



+35.00

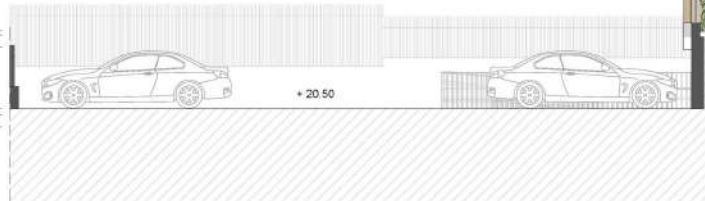
+31.70

+28.60

+25.50

*22.40

+20.50



22.85

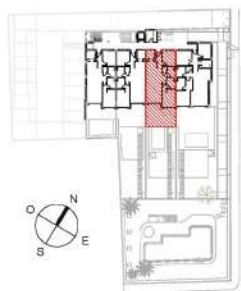
BLOQUE / BLOCK / BLOCK

Alzado SURESTE
Elevation
Aussenansicht



DICIEMBRE/DECEMBER/DEZEMBER 2024

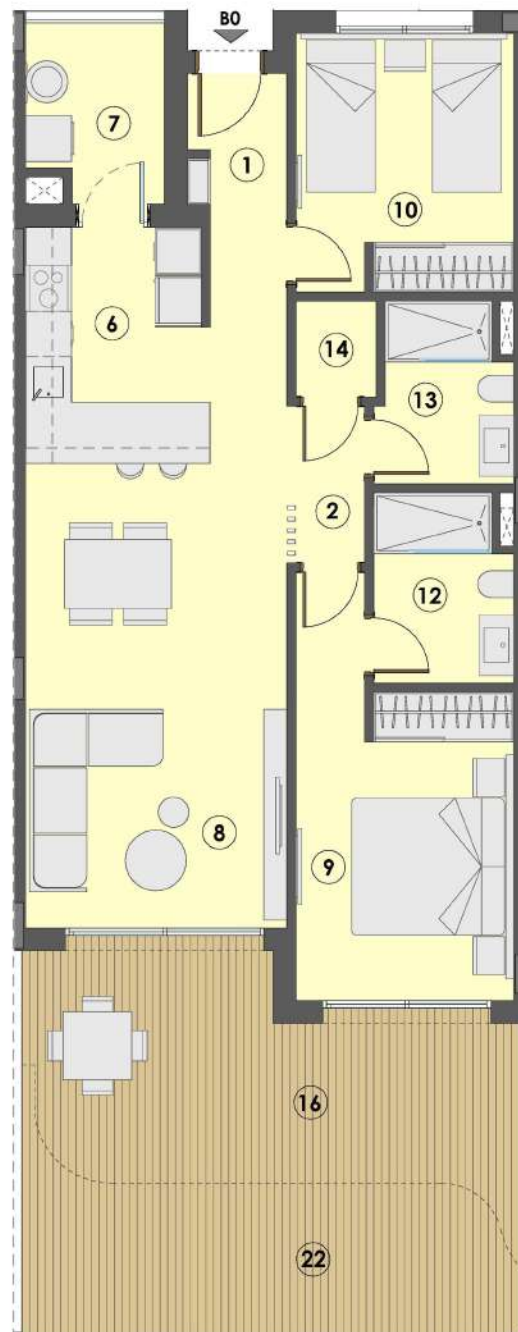
Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons.
Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen.



Nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TIPO TYPE TYP	B0
1	VESTIBULO / HALL / VESTIBULE	2,20 m2	
2	PASO / CORRIDOR / DURCHGANG	5,50 m2	
6	COCINA / KITCHEN / KÜCHE	7,34 m2	
7	GALERÍA / GALLERY / WIRTSCHAFTSTRAUM	4,08 m2	
8	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / WOHN-ESSZIMMER	20,88 m2	
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1	12,89 m2	
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2	9,61 m2	
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1	4,35 m2	
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2	3,96 m2	
14	TRASTERO / STOREROOM / ABSTELLRAUM	1,32 m2	
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE		72,13 m2	
SUP CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE		85,21 m2	
16	SUP CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / BEBAUTE VORHALLE 1	17,25 m2	
22	SUP CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1/ BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1	13,44 m2	
TOTAL SUP.CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE		115,90 m2	
SUP. JARDÍN / GARDEN AREA / GARTENFLÄCHE		107 m2	

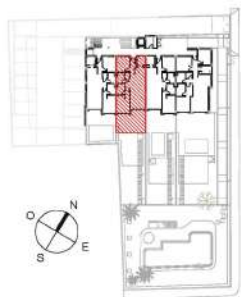
TIPO / TYPE / TYP B0

Apartamento 2 Dormitorios + 2 Baños - Planta Baja
Apartment 2 Bedrooms + 2 Bathrooms - Ground Floor
Apartment 2 Schlafzimmer + 2 Badezimmer - Erdgeschoss

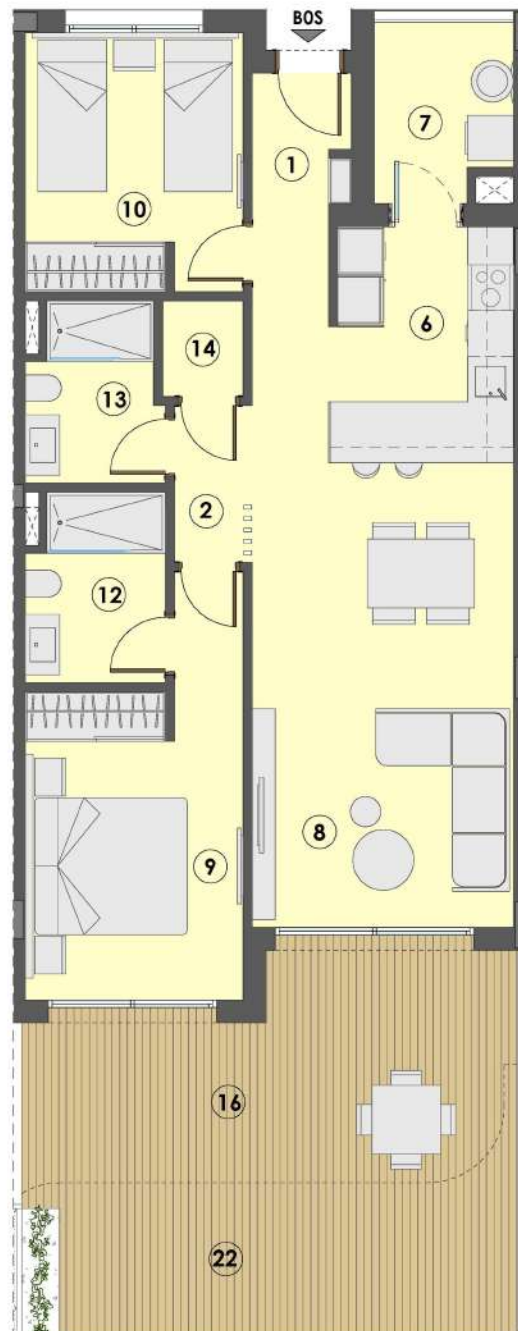


DICIEMBRE/DECEMBER/DEZEMBER 2024

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.
Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind ca. Küche und indicative Einrichtung, ohne vertraglichen Wert.



Nº	SUPERFICIES UTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TIPO TYPE TYP	B0S
1	VESTIBULO / HALL / VESTIBULE	2,20 m2	
2	PASO / CORRIDOR / DURCHGANG	5,50 m2	
6	COCINA / KITCHEN / KÜCHE	7,34 m2	
7	GALERÍA / GALLERY / WIRTSCHAFTSTRAUM	4,08 m2	
8	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / WOHN-ESSZIMMER	20,88 m2	
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1	12,89 m2	
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2	9,61 m2	
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1	4,35 m2	
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2	3,96 m2	
14	TRASTERO / STOREROOM / ABSTELLRAUM	1,32 m2	
TOTAL SUP. UTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE		72,13 m2	
SUP CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE		85,21 m2	
16	SUP CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / BEBAUTE VORHALLE 1	16,69 m2	
22	SUP CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1/ BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1	13,78 m2	
TOTAL SUP.CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE		115,68 m2	
SUP. JARDIN / GARDEN AREA / GARTENFLÄCHE		97 m2	



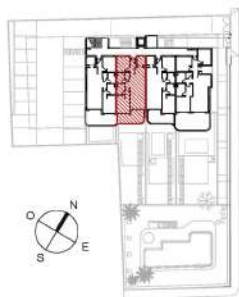
TIPO / TYPE / TYP B0S

Apartamento 2 Dormitorios + 2 Baños - Planta Baja
Apartment 2 Bedrooms + 2 Bathrooms - Ground Floor
Apartment 2 Schlafzimmer + 2 Badezimmer - Erdgeschoss

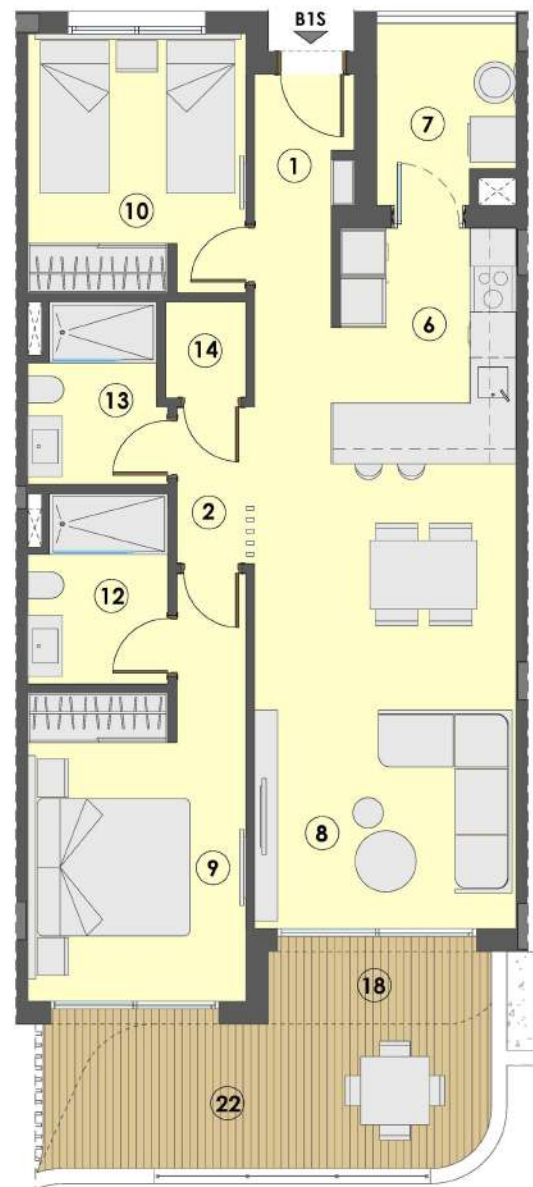


DICIEMBRE/DECEMBER/DEZEMBER 2024

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
 Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.
 Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind ca. Küche und indikative Einrichtung, ohne vertraglichen Wert.



Nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TIPO TYPE TYP	B1S
1	VESTIBULO / HALL / VESTIBULE		2,20 m2
2	PASO / CORRIDOR / DURCHGANG		5,50 m2
6	COCINA / KITCHEN / KÜCHE		7,34 m2
7	GALERÍA / GALLERY / WIRTSCHAFTSTRAUM		4,08 m2
8	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / WOHN-ESSZIMMER		20,88 m2
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1		12,89 m2
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2		9,61 m2
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1		4,35 m2
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2		3,96 m2
14	TRASTERO / STOREROOM / ABSTELLRAUM		1,32 m2
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE			72,13 m2
SUP CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE			85,21 m2
18	SUP CONSTRUIDA TERRAZA / BUILT TERRACE AREA / BEBAUTE TERRASSE		2,84 m2
22	SUP CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1/ BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1		13,70 m2
TOTAL SUP.CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE			101,75 m2



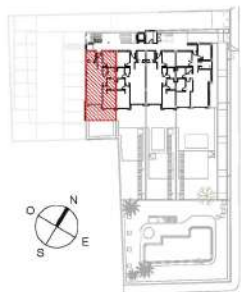
TIPO / TYPE / TYP B1S

Apartamento 2 Dormitorios + 2 Baños - Planta primera
Apartment 2 Bedrooms + 2 Bathrooms - First floor
Apartment 2 Schlafzimmer + 2 Badezimmer - Erster Etage

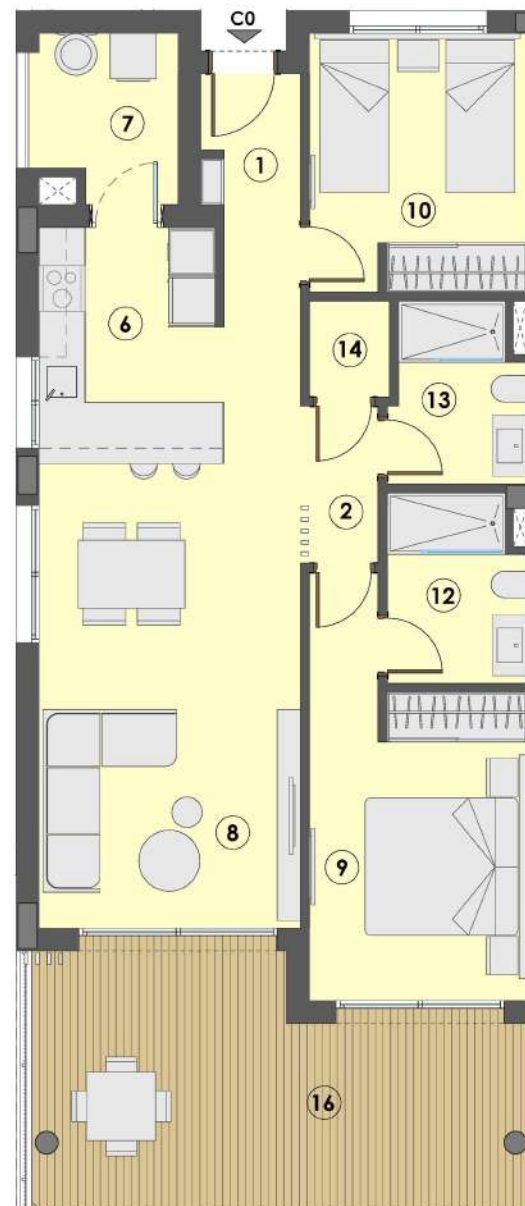


DICIEMBRE/DECEMBER/DEZEMBER 2024

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
 Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.
 Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind ca. Küche und indicative Einrichtung, ohne vertraglichen Wert.



Nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TIPO TYPE TYP	C0
1	VESTIBULO / HALL / VESTIBULE	2,20 m2	
2	PASO / CORRIDOR / DURCHGANG	5,50 m2	
6	COCINA / KITCHEN / KÜCHE	7,34 m2	
7	GALERÍA / GALLERY / WIRTSCHAFTSTRAUM	4,03 m2	
8	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / WOHN-ESSZIMMER	20,88 m2	
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1	12,89 m2	
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2	9,61 m2	
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1	4,35 m2	
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2	3,96 m2	
14	TRASTERO / STOREROOM / ABSTELLRAUM	1,32 m2	
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE		72,09 m2	
SUP CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE		87,06 m2	
16	SUP CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / BEBAUTE VORHALLE 1	20,02 m2	
TOTAL SUP.CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE		107,08 m2	
SUP. JARDIN / GARDEN AREA / GARTENFLÄCHE		27 m2	



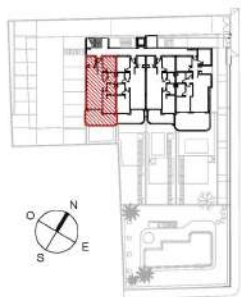
TIPO / TYPE / TYP C0

Apartamento 2 Dormitorios + 2 Baños - Planta Baja
Apartment 2 Bedrooms + 2 Bathrooms - Ground Floor
Apartment 2 Schlafzimmer + 2 Badezimmer - Erdgeschoss

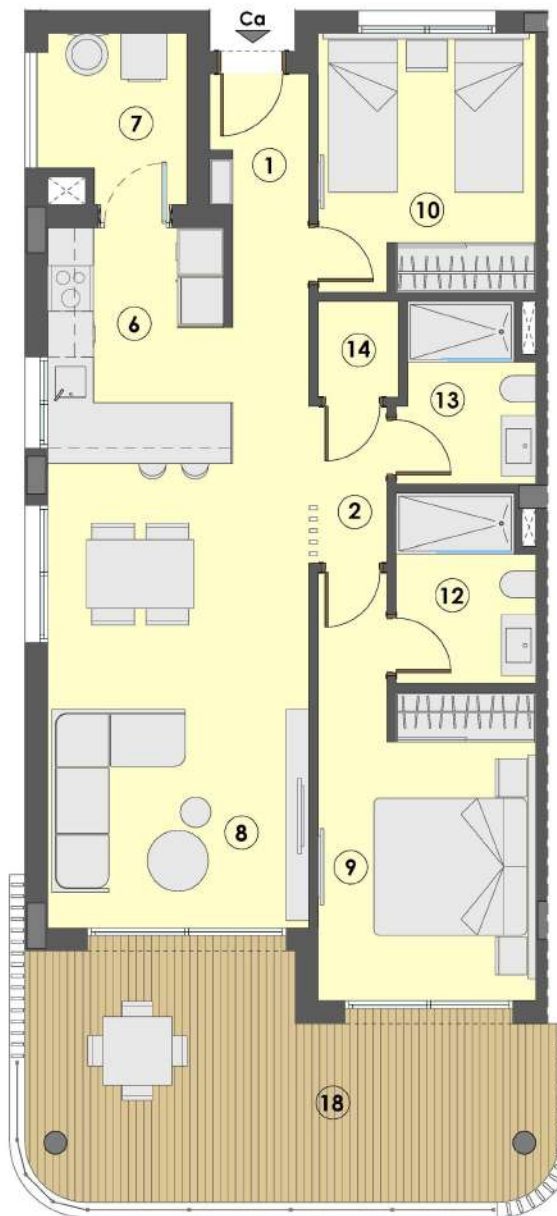


DICIEMBRE/DECEMBER/DEZEMBER 2024

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
 Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.
 Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind ca. Küche und indikative Einrichtung, ohne vertraglichen Wert.



Nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TIPO TYPE TYP	Ca
1	VESTIBULO / HALL / VESTIBULE		2,20 m2
2	PASO / CORRIDOR / DURCHGANG		5,50 m2
6	COCINA / KITCHEN / KÜCHE		7,34 m2
7	GALERÍA / GALLERY / WIRTSCHAFTSTRAUM		4,03 m2
8	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / WOHN-ESSZIMMER		20,88 m2
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1		12,89 m2
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2		9,61 m2
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1		4,35 m2
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2		3,96 m2
14	TRASTERO / STOREROOM / ABSTELLRAUM		1,32 m2
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE			72,09 m2
SUP CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE			87,06 m2
18	SUP CONSTRUIDA TERRAZA / BUILT TERRACE AREA / BEBAUTE TERRASSE		21,82 m2
TOTAL SUP.CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE			108,88 m2



NOTA: Las terrazas pueden variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver Planos de Planta.
NOTE: The terrace may vary depending on the location of the house. See top view plans.
HINWEIS: Die Terrassen können je nach Standort des Hauses variieren. Siehe Grundrisse.

Cb - Planta segunda		
VARIEDAD DE TIPOS POR TERRAZAS		
	TOTAL SUP. ÚTILES	72,09 m2
	SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	87,44 m2
	18 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA	21,80 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA		109,24 m2

TIPO / TYPE / TYP Ca

Apartamento 2 Dormitorios + 2 Baños - Planta primera

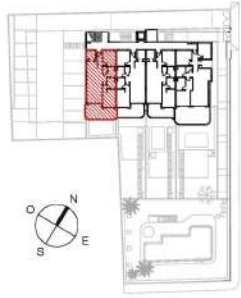
Apartment 2 Bedrooms + 2 Bathrooms - First floor

Apartment 2 Schlafzimmer + 2 Badezimmer - Erster Etage

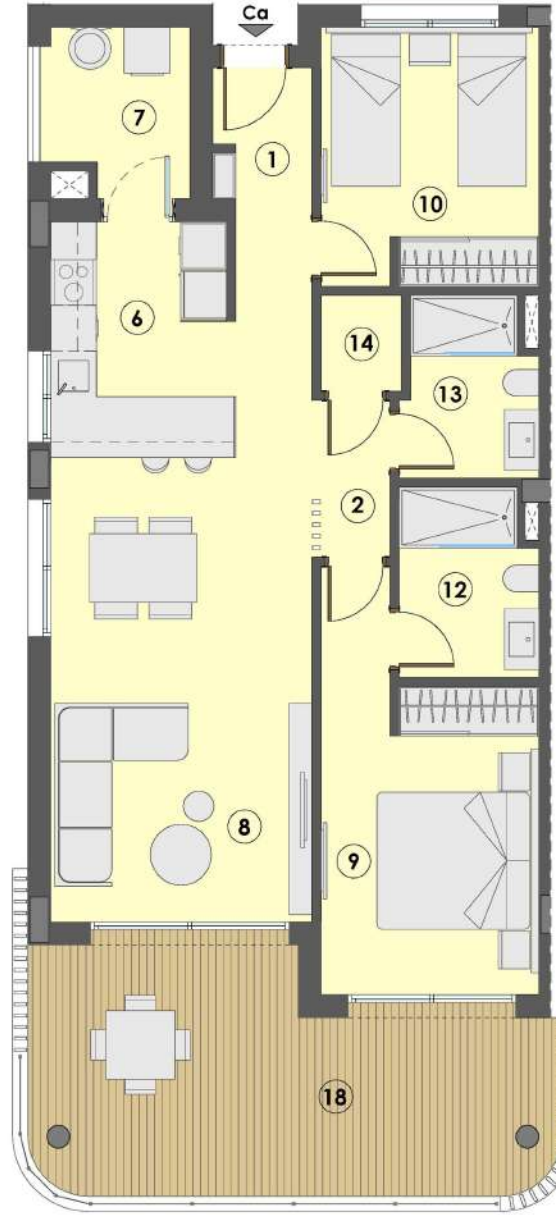


Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.
Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind ca. Küche und indicative Einrichtung, ohne vertraglichen Wert.

DICIEMBRE/DECEMBER/DEZEMBER 2024



Nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TIPO TYPE TYP	Ca
1	VESTIBULO / HALL / VESTIBULE		2,20 m2
2	PASO / CORRIDOR / DURCHGANG		5,50 m2
6	COCINA / KITCHEN / KÜCHE		7,34 m2
7	GALERÍA / GALLERY / WIRTSCHAFTSTRAUM		4,03 m2
8	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / WOHN-ESSZIMMER		20,88 m2
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1		12,89 m2
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2		9,61 m2
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1		4,35 m2
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2		3,96 m2
14	TRASTERO / STOREROOM / ABSTELLRAUM		1,32 m2
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE			72,09 m2
SUP CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE			87,06 m2
18	SUP CONSTRUIDA TERRAZA / BUILT TERRACE AREA / BEBAUTE TERRASSE		21,82 m2
TOTAL SUP.CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE			108,88 m2



NOTA: Las terrazas pueden variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver Planos de Planta.
NOTE: The terrace may vary depending on the location of the house. See top view plans.
HINWEIS: Die Terrassen können je nach Standort des Hauses variieren. Siehe Grundrisse.

Cb - Planta segunda		
VARIEDAD DE TIPOS POR TERRAZAS		
	TOTAL SUP. ÚTILES	72,09 m2
	SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	87,44 m2
	18 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA	21,80 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA		109,24 m2

TIPO / TYPE / TYP Ca

Apartamento 2 Dormitorios + 2 Baños - Planta primera

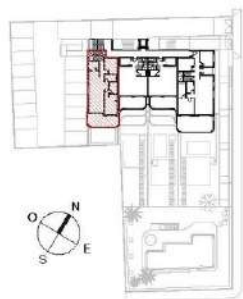
Apartment 2 Bedrooms + 2 Bathrooms - First floor

Apartment 2 Schlafzimmer + 2 Badezimmer - Erster Etage

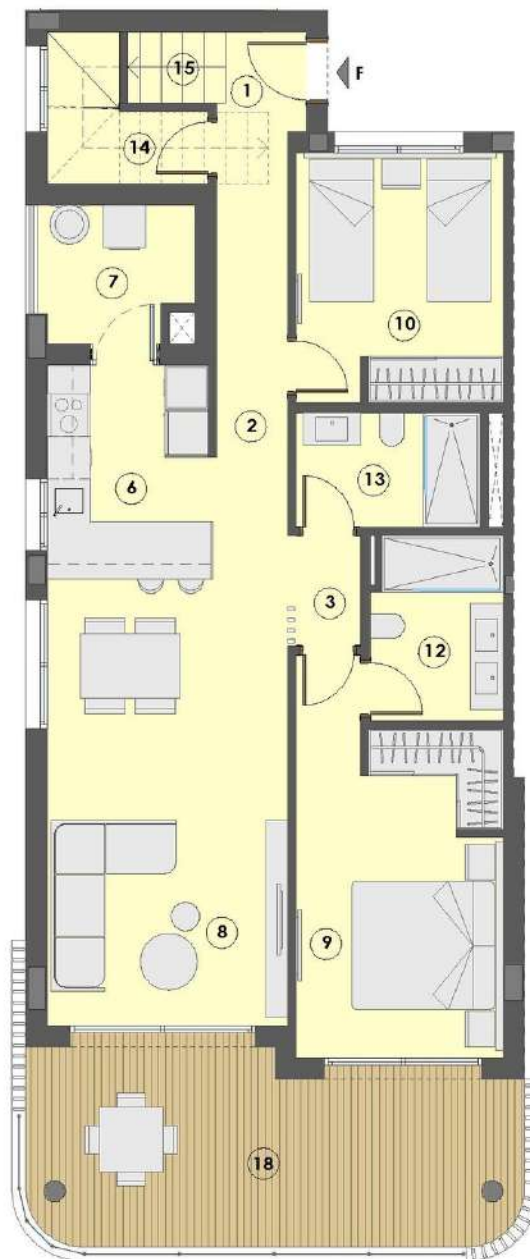


Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.
Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind ca. Küche und indicative Einrichtung, ohne vertraglichen Wert.

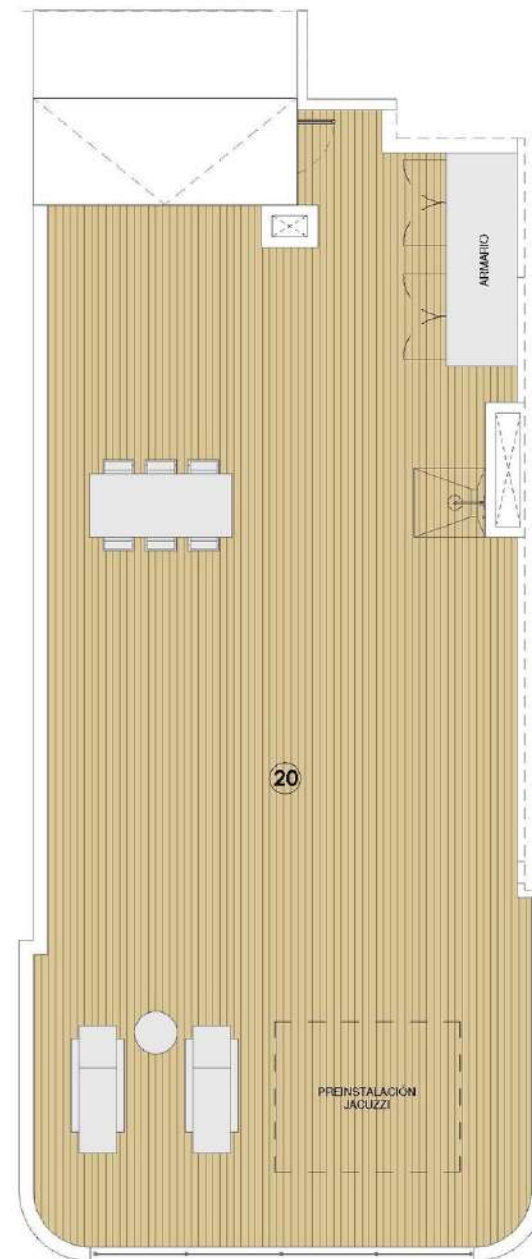
DICIEMBRE/DECEMBER/DEZEMBER 2024



Nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TIPO TYPE TYP	F
1	VESTIBULO / HALL / VESTIBULE	2,97 m2	
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / DURCHGANG	5,25 m2	
3	PASO 2 / CORRIDOR 2 / DURCHGANG	1,58 m2	
6	COCINA / KITCHEN / KÜCHE	6,95 m2	
7	GALERÍA / GALLERY / WIRTSCHAFTSTRAUM	4,00 m2	
8	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / WOHN-ESSZIMMER	21,13 m2	
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1	14,19 m2	
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2	10,07 m2	
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1	4,69 m2	
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2	4,13 m2	
14	TRASTERO / STOREROOM / ABSTELLRAUM	2,33 m2	
15	ESCALERA 1 / STAIRS 1 / TREPPE 1	2,57 m2	
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE		79,85 m2	
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE		97,26 m2	
18	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA / BUILT TERRACE AREA / BEBAUTE TERRASSE	20,11 m2	
20	SUP. CONSTRUIDA SOLARIUM 1 / BUILT SOLARIUM 1 AREA / BEBAUTE DACHTERRASSENFLÄCHE 1	106,86 m2	
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE		224,23 m2	



PLANTA TERCERA



PLANTA SOLARIUM

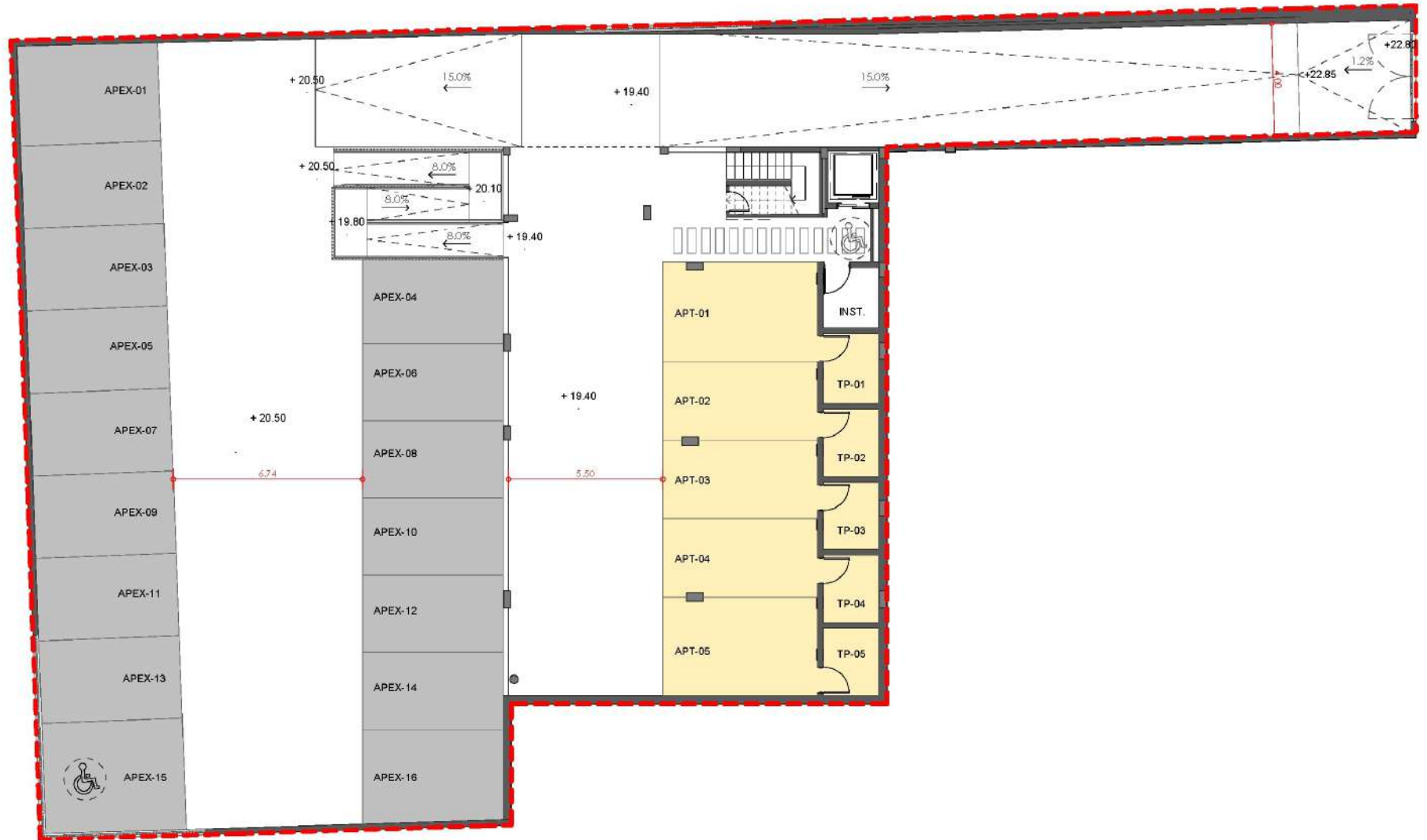
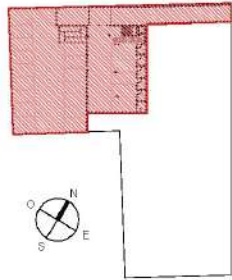
DICIEMBRE/DECEMBER/DEZEMBER 2024

TIPO / TYPE / TYP F

Ático 2 Dormitorios + 2 Baños - Planta tercera + Solarium
Penthouse 2 Bedrooms + 2 Bathrooms - Third floor + Solarium
Penthouse 2 Schlafzimmer + 2 Badezimmer - Dritte Etage + Solarium



Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.
Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind ca. Küche und indicative Einrichtung, ohne vertraglichen Wert.



- APARCAMIENTO EXTERIOR 16
- APARCAMIENTO Y TRASTERO ASOCIADOS 5

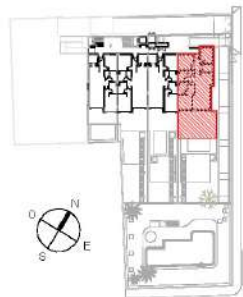
APARCAMIENTO / PARKING / PARKEN A

Planta Sótano - Aparcamientos
 Basement - Surface Parking
 Keller - Parkplätze



ABRIL/APRIL/APRIL 2025

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica.
 Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons.
 Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen.



Nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TIPO TYPE TYP	A0
1	VESTIBULO / HALL / VESTIBULE	2,25 m2	
2	PASO / CORRIDOR / DURCHGANG	6,14 m2	
6	COCINA / KITCHEN / KÜCHE	7,67 m2	
7	GALERÍA / GALLERY / WIRTSCHAFTSTRAUM	4,06 m2	
8	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / WOHN-ESSZIMMER	21,85 m2	
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1	14,70 m2	
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2	9,72 m2	
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / SCHLAFZIMMER 3	11,20 m2	
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1	5,36 m2	
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2	4,77 m2	
14	TRASTERO / STOREROOM / ABSTELLRAUM	2,11 m2	
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE		89,83 m2	
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE		108,40 m2	
16	SUP. CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / BEBAUTE VORHALLE 1	30,67 m2	
22	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1 / BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1	26,18 m2	
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE		165,25 m2	
SUP. JARDIN / GARDEN AREA / GARTENFLÄCHE		136 m2	



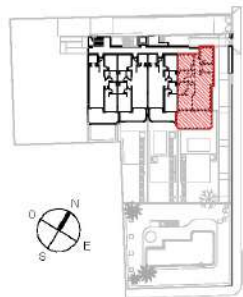
TIPO / TYPE / TYP A0

Apartamento 3 Dormitorios + 2 Baños - Planta Baja
 Apartment 3 Bedrooms + 2 Bathrooms - Ground Floor
 Apartment 3 Schlafzimmer + 2 Badezimmer - Erdgeschoss

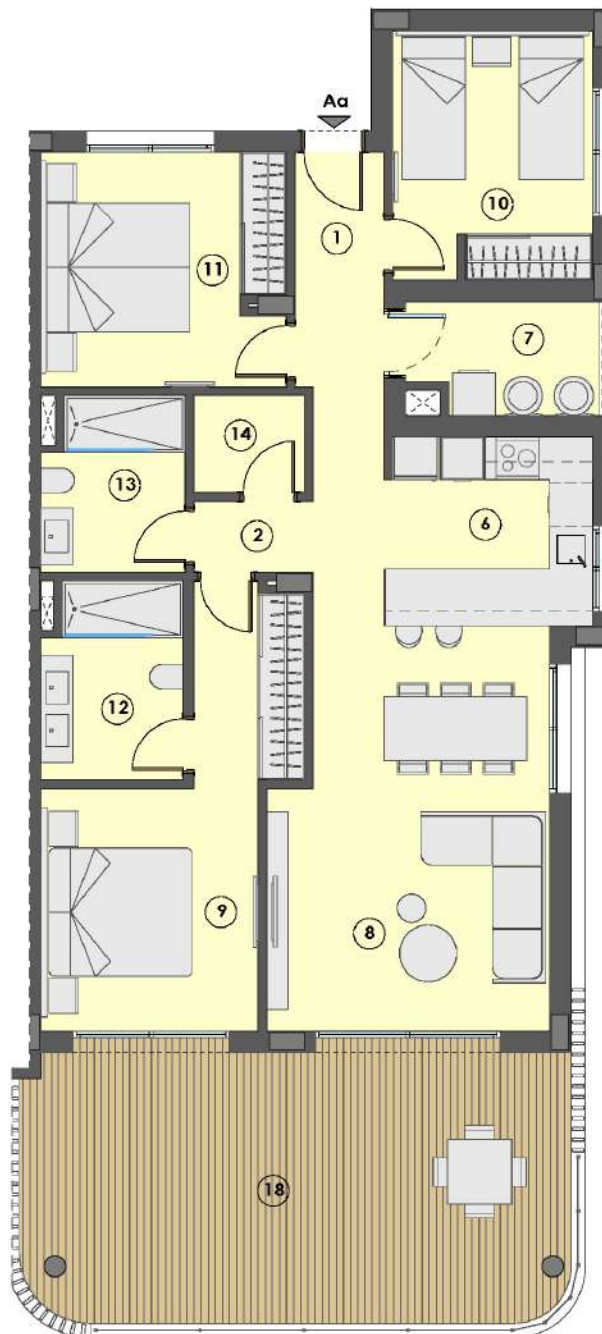


JUNIO/JUNE/JUNI 2025

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
 Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchens and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.
 Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind ca. Küche und indicative Einrichtung, ohne vertraglichen Wert.



Nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TIPO TYPE TYP	Aa
1	VESTIBULO / HALL / VESTIBULE		2,25 m2
2	PASO / CORRIDOR / DURCHGANG		6,14 m2
6	COCINA / KITCHEN / KÜCHE		7,67 m2
7	GALERÍA / GALLERY / WIRTSCHAFTSTRAUM		4,06 m2
8	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / WOHN-ESSZIMMER		21,85 m2
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1		14,70 m2
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2		9,72 m2
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / SCHLAFZIMMER 3		11,20 m2
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1		5,36 m2
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2		4,77 m2
14	TRASTERO / STOREROOM / ABSTELLRAUM		2,11 m2
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE			89,83 m2
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE			108,40 m2
18	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA / BUILT TERRACE AREA / BEBAUTE TERRASSE		31,67 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE			140,07 m2



NOTA: Las terrazas pueden variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver Planos de Planta.
NOTE: The terrace may vary depending on the location of the house. See top view plans.
HINWEIS: Die Terrassen können je nach Standort des Hauses variieren. Siehe Grundrisse.

Ab - Planta segunda	
VARIEDAD DE TIPOS POR TERRAZAS	
TOTAL SUP. ÚTILES	89,83 m2
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	108,66 m2
18 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA	31,79 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA	140,45 m2

TIPO / TYPE / TYP Aa

Apartamento 3 Dormitorios + 2 Baños - Planta primera

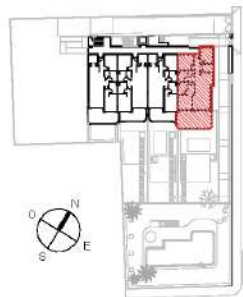
Apartment 3 Bedrooms + 2 Bathrooms - First floor

Apartment 3 Schlafzimmer + 2 Badezimmer - Erster Etage

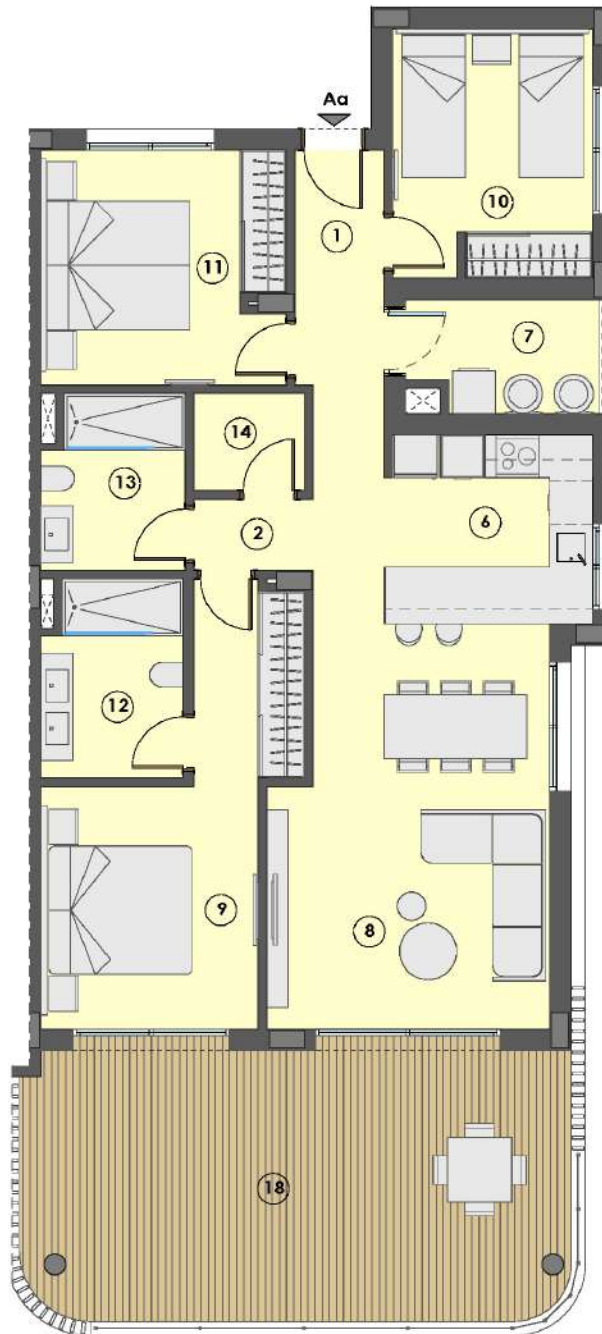
JUNIO/JUNE/JUNI 2025



Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.
Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind ca. Küche und indicative Einrichtung, ohne vertraglichen Wert.



Nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TIPO TYPE TYP	Aa
1	VESTIBULO / HALL / VESTIBULE		2,25 m2
2	PASO / CORRIDOR / DURCHGANG		6,14 m2
6	COCINA / KITCHEN / KÜCHE		7,67 m2
7	GALERÍA / GALLERY / WIRTSCHAFTSTRAUM		4,06 m2
8	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / WOHN-ESSZIMMER		21,85 m2
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1		14,70 m2
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2		9,72 m2
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / SCHLAFZIMMER 3		11,20 m2
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1		5,36 m2
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2		4,77 m2
14	TRASTERO / STOREROOM / ABSTELLRAUM		2,11 m2
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE			89,83 m2
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE			108,40 m2
18	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA / BUILT TERRACE AREA / BEBAUTE TERRASSE		31,67 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE			140,07 m2



NOTA: Las terrazas pueden variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver Planos de Planta.
NOTE: The terrace may vary depending on the location of the house. See top view plans.
HINWEIS: Die Terrassen können je nach Standort des Hauses variieren. Siehe Grundrisse.

Ab - Planta segunda	
VARIEDAD DE TIPOS POR TERRAZAS	
TOTAL SUP. ÚTILES	89,83 m2
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	108,66 m2
18 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA	31,79 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA	140,45 m2

TIPO / TYPE / TYP Aa

Apartamento 3 Dormitorios + 2 Baños - Planta primera

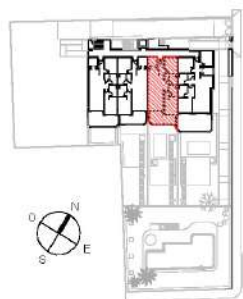
Apartment 3 Bedrooms + 2 Bathrooms - First floor

Apartment 3 Schlafzimmer + 2 Badezimmer - Erster Etage

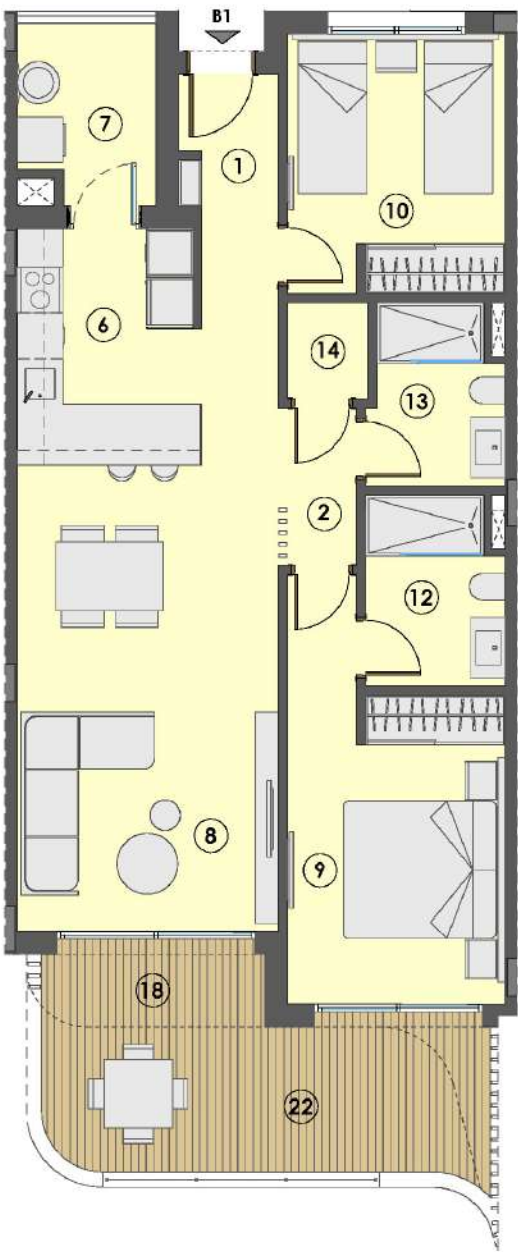


Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.
Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind ca. Küche und indicative Einrichtung, ohne vertraglichen Wert.

JUNIO/JUNE/JUNI 2025



Nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TIPO TYPE TYP	B1
1	VESTIBULO / HALL / VESTIBULE	2,20 m2	
2	PASO / CORRIDOR / DURCHGANG	5,50 m2	
6	COCINA / KITCHEN / KÜCHE	7,34 m2	
7	GALERÍA / GALLERY / WIRTSCHAFTSTRAUM	4,08 m2	
8	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / WOHN-ESSZIMMER	20,88 m2	
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1	12,89 m2	
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2	9,61 m2	
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1	4,35 m2	
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2	3,98 m2	
14	TRASTERO / STOREROOM / ABSTELLRAUM	1,32 m2	
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE		72,13 m2	
SUP CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE		85,21 m2	
18	SUP CONSTRUIDA TERRAZA / BUILT TERRACE AREA / BEBAUTE TERRASSE	2,89 m2	
22	SUP.CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1/ BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1	12,95 m2	
TOTAL SUP.CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE		101,05 m2	

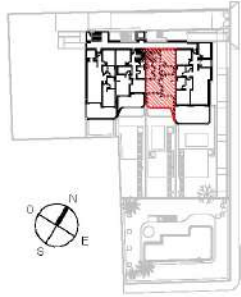


TIPO / TYPE / TYP B1

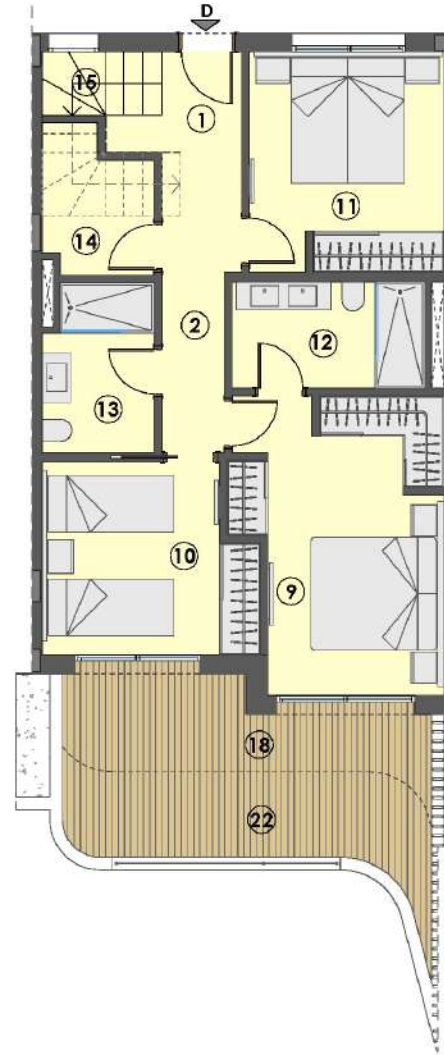
Apartamento 2 Dormitorios + 2 Baños - Planta primera
Apartment 2 Bedrooms + 2 Bathrooms - First floor
Apartment 2 Schlafzimmer + 2 Badezimmer - Erster Etage



Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchens and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.
Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind ca. Küche und indicative Einrichtung, ohne vertraglichen Wert.



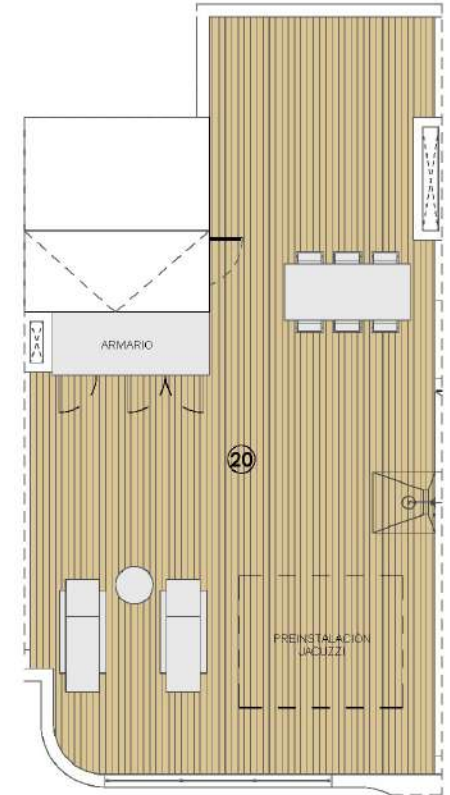
Nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TIPO TYPE TYP	D
1	VESTIBULO / HALL / VESTIBULE	2,79 m2	
2	PASO / CORRIDOR / DURCHGANG	4,52 m2	
5	DISTRIBUIDOR / HALL / HALL	3,24 m2	
6	COCINA / KITCHEN / KÜCHE	10,56 m2	
7	GALERÍA / GALLERY / WIRTSCHAFTSTRAUM	4,15 m2	
8	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / WOHN-ESSZIMMER	26,36 m2	
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1	14,49 m2	
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2	9,81 m2	
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / SCHLAFZIMMER 3	10,77 m2	
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1	5,22 m2	
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2	4,58 m2	
14	TRASTERO / STOREROOM / ABSTELLRAUM	3,69 m2	
15	ESCALERA 1 / STAIRS 1 / TREPPE 1	6,90 m2	
30	ASEO / WC / WC	2,38 m2	
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE		109,45 m2	
SUP CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE		131,00 m2	
18	SUP CONSTRUIDA TERRAZA / BUILT TERRACE AREA / BEBAUTE TERRASSE	8,28 m2	
19	SUP CONSTRUIDA TERRAZA 2 / BUILT TERRACE 2 AREA / BEBAUTE TERRASSE 2	10,79 m2	
20	SUP.CONSTRUIDA SOLARIUM 1 / BUILT SOLARIUM 1 AREA / BEBAUTE DACHTERRASSENFLÄCHE 1	67,03 m2	
22	SUP CONSTRUIDA DE TERRAZA DESCUBIERTA 1 / BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1	11,47 m2	
29	SUP CONSTRUIDA DE TERRAZA DESCUBIERTA 2 / BUILT OPEN TERRACE 2 AREA / BEBAUTE TERRASSE 2	6,34 m2	
TOTAL SUP.CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE		234,91 m2	



PLANTA SEGUNDA



PLANTA TERCERA



PLANTA SOLARIUM

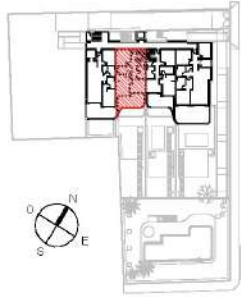
TIPO / TYPE / TYP D

Dúplex 3 Dormitorios + 3 Baños - Planta segunda + Planta tercera + Solarium
 Duplex 3 Bedrooms + 3 Bathrooms - Second floor + Third floor + Solarium
 Duplex 3 Schlafzimmer + 3 Badezimmer - Erster Etage + Dritte Etage + Solarium

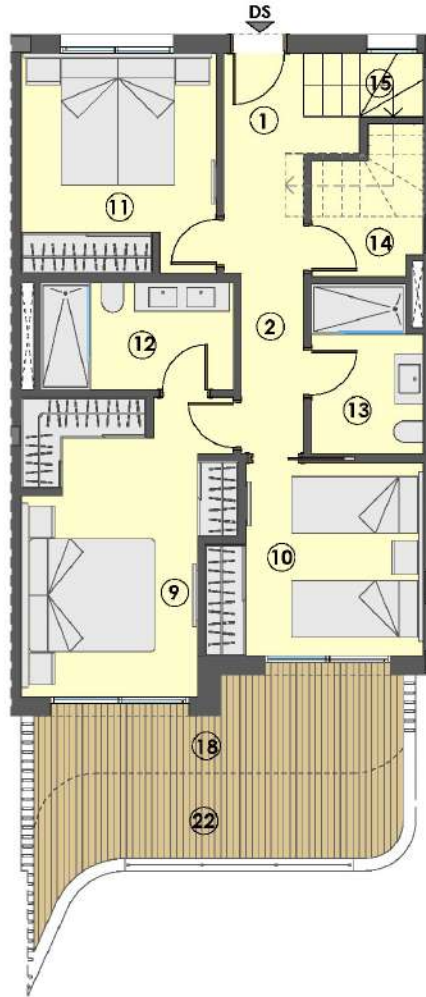


Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
 Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.
 Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind ca. Küche und indicative Einrichtung, ohne vertraglichen Wert.

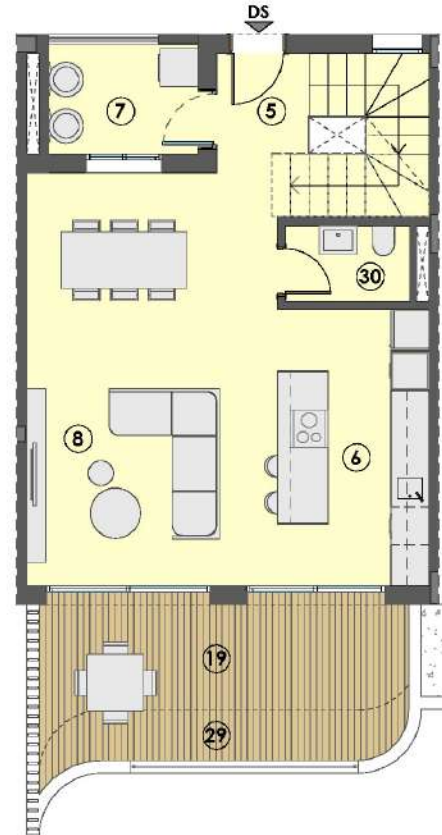
JUNIO/JUNE/JUNI 2025



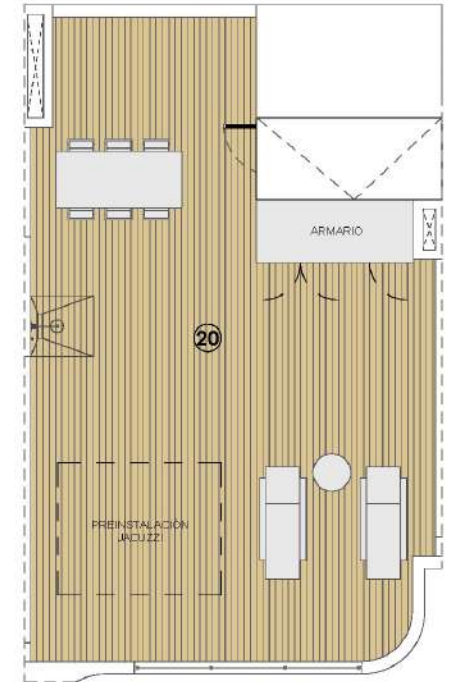
Nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TIPO TYPE TYP	DS
1	VESTIBULO / HALL / VESTIBULE	2,79 m2	
2	PASO / CORRIDOR / DURCHGANG	4,52 m2	
5	DISTRIBUIDOR / HALL / HALL	3,24 m2	
6	COCINA / KITCHEN / KÜCHE	10,56 m2	
7	GALERÍA / GALLERY / WIRTSCHAFTSTRAUM	4,15 m2	
8	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / WOHN-ESSZIMMER	26,36 m2	
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1	14,49 m2	
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2	9,81 m2	
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / SCHLAFZIMMER 3	10,77 m2	
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1	5,22 m2	
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2	4,58 m2	
14	TRASTERO / STOREROOM / ABSTELLRAUM	3,69 m2	
15	ESCALERA 1 / STAIRS 1 / TREPPE 1	6,90 m2	
30	ASEO / WC / WC	2,38 m2	
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE		109,45 m2	
SUP CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE		131,00 m2	
18	SUP CONSTRUIDA TERRAZA / BUILT TERRACE AREA / BEBAUTE TERRASSE	8,11 m2	
19	SUP CONSTRUIDA TERRAZA 2 / BUILT TERRACE 2 AREA / BEBAUTE TERRASSE 2	10,74 m2	
20	SUP.CONSTRUIDA SOLARIUM 1 / BUILT SOLARIUM 1 AREA / BEBAUTE DACHTERRASSENFLÄCHE 1	60,34 m2	
22	SUP CONSTRUIDA DE TERRAZA DESCUBIERTA 1 / BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1	10,23 m2	
29	SUP CONSTRUIDA DE TERRAZA DESCUBIERTA 2 / BUILT OPEN TERRACE 2 AREA / BEBAUTE TERRASSE 2	7,28 m2	
TOTAL SUP.CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE		227,70 m2	



PLANTA SEGUNDA



PLANTA TERCERA



PLANTA SOLARIUM

TIPO / TYPE / TYP DS

Dúplex 3 Dormitorios + 3 Baños - Planta segunda + Planta tercera + Solarium

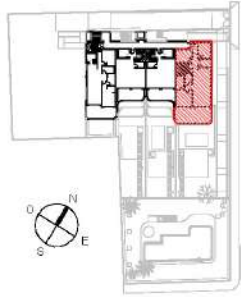
Duplex 3 Bedrooms + 3 Bathrooms - Second floor + Third floor + Solarium

Duplex 3 Schlafzimmer + 3 Badezimmer - Erster Etage + Dritte Etage + Solarium

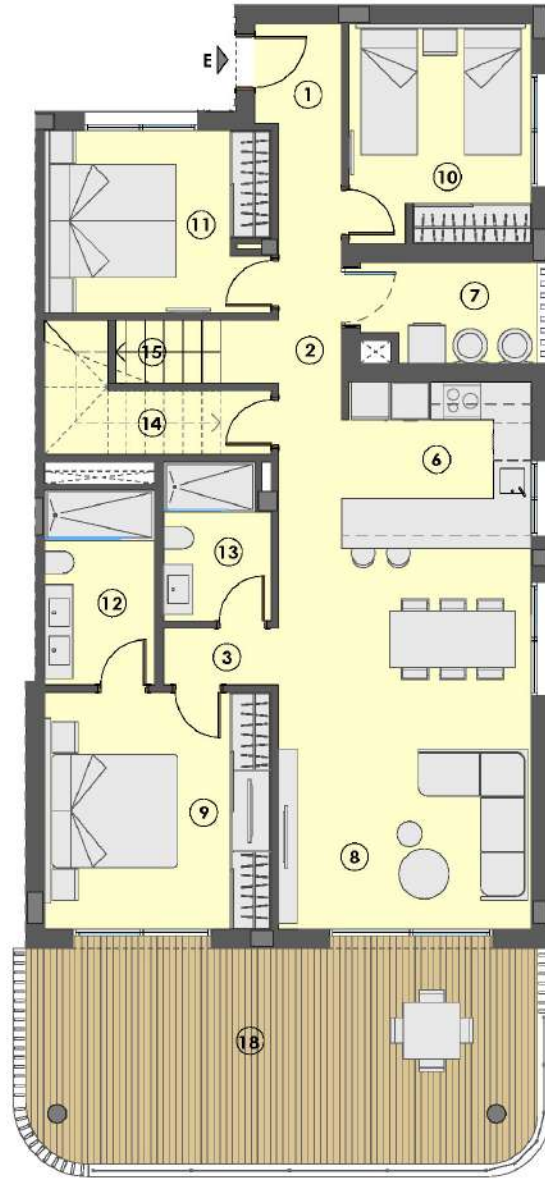


Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.
Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind ca. Küche und indicative Einrichtung, ohne vertraglichen Wert.

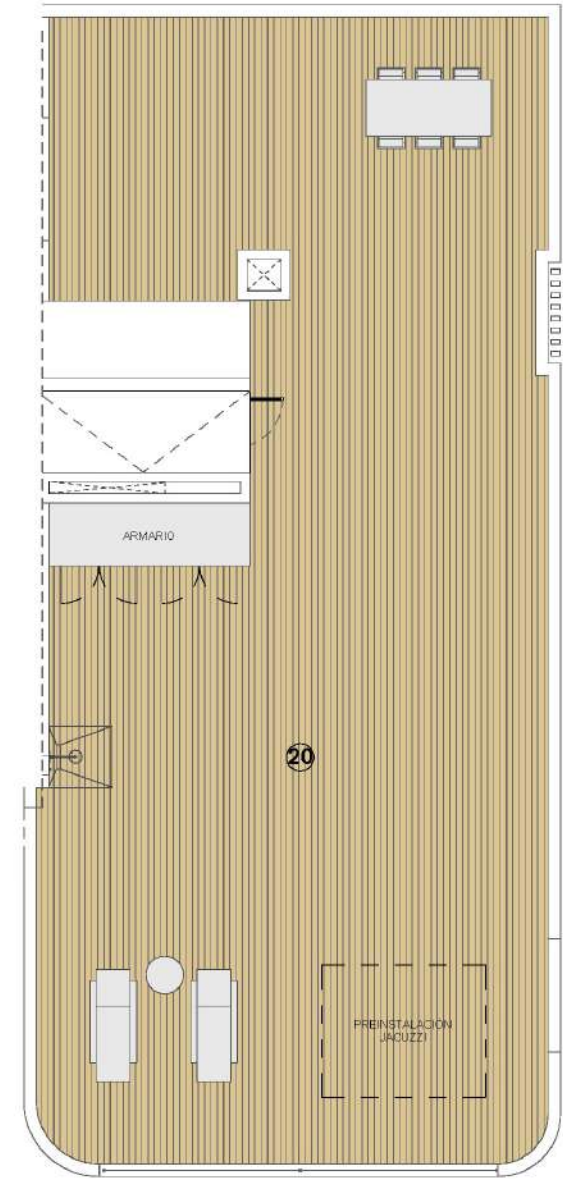
JUNIO/JUNE/JUNI 2025



Nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TIPO TYPE TYP	E
1	VESTIBULO / HALL / VESTIBULE	3,20 m2	
2	PASO 1 / CORRIDOR 1/ DURCHGANG	6,67 m2	
3	PASO 2 / CORRIDOR 2/ DURCHGANG	1,64 m2	
6	COCINA / KITCHEN / KÜCHE	7,93 m2	
7	GALERÍA / GALLERY / WIRTSCHAFTSTRAUM	4,22 m2	
8	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / WOHN-ESSZIMMER	24,36 m2	
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1	13,57 m2	
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2	10,07 m2	
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / SCHLAFZIMMER 3	10,25 m2	
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1	5,43 m2	
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2	4,10 m2	
14	TRASTERO / STOREROOM / ABSTELLRAUM	3,69 m2	
15	ESCALERA 1 / STAIRS 1 / TREPPE 1	2,86 m2	
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE		98,00 m2	
SUP CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE		118,14 m2	
18	SUP CONSTRUIDA TERRAZA / BUILT TERRACE AREA / BEBAUTE TERRASSE	30,52 m2	
20	SUP. CONSTRUIDA SOLARIUM 1 / BUILT SOLARIUM 1 AREA / BEBAUTE DACHTERRASSENFLÄCHE 1	144,98 m2	
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE		293,64 m2	



PLANTA TERCERA



PLANTA SOLARIUM

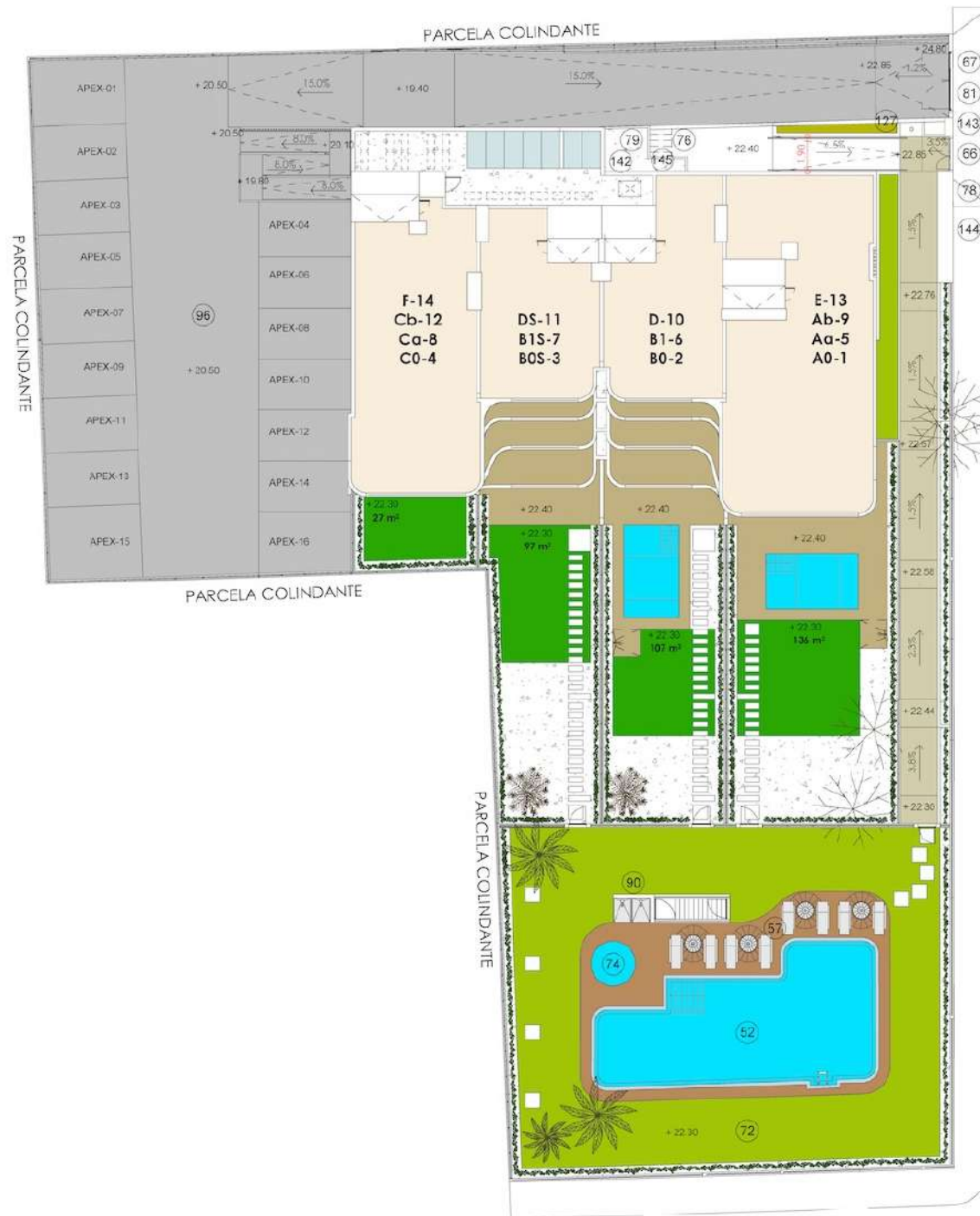
TIPO / TYPE / TYP E

Ático 3 Dormitorios + 2 Baños - Planta tercera + Solarium
Penthouse 3 Bedrooms + 2 Bathrooms - Third floor + Solarium
Penthouse 3 Schlafzimmer + 2 Badezimmer - Dritte Etage + Solarium



Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.
Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen und die Küche und indicative Einrichtung, ohne vertraglichen Wert.

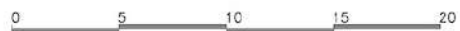
JUNIO/JUNE/JUNI 2025



52	PISCINA ADULTOS / ADULT'S POOL / POOL FÜR ERWACHSENE
57	ZONA DE TUMBONAS / SUNBED AREA / LIEGESTUHLBEREICH
66	ENTRADA / ENTRANCE / ENTRAG
67	ENTRADA APARCAMIENTO / PARKING ENTRANCE / PARKTICKET
72	ZONA VERDE / GREEN AREA / GRÜNER BEREICH
74	JACUZZI / JACUZZI / JACUZZI
76	APARCAMIENTO BICIS / BIKE PARKING / FAHRRADPARKEN
78	BUZONES / MAILBOX / POSTFÄCHER
79	SALA TÉCNICA / TECHNICAL ROOM / TECHNISCHER RAUM
81	SALIDA APARCAMIENTO / PARKING EXIT / AUSGANG VOM PARKPLATZ
90	DUCHAS / SHOWERS / DUSCHEN
96	PARKING EXTERIOR / EXTERIOR PARKING / AUSSENAB'S TELLPLATZ
127	LAYAPIÉS / FOOTBATH / FUSSWÄSCHE
142	RITU / IT ROOM / TELEKOMMUNIKATIONSRAUM
143	CGP / ELECTRICAL PROTECTION BOX / ELEKTRISCHE SCHUTZBOX
144	CONTADOR AGUA / WATER METER / WASSERZÄHLER
145	CONTADOR ELECTRICIDAD / ELECTRIC METER ROOM / STROMZÄHLERRAUM

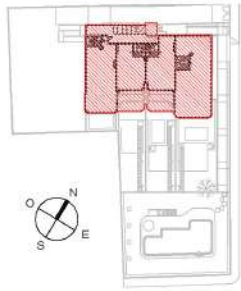
MASTER PLAN

Planta General
General floor
Genereller plan



JUNIO/JUNE/JUNI 2025

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Piscina opcional viviendas.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Surfaces are approximate. Optional pool housing.
Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Oberflächen sind ungefähre Angaben. Optionale Schwimmbadausstattung.



+35.00

+31.70

+28.60

+25.50

+22.40



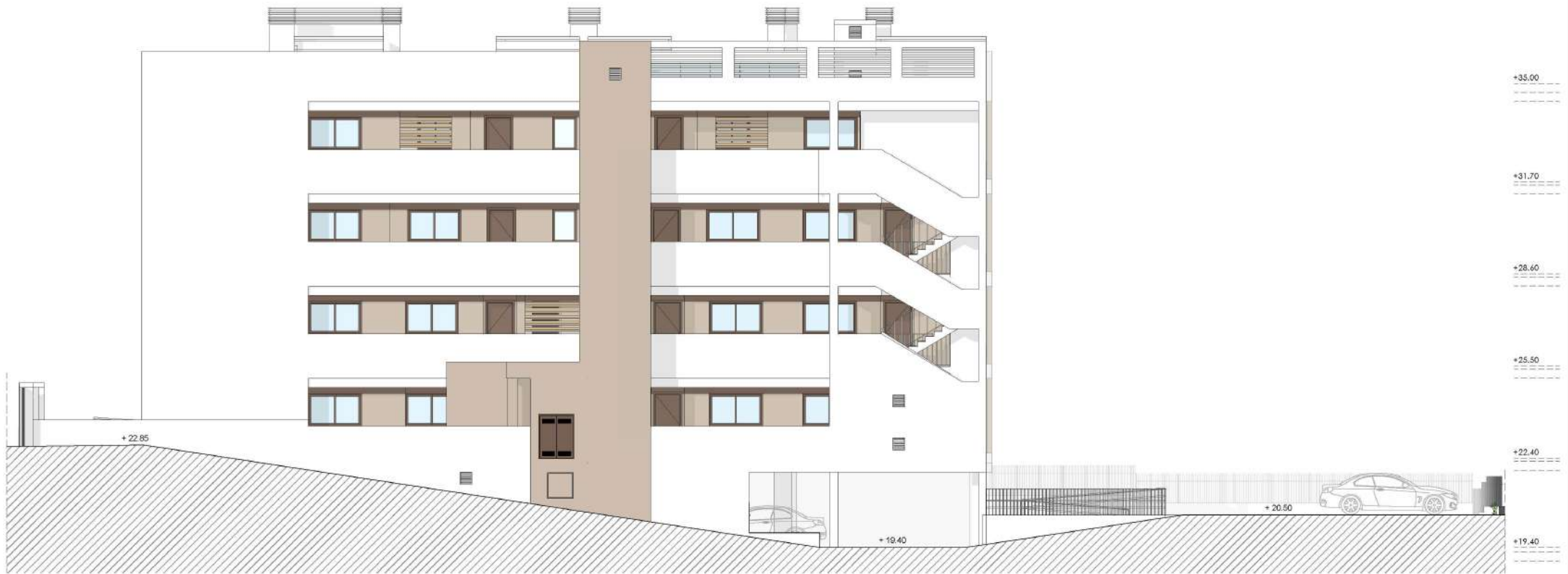
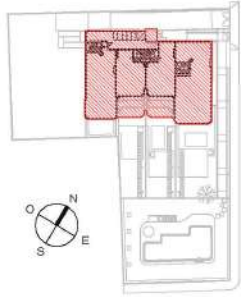
BLOQUE / BLOCK / BLOCK

Alzado NORESTE
Elevation
Aussenansicht



JUNIO/JUNE/JUNI 2025

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons.
Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen.



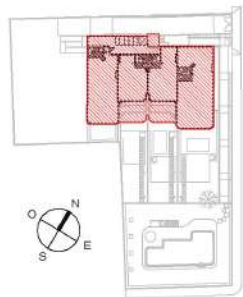
BLOQUE / BLOCK / BLOCK

Alzado NOROESTE
Elevation
Aussenansicht



JUNIO/JUNE/JUNI 2025

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons.
Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen.



BLOQUE / BLOCK / BLOCK

Alzado SUROESTE

Elevation

Aussenansicht



JUNIO/JUNE/JUNI 2025

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons.
Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen.