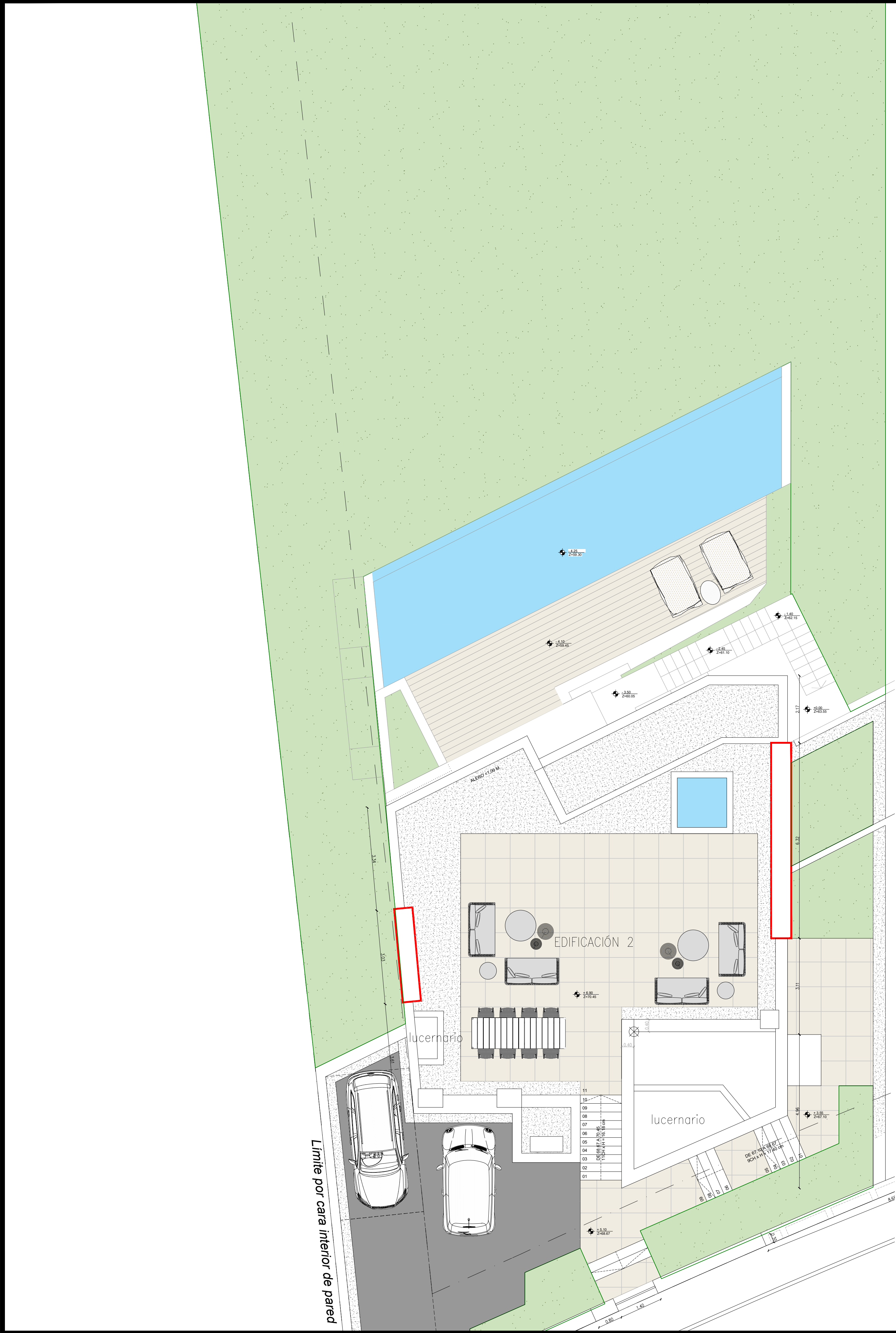
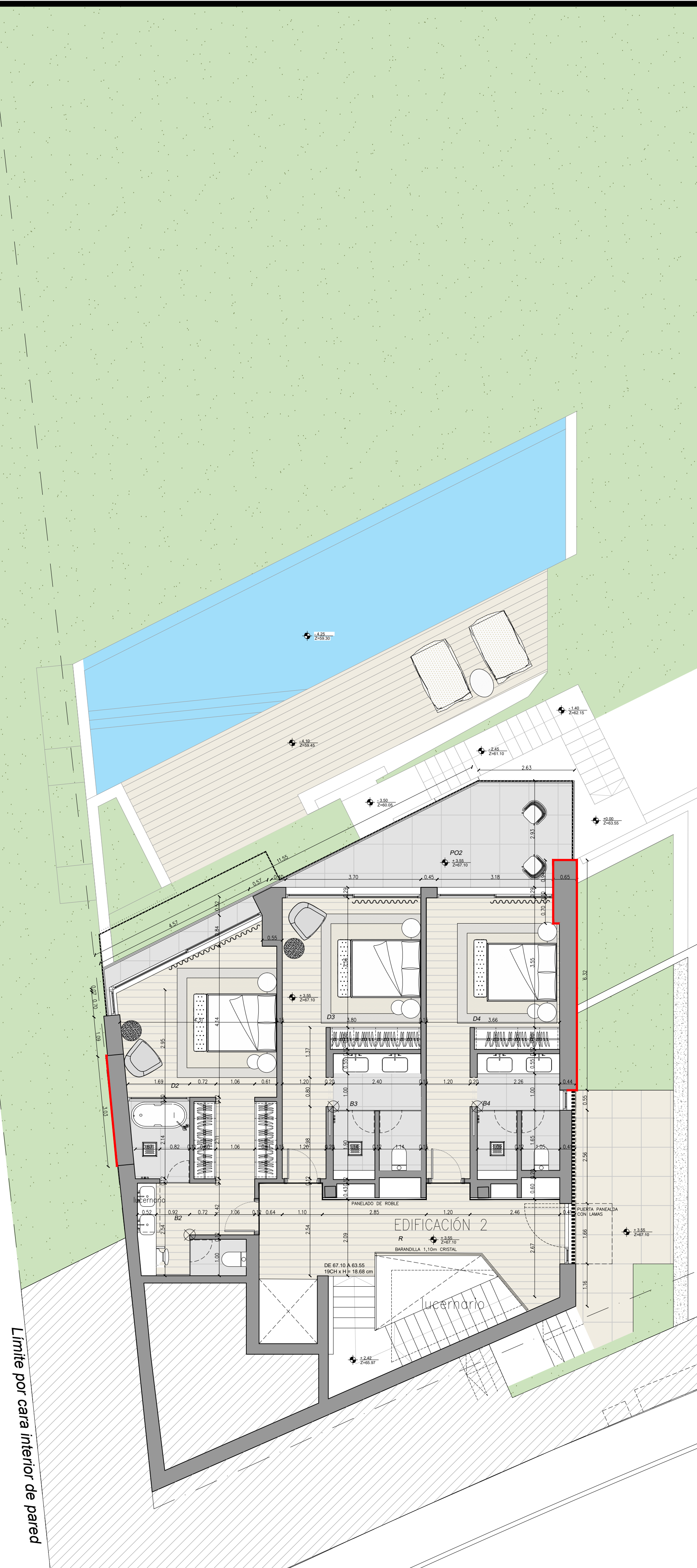
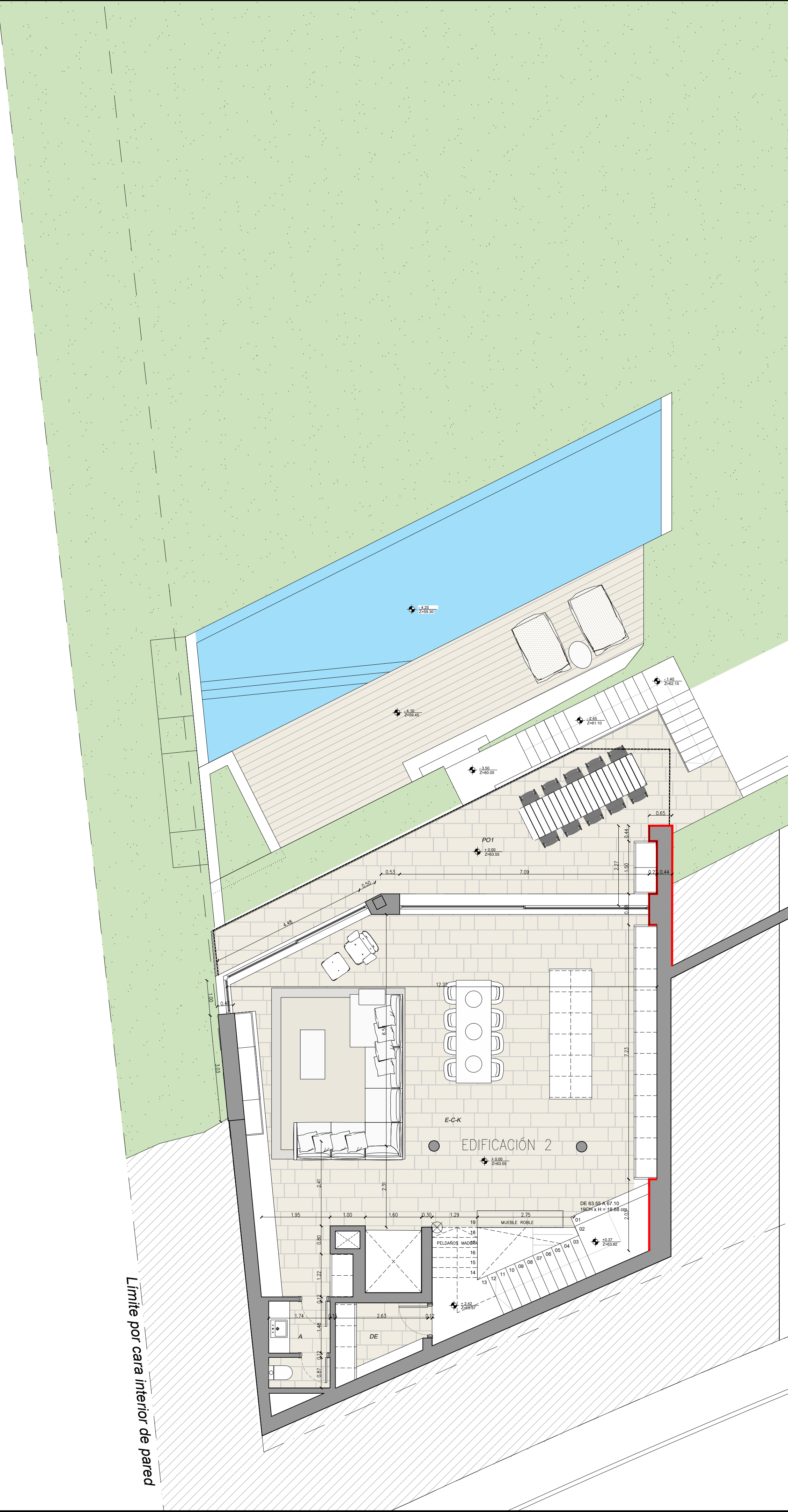


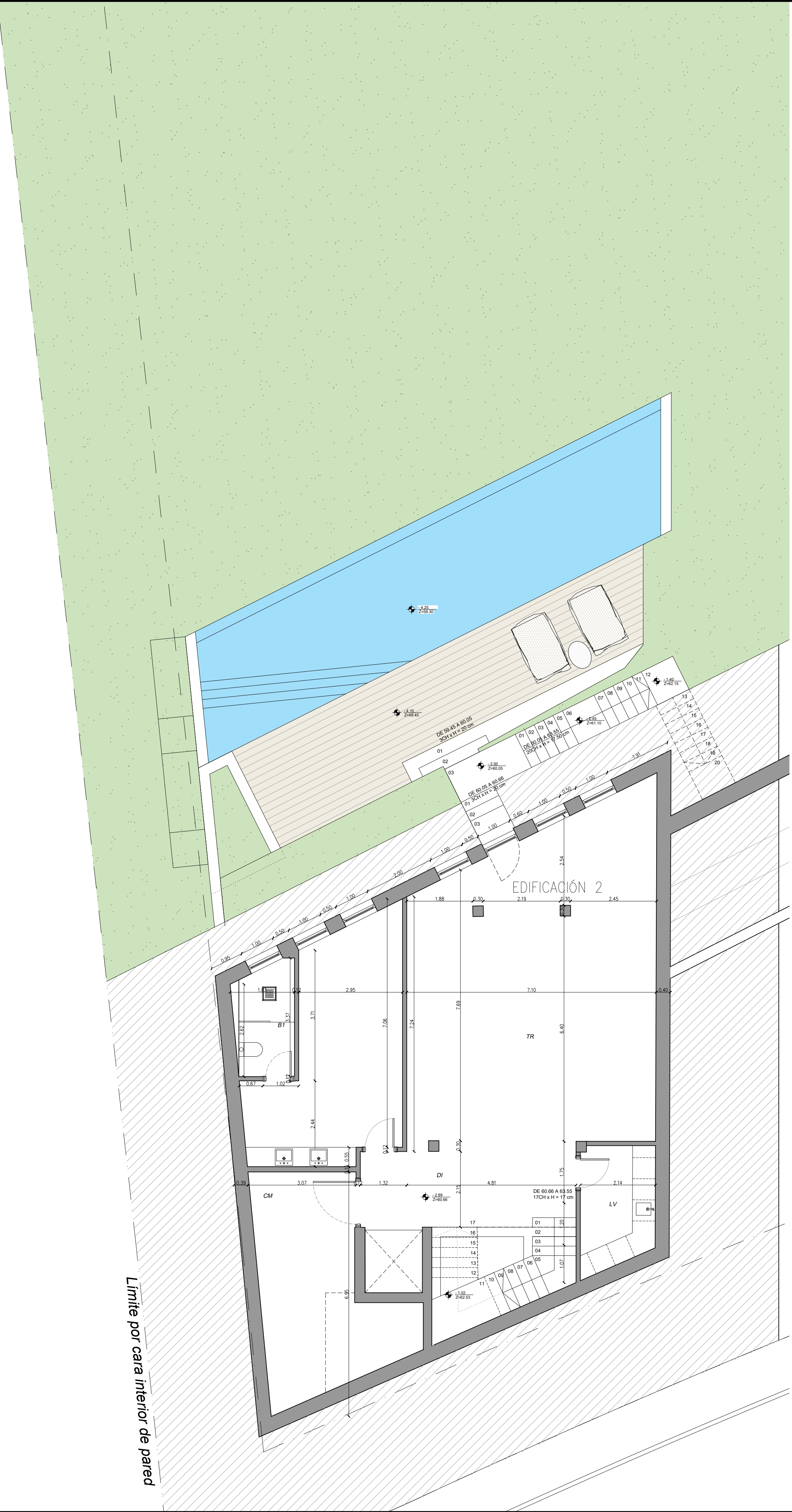


PGOU CALVIÁ - RU3					
Norma			Proyecto		
Superficie mínima parcela	1200	m²	1374	m²	
Fachada mínima parcela	25	m		m	
OCUPACIÓN					
-Ocupación total(máxima)	412.20	m²	30	%	242.49 m² 17.65 %
-Ocupación vivienda					189.10 m²
-Ocupación piscina					53.39 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA					
	480.90		35	%	403.42 m² 29.36 m²/m²
Zonas ajardinadas	755.70		55	%	950.29 m² 69.16 m²/m²
Planta baja					
					171.15 m²
Planta piso 1					
					178.88 m²
Total Superficie construída sobre rasante					
					350.03 m²
VOLÚMEN					
	2100	m³			701.42 m³
Sup. construida piscina					
					53.39 m²
Planta sótano (no computa)					
					172.83 m²
Retranqueo a medianeras					
	H/2 ≥3	m			≥ 3.25 m
Retranqueo alineación					
	H/2 ≥3	m			≥ 3.25 m
Nº plantas máximas					
	2				2
Altura máxima					
	8.00	m			8.00 m
Altura total					
	6.50	m			6.40 m
Plazas de garaje					
	2				3





Limite por cara interior de pared



Limite por cara interior de pared