



LUCAS FOX

A Dils company

MAL59361

CARRER CAN PINTAT

ALARÓ, PALMA DE MALLORCA

1.850.000 Eur

Charming Stone-Built Townhouse in the Heart of Alaró, Mallorca

e n g

A beautifully restored,
traditional stone-built
townhouse, located centrally
in the highly sought-after
village of Alaró, Mallorca.

e s p

Casa tradicional de piedra
completamente renovada,
situada en el centro del
codiciado pueblo de Alaró,
Mallorca.





Property Overview

e n g

- Plot size – 150 m²
- Property size – 280 m²
- Original construction dated 1900
- Fully renovated 24/25
- 4 double bedrooms with en-suite bathrooms
- Ground floor guest toilet
- First floor terraces
- Landscaped garden with swimming pool
- Internal parking included with EV charging point
- Completion date summer 25

e s p

- Superficie del terreno – 150 m²
- Superficie construida – 280 m²
- Construcción original del año 1900
- Renovada por completo en 2024/2025
- Dormitorios – 4 dormitorios dobles con baño en suite
- Aseo de cortesía en planta baja
- Terrazas en la primera planta
- Jardín ajardinado con piscina
- Aparcamiento interior incluido con punto de carga para vehículo eléctrico
- Fecha estimada de finalización: verano de 2025





Mediterranean alfresco
living at its finest

Timeless Charm Meets Contemporary Elegance

e n g

This stunning residence seamlessly blends traditional Mallorquin charm with contemporary elegance. Sympathetically restored and progressively renovated, the old and new are perfectly interwoven. Exposed original stone walls and impressive high ceilings retain the property's connection to the past, while modern design details, concealed air conditioning, and underfloor heating ensure comfort and convenience throughout.

e s p

Esta impresionante residencia combina a la perfección el encanto tradicional mallorquín con una elegancia contemporánea. Restaurada con sensibilidad y renovada de forma progresiva, lo antiguo y lo nuevo se entrelazan con armonía. Las paredes originales de piedra vista y los techos altos conservan la conexión con el pasado, mientras que los detalles de diseño moderno, el aire acondicionado integrado y la calefacción por suelo radiante cumplen con los estándares más altos que se esperan en una vivienda moderna de esta categoría.







Premium Craftsmanship and Materials

e n g

The extensive renovation reflects the highest quality in both materials and craftsmanship.

- Solid Oak Internal joinery
- Iroko external windows and doors
- Local Natural stone floors
- Solid Natural stone work surfaces and vanities
- Lime based organic paints
- Iconico electrical & sanitaryware
- Miele Kitchen appliances
- Zoned AC and Underfloor heating throughout

Every element has been carefully curated to exceed expectations.



e s p

La extensa renovación refleja la más alta calidad tanto en materiales como en mano de obra.

- Carpintería interior de roble macizo
- Ventanas y puertas exteriores de madera de iroko
- Suelos de piedra natural de origen local
- Encimeras y lavabos de piedra natural maciza
- Pinturas orgánicas a base de cal
- Equipamiento eléctrico y sanitario de Iconico
- Electrodomésticos de cocina Miele
- Climatización zonificada y calefacción por suelo radiante en toda la vivienda

Cada elemento ha sido cuidadosamente seleccionado para superar las expectativas.





Layout and Interior Features

e n g

Ground Floor

- Guest toilet
- Spacious reception area
- Private, interconnected garage with EV charging
- Cosy central living area with built-in shelving and feature fireplace.
- Modern kitchen opening onto a landscaped garden – perfect for outdoor mediterranean alfresco living.

First Floor

- An impressive master suite with
- Large walk in dressing room
- Luxury bathroom and private living space
- Large master bedroom with lounge area
- Private terrace with garden views
- A second double bedroom with an en-suite bathroom

Second Floor

- Two additional double bedrooms, each with an en-suite bathroom.
- Study area
- Separate Laundry room
- Additional storage

e s p

Planta Baja

- Aseo de cortesía
- Amplia zona de recepción
- Garaje privado interconectado con cargador para vehículo eléctrico
- Acogedora sala de estar central con estanterías empotradas y chimenea decorativa
- Cocina moderna abierta al jardín paisajístico – ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo al aire libre

Primera Planta

- Impresionante suite principal con:
- Gran vestidor
- Baño de lujo y zona de estar privada
- Amplio dormitorio principal con zona de descanso
- Terraza privada con vistas al jardín
- Un segundo dormitorio doble con baño en suite

Segunda Planta

- Dos dormitorios dobles adicionales, cada uno con baño en suite
- Zona de estudio
- Lavadero independiente
- Espacio de almacenamiento adicional









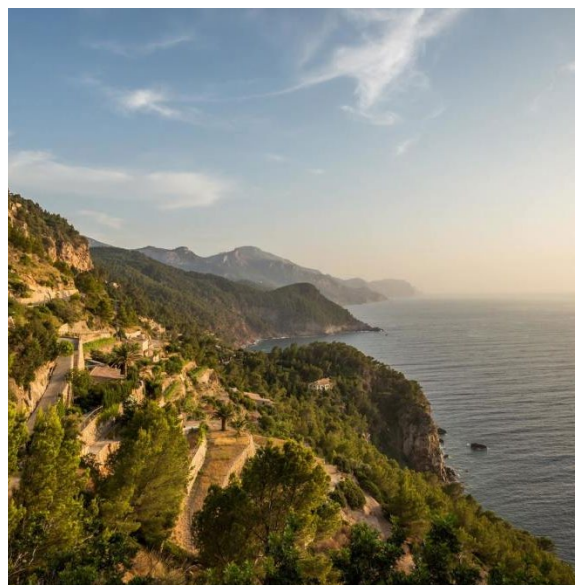
An Exceptional Opportunity

e n g

This is an exceptional and rarely available property in one of Mallorca's most desirable locations. With its blend of heritage, craftsmanship, and modern comforts, this townhouse offers a unique opportunity to own a slice of authentic island luxury.

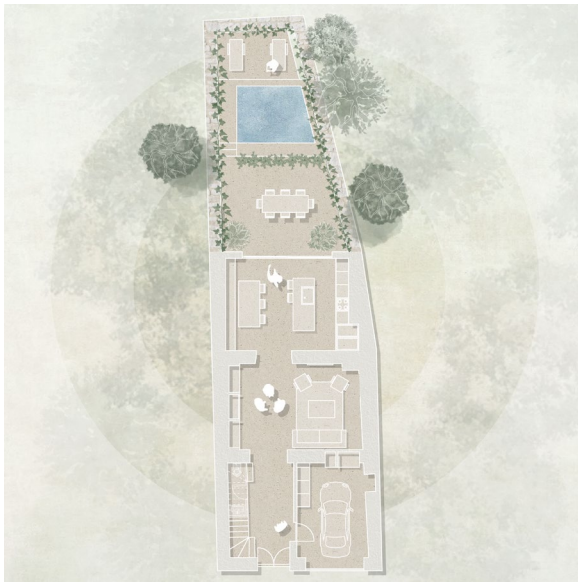
e s p

En resumen, se trata de una propiedad excepcional y muy poco común en una de las ubicaciones más deseadas de Mallorca. La finalización está prevista para agosto de 2025.

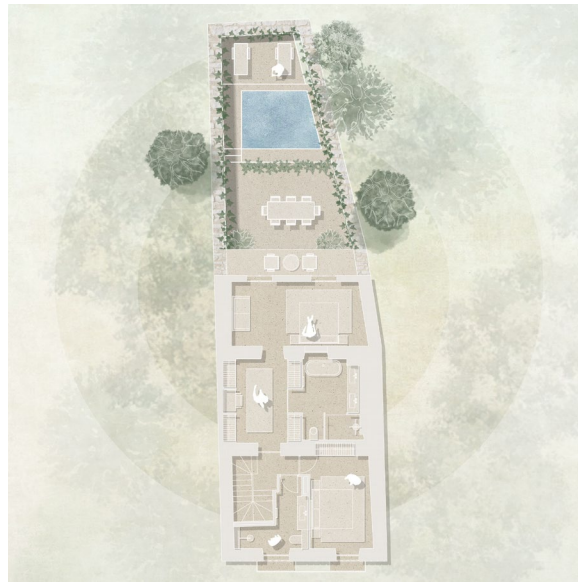


| Floor Plans

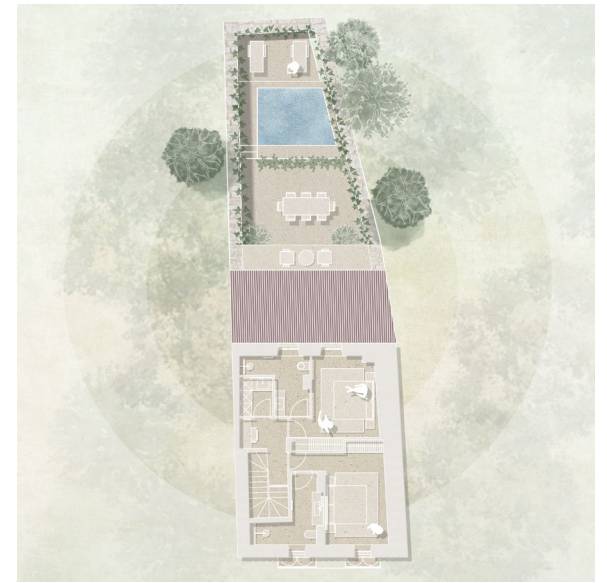
Ground
floor



First
floor



Second
floor



T H A N K Y O U