



Gartengeschoß

Flur	3,10 m²
Reinigung/Abst.	2,80 m²
Ankleide	4,70 m²
Bad	16,60 m²
Masterbad	17,30 m²
Schlafzimmer	17,70 m²
Masterschlafzimmer	20,00 m²
Ebene 0 ges.	82,20 m²

Wohngeschoß

Flur	5,50 m²
Kind	11,30 m²
Bad	4,10 m²
Arbeiten	10,20 m²
Weinkeller	4,40 m²
Wohnen/TV	11,30 m²
Küche	16,40 m²
Essen	32,10 m²
Terrasse 1 (50%)	22,10 m²
Wohngeschoß	117,40 m²
Gast-Atelier	12,00 m²
Ankleide	5,30 m²
Bad	4,00 m²
Terrasse 1 (50%)	3,85 m²
WohngeschoßNabengeb.	25,15 m²

Terrassengeschoß

Sommerrküche	30,20 m²
Sauna	10,10 m²
Dachterrasse (50%)	28,25 m²
Terrassengeschoß	68,55 m²
Gartenterrasse	62,90 m²
Geschosse + Terrasse	356,20 m²



Gartengeschoss

Flur	3,10 m²
Reinigung/Abst.	2,80 m²
Ankleide	4,70 m²
Bad	16,60 m²
Masterbad	17,30 m²
Schlafzimmer	17,70 m²
Masterschlafzimmer	20,00 m²
Ebene 0 ges.	82,20 m²

Wohngeschoss

Flur	5,50 m²
Kind	11,30 m²
Bad	4,10 m²
Arbeiten	10,20 m²
Weinkeller	4,40 m²
Wohnen/TV	11,30 m²
Küche	16,40 m²
Essen	32,10 m²
Terrasse 1 (50%)	22,10 m²
Wohngeschoss	117,40 m²

Gast-Atelier	12,00 m²
Ankleide	5,30 m²
Bad	4,00 m²
Terrasse 1 (50%)	3,85 m²
WohngeschossNabengeb.	25,15 m²

Terrassengeschoss

Sommerküche	30,20 m²
Sauna	10,10 m²
Dachterrasse (50%)	28,25 m²
Terrassengeschoss	68,55 m²
Gartenterrasse	62,90 m²
Geschosse + Terrasse	356,20 m²



Gartengeschoss

Flur	3,10 m ²
Reinigung/Abst.	2,80 m ²
Ankleide	4,70 m ²
Bad	16,60 m ²
Masterbad	17,30 m ²
Schlafzimmer	17,70 m ²
Masterschlafzimmer	20,00 m ²
Ebene 0 ges.	82,20 m²

Wohngeschoss

Flur	5,50 m ²
Kind	11,30 m ²
Bad	4,10 m ²
Arbeiten	10,20 m ²
Weinkeller	4,40 m ²
Wohnen/TV	11,30 m ²
Küche	16,40 m ²
Essen	32,10 m ²
Terrasse 1 (50%)	22,10 m ²

Wohngeschoss 117,40 m²

Gast-Atelier	12,00 m ²
Ankleide	5,30 m ²
Bad	4,00 m ²
Terrasse 1 (50%)	3,85 m ²

WohngeschossNebengeb. 25,15 m²

Terrassengeschoss

Sommerrküche	30,20 m ²
Sauna	10,10 m ²
Dachterrasse (50%)	28,25 m ²

Terrassengeschoss 68,55 m²

Gartenterrasse 62,90 m²

Geschosse + Terrasse 356,20 m²