AREA / BEBAUTE TERRASSE 3	28,97m2	
47	SUP.CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 4 / BUILT OPEN TERRACE 4 AREA / BEBAUTE TERRASSE 4	5,87 m2	
TOTAL SUP.CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBaute FLÄCHE		307,94 m2	
SUP. JARDIN / GARDEN AREA / GARTENFLÄCHE		161 m2	



NOTA: El Porche y jardineras pueden variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver Planos de Planta.
NOTE: The Porch and jardineras may vary depending on the location of the house. See top view plans.
HINWEIS: Die Veranda und die Pflanzgefäße können je nach Standort des Hauses variieren. Siehe Grundrisse.

Fa	
TOTAL SUP. ÚTILES	169,95 m2
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	217,40 m2
16 SUP. CONSTRUIDA PORCHE	20,56 m2
22 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1	27,67 m2
29 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2	35,24 m2
34 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 3	28,97 m2
47 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 4	5,87 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA	335,71 m2
SUP. JARDIN	130,00 m2

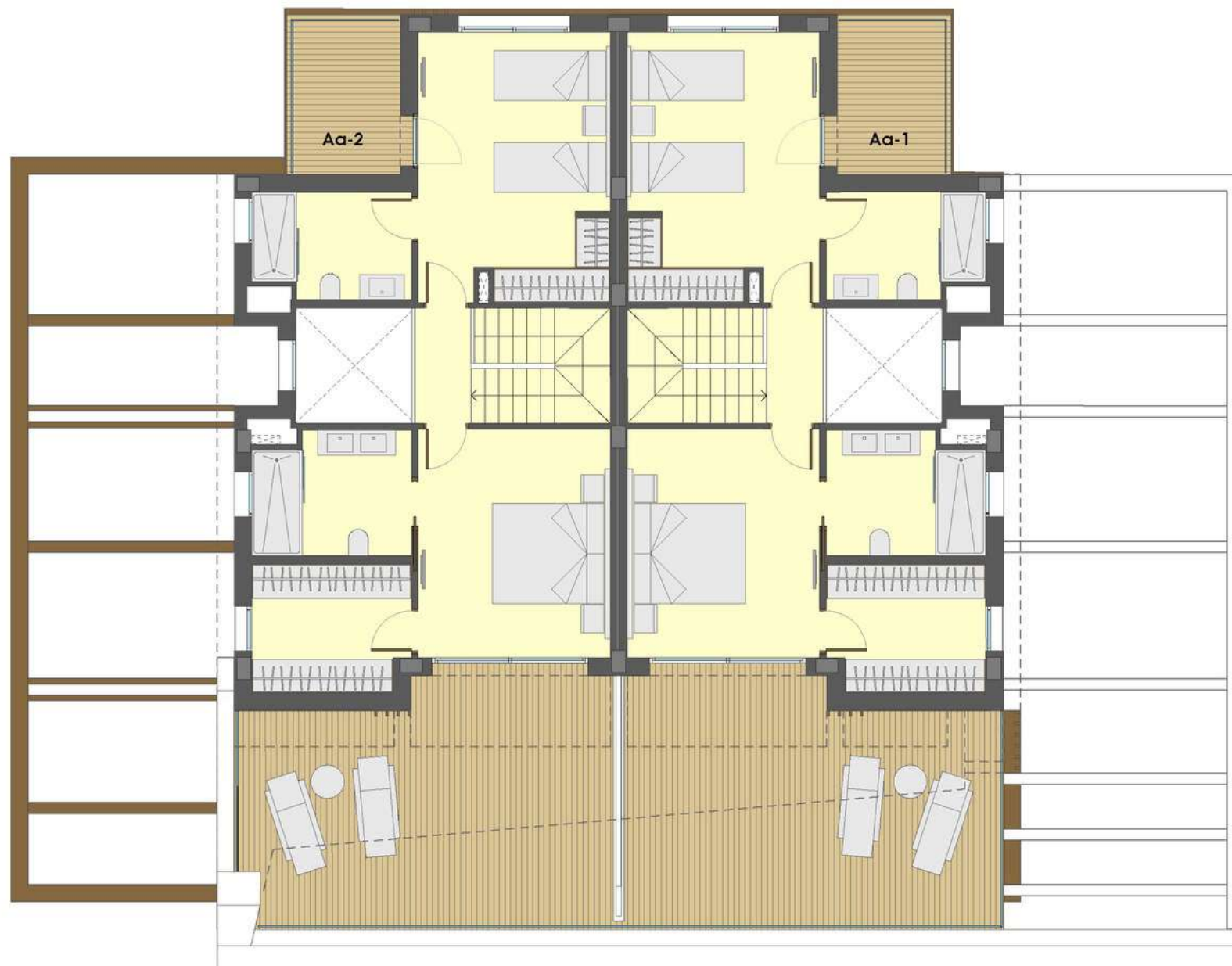
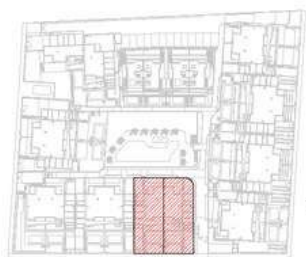
TIPO / TYPE / TYP Fb

Villa Pareada 3 Dormitorios + 4 Baños-Planta sótano
Detached Villa 3 Bedrooms +4 Bathrooms-Basement floor
Doppelhaushälfte 3 Schlafzimmer +4 Badezimmer-Untergeschoss



Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.
Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind ca. Küche und möblierende Einrichtung, ohne vertraglichen Wert.

NOVIEMBRE/NOVEMBER/NOVEMBER 2023



BLOQUE / BLOCK / BLOCK 1

Planta primera

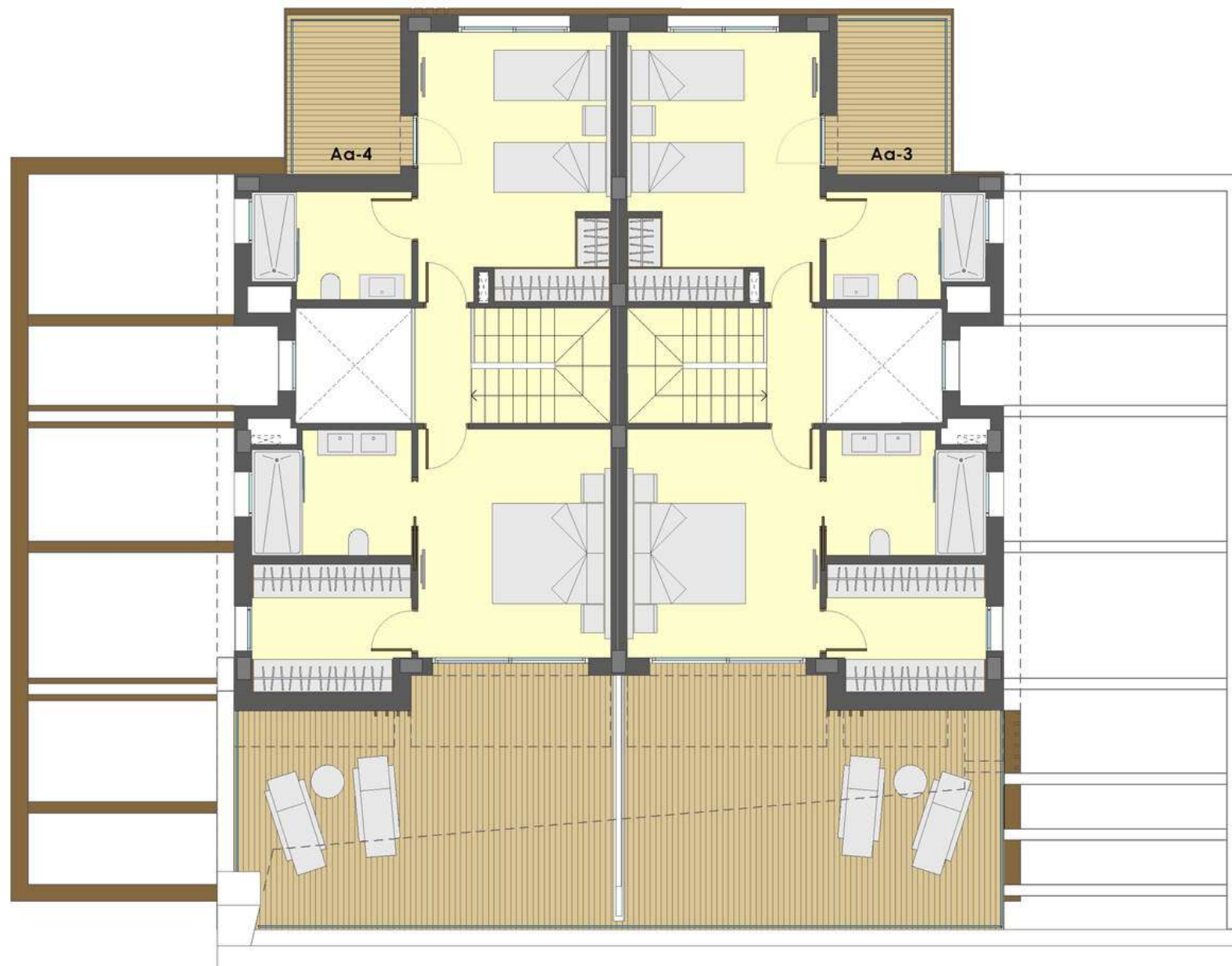
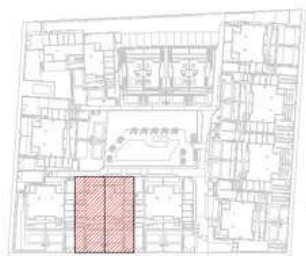
First floor

Erster Etage



NOVIEMBRE/NOVEMBER/NOVEMBER 2023

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.
Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Küche und indicative Einrichtung, ohne vertraglichen Wert.



BLOQUE / BLOCK / BLOCK 2

Planta primera

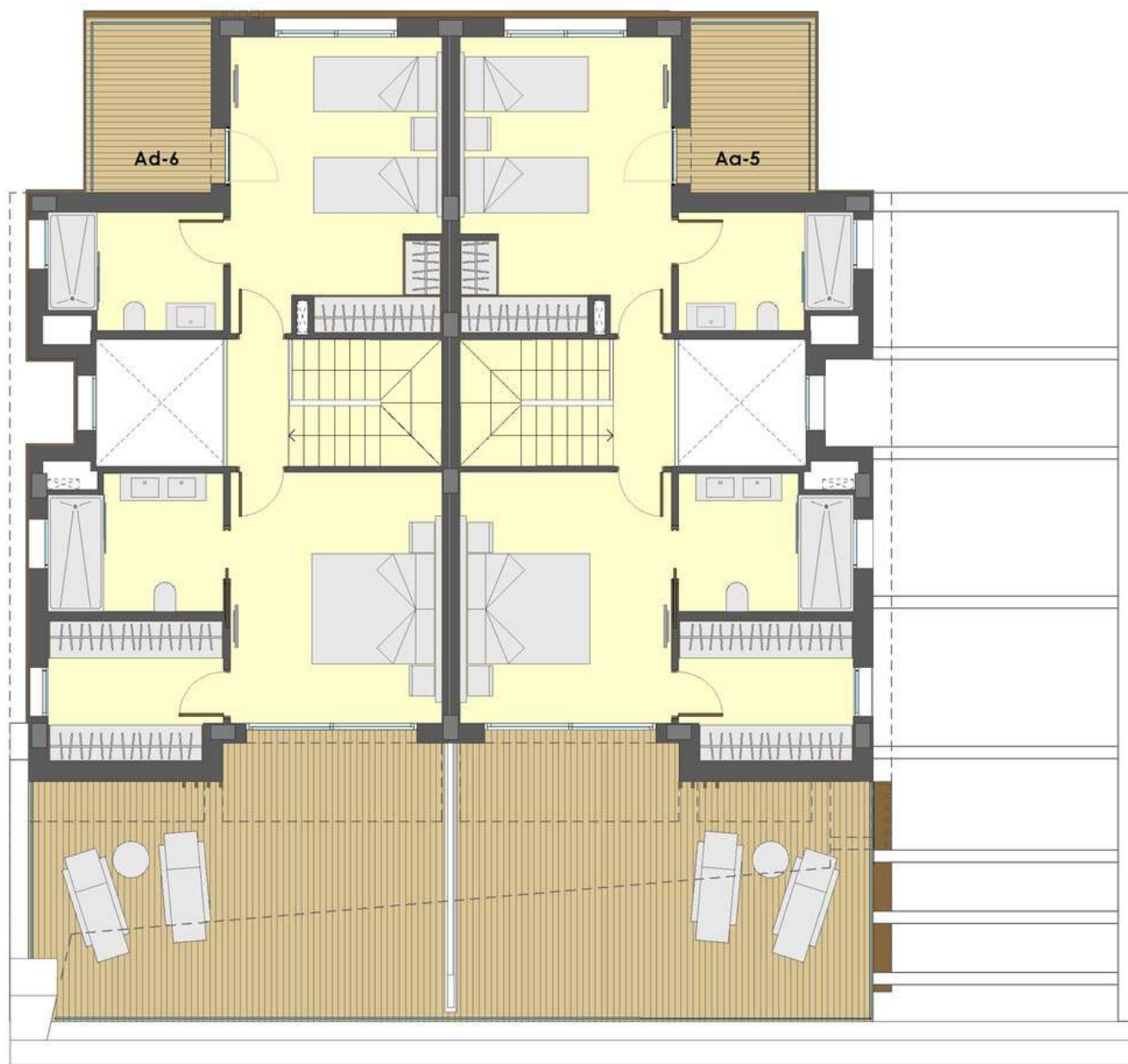
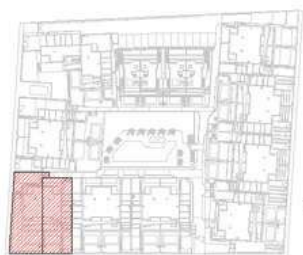
First floor

Erster Etage



NOVIEMBRE/NOVEMBER/NOVEMBER 2023

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.
Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Küche und indicative Einrichtung, ohne vertraglichen Wert.



BLOQUE / BLOCK / BLOCK 3

Planta primera

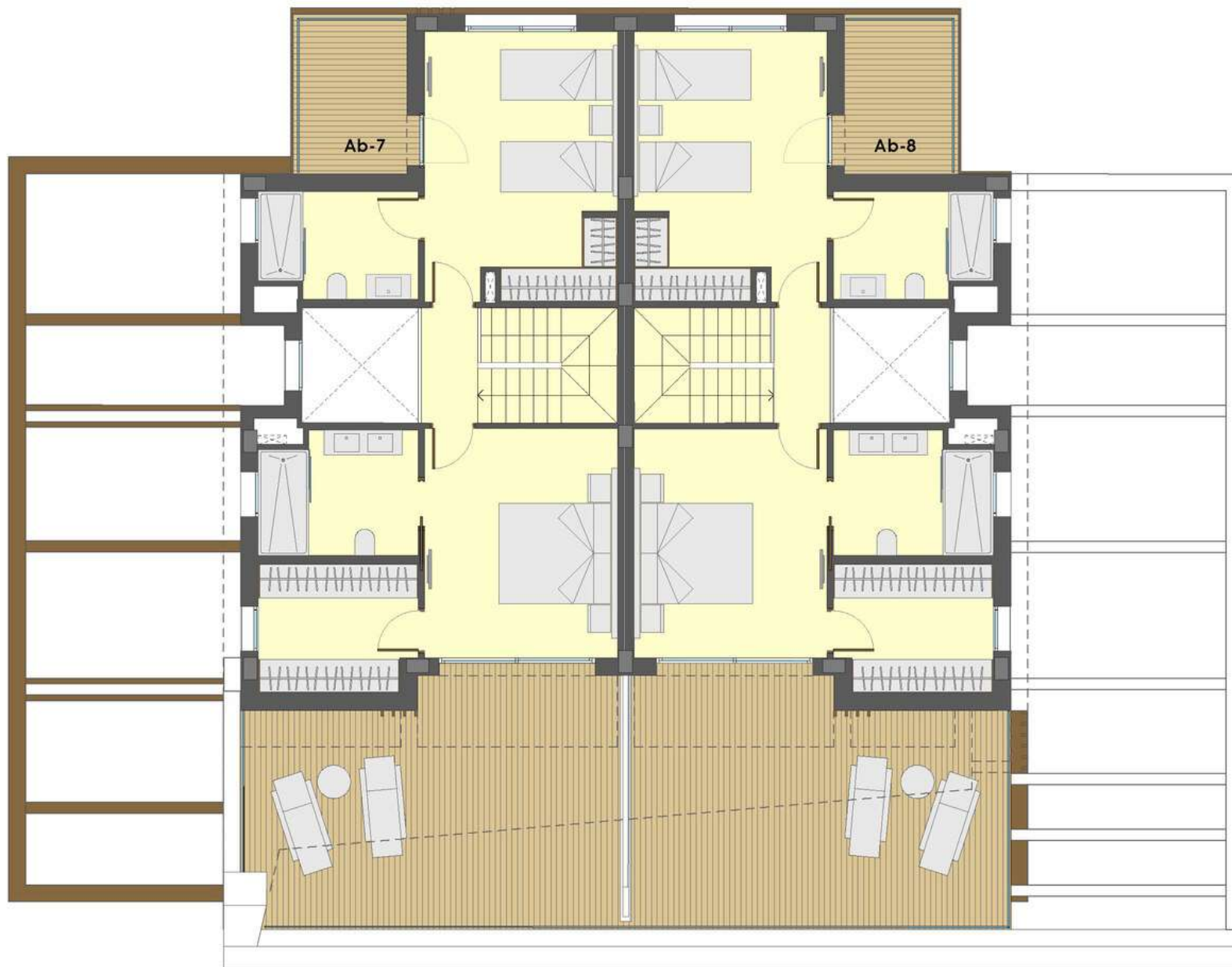
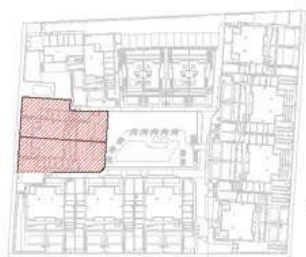
First floor

Erster Etage



NOVIEMBRE/NOVEMBER/NOVEMBER 2023

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.
Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Küche und indicative Einrichtung, ohne vertraglichen Wert.



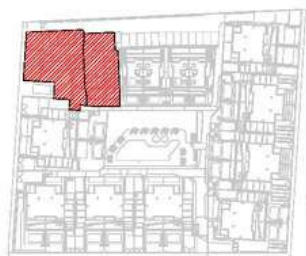
BLOQUE / BLOCK / BLOCK 4

Planta primera
1st floor
Erster Etage



NOVIEMBRE/NOVEMBER/NOVEMBER 2023

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.
Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Küche und indicative Einrichtung, ohne vertraglichen Wert.



BLOQUE / BLOCK / BLOCK 5

Planta primera

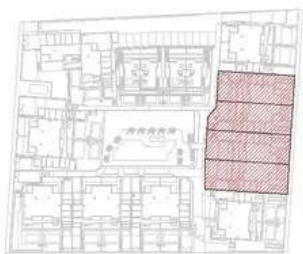
First floor

Erster Etage



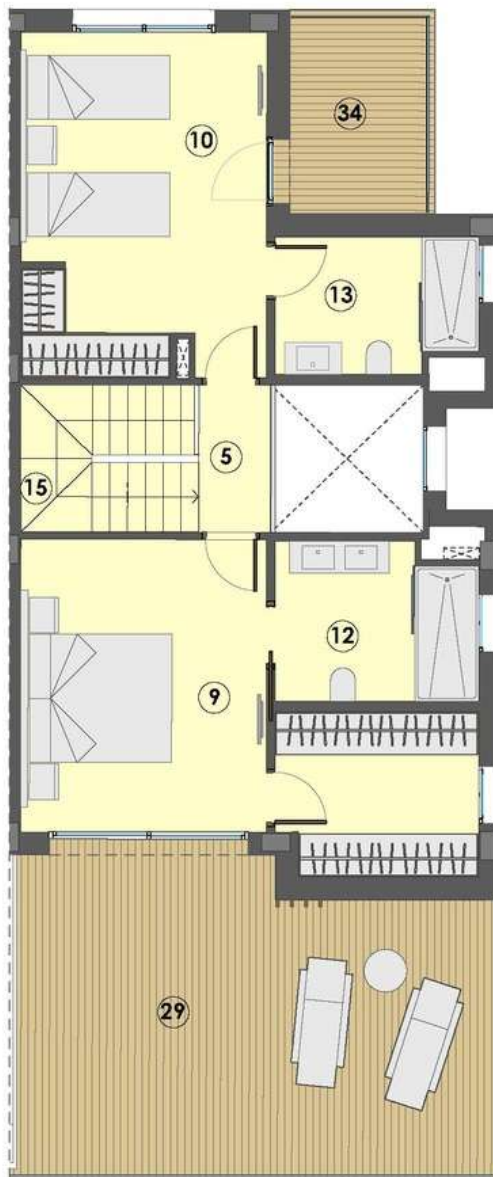
NOVIEMBRE/NOVEMBER/NOVEMBER 2023

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.
Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Küche und indicative Einrichtung, ohne vertraglichen Wert.



Nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TIPO TYPE TYP	G
1	VESTIBULO / HALL / VESTIBULE	6,90 m2	
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / DURCHGANG 1	1,44 m2	
3	PASO 2 / CORRIDOR 2 / DURCHGANG 2	2,64 m2	
5	DISTRIBUIDOR / CORRIDOR / DURCHGANG	4,07 m2	
7	GALERÍA / GALLERY / WIRTSCHAFTSTRAUM	4,44 m2	
8	SALÓN COMEDOR COCINA / LIVING-DINING ROOM KITCHEN / WOHN-ESSZIMMER KÜCHE	40,19 m2	
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1	20,78 m2	
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2	16,45 m2	
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / SCHLAFZIMMER 3	15,78 m2	
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1	6,12 m2	
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2	5,26 m2	
14	TRASTERO / STOREROOM / ABSTELLRAUM	3,47 m2	
15	ESCALERAS / STAIRS / TREPPE	12,48 m2	
24	BAÑO 3 / BATHROOM 3 / BADEZIMMER 3	4,57 m2	
25	SALA 1 / LOUNGE 1 / SAAL 1	26,90 m2	
30	ASEO / BATHROOM / BADEZIMMER	2,27 m2	
47	SALA 2 / LOUNGE 2 / SAAL 2	36,20 m2	
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE		209,96 m2	
SUP CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE		262,86 m2	
16	SUP CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / BEBAUTE VORHALLE 1	20,56 m2	
22	SUP.CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1/ BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1	15,08 m2	
29	SUP.CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2/ BUILT OPEN TERRACE 2 AREA / BEBAUTE TERRASSE 2	29,46 m2	
34	SUP.CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 3/ BUILT OPEN TERRACE 3 AREA / BEBAUTE TERRASSE 3	5,85 m2	
TOTAL SUP.CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE		333,81 m2	
SUP. JARDIN desde-hasta / GARDEN AREA from-to / GARTENFLÄCHE von -bis		181-212 m2	

NOTA: La barandilla en planta baja puede variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver plano de planta.
NOTE: The railing on the ground floor may vary depending on the location of the house. See top view plan.
HINWEIS: Das Geländer im Erdgeschoss kann je nach Lage des Hauses variieren. Siehe Grundriss.



TIPO / TYPE / TYP G

Villa Pareada 3 Dormitorios + 4 Baños - Planta primera

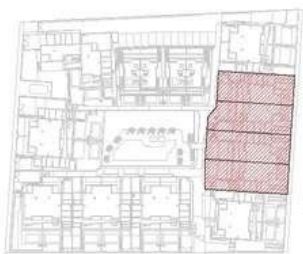
Detached Villa 3 Bedrooms + 4 Bathrooms - First floor

Doppelhaushälfte 3 Schlafzimmer + 4 Badezimmer - Erster Etage



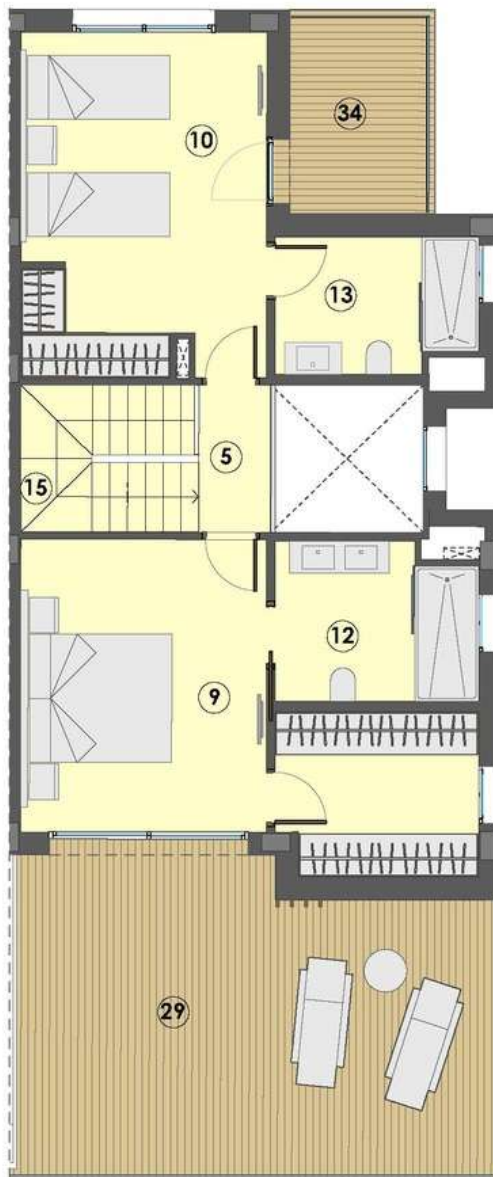
Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.
Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind ca. Küche und möblierung, ohne vertraglichen Wert.

NOVIEMBRE/NOVEMBER/NOVEMBER 2023



Nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TIPO TYPE TYP	G
1	VESTIBULO / HALL / VESTIBULE	6,90 m2	
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / DURCHGANG 1	1,44 m2	
3	PASO 2 / CORRIDOR 2 / DURCHGANG 2	2,64 m2	
5	DISTRIBUIDOR / CORRIDOR / DURCHGANG	4,07 m2	
7	GALERÍA / GALLERY / WIRTSCHAFTSTRAUM	4,44 m2	
8	SALÓN COMEDOR COCINA / LIVING-DINING ROOM KITCHEN / WOHN-ESSZIMMER KÜCHE	40,19 m2	
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1	20,78 m2	
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2	16,45 m2	
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / SCHLAFZIMMER 3	15,78 m2	
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1	6,12 m2	
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2	5,26 m2	
14	TRASTERO / STOREROOM / ABSTELLRAUM	3,47 m2	
15	ESCALERAS / STAIRS / TREPPE	12,48 m2	
24	BAÑO 3 / BATHROOM 3 / BADEZIMMER 3	4,57 m2	
25	SALA 1 / LOUNGE 1 / SAAL 1	26,90 m2	
30	ASEO / BATHROOM / BADEZIMMER	2,27 m2	
47	SALA 2 / LOUNGE 2 / SAAL 2	36,20 m2	
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE		209,96 m2	
SUP CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE		262,86 m2	
16	SUP CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / BEBAUTE VORHALLE 1	20,56 m2	
22	SUP.CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1/ BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1	15,08 m2	
29	SUP.CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2/ BUILT OPEN TERRACE 2 AREA / BEBAUTE TERRASSE 2	29,46 m2	
34	SUP.CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 3/ BUILT OPEN TERRACE 3 AREA / BEBAUTE TERRASSE 3	5,85 m2	
TOTAL SUP.CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE		333,81 m2	
SUP. JARDIN desde-hasta / GARDEN AREA from-to / GARTENFLÄCHE von -bis		181-212 m2	

NOTA: La barandilla en planta baja puede variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver plano de planta.
NOTE: The railing on the ground floor may vary depending on the location of the house. See top view plan.
HINWEIS: Das Geländer im Erdgeschoss kann je nach Lage des Hauses variieren. Siehe Grundriss.



TIPO / TYPE / TYP G

Villa Pareada 3 Dormitorios + 4 Baños - Planta primera

Detached Villa 3 Bedrooms + 4 Bathrooms - First floor

Doppelhaushälfte 3 Schlafzimmer + 4 Badezimmer - Erster Etage



Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.
Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind ca. Küche und möblierung orientativ, ohne vertraglichen Wert.

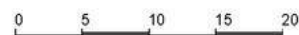
NOVIEMBRE/NOVEMBER/NOVEMBER 2023



52	PISCINA ADULTOS / ADULT'S POOL / POOL FÜR ERWACHSENE
57	ZONA DE TUMBONAS / SUNBED AREA / LIEGESTUHLBEREICH
66	ENTRADA / ENTRANCE / EINTRAG
67	ENTRADA APARCAMIENTO / PARKING ENTRANCE / PARKTICKET
72	ZONA VERDE / GREEN AREA / GRÜNER BEREICH
74	JACUZZI / JACUZZI / JACUZZI
76	APARCAMIENTO BICIS / BIKE PARKING / FAHRRADPARKEN
78	BUZONES / MAIL BOX / MAILBOXEN
81	SALIDA APARCAMIENTO / PARKING EXIT / AUSGANG VOM PARKPLATZ
90	DUCHAS / SHOWERS / DUSCHEN
96	PARKING EXTERIOR / EXTERIOR PARKING / AUSSENABS TELPLATZ
121	CENTRO DE TRANSFORMACION / DISTRIBUTION SUBSTATION / TRANSFORMATIONSZENTRUM

MASTER PLAN

MARZO/MARCH/MARSCH 2024



Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Piscina opcional viviendas.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Optional pool homes.
Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind ca. Optionale Poolhäuser.