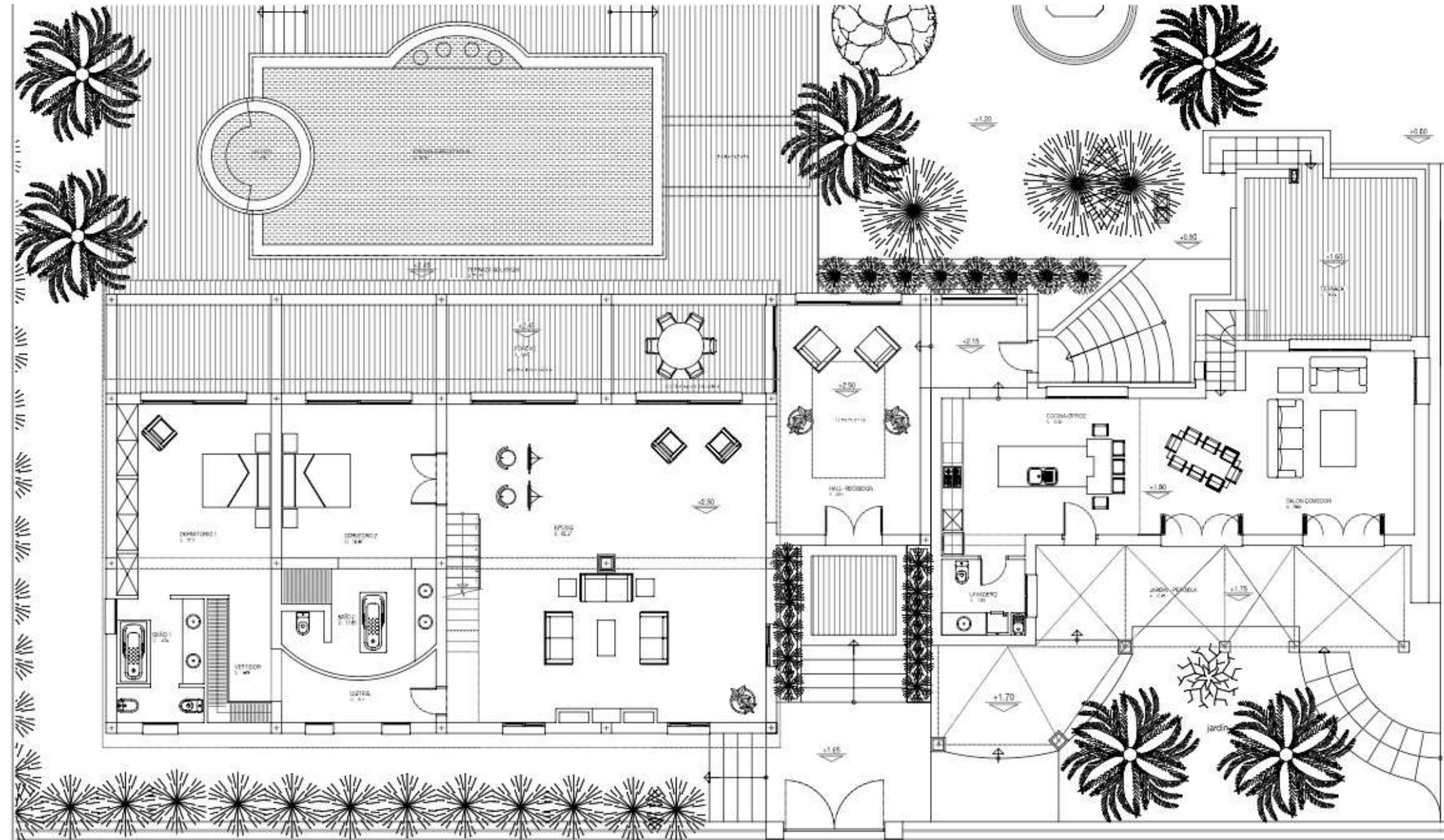
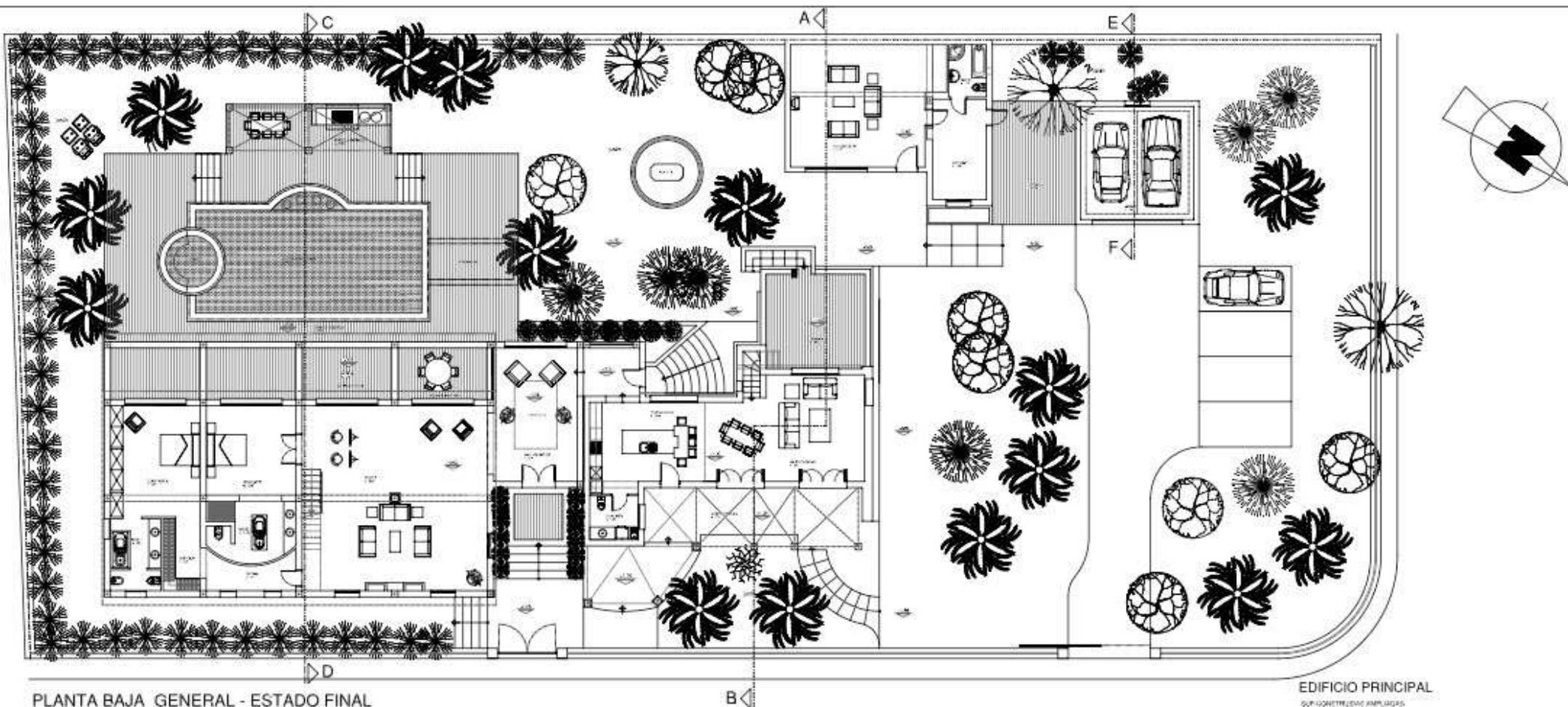




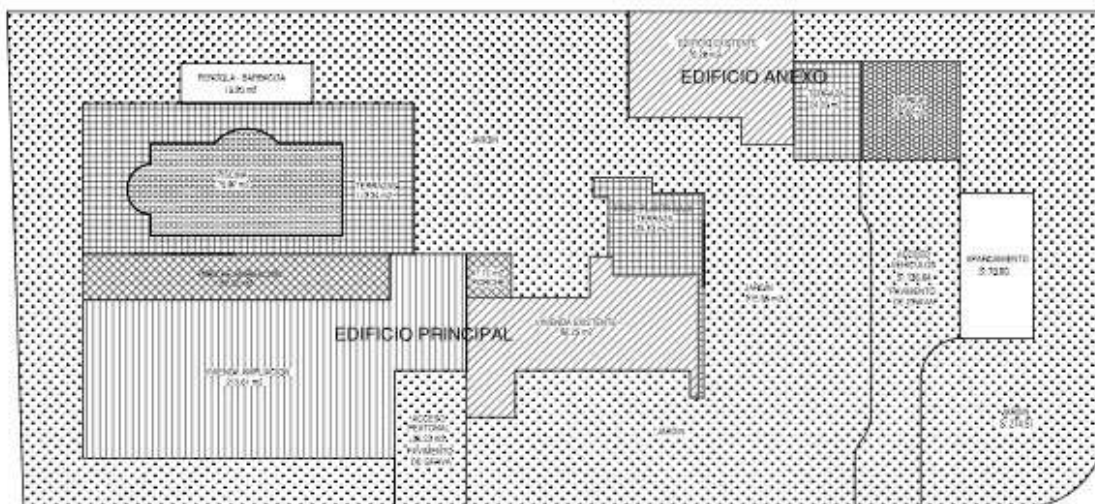
EDIFICIO PRINCIPAL
CUADRO SUP. UTIL. Y SUP. ILUMINADA FL. BAJA

PLANTA BAJA DISTRIBUCION - ESTADO FINAL
EDIFICIO PRINCIPAL

DEPENDENCIA	SUP. UTIL. M2	SUP. ILUMINADA M2
SALON-COMEDOR	36.43	16.37
COCINA-OFFICE	23.99	6.97
LAVADERO	5.00	1.44
HALL-RECORRIDOR	22.41	16.64
BANO 1	9.03	1.28
ESTUDIO	40.37	19.26
DORMITORIO 1	22.74	6.60
DORMITORIO 2	18.97	6.60
BANO 2	11.67	—
VESTIBOR	10.40	0.64
DISTRIBUIDOR	5.11	0.64
TOTAL	296.60	—



PLANTA BAJA GENERAL - ESTADO FINAL
DISTRIBUCION



SUP.CONSTRUIDAS Y OCUPACION

EDIFICIO PRINCIPAL

SUP.CONSTRUIDAS - ESTADO FINAL

	SUPERFICIE
PLANTA SOTANO (A LEGALIZAR)	53.25 M2
PLANTA BAJA	293.45 M2
PLANTA PISO	97.92 M2
PORCHES AL 30%	29.69 M2
SUP.CONSTRUIDA	510.32 M2

EDIFICIO ANEXO

SUP.CONSTRUIDAS - ESTADO FINAL

	SUPERFICIE
EDIFICIO ANEXO	70.26 M2
GARAJE	26.90 M2
SUP.CONSTRUIDA	196.28 M2
SUP.CONSTRUIDA TOTAL	616.61 M2



PLANTA SOTANO
EDIFICIO PRINCIPAL

JUSTIFICACION OCUPACION Y ZONA AJARDINADA

SUP.SOLAR 1992.00 M2
 OCUPACION 30%: 1992.00 - 597.60 M2 - PROYECTO 498.04 - 597.60 M2
 EDIFICABILIDAD 0.35 m2/m2 - 1992.00 - 697.20 M2 - PROYECTO 616.61 M2 - 697.20 M2
 VOLUMEN 2100 M3/EDIFICIO - PROYECTO 1864.44 M3 - 2100 M3
 SUP.AJARDINADA 55%/1992.00-1095.60 M2 - PROYECTO 1263.34 M2-1095.60 M2

EDIFICIO PRINCIPAL

SUP.CONSTRUIDAS AMPLIADAS

	SUPERFICIE
AMPLIACION PLANTA BAJA	21.61 M2
AMPLIACION PORCHES AL 30%	30.10 M2
AMPLIACION DE PORCHES A CERRADA	3.78 M2
AMPLIACION PLANTA PISO	37.35 M2
SUP.CONSTRUIDA	241.25 M2

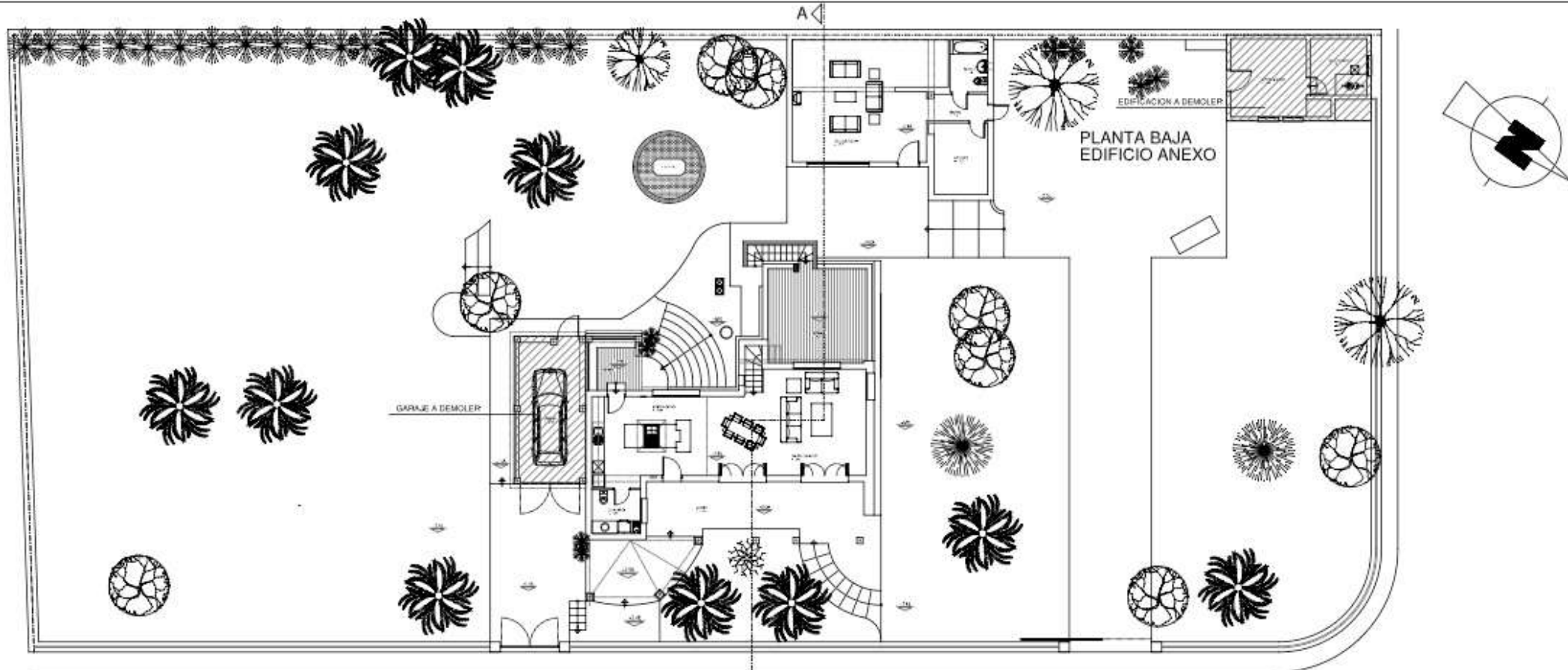
EDIFICIO ANEXO

SUP.CONSTRUIDAS AMPLIADAS

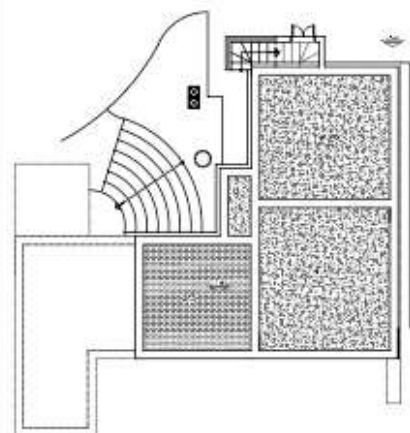
	SUPERFICIE
GARAJE	26.90 M2
SUP.CONSTRUIDA	26.90 M2

	SUPERFICIE
SUP.CONSTRUIDA TOTAL	218.35 M2
PISCINA	19.20 M2
PERGOLA SATELITADA AL 30%	4.63 M2

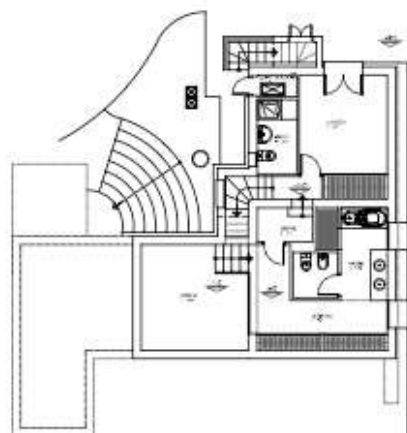
	SUPERFICIE
SUPERFICIE A DEMOLIR	20.00 M2
CASITA DE ATERRIZAJE	17.71 M2
TOTAL SUP. A DEMOLIR	37.71 M2



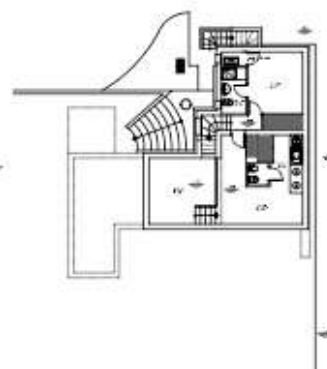
PLANTA BAJA GENERAL
ESTADO ACTUAL



EDIFICIO PRINCIPAL
PLANTA SOTANO
ESTADO SEGUN EXP. MUNICIPAL 250/60



EDIFICIO PRINCIPAL
PLANTA SOTANO
ESTADO ACTUAL



EDIFICIO PRINCIPAL
PLANTA SOTANO
ESTADO FINAL

EDIFICIO PRINCIPAL

SUP. CONSTRUIDA EXISTENTE

ALUMBR. Y REFRIGERACION EXIST. MATERIAL	SUPERFICIE
PLANTA SOTANO	0.00 M ² (*)
PLANTA BAJA	62.35 M ²
FORCHES AL 50%	2.59 M ²
SUP. CONSTRUIDA	65.94 M ²

(*) ALUMBR. Y REFRIGERACION EXISTENTE EN PLANTA SOTANO

EDIFICIO ANEXO

SUP. CONSTRUIDA EXISTENTE

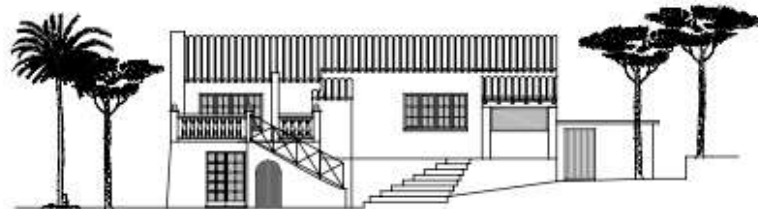
	SUPERFICIE
EDIFICIO ANEXO	70.28 M ²
CASETA APFICOS GARDEN	27.77 M ²
GARAJE	25.20 M ²
SUP. CONSTRUIDA	123.25 M ²

SUP. CONSTRUIDA TOTAL	289.09 M ²
-----------------------	-----------------------

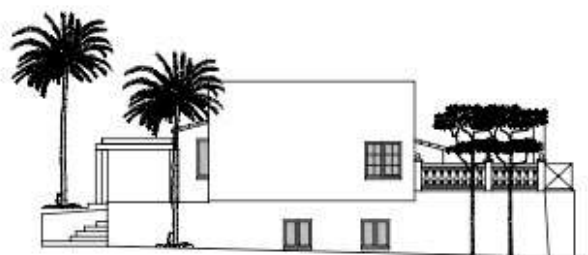
EDIFICIO PRINCIPAL

CUADRO SUP. UTIL Y SUP. ILUMINADA PLANTA SOTANO

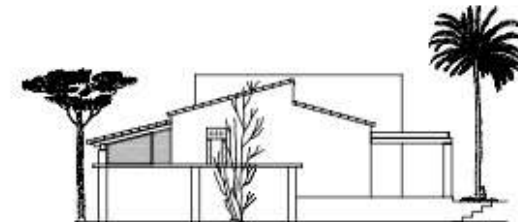
DEPENDENCIA	SUP. UTIL M ²	SUP. ILUMINADA M ²
BODEGA	15.00	—
ALMACEN	12.67	—
DISTRIBUIDOR	15.25	—
BAÑO 4	10.00	—
BAÑO 5	3.89	0.50
CUARTO CALDERA	1.15	1.40
TOTAL	60.96	—



FACHADA POSTERIOR



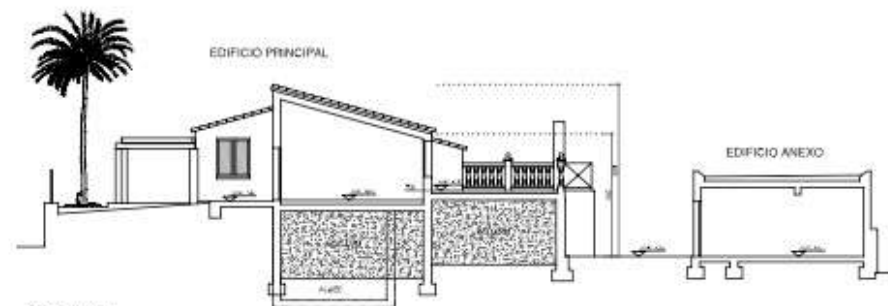
FACHADA LAT. DERECHA



FACHADA LAT. IZQUIERDA

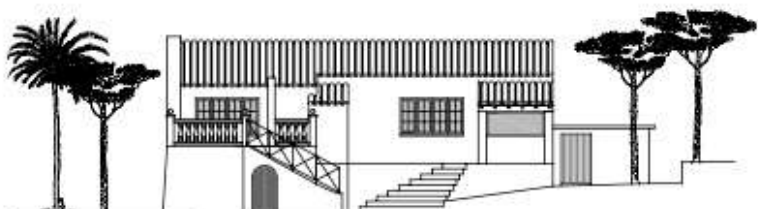


FACHADA PRINCIPAL

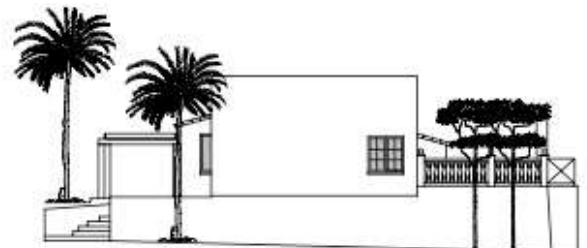


SECCION A-B
AUTOR: SERGIO LUIS MARCHINI, 2006

EDIFICIO PRINCIPAL - ESTADO ACTUAL FACHADAS Y SECCION

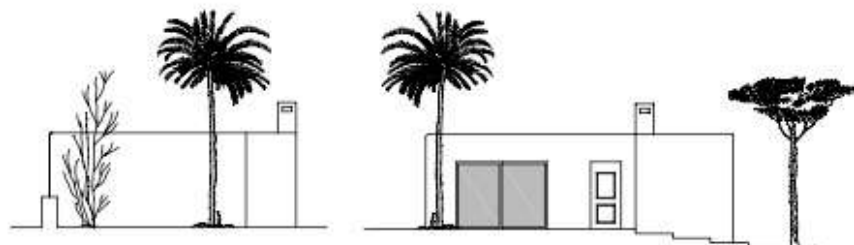


FACHADA POSTERIOR
AUTOR: SERGIO LUIS MARCHINI, 2006



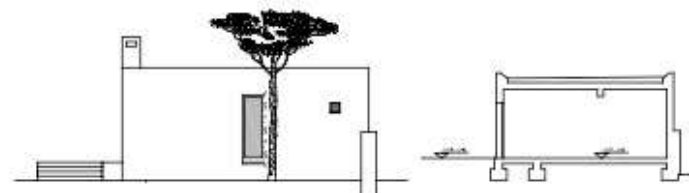
FACHADA LAT. DERECHA
AUTOR: SERGIO LUIS MARCHINI, 2006

EDIFICIO PRINCIPAL - FACHADAS ESTADO SEGUN EXP. MUNICIPAL 250/60



FACHADA LAT. IZQUIERDA

FACHADA PRINCIPAL



FACHADA LAT. DERECHA

SECCION



FACHADAS APEROS JARDIN (A DEMOLER)

EDIFICIO ANEXO ESTADO ACTUAL (NO SE MODIFICA) FACHADAS Y SECCION