



EMPLAZAMIENTO PGOU



PLANTA CUBIERTAS
1:100

CUADRO DE PARAMETROS URBANÍSTICOS CALVA - Condiciones de parcelación y edificación			
		SEGUN PGOU	SEGUN PROYECTO
DENOMINACIÓN		URBANO	URBANO
ZONA		B-1	B-1
PARCELA	sup.	400,00(m ²)	463,28(m ²)
	ante.	10,00(m)	14,96(m)
	prof.(máx)	0,40(m)(m)	0,37(m)(m)
	ocupación	30%	28,42(m ²)
	coef. edificable		0,71(m ²)
FORMA Y POSICION	altura máx.	6,00(m)	6,00(m)
	altura total	8,00(m)	8,00(m)
	separaciones a fachada	4,00(m)	4,20(m)
	separaciones a lindero	1,00(m)	1,20(m)
	vol. máximo	2000,00(m ³)	834,15(m ³)
	pl. mínimas de estacionamiento	1000(m ²) construidas	
	pl. mínimas de estacionamiento	1 vehículo	

EDIFICABILIDAD

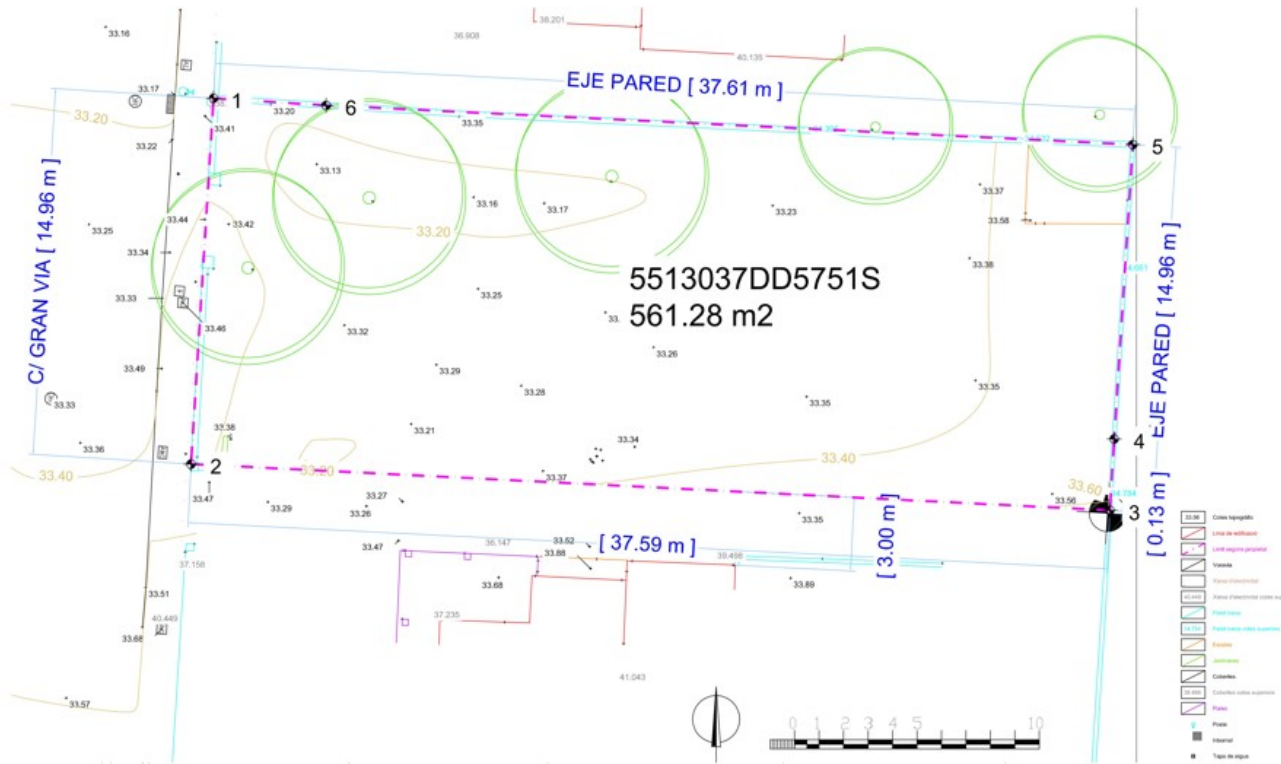
		SUP CERRADA	PORCHE (50%)	TOTAL
SOBRE BASANTE	PLANTA BAJA	109,21 m ²	5,54 m ²	114,75 m ²
	PLANTA PISO	96,62 m ²	0,00 m ²	96,62 m ²
	TOTAL	205,83 m ²	5,54 m ²	211,37 m ²
BAJO BASANTE	GOTAND			29,84 m ²

OCCUPACION

PROTECCION VIVIENDA	187,21 m ²
TOTAL OCCUPACION COMPUTABLE	187,21 m ²

JUSTIFICACION SUPERFICIE ZONAS VERDES

SUPERFICIE ZONAS VERDES	327,71 m ²
SUPERFICIE MINIMA SIN SOLAR	308,76 m ²



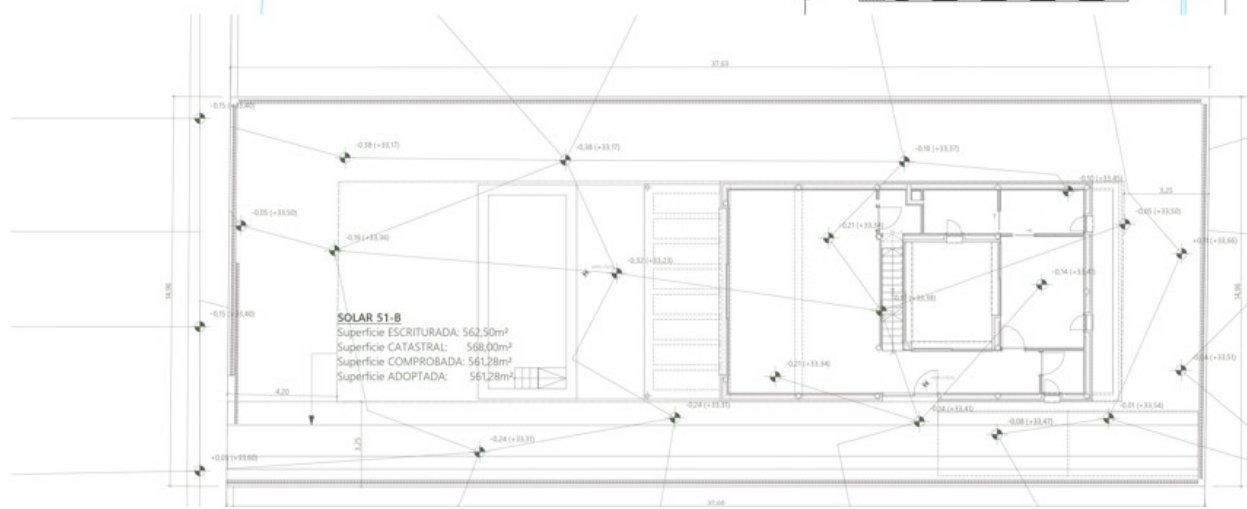
CUADRO DE PARAMETROS URBANISTICOS CALVA - Condiciones de parcelación y edificación				
		SEGUN PDDO		SEGUN PROYECTO
DEINOMINACIÓN		URBANO		URBANO
ZONA		B-1		B-1
PARCELA	Superficie	600,00m ²		561,28m ²
	Fronte	15,00m		14,96m
FORMA Y POSICIÓN	coef (m ² /m ²)	0,400m ² /m ²	206,05m ²	211,37m ²
	coef edificable	30%	196,48m ²	187,51m ²
	altura max	3,50m		3,70m
	altura total	8,00m		8,00m
	altura máxima a fachada	4,00m		4,00m
	altura máxima a lindero	10,0 ó 3m		3,0m
	alt Máxima	20,00m		18,41m
	Alt Máxima elevamiento	10,00m		1,40m
	anchura	1,40m		1,40m

EDIFICABILIDAD				
		SUP CERRADA	PORCHE (50%)	TOTAL
SOBRE BASANTE	PLANTA BAJA	109,21 m ²	5,54 m ²	114,75 m ²
	PLANTA PISO	96,62 m ²	0,00 m ²	96,62 m ²
	TOTAL	205,83 m ²	5,54 m ²	211,37 m ²
BAJO BASANTE	SOTANO			187,51 m ²

OCUPACIÓN	
PROYECCIÓN VIVIENDA	187,51 m ²
TOTAL OCUPACIÓN COMPUTABLE	187,51 m ²

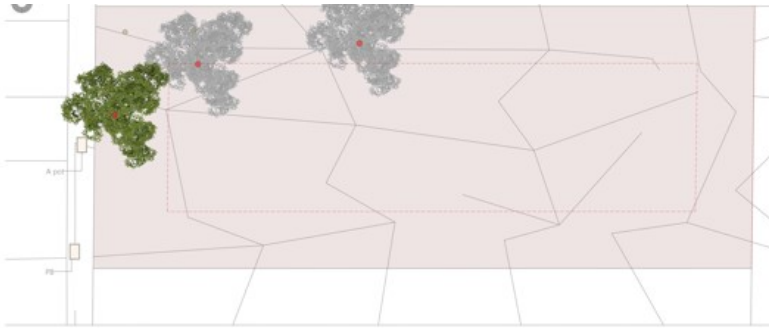
JUSTIFICACIÓN SUPERFICIE ZONAS VERDES	
SUPERFICIE ZONAS VERDES	327,71 m ²
SUPERFICIE MINIMA 50% SOLAR	326,76 m ²

SUPERFICIES NO COMPUTABLES		
Nombre del Piso de Origen	Nombre de Zona	Superficie
Planta Sótano		
	AL3_CRISES	1,40m ²
	AL3_PLUVIALES	13,70m ²
	AL3_POTABLE	7,01m ²
	SUBTOTAL	22,11m ²
Planta Baja		
Ext01	ESPEJO DE AGUA	22,33m ²
Ext02	TERRAZA DESCUBIERTA	21,39m ²
Ext03	PÉRGOLA	25,49m ²
Ext04	PORCHE AJARDINADO	9,75m ²
Ext05	PATIO	14,22m ²
Ext06	ZONA AJARDINADA	33,86m ²
1. Piso		
Ext07	TERRAZA DESC.	23,29m ²



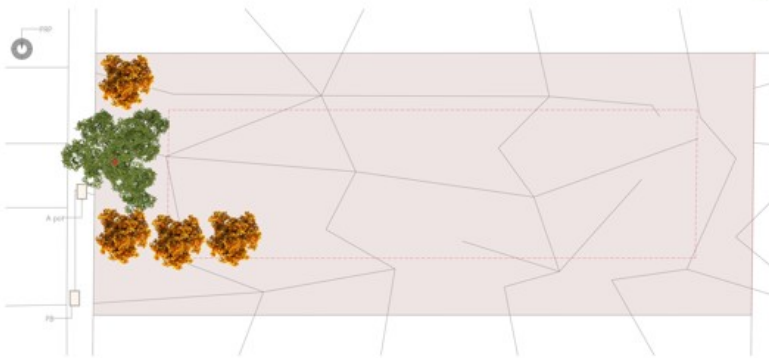
TOPOGRAFÍA





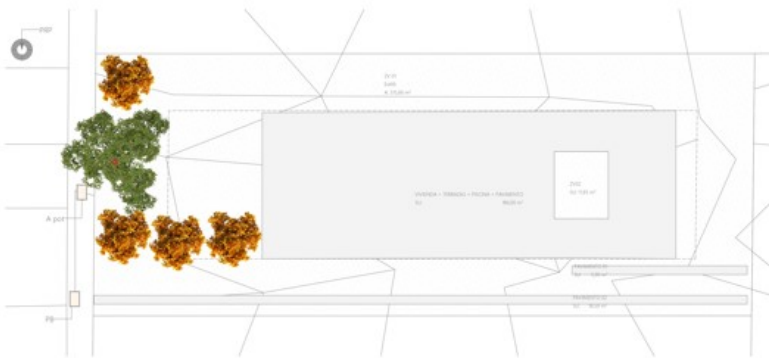
ESQUEMA ÁRBOLES EXISTENTES
1:150

ESQUEMA ÁRBOLES EXISTENTES		
ID Elemento	PINO EXISTENTE - ARBOL	
Cantidad	1	
Símbolo 2D		
	DESCRIPCIÓN	PINO MEDITERRANEO



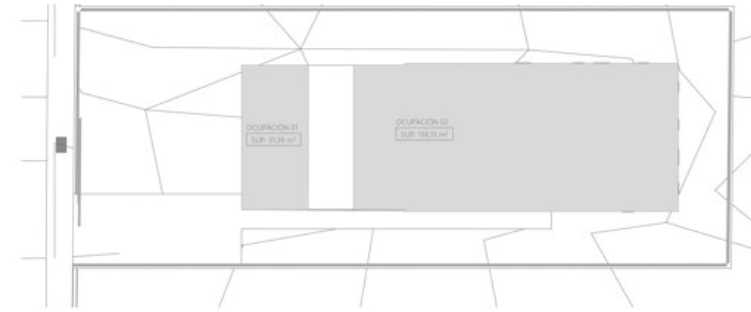
ESQUEMA DE ÁRBOLES NUEVOS
1:150

ÁRBOL Inventario de ÁRBOLES NUEVOS	
ID Elemento	PINO NUEVO - ARBOL
Cantidad	4
Símbolo 2D	
	DESCRIPCIÓN



ESQUEMA ZONAS VERDES
1:150

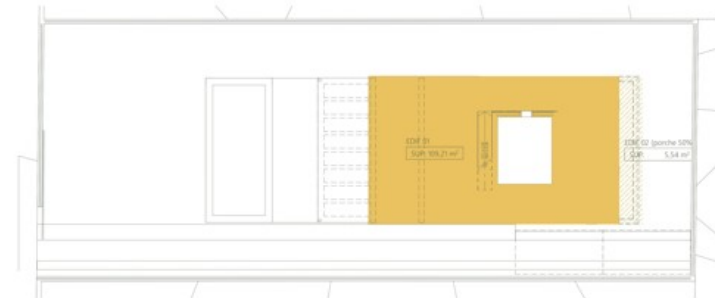
ESQUEMA ZONAS VERDES	
Nombre de Zona	Superficie verde
ZV 01	315,86
ZV02	11,85
	327,71 m ²



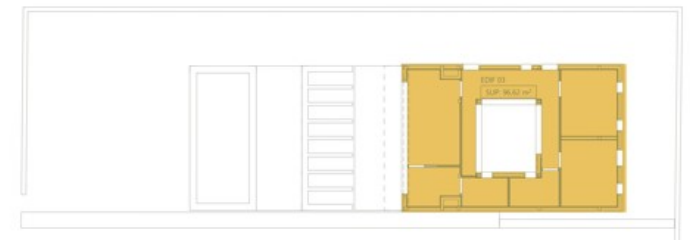
ESQUEMA OCUPACION ZONAS
1:150

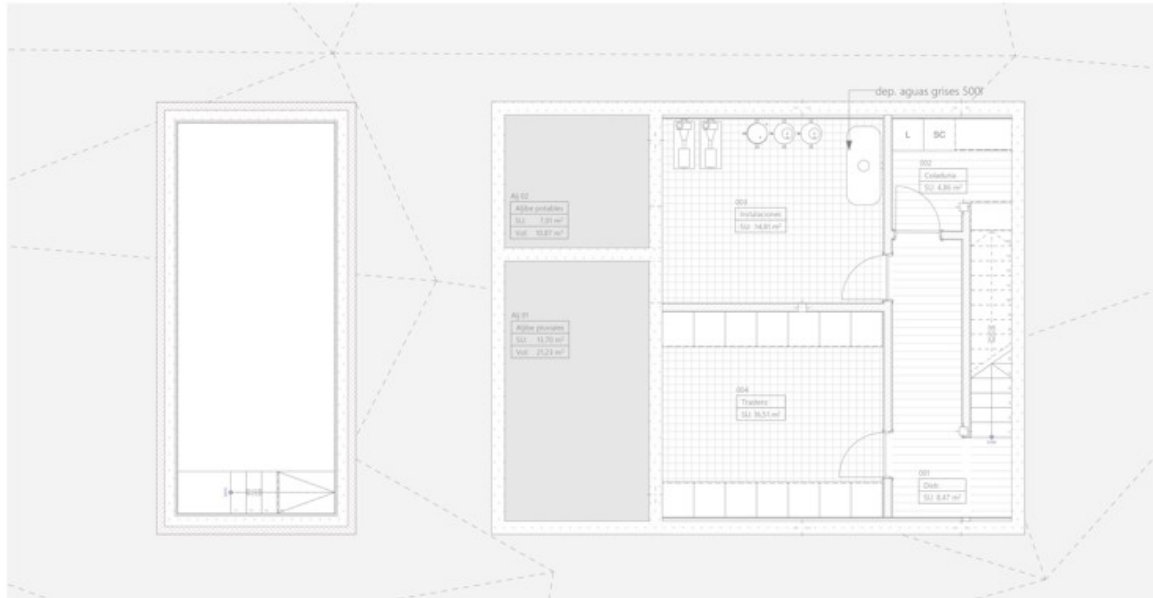
ESQUEMA OCUPACION	
Zona	Sup. OCUPADA
OCUPACION 01	31,36
OCUPACION 02	156,15
	187,51 m ²

ESQUEMA EDIFICABILIDAD			
Nivel	Previsualización Planta 2D	Zona	Superficie EDIFICADA
Planta Baja		EDIF 01	109,21
Planta Baja		EDIF 02 (porche 50%)	5,54
1. Piso		EDIF 03	96,62
			211,37 m ²

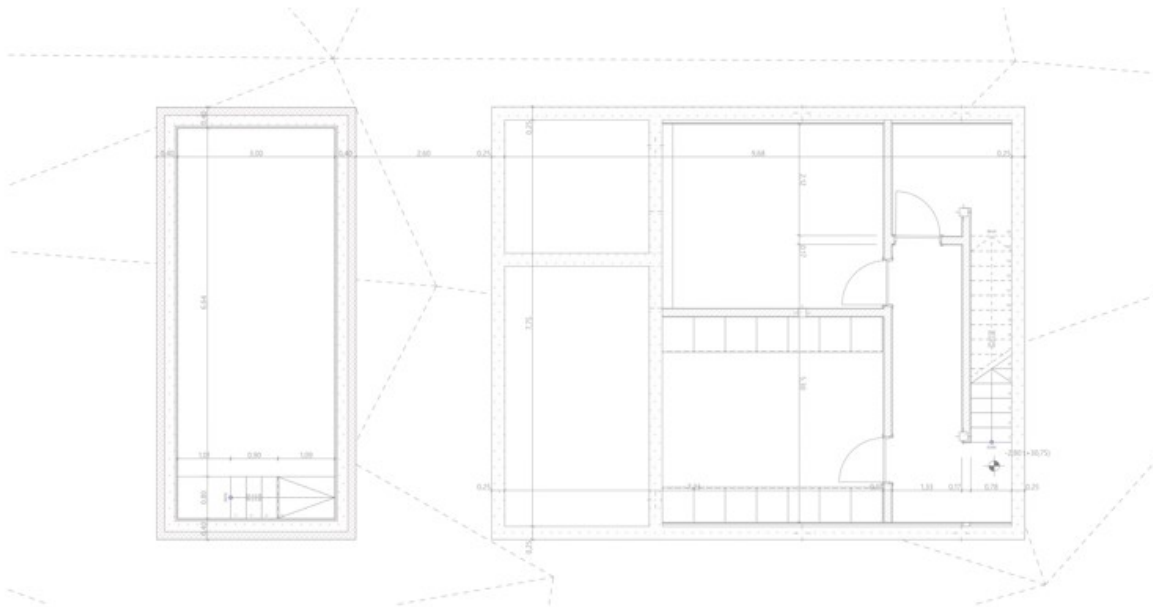


ESQUEMA EDIFICABILIDAD PLANTA BAJA
1:150





Planta Sótano DISTRIBUCIÓN
150



Planta Sótano COTAS
150

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: NOMBRE DEL PROYECTO, LOCALIDAD, CANTÓN, MUNICIPIO Y MANIFIESTO				
		SEGUN PCDU	SEGUN PROYECTO	LIBRANCO
DENOMINACIÓN				LIBRANCO
ZONA				20
PARCELA	100	600,00m ²		100,00m ²
	Parcela	10,00m ²		10,00m ²
	Sup. (m ² /m ³)	0,400m ³ /m ³	22,40m ³	0,377m ³ /m ³
	Ocupación	304	78,48m ²	33,40m ²
	Prof. Edificable			107,00m ²
FORMA Y POSICIÓN				
	Altura Máx.		4,00m	4,00m
	Distanciam. a Fachada		8,00m	8,00m
	Distanciam. a Vitrinas		4,00m	4,00m
	Alt. Máximo 1º planta apartamento		10,00m	10,00m
	Intensidad		300m ² construidos	2
			1 unidad	

EDIFICABILIDAD

		SUP. CERRADA	PORCHE (DOP)	TOTAL
SOBRE RASANTE	PLANTA BAJA	109,21 m ²	5,54 m ²	114,75 m ²
	PLANTA PISO	36,82 m ²	0,00 m ²	36,82 m ²
BAJO RASANTE	TOTAL	206,83 m ²	5,54 m ²	212,37 m ²

Ocupación

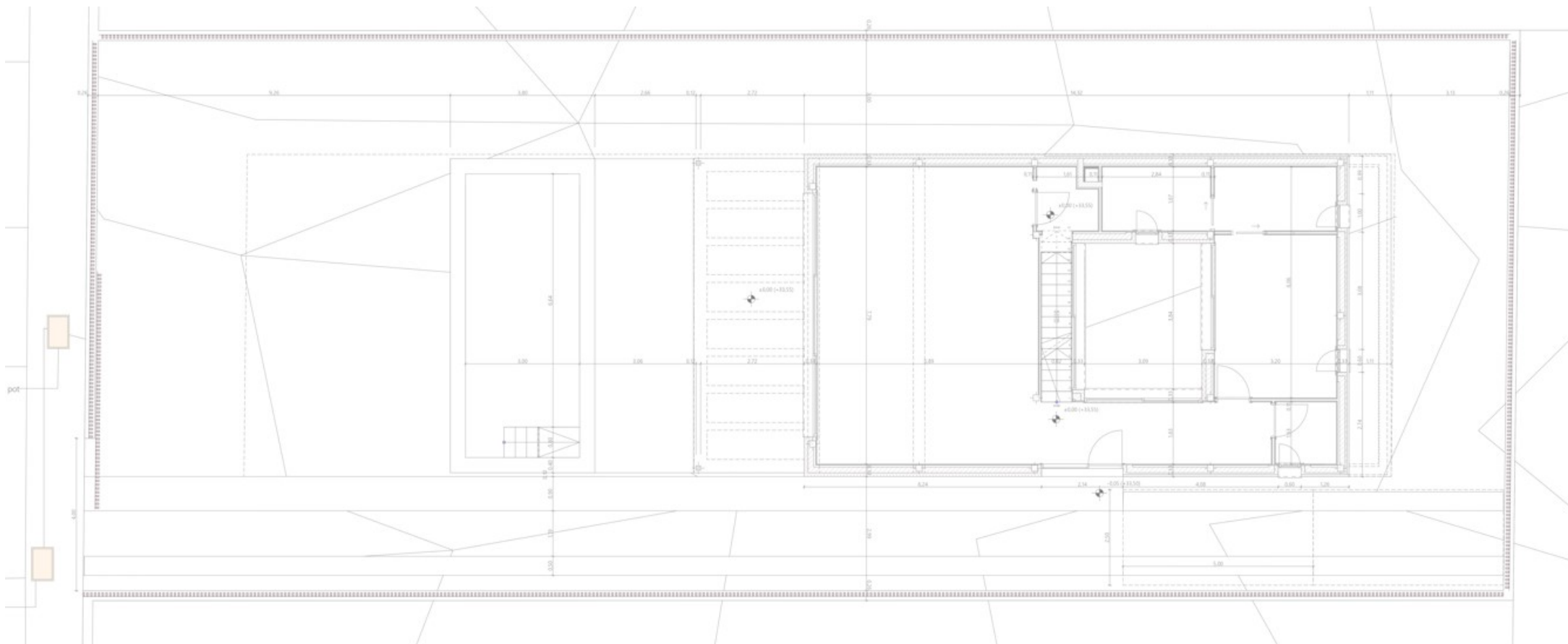
PROYECCIÓN VIVIENDA	107,00 m ²
TOTAL OCUPACIÓN COMPUTABLE	107,00 m ²

JUSTIFICACIÓN SUPERFICIE ZONAS VERDES

SUPERFICIE ZONAS VERDES	321,71 m ²
SUPERFICIE MÍNIMA SOLAR	308,76 m ²

HABITABILIDAD				
Nombre del Piso de Origen	Nombre de Zona	Sup. UOI	Sup. lum.	Sup. Vent.
Planta Sótano				
1	Distribuidor	8,47m ²		
2	Coladuría	4,86m ²		
3	Instalaciones	14,89m ²		
4	Trastero	6,51m ²		
	SUBTOTAL	44,65m ²		
Planta Baja				
5	ACCESO	9,83m ²	1,07m ²	
6	E.C.A.	45,11m ²	16,00m ²	5,33m ²
7	Distribuidor	2,45m ²	0,00m ²	
8	ASEO	2,60m ²	1,50m ²	1,50m ²
9	DORM 01	13,60m ²	1,50m ²	1,50m ²
10	VESTIDOR	5,39m ²	1,50m ²	1,50m ²
11	BAO1	4,75m ²	1,50m ²	1,50m ²
	SUBTOTAL	83,89m ²		
1. Piso				
12	ESTUDIO	9,36m ²	4,50m ²	4,50m ²
13	DISTRIBUIDOR	3,97m ²		
14	DORM 02	15,82m ²	16,00m ²	5,33m ²
15	VESTIDOR	4,93m ²		
16	BAO2	4,30m ²	1,50m ²	1,50m ²
17	BAO3	5,01m ²	1,50m ²	1,50m ²
18	DORM 03	12,12m ²	3,00m ²	3,00m ²
19	DORM 04	12,12m ²	3,00m ²	3,00m ²
	SUBTOTAL	67,59m ²		
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL, SOBRE RASANTE		152,8m ²		

SUPERFICIES NO COMPUTABLES		
Nombre del Piso de Origen	Nombre de Zona	Superficie
Planta Sótano		
	ALJ. CRISES	1,40m ²
	ALJ. PLUVIALES	13,70m ²
	ALJ. POTABLE	7,01m ²
	SUBTOTAL	22,11m ²
Planta Baja		
Ext01	ESPEJO DE AGUA	22,33m ²
Ext02	TERRAZA DESCUBIERTA	21,39m ²
Ext03	PÉRCOLA	25,49m ²
Ext04	PORCHE AJARDINADO	9,75m ²
Ext05	PATIO	14,22m ²
Ext06	ZONA AJARDINADA	391,86m ²
1. Piso		
Ext07	TERRAZA DESC.	23,29m ²



CUADRO DE PARÁMETROS URBANÍSTICOS CALVA - Condiciones de parcelación y edificación					
		SEGUN PISO		SEGUN PROYECTO	
DENOMINACIÓN		URBANO		URBANO	
ZONA		BU		BU	
PARCELA	uso	100.00m ²	100.00m ²	100.00m ²	100.00m ²
	parcelación	10.00m ²	10.00m ²	10.00m ²	10.00m ²
FORMA Y POSICIÓN	coef. (m ² /m ²)	0.400 (+0.10)	0.450 (+0.10)	0.370 (+0.10)	0.370 (+0.10)
	coef. Edificable	0.30	0.64 (+0.10)	0.40 (+0.10)	0.67 (+0.10)
	altura máx.		8.00m		8.20m
	altura típic.		8.00m		8.00m
	separaciones	1.00m	1.00m	1.00m	1.00m
	separaciones	1.00m	1.00m	1.00m	1.00m
	coef. Máximo		200.00m ² /ha		400.00m ² /ha
	m ² plaza/aparcamiento		1000m ² construido		2
	intersección		1.00m		1.00m

EDIFICABILIDAD

		SUP. CERRADA	PORCHE (50%)	TOTAL
SOBRE RASANTE	PLANTA BAJA	105.21 m ²	5.54 m ²	110.75 m ²
	PLANTA PISO	96.62 m ²	0.00 m ²	96.62 m ²
	TOTAL	201.83 m ²	5.54 m ²	207.37 m ²
BAJO RASANTE	SOTANO			39.84 m ²

Ocupación

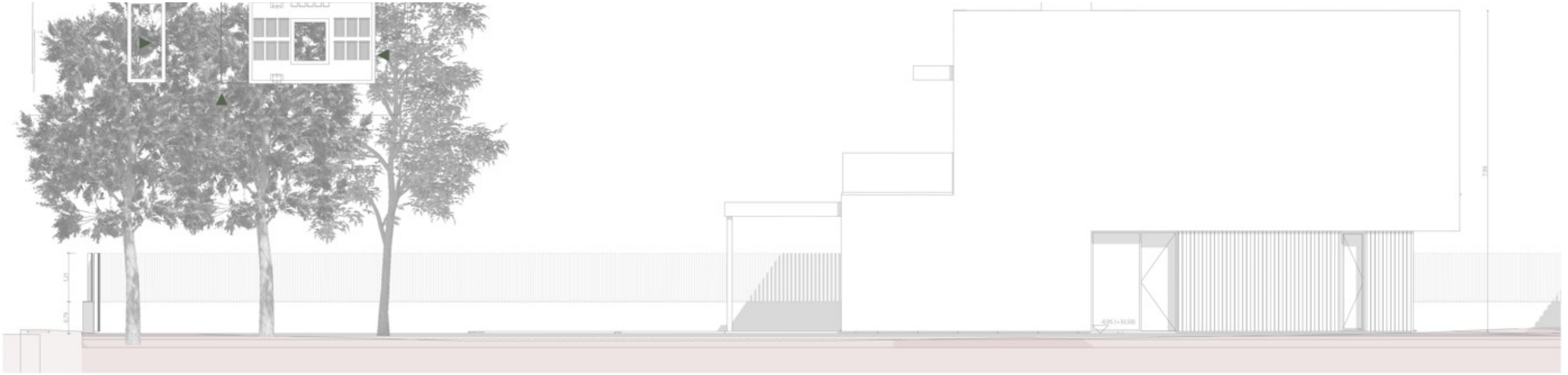
PROYECCIÓN VIVIENDA	107.31 m ²
TOTAL OCUPACIÓN COMPUTABLE	107.31 m ²

JUSTIFICACIÓN SUPERFICIE ZONAS VERDES

SUPERFICIE ZONAS VERDES	327.71 m ²
SUPERFICIE MÍNIMA SOLAR	308.76 m ²

SUPERFICIES NO COMPUTABLES		
Nombre del Piso de Origen	Nombre de Zona	Superficie
Planta Sótano		
	ALJ. CRISES	1.40m ²
	ALJ. PLUVIALES	13.70m ²
	ALJ. POTABLE	7.01m ²
	SUBTOTAL	22.11m ²
Planta Baja		
Ext01	ESPEJO DE AGUA	22.33m ²
Ext02	TERRAZA DESCUBERTA	21.39m ²
Ext03	PÉRCOLA	25.49m ²
Ext04	PORCHE AJARDINADO	9.75m ²
Ext05	PATIO	14.22m ²
Ext06	ZONA AJARDINADA	95.86m ²
1. Piso		
Ext07	TERRAZA DESC.	23.29m ²

HABITABILIDAD				
Nombre del Piso de Origen	Nombre de Zona	Sup. Útil	Sup. Ítem	Sup. Vent.
Planta Sótano				
1	Distribuidor	8.47m ²		
2	Coladuría	4.86m ²		
3	Instalaciones	14.81m ²		
4	Trastero	96.51m ²		
	SUBTOTAL	44.65m ²		
Planta Baja				
5	ACCESO	9.83m ²	3.07m ²	
6	E.C.K.	40.11m ²	9.00m ²	5.33m ²
7	Distribuidor	2.45m ²	0.00m ²	
8	ASEO	2.60m ²	1.50m ²	1.50m ²
9	DORM 01	13.60m ²	1.50m ²	1.50m ²
10	VESTIDOR	5.50m ²	1.50m ²	1.50m ²
11	BALC.	4.75m ²	1.50m ²	1.50m ²
	SUBTOTAL	83.66m ²		
1. Piso				
12	ESTUDIO	9.36m ²	4.50m ²	4.50m ²
13	DISTRIBUIDOR	3.97m ²		
14	DORM 02	15.82m ²	6.00m ²	5.33m ²
15	VESTIDOR	4.50m ²		
16	BALC.	4.20m ²	1.50m ²	1.50m ²
17	BALC.	5.01m ²	1.50m ²	1.50m ²
18	DORM 03	12.02m ²	3.00m ²	3.00m ²
19	DORM 04	12.02m ²	3.00m ²	3.00m ²
	SUBTOTAL	67.59m ²		
	TOTAL SUPERFICIE ÚTIL SOBRE RASANTE	151.28m ²		



Alzado 01
1:50

CUADRO DE PARAMETROS URBANÍSTICOS CALVA - Condiciones de parcelación y edificación				
		SEGUN PISO		SEGUN PROYECTO
DENOMINACIÓN		URBANO		URBANO
ZONA		BU		BU
PARCELA	uso	600,00m ²		60,38m ²
	fronte	30,00m		14,96m
FORMA Y POSICIÓN	sol (m ² /m ²)	0,400m ² /m ²	234,35m ²	0,377m ² /m ²
	coeficiente	384	96,48m ²	33,40m ²
	coef. Edificable			
	altura máx.		6,00m	6,27m
	altura total		8,00m	8,00m
	reparaciones a fachada		-4,20m	-4,20m
	reparaciones a frentes		0,00m	3,25m
	us. Máximo		2,00m ² /m ²	634,7m ²
us. Máximo en zonas ajardinadas		3,00m ² /m ²	-	
intensidad		1,00/0,84		

EDIFICABILIDAD

		SUP. CERRADA	PORCHE (50%)	TOTAL
SOBRE RASANTE	PLANTA BAJA	109,21 m ²	5,54 m ²	114,75 m ²
	PLANTA PISO	96,62 m ²	0,00 m ²	96,62 m ²
	TOTAL	205,83 m ²	5,54 m ²	211,37 m ²
BAJO RASANTE	SOTANO			59,84 m ²

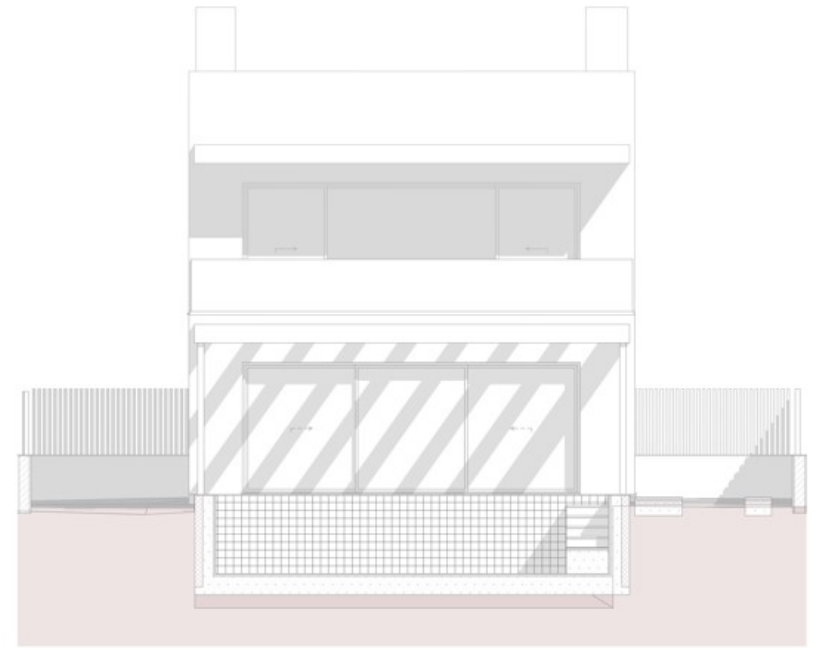
Ocupación

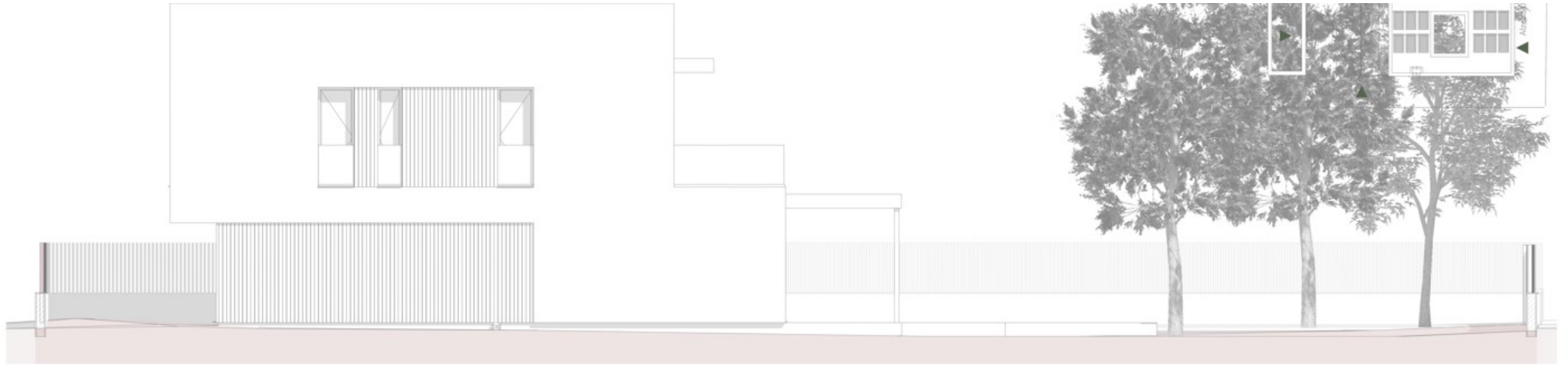
PROTECCIÓN VIVIENDA	187,31 m ²
TOTAL OCUPACIÓN COMPUTABLE	187,31 m ²

JUSTIFICACIÓN SUPERFICIE ZONAS VERDES

SUPERFICIE ZONAS VERDES	327,71 m ²
SUPERFICIE MÍNIMA SOB. SOLAR	308,76 m ²

SUPERFICIES NO COMPUTABLES			
Nombre del Piso de Origen	Nombre de Zona	Superficie	
Planta Sótano	ALI CRISES	1,40m ²	
	ALI PLUVIALES	13,70m ²	
	ALI POTABLE	7,01m ²	
	SUBTOTAL	22,11m ²	
Planta Baja	Ex01	ESPEJO DE ACUJA	22,33m ²
	Ex02	TERRAZA DESCUBIERTA	21,39m ²
	Ex03	PÉRCOLA	25,49m ²
	Ex04	PORCHE AJARDINADO	9,75m ²
	Ex05	PATIO	14,22m ²
	Ex06	ZONA AJARDINADA	351,86m ²
	1. Piso	Ex07	TERRAZA DESC.





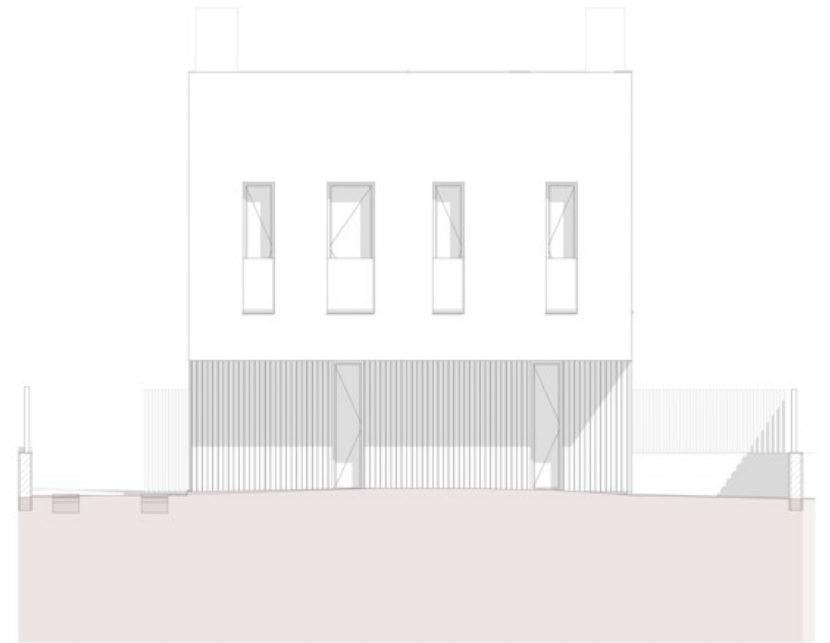
Alzado 04
1:50

CUADRO DE PARAMETROS URBANÍSTICOS CALVA - Condiciones de parcelación y edificación				
		SEGUN PIGBU		SEGUN PROYECTO
DENOMINACIÓN		URBANO		URBANO
ZONA		BU-1		BU-1
PARCELA	Superficie	693,00m ²		563,39m ²
	Forma	3,00m		34,56m
FORMA Y POSICIÓN	ASF (m ² /m ²)	0,4000(m ²)	224,35m ²	0,377(m ² /m ²)
	ocupación	0,8	386,48m ²	33,40m ²
FORMA Y POSICIÓN	prof. Edificable			
	altura máx.		6,50m	6,27m
	altura mín.		0,20m	0,20m
	retenciones a fachada		0,50m	0,20m
	retenciones a fondo		1,00 ó 0,5m	0,20m
	alt. Máximo		200000m ²	634,5m ²
	nº pisos apartamentos		1000m ² construidos	-
	transparencia		1000m ²	-

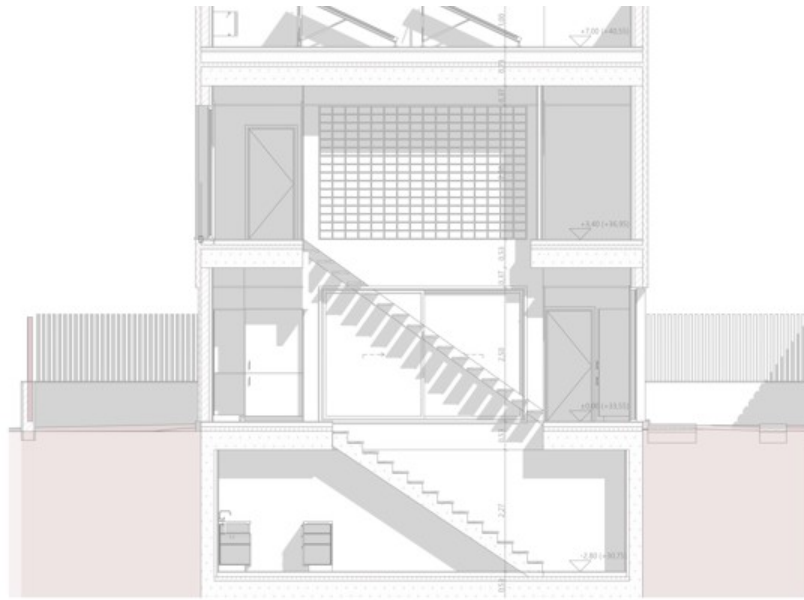
EDIFICABILIDAD				
		SUP. CERRAJA	PORCHE (50%)	TOTAL
SOBRE BASANTE	PLANTA BAJA	309,21 m ²	5,34 m ²	314,55 m ²
	PLANTA PISO	386,62 m ²	0,00 m ²	386,62 m ²
BAJO BASANTE	TOTAL	205,08 m ²	5,34 m ²	210,42 m ²
	SOTANO			59,84 m ²

OCUPACIÓN	
PROYECCIÓN VIVIENDA	387,31 m ²
TOTAL OCUPACIÓN COMPUTABLE	387,31 m ²
JUSTIFICACIÓN SUPERFICIE ZONAS VERDES	
SUPERFICIE ZONAS VERDES	302,71 m ²
SUPERFICIE MÍNIMA SIN SOLAR	302,76 m ²

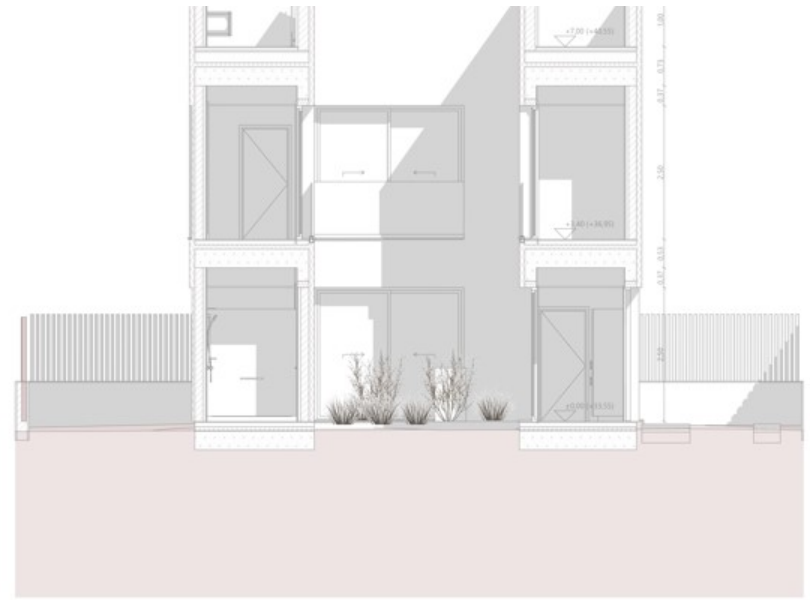
SUPERFICIES NO COMPUTABLES		
Nombre del Piso de Origen	Nombre de Zona	Superficie
Planta Sótano		
	ALI. CRISES	1,40m ²
	ALI. PLUVIALES	13,70m ²
	ALI. POTABLE	7,01m ²
	SUBTOTAL	22,11m ²
Planta Baja		
Ext01	ESPEJO DE AGUA	22,33m ²
Ext02	TERRAZA DESCUBERTA	21,39m ²
Ext03	PERCOLA	25,49m ²
Ext04	PORCHE AJARDINADO	9,75m ²
Ext05	PATIO	14,22m ²
Ext06	ZONA AJARDINADA	351,86m ²
1. Piso		
Ext07	TERRAZA DESC.	23,29m ²



Alzado 03
1:50



Sección TRANSVERSAL 02
1:50



Sección TRANSVERSAL 03
1:50

